

**CERTIFICAT**

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
558/2026	La junta de govern local	09/02/2026

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO,

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

**11.APROVAR, SI ESCAU, L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA (ACTIVITATS DE PLATJA) EN ZONA DE DOMINI PÚBLIC (EXP. 558/2026)**

Favorable	Tipus de votació: Ordinària A favor: 4, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0
-----------	---

**FETS I FONAMENTS DE DRET****ANTECEDENTS:**

- Per part del tècnic de Medi Ambient i Platges s'ha posat de manifest la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents per procedir a la contractació d'atorgament de les autoritzacions per explotar els serveis de temporada (activitats de platja) en zona de domini públic marítim-terrestre del municipi de Cunit.
- Per Provisió de l'Alcaldia de data 27 de gener de 2026 s'acorda iniciar l'expedient de contractació.
- S'han incorporat a l'expedient el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques, pels quals han de regir-se la present contractació.
- Vist que les autoritzacions demaniales per a l'explotació dels serveis de temporada no genera despeses sinó ingressos per l'Ajuntament de Cunit i, per tant, no està obligat a tenir crèdit pressupostari disponible de cap classe per aquesta finalitat, ni contrau cap obligació per futurs exercicis.
- Cadascuna de les activitats formarà un lot, junta amb les instal·lacions que la conformen i que seguidament es detallen:

LOT	ACTIVITAT	CODI	ESPIGÓ	UTM x=	UTM y=	SUPERFICIE



Lot 1	Lloguer embarcacions	LV-1	4	385526,1	4561088,4	60 m2.
Lot 2	Escola nàutica	EN-1	4	385498,6	4561075,8	200 m2.
Lot 3	Jocs infantils sorra	ZC-3	4	385445,3	4561081,6	100 m2.
Lot 4	Zona de Gandules	GA-1	1	384276,9	4560889,1	20 m2.
Lot 5	Zona de Gandules	GA-2	2	384693,6	4560951,1	20 m2.
Lot 6	Zona de Gandules	GA-3	3	385061,3	4561000,0	20 m2.
Lot 7	Zona de Gandules	GA-4	4	385432,2	4561066,4	20 m2.
Lot 8	Zona de Gandules	GA-5	6	385923,5	4561179,4	20 m2.

6. Vist que de conformitat amb l'article 92.5 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques el titular de l'autorització estarà obligat a pagar un cànon anual per un import mínim susceptible de millora a l'alça en funció de l'oferta del qual efectuï el licitador.

7. De conformitat amb el Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes, la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, la Llei 8/2020 d'ordenació i protecció del litoral català, el Reial decret de 24 de juliol de 1889 pel qual es publica el Codi Civil i el Codi Civil de Catalunya i la legislació complementaria la durada de les autoritzacions s'estableixi en un (1) any sense opció de pròrroga.

8. Vist que el secretari ha emès informe de data 30 de gener de 2026 en què conclou que l'expedient de contractació s'ajusta a dret.

9. Vist l'Informe de l'Intervenció amb numero 122/2026 de control permanent previ.

### LEGISLACIÓ APLICABLE:

1. De conformitat amb l'article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP), l'autorització demanial per a l'ús comú especial del domini públic local és un negoci jurídic exclòs expressament de l'aplicació íntegra d'aquesta llei, regulant-se per a la legislació específica excepte en els casos en què expressament es declari d'aplicació les prescripcions de la referida llei. En conseqüència, únicament seran aplicables a la present autorització les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic i la seva normativa de desenvolupament quan així es declari expressament en el plec de clàusules administratives.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 5.2 de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques són béns de domini públic estatal en tot cas, els esmentats en l'article 132.2 de la Constitució.

L'article 132.2 de la Constitució estableix que són béns de domini públic estatal els que determini la llei i, en tot cas, la zona marítim terrestre, les platges, la mar territorial i els recursos naturals de la zona econòmica i la plataforma continental.



El règim d'utilització de les platges es troba regulat en la Llei 22/1988, de 28 de juliol de Costes i en els articles 65 a 74 Reial decret 876/2014 de 10 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament General de Costes que estableix que es tracta d'autoritacions d'explotació de serveis de temporada, l'atorgament de la qual es troba regulat per l'article 113 del citat reglament i les condicions d'aquest atorgament es troben regulades en l'article 75 que disposa que en el procediment d'autorització es respectaran els principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva i l'article 76 de la Llei 22 /1988, de 28 de juliol de Costes.

Per tant, el règim jurídic del contracte es regirà, a més pel plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars per les normes següents:

- Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.
- Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes.
- Llei 8/2020 d'ordenació i protecció del litoral català.
- Reglament de la llei de costes aprovat pel Reial decret 1471/1989, de 1 de desembre.
- Llei 1/2009, de 27 de febrer de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes, del Departament de Política Territorial i Obra Pública de la Generalitat de Catalunya.
- El Pla d'usos i serveis de temporada de la platja de Cunit vigent en cada temporada.
- La Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- El Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- La Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de Salut pública.
- El Reglament (CE) No 852/2004, del Parlament Europeu i del Consell de 29 abril 2004 relatiu a la higiene dels productes alimentaris.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP).
- Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).



- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat (RGLCAP).
- Llei 25/2013 de 27 de desembre d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic; Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya i la seva normativa de desplegament.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Vist el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la LCSP en quant a l'òrgan de contractació, si bé les atribucions han estat delegades en la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia num 2714/2023.

Vista la proposta de resolució PR/2026/517 de 2 / de febrer / 2026.

## RESOLUCIÓ

**PRIMER.-** Aprovar l'expedient de contractació de les autoritzacions per explotar els serveis de temporada (activitats de platja) en zona de domini públic marítim-terrestre del municipi de Cunit per la temporada 2026.

**SEGON.-** Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regiran les autoritzacions.

**TERCER.-** Atès que l'explotació dels esmentats serveis mitjançant el sistema d'autoritzacions no comporta a l'Ajuntament de Cunit cap obligació de caràcter pecuniari envers el titular de l'autorització, l'Ajuntament no està obligat a tenir consignació pressupostària dins del pressupost municipal per a fer efectiva l'esmentada explotació per parts de tercers.

**QUART.-** Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

**CINQUÈ.-** Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Cunit amb el contingut contemplat en l'annex III de la LCSP.

**SISÈ.-** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives i el plec de clàusules tècniques.



Publicar al BOP i al DOGC l'anunci de la licitació i tota la documentació relacionada amb la tramitació.

**SETÈ.-** Designar als membres de la Mesa de Contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant.

I, perquè així consti, als efectes oportuns, lliuro aquest certificat, segons permet l'art. 206 del Reial Decret 2568/86 de 28 de novembre, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Cunit, data de signatura electrònica

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

