

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Contractació del servei de neteja, desinfecció ordinària i recollida selectiva de residus dels edificis de l'ICFO, MIR-PUIG, edifici CIMNE i l'Escola d'Agricultura

- **Contracte** per a la prestació del servei especificat
- **Objecte:** Contractació del servei de neteja, desinfecció ordinària i recollida selectiva de residus dels edificis de l'ICFO, MIR-PUIG, edifici CIMNE i l'Escola d'Agricultura
- **Tramitació:** Ordinària plurianual
- **Procediment:** Obert
- **Regulació:** Harmonitzada
- **Número d'Expedient:** ICFO-2026-002
- **Codi NUTS:** ES11 /
- **Codi CPV:** 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis
- **Valor Estimat del contracte:** 1.081.674,08 € (IVA exclòs) (1 any + 2 anys de pròrroga + Modificacions)

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb la "Contractació del servei de neteja, desinfecció ordinària i recollida selectiva dels edificis de l'ICFO, MIR-PUIG, edifici CIMNE i l'Escola d'Agricultura":

- I. Objecte del contracte
- II. Tramitació del contracte
- III. Necessitats a satisfer i insuficiència de mitjans
- IV. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte
- V. El pressupost de licitació
- VI. Valor estimat
- VII. Durada del contracte
- VIII. Elecció del procediment de licitació
- IX. Justificació de la no divisió en lots
- X. Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera
- XI. Criteris d'adjudicació
- XII. Condicions especials d'execució

- I. **Objecte del Contracte:** L'objecte del present contracte és el servei de neteja, desinfecció ordinària i recollida selectiva de residus dels edificis de l'ICFO, MIR-PUIG, edifici CIMNE i l'Escola d'Agricultura.
- II. **Tramitació:** Ordinària plurianual.
- III. **Necessitats a satisfer i insuficiència de mitjans:** L'article 28 de la LCSP obliga a motivar la necessitat del contracte, tot permetent únicament la celebració d'aquells que siguin necessaris per al compliment dels fins institucionals de l'entitat contractant.

En particular, la naturalesa de l'activitat científica desenvolupada a l'ICFO fa imprescindible la contractació d'un servei especialitzat de neteja, desinfecció ordinària i gestió selectiva de residus, capaç d'adaptar-se a les especificitats tècniques dels diferents espais, a les restriccions d'accés als laboratoris i als protocols de seguretat i bioseguretat aplicables, sense interferir en el desenvolupament dels experiments ni en el funcionament de les instal·lacions.

Atès que l'ICFO no disposa de mitjans personals ni materials propis suficients per assumir aquestes tasques amb caràcter continuat, especialitzat i conforme a la normativa vigent, resulta necessari recórrer a la contractació externa del servei, d'acord amb els principis de necessitat, eficiència i bona gestió dels recursos públics.

- IV. **Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:** Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

Les característiques tècniques requerides asseguruen la idoneïtat del servei a prestar.

Es tracta d'un contracte de serveis amb l'objectiu de dur a terme la neteja, desinfecció ordinària i recollida selectiva de residus dels edificis de l'entitat, amb un valor estimat del contracte de **1.081.674,08 € (sense IVA)**, adjudicat per part de un poder adjudicador que no té la condició d'Administració Pública.

- V. **Pressupost de licitació:** S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

El pressupost s'ha elaborat tenint en consideració els preus habituals del mercat al sector, així com els preu d'altres contractacions realitzades de característiques similars a la licitació actual.

Així mateix, aquest pressupost s'ha actualitzat conforme als estudis de mercat realitzats per tal de dur a terme el present contracte, per la qual cosa el càlcul del pressupost base de licitació inclou tots els costos directes i indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes (84%) i indirectes (10%) i altres eventuais despeses (6%) calculats per a la seva determinació de manera estimativa, es fixa el següent pressupost de licitació:

- Costos directes: 283.939,44 € (IVA exclòs)
- Costos indirectes: 33.802,32 € (IVA exclòs)
- Benefici industrial: 20.281,39 € (IVA exclòs)

Total pressupost base de licitació: 338.023,15 € (IVA exclòs)

- VI. Valor estimat del contracte:** S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

Justificació dels costos de la contractació: L'import del present subministrament s'ha obtingut a partir d'una prospecció de mercat, essent els preus de mercat vigents.

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost base de licitació: 338.023,15 € (IVA exclòs)
- Possible pròrroga (2 anys): 676.046,30€ (IVA exclòs)
- Possibles modificacions: 67.604,63 € (IVA exclòs)
- Possibles opcions eventuais: N/A

Total valor estimat del contracte: 1.081.674,08 € (IVA exclòs).

- VII. Termini d'execució:** El termini d'execució del present contracte és d'1 any a comptar des de l'1 de juny de 2026 fins el 31 de maig de 2027, amb probabilitat de pròrroques de 2 anys.

- VIII. Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert Harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

- IX. Justificació de la no divisió en lots:** L'objecte del contracte no admet divisió. En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte el servei de neteja de la institució, ha de ser executat per una única empresa, donat que és per important per la institució que hi hagi una sola empresa encarregada de gestionar els treballadors. És un servei que ha de ser prestat per un únic contractista i no admet la seva divisió.

En cas de procedir a la divisió en lots, es podrien generar sobre costos a nivell econòmic i financer, i resultaria molt perjudicial per l'ICFO.

Per tant, tenint en compte les raons exposades al llarg del present informe així com als Plecs de Prescripcions Tècniques, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots.

- X. Criteris de solvència:** Atenent a que l'objecte del contracte és el servei de neteja, desinfecció ordinària i recollida selectiva dels edificis de l'ICFO, MIR-PUIG, edifici CIMNE i l'Escola d'Agricultura, i que el seu valor estimat és **1.081.674,08 € (sense IVA)**, es proposen els següent criteris de solvència:

- A) Solvència econòmica i financera:** les empreses licitadores hauran de poder acreditar el compliment dels següents requisits de solvència mitjançant la presentació de la següent documentació:

- Volum anual de negocis:

Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

El volum global de negoci anual en un dels darrers tres anys haurà de ser de com a mínim d'un import igual o superior al valor estimat del contracte

B) Solvència tècnica o professional: les empreses licitadores hauran de poder acreditar el compliment dels següents requisits de solvència mitjançant la presentació de la següent documentació:

- **Una relació dels principals serveis executats d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte realitzats en els darrers tres anys de treballs** similars per un import superior al 70% del valor mitjà anual del contracte que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Aquests serveis o treballs s'acreditaran a través de declaració responsable de l'empresari. L'ICFO tindrà dret en tot moment de la tramitació de l'expedient a exigir l'acreditació del compliment dels requisits de solvència declarats, inclòs el dret a exigir l'acreditació de dita solvència per mitjà de certificats de bona execució.

A falta del certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari, l'ICFO tindrà dret en tot moment de la tramitació de l'expedient a exigir l'acreditació del compliment dels requisits de solvència declarats

XI. Criteris d'adjudicació: De conformitat amb l'article 145.1 LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació que es relacionaran tot seguit.

SOBRE NÚM. 3 – CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

Màxim 60 punts, desglossats de la següent manera:

- **OFERTA ECONÒMICA (màxim 60 punts)**

De conformitat amb el PPT, l'avaluació del preu es durà a terme tenint en compte diversos paràmetres ben diferenciats, i que tot seguit es detallen:

- Preu del servei de neteja convencional, de dilluns a divendres entre les 6 i 21h (màxim 46 punts)
- Neteja de vidres exteriors dels edificis ICFO i Mir Puig (màxim 5 punts)
- Neteja tècnica de cadires entapissades i cadires de l'auditori (màxim 5 punts)
- Polimentat de halls i passadissos (màxim 4 punts)

En aquest sentit, els 60 punts de l'oferta econòmica es repartiran tal com s'indica tot seguit:

- **OFERTA ECONÒMICA – SERVEI DE NETEJA CONVENCIONAL (màxim 46 punts)**

Aquesta oferta correspon a la prestació dels serveis de neteges ordinàries de les instal·lacions. En aquest apartat, els licitadors han de presentar l'import anual de la neteja ordinària, sense IVA.

La puntuació es calcularà amb la següent fórmula, de conformitat amb la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

L'anterior fórmula s'aplicarà al preu unitari ofert pels licitadors. El preu unitari més baix obtindrà la màxima puntuació, i la resta es valoraran conforme a la citada fórmula. En el cas que de l'aplicació de la fórmula anterior s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

D'acord amb la Directriu 1/2020, s'aplicarà un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total, prenen valors enters o decimals entre 1 i 2. S'estima que per aquest contracte, tenint en compte l'escenari contractual, el valor de ponderació hauria de ser de 1,46 Aquest valor de ponderació s'obté agregant el valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri. D'acord amb l'apartat 8 de la Directriu, es considera suficient per justificar el sistema de valoració de les proposicions, la referència a l'aplicació d'aquesta Directriu.

- OFERTA ECONÒMICA – SERVEI DE NETEJA EXTRAORDINÀRIA (màxim 14 punts)

L'entitat contractant no estarà obligada a esgotar la totalitat del pressupost base de licitació pel que fa al servei de neteges extraordinàries, sinó que únicament se li facturaran les prestacions efectivament executades en base als preus unitaris resultants de l'adjudicació del contracte.

• OFERTA ECONÒMICA – NETEJA DE VIDRES EXTERIORS DE L'ICFO (màxim 5 punts)

La puntuació es calcularà amb la següent fórmula, de conformitat amb la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

L'anterior fórmula s'aplicarà al preu unitari ofert pels licitadors. El preu unitari més baix obtindrà la màxima puntuació, i la resta es valoraran conforme a la citada fórmula. En el cas que de l'aplicació de la fórmula anterior s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

D'acord amb la Directriu 1/2020, s'aplicarà un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total, prenen valors enters o decimals entre 1 i 2. S'estima que per aquest contracte, tenint en compte l'escenari contractual, el valor de ponderació hauria de ser de 1,05. Aquest valor de ponderació s'obté agregant el valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri. D'acord amb l'apartat 8 de la Directriu, es considera suficient per justificar el sistema de valoració de les proposicions, la referència a l'aplicació d'aquesta Directriu.

- **OFERTA ECONÒMICA – NETEJA DE CADIRES ENTAPISSADES I CADIRES AUDITORI (màxim 5 punts)**

La puntuació es calcularà amb la següent fórmula, de conformitat amb la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

L'anterior fórmula s'aplicarà al preu unitari ofert pels licitadors. El preu unitari més baix obtindrà la màxima puntuació, i la resta es valoraran conforme a la citada fórmula. En el cas que de l'aplicació de la fórmula anterior s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

D'acord amb la Directriu 1/2020, s'aplicarà un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total, prenen valors enters o decimals entre 1 i 2. S'estima que per aquest contracte, tenint en compte l'escenari contractual, el valor de ponderació hauria de ser de 1,05. Aquest valor de ponderació s'obté agregant el valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri. D'acord amb l'apartat 8 de la Directriu, es considera suficient per justificar el sistema de valoració de les proposicions, la referència a l'aplicació d'aquesta Directriu.

- **OFERTA ECONÒMICA – POLIMENTAT DE TERRA (màxim 4 punts)**

La puntuació es calcularà amb la següent fórmula, de conformitat amb la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

L'anterior fórmula s'aplicarà al preu unitari ofert pels licitadors. El preu unitari més baix obtindrà la màxima puntuació, i la resta es valoraran conforme a la citada fórmula. En el cas que de l'aplicació de la fórmula anterior s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

D'acord amb la Directriu 1/2020, s'aplicarà un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total, prenen valors enters o decimals entre 1 i 2. S'estima que per aquest contracte, tenint en compte l'escenari contractual, el valor de ponderació hauria de ser de 1,04. Aquest valor de ponderació s'obté agregant el valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri. D'acord amb l'apartat 8 de la Directriu, es considera suficient per justificar el sistema de valoració de les proposicions, la referència a l'aplicació d'aquesta Directriu.

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Es consideraran, en principi, anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en els següents supòsits (s'han de donar els dos supòsits):

- Resulti inicialment incursa en temeritat com a resultat d'aplicar a l'oferta econòmica els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.
- I a més hagi obtingut més de 15 punts en la resta de criteris.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

Quan es detecti que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats, la Mesa de Contractació requerirà a les empreses que han presentat les ofertes per tal que, en un termini de deu dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció del requeriment, justifiquin i desglossin de manera raonada i detallada el baix nivell del preu ofert o de costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit el valor anormal o desproporcionat de l'oferta, mitjançant la presentació de tota la informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes.

Finalment, la Mesa de Contractació avaluarà tota la informació i documents proporcionada pel licitador en el termini atorgat a l'efecte, amb l'assessorament tècnic del servei corresponent i, elevarà a l'Òrgan de Contractació de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de l'oferta presentada.

SOBRE NÚM. 2 – CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

Criteris avaluables mitjançant criteris subjectius (40 punts).

En relació amb els criteris d'adjudicació la valoració dels quals exigeix un judici de valor (total 40 punts), es proposen criteris que versen sobre la qualitat de la proposta tècnica i que es detallen tot seguit:

1. Pla de treball i organització del servei.....màxim 12 punts

- Claredat i detall en la planificació horària i distribució de tasques (Puntuació de 4 punts)
- Adequació de la proposta a les necessitats específiques de l'ICFO i al calendari especial (festes, esdeveniments, congressos). (Puntuació de 4 punts)
- Capacitat d'adaptació davant incidències i absències. (Puntuació de 4 punts)

2. Formació i qualificació del personal (8 punts)

- Programes de formació inicial i continuada en neteja en entorns especials (laboratoris BSL2, sales netes, espais de recerca). (Puntuació de 4 punts)
- Procediments per garantir la substitució ràpida amb personal igualment format. (Puntuació de 4 punts)

3. Metodologies i protocols de neteja (6 punts)

- Innovació en procediments per garantir la qualitat, seguretat i minimització de riscos. (Puntuació de 2 punts)
- Detall en el tractament diferenciat segons tipologia d'espais (auditori, laboratoris, cafeteries, exteriors). (Puntuació de 2 punts)
- Procediments de neteja sostenible i responsable. (Puntuació de 2 punts)

4. Sistema de control i seguiment de la qualitat (9 punts)

- Periodicitat i metodologia de les inspeccions internes. (Puntuació de 3 punts)
- Mecanismes de comunicació d'incidències i traçabilitat de les actuacions. (Puntuació de 3 punts)
- Compromisos d'acció correctora davant desviacions detectades. (Puntuació de 3 punts)

5. Gestió ambiental i sostenibilitat (3 punts)

- Presentació de mesures concretes de millora ambiental aplicables al servei, amb descripció del seu impacte esperat, la forma d'implantació i, si escau, els elements que permetin verificar-ne l'execució durant la vigència del contracte. (Puntuació de 1 punt)
- Bosses d'escombraries compostables (Puntuació de 2 punts)

Als efectes de la verificació del compliment d'aquests requisits, les empreses licitadores hauran de presentar declaració responsable on consti la voluntat de l'empresa de fer ús d'aquests materials.

6. Mesures de seguretat i protocols específics (2 punts)

- Propostes per garantir la seguretat del personal en feines en alçada, manipulació de productes químics i treballs en zones especials. (Puntuació d'1 punt)
- Plans de resposta davant emergències o incidències (vessaments, accidents). (Puntuació d'1 punt)

D'altra banda, amb l'objectiu de garantir un nivell de qualitat en les ofertes presentades s'aplicarà, a la valoració final dels subcriteris descrits en aquest punt 2, la fórmula de puntuació establerta en la Directriu 1/2020 per als criteris o subcriteris sotmesos a judici de valor.

Aquesta fórmula s'aplicarà en el cas que la valoració d'una o de més ofertes en el subcriteri superi el 65% de la valoració que es pugui donar com a màxim. En el cas que cap empresa obtingui una valoració superior al 65% en el subcriteri, la puntuació obtinguda en aquest subcriteri serà igual a la valoració obtinguda.

La fórmula proposada per puntuar els subcriteris, sempre que la valoració en el subcriteri d'una o de diverses empreses superi el 65% de la valoració màxima del subcriteri, és:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Es considera que aquest llindar del 65% (la Directriu 1/2020 preveu un llindar mínim del 50%) per aplicar la fórmula de puntuació de cada subcriteri, garanteix que només s'apliqui la fórmula de puntuació en el cas que hi hagi ofertes valorades de forma molt positiva en el subcriteri, afavorint per tant la qualitat de les ofertes.

PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts.

XII. Condicions especials d'execució: S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

- Consideracions de tipus econòmic: N/A
- Consideracions relacionades amb la innovació: N/A
- Consideracions de tipus mediambiental: Es preveu com a criteri d'adjudicació que els productes emprats per a l'execució del contracte siguin respectuosos amb el medi ambient.
- Consideracions de tipus social: No tenir relacions ni operacions comercials, realitzades en països considerats com "paradisos fiscals". També s'estableix com a criteri d'adjudicació el percentatge de contractació indefinida en relació amb el número total de treballadors en la plantilla de l'empresa licitadora.
 Per altra banda, serà imprescindible que les condicions laborals dels treballadors es mantinguin durant tota la vigència del contracte, essent causa de resolució l'incompliment d'aquest aspecte.

Castelldefels, a data de la seva signatura

Cristina Lopez Fernandez
Legal Affairs