

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS, DEL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS DIFERENTS SISTEMES DE PROTECCIÓ ACTIVA I PASSIVA DE LES INSTAL·LACIONS CONTRAINCENDIS ALS DIFERENTS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE BADIA DEL VALLÈS, INCLOENT LES INSPECCIONS PERIÒDIQUES OBLIGATÒRIES QUE S'ESCAIGUIN, DEL MUNICIPI DE BADIA DE VALLÈS.

Clàusula primera. Objecte i finalitats

1. L'objecte d'aquest contracte administratiu de serveis és la realització del manteniment preventiu i correctiu, dels diferents sistemes de protecció activa i passiva de les instal·lacions contraincendis als diferents edificis i equipaments municipals de Badia del Vallès, incloent les inspeccions periòdiques obligatòries que s'escaiguin, per tal de garantir la seguretat dels usuaris que utilitzin els diferents equipaments municipals, d'acord amb les indicacions recollides al Reial Decret 513/2017, del 22 de maig, *pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra-incendis*.

2. Aquest contracte té la qualificació d'administratiu de serveis, d'acord amb allò que estableix l'article 17 i 22 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, de contractes del sector públic, (en endavant LCSP), l'article 2 i concordants de la Directiva del Parlament i Consell Europeu sobre contractació pública 2014/24/UE. (DCUE)

3. El conjunt dels elements objecte del contracte per a ambdós equipaments es desglossen a l'Annex 1 d'aquest plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT).

4. Aquestes prescripcions tècniques tenen com a objecte regular i definir les condicions de servei, normativa, sistemes tècnics i recursos materials i humans que regiran la contractació i les seves prestacions.

5. El contracte contempla el total del cost de les actuacions a realitzar indicades a la reglamentació, d'acord amb el que marca la reglamentació respecte a la freqüència de les revisions a realitzar, tant dels sistemes de protecció activa (extintors, boques d'incendi, detectors i centrals d'incendi) com passiva (senyalització) i que inclou revisions preventives trimestrals i anuals, així com la realització d'aquelles actuacions correctives necessàries per a garantir amb total seguretat el seu funcionament. Indicar que el preu inclou les inspeccions periòdiques d'aquells equipaments que, d'acord amb allò indicat a l'article 22 del RIPCI, han de passar la inspecció periòdica, durant tota la durada del contracte, incloent les seves pròrrogues, tal com s'indica a l'Annex 2.

Clàusula segona. Normativa tècnica i sectorial d'aplicació.

1. Entre d'altra normativa aplicable, serà d'aplicació:

- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, *pel qual s'aprova el Reglament de les instal·lacions de protecció contraincendis*, (BOE núm. 139, 12 de juny del 2017), d'acord a la seva darrera modificació del 10 d'abril del 2025.

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, *pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació*. (BOE núm. 74, 28 de març del 2006), document bàsic DB-SI 4 *Instal·lacions de protecció contraincendis*.

- Llei 31/1995, de 8 de Novembre, de Prevenció de riscos laborals.



- Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, del 26 de febrer del 2014.

- Normes UNE aplicables als procediments de revisió i verificació dels diferents sistemes de protecció activa i passiva.

2. Si durant la vigència d'aquest contracte aparegués nova legislació o fos modificada l'existent, de forma que es veiessin afectades les tasques de manteniment, es realitzarà la corresponent actualització del contracte per recollir totes aquestes modificacions. Igualment, pel cas que s'afegissin nous equipaments i/o components addicionals al present Contracte.

Clàusula tercera. Instal·lacions afectes al servei.

Formen part d'aquest contracte els equipaments i dependències relacionades en l'Annex 1 i 2. L'empresa licitadora manifesta, amb la presentació de la seva proposició, que de manera prèvia a l'atorgament del contracte ha estudiat i revisat totes les dependències i equipaments indicats a l'Annex, adjuntant Certificat signat per l'enginyer municipal, condició necessària per a ésser admès a la Licitació.

Clàusula quarta. Serveis i prestacions a realitzar a tots els equipaments.

1. PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU TRIMESTRAL EXTINTORS ANNEX II, TAULA I DEL REIAL DECRET 513/2017

- Verificació que els extintors es troben al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Verificar que són adients conforme al risc a protegir. Cas que no fos així, s'haurà de substituir per un que sigui el que li correspongui.
- Verificar que no tenen l'accés obstruït, son visibles o es troben senyalitzats i tenen les seves instruccions d'ús a la part davantera.
- Verificar que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Verificar que les parts metàl·liques (broquets, vàlvula, mànega...) es troben en bon estat.
- Verificar que no manquen ni es troben trencats els precintes o els taps indicadors d'ús. Cas que fos així, s'hauria de substituir.
- Verificar que no han estat descarregats total o parcialment.
- Comprovació de la correcta senyalització dels extintors.

2. PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU TRIMESTRAL BOQUES D'INCENDI EQUIPADES ANNEX II, TAULA I DEL REIAL DECRET 513/2017

- Comprovació de la senyalització de les boques d'incendi.
- Comprovació de la bona accessibilitat dels equips.
- Comprovació, pel manòmetre, de la seva pressió.
- Comprovació de tots els seus components (llança, vàlvula, màniga...) verificant que no presenten mostres aparents de danys i que es troben en bon estat.



3. PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU ANUAL EXTINTORS D'INCENDIS ANNEX II, TAULA II DEL REIAL DECRET 513/2017

- Realització de les operacions de manteniment segons allò establert al "Programa de Manteniment Anual" de la norma UNE 23120.

4. PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU ANUAL BOQUES D'INCENDI EQUIPADES ANNEX II, TAULA II DEL REIAL DECRET 513/2017

- Realització de les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons allò establert a la UNE-EN 671-3.

- Les mànigues contra-incendis s'han de substituir cada 20 anys, des de la seva posada en Servei.

5. PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU ANUAL SISTEMES DE DETECCIÓ I ALARMA D'INCENDIS ANNEX II, TAULA II DEL REIAL DECRET 513/2017

- Verificació de l'espai lliure, sota del detector puntual i a totes les direccions, com a mínim 500 mm.

- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).

- Prova individual del funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

- Verificació de la capacitat d'assolir i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector. Deuen emprar-se mètodes de verificació que no facin malbé o perjudiquin el rendiment del detector.

- Verificació que la vida útil dels detectors no sigui superior als 10 anys, o la que estableixi el fabricant, en cas contrari s'hauran de substituir.

- Prova de funcionament de tots els polsadors.

6. PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU ANUAL SENYALS FOTOLUMINISCENTS ANNEX II, TAULA III DEL REIAL DECRET 513/2017

- Comprovació visual de la existència, correcta ubicació i bon estat en quant a neteja, llegibilitat i il·luminació (a la foscor) dels senyals, abalisaments i plànols d'evacuació. Verificar que els seus nivells lumínics no siguin inferiors al 80 per cent als valors pels quals va ésser fabricada la senyal (segons UNE 23035-4)

- Verificació del correcte estat dels elements de subjecció (ancoratges, varetes, angulars, cargols, adhesius, etc.).

Clàusula cinquena. Especificacions generals dels manteniments a realitzar

1. L'empresa haurà de respondre d'una manera diligent davant tots els avisos per incidència rebuts per part del responsable del Contracte i especialment aquelles que afectin als avisos rebuts en quant a avaries, per part de la Central Receptora d'Incendis, segons el següent protocol: Totes les comunicacions amb l'empresa es realitzaran per correu electrònic i en dies laborables, de dilluns a divendres, entre les 08:00 h i les 18:00 h, havent de rebre a continuació un correu a on es confirmi l'assistència a realitzar en menys de 24 hores. El tècnic de la empresa lliurarà un albarà al responsable de l'equipament o conserge, a més



d'un correu electrònic al responsable del contracte, indicant l'hora de l'avís i l'hora d'arribada per tal que s'acompleixi que el temps de resposta serà, en cap cas, superior a les 24 hores. Aquest albarà es lliurarà posteriorment al responsable del Contracte.

2. Un cop la empresa ha realitzat la intervenció, haurà de comunicar a l'Ajuntament el seu estat i si la incidència es troba tancada o no, deixant clar si l'actuació correspon a un manteniment preventiu o fruit d'una intervenció d'urgència, emetent el corresponent albarà valorat.

3. Tant si es tracta d'una actuació preventiva com correctiva, l'empresa informará puntualment a l'Ajuntament de les actuacions que estigui realitzant. La interlocució serà entre el responsable del contracte i els Serveis Tècnics, mitjançant els canals de comunicació adequats (telèfon i correu electrònic). Tanmateix, es durà a terme un control mitjançant els corresponents albarans i fulls de control, que caldrà aportar de forma regular i obligatòria al responsable del contracte. En cap cas, no es pot deixar sense resoldre la incidència, sempre i quan sigui per causes de força major i alienes a la empresa.

4. En quant a la prestació del manteniment preventiu, l'empresa haurà d'emetre un certificat del manteniment periòdic efectuat a on consti o es faci referència als equips i sistemes objecte del manteniment, annexant còpia de les llistes de comprovació utilitzades, durant les operacions i comprovacions executades, amb les anotacions realitzades i els resultats obtinguts.

5. Per tal d'executar correctament el contracte, l'empresa instal·ladora adjudicatària haurà de disposar de personal qualificat, els títols dels quals poden ésser requerits en cas de qualsevol incidència al desenvolupament del contracte. L'empresa haurà de comunicar al responsable del contracte de quan s'efectuaran els manteniments, d'acord a la periodicitat contemplada als Plecs.

Clàusula sisena. Actuacions específiques dels manteniments a realitzar

1. Les actuacions específiques faran referència a aquells treballs correctius, fruit dels informes que s'hagin realitzat arran les incidències observades a les revisions de caire preventiu i els informes rebuts per la Central Receptora d'Incendis, o, fins i tot, d'aquelles incidències observades pels responsables o treballadors de cadascun dels equipaments. Així doncs, disposem dels següents correctius a realitzar:

- Extintors (pols seca, CO2).
- Boques d'Incendi equipades (BIE's).
- Detectores i Centrals d'Incendis.
- Senyalització.

2. En quant als extintors, cada vegada que s'observi a un equipament que els extintors es troben descarregats, s'hauran de tornar a carregar per tal de mantenir tots els extintors de l'equipament; afegir també que si, d'acord a l'any en que es va fabricar l'extintor, s'ha de retimbrar, es retimbrarà, d'acord amb el preu ofert a la proposició econòmica. Quan un extintor arribi al llindar de la seva vida útil es substituirà per un de nou.

3. En quant a les boques d'incendi, si s'observa que els panys i les portes estan deteriorats, s'haurà de substituir per un altre; si el vidre es troba trencat, s'haurà de reparar i canviar-lo. Afegir que a les boques d'incendi s'han de fer les proves de pressió d'acord a l'any es que



es va fer la darrera prova, informació que serà donada per l'enginyer municipal. Si es troben les mànigues deteriorades, podrides o amb esquerdes, s'hauran de substituir.

4. En quant als detectors, s'haurà de comprovar que es troben operatius i que no presenten cap anomalia o defecte envers el seu funcionament; també s'haurà de comprovar que la Central d'Incendis es troba correcta i sense avaries, d'acord amb la revisió de caire anual. Si, d'acord amb els informes rebuts per la Central Receptora d'Incendis, s'observen anomalies importants, l'empresa haurà de venir, per tal d'esmenar-los; si els usuaris dels equipaments on hi hagi centrals d'incendi observen anomalies o incidències, com per exemple, dispars de l'alarma sense motiu aparent, l'empresa haurà de venir a realitzar la corresponent intervenció correctiva. Si, d'acord amb els informes donats per l'enginyer municipal, els detectors han sobrepassat la seva vida útil, s'hauran de substituir.

5. En quant a la senyalització, tots els equips de protecció activa, deuran estar convenientment senyalitzats, acomplint la normativa que estigui vigent i que permeti la seva visualització, fins i tot quan no hi ha llum; també hauran d'estar els recorreguts d'evacuació senyalitzats i que no donin lloc a interpretacions errònies d'on es troba la sortida.

Clàusula setena. Consideracions econòmiques del contracte.

1. D'acord amb allò previst als articles 99, 100 i concordants de la LCSP, el pressupost de licitació del contracte és adequat als preus de mercat i s'ha establert sobre els costos directes, indirectes i altres eventuals o estimatius, segons el calendari de visites trimestrals i anuals a realitzar; els costos del manteniment correctiu s'estableixen com a una estimació de les possibles intervencions a realitzar presencialment fruit de les incidències que s'esdevinguin fruit de les revisions preventives establertes al calendari o d'urgències imprevistes, tal com es concreta i es desenvolupa a l'Informe-Memòria de la Contractació.

El contracte consta d'una part fixa i una altra variable. La part fixa defineix i determina el pressupost anual, millorable en les proposicions dels licitadors, dels serveis de manteniment normatiu i preventiu. La part variable de cada lot, que correspon als serveis extraordinaris de manteniment correctiu i imprevistos, s'estableix sobre una xifra estimativa màxima anual, sense que generi cap dret subjectiu al contractista en els casos d'execució real del contracte per menor quantia inferior a aquesta estimació màxima.

Els costos de personal s'han establert conforme els preus de ma d'obra, dieta i desplaçament indicat al Conveni Col·lectiu estatal del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (resolució del 9 de gener del 2023, amb codi de conveni núm. 08002545011994), i publicat al Butlletí Oficial de la província de Barcelona en data del 13 de gener del 2023. Aquestes condicions salarials i laborals del conveni expressat, són les bàsiques i essencials del contracte com a condició social d'especial execució, i que en cap cas podran estar per sota d'allò indicat.

Segons marca el conveni esmentat i per a l'any 2024, per a un tècnic del grup 2, el salari brut anual a rebre és, sense complement de productivitat, antiguitat, hores extres ni dietes, de 31.577,23 €, el qual dividit per 1.750 hores, que és el nombre màxim d'hores que pot fer un treballador, segons article 54 del Conveni Col·lectiu del sector, dividint el seu resultat entre 12 i multiplicant-lo per 11, d'acord a l'article 44 del Conveni, surt un valor de 16,54 €/h. Per a l'oficial de 1a (operari grup 5), el salari brut anual és de 26.967,31 €, el qual dividit per 1.750 hores, multipicat per 11 i dividit entre 12, surt un valor de 14,13 €/h, i per a un oficial de 3a (operari grup 6), el salari brut anual és de 26.168,40 €, que si el dividim per 1.750 hores, el multipliquem per 11 i el dividim entre 12, surt un valor de 13,70 €/h. Al present

contracte, només afegirem les mitges dietes, amb un valor per l'any 2024 de 16,79 €/dia, així com els complements d'antiguitat i de productivitat.

Les despeses corresponents al manteniment correctiu s'han calculat considerant les diferents intervencions que s'han dut a terme als diferents edificis durant els anys 2023 i 2024, i pel cas d'aquelles avaries pendents de reparació. Aquesta estimació inclou materials, ma d'obra i totes les despeses eventuais, amb beneficis inclosos.

En síntesi, el pressupost base de licitació anual del contracte ascendeix a la quantitat de **21.987,61 € nets** (sense IVA), corresponents 10.826,45 euros al servei de manteniment normatiu i preventiu (que conforma la part fixa del contracte), i els 11.161,16 euros restants als serveis de manteniment correctiu i imprevistos (que conforma la part variable del contracte)

1. Despeses directes part fixa (manteniment preventiu)				
1.1 Personal revisions trimestrals extintors	Categoria professional	Hores normals	Salari Conveni	Preu
	<i>Tècnic (grup 2)</i>	16	16,54 €/h	264,64 €
	<i>Oficial de 3a (grup 6)</i>	97,28	13,70 €/h	1.332,74 €
	<i>Quotes Seguretat Social a càrrec de la empresa (quota patronal) 37%</i>	0,37	1.597,38 €	591,03 €
1.2 Personal revisions trimestrals boques d'incendi equipades				
	<i>Tècnic (grup 2)</i>	4	16,54 €/h	66,16 €
	<i>Oficial de 1a (grup 5)</i>	32	14,13 €/h	452,16 €
	<i>Oficial de 3a (grup 6)</i>	32	13,70 €/h	438,40 €
	<i>Quotes Seguretat Social a càrrec de la empresa (quota patronal) 37%</i>	0,37	956,72 €	353,99 €
1.3 Personal revisions anuals detectors i centrals d'incendi.				
	<i>Tècnic (grup 2)</i>	12	16,54 €/h	198,48 €
	<i>Oficial de 1a (grup 5)</i>	40	14,13 €/h	565,20 €
	<i>Oficial de 3a (grup 6)</i>	40	13,70 €/h	548,00 €
	<i>Quotes Seguretat Social a càrrec de la empresa (quota patronal) 37%</i>	0,37	1.311,68 €	485,32 €
1.4 Materials i	Concepte	Unitats	Imports	Preu





equipaments inventariables				
	Plaques senyalitzadores extintors, boques d'incendi, sirenes i sortida	80	8,75	700
1.5 Contractacions externes	Concepte	Unitats (equipaments)	Imports	Preu
	Quotes de connexió targetes SIM a central receptora d'alarmes d'incendi	17	120,00	2.040,00 €
			SUBTOTAL	8.036,12 €
2. Despeses indirectes part fixa (manteniment preventiu)				
2.1 Despeses generals d'administració i gestió	Concepte	Unitats	Imports	Preu
	Arxiu i documentació en paper	1	457 €	457 €
	Manteniment equips informàtics d'oficina	1	357,24 €	357,24 €
2.2 Subministraments	Concepte	Unitats	Imports	Preu
	Combustible pel vehicle (en litres)	150	1,65	247,50 €
			SUBTOTAL	1.061,74 €
3. Altres despeses generals (13 % 1+2)				1.182,72 €
SUBTOTAL (1+2+3)				10.280,58 €
4. Benefici industrial (6 % 1+2)				545,87 €
4. IVA Tipus (21%)				2.273,55 €
PREU ANUAL NET				10.826,45 €
PREU ANUAL AMB IVA				13.100,00 €

El valor del manteniment correctiu s'ha valorat, segons les darreres intervencions realitzades durant els anys 2023 i 2024, i pel cas d'aquelles avaries pendents de reparació. Aquesta valoració inclou materials, ma d'obra i totes les despeses eventuais, amb beneficis inclosos.



La partida d'unitats pot fer referència al nombre real o al nombre d'actuacions a fer. D'aquesta forma es justifica el pressupost estimatiu de la forma més acurada i realista possible, però, com s'ha dit, la seva execució pot ser inferior, lògicament com a conseqüència, entre d'altres factors, d'un millor manteniment normatiu i preventiu.

2. Despeses part variable (manteniment correctiu)				
Edifici	Concepte	Unitats	Import	Preu (amb IVA)
1. ESCOLA ORENETA EDIFICI 2 (ANTIGA ESCOLA LA MUÑEIRA)	Retimbrat extintors de pols de 6 kg i de CO ₂ de 2 i 5 kg.	1	600,00 €	600,00 €
2. INSTITUT ESCOLA EDIFICI SECUNDÀRIA (ANTIGA ESCOLA LA SARDANA)	Retimbrat extintors de pols de 6 kg i de CO ₂ de 5 kg.	1	703,78 €	703,78 €
3. INSTITUT ESCOLA EDIFICI PRIMÀRIA (ANTIGA ESCOLA LA JOTA)	Retimbrat extintors de pols de 6 kg.	1	381,03 €	381,03 €
4. AUDITORI	Substitució de les 2 boques d'incendi existents per unes de noves, al tenir més de 20 anys d'antiguitat, incloent el retimbratge de 2 extintors de pols i 3 extintors de CO ₂ així com els elements de senyalització normalitzats	1	1.331,77 €	1.331,77 €
5. CASAL DE LA GENT GRAN	Substitució de les 2 boques d'incendi existents per unes de noves, al tenir més de 20 anys d'antiguitat, incloent nou extintor de pols així com els elements de senyalització normalitzats	1	1.058,78 €	1.058,78 €
6. INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS (POLIESPORTIU VELL)	Retimbratge extintors de pols seca de 6 kg i de CO ₂ de 5 kg	1	794,05 €	794,05 €
7. COMPLEX ESPORTIU	Retimbrat i substitució extintors caducats per uns de nous, incloent renovació de 2 BIE's i	1	2.750,00 €	2.750,00 €



	substitució de 5 armaris extintors en mal estat			
8. PÀRQUING MUNICIPAL	Substitució 20 detectors CO existents, incloent vidres trencats de les capsas dels extintors i els elements de senyalització normalitzats	1	1.781,73 €	1.781,73 €
9. CAN SANT FELIU (Antonio Machado)	Substitució bateria sirena incendis i els elements de senyalització normalitzats	1	143,52 €	143,52 €
10. COFRADIA (Antonio Machado)	Retimbrat extintors	1	186,11 €	186,11 €
11. PENYA BÈTICA (Antonio Machado)	Substitució bateria sirena incendis i els elements de senyalització normalitzats	1	143,52 €	143,52 €
12. HERMANDAD ROCIERA (Antonio Machado)	Substitució sirena exterior avariada amb noves bateries, incloent el retimbratge de 4 extintors de pols seca	1	535,56 €	535,56 €
13. TOTS ELS EQUIPAMENTS	Instal·lació dels intercomunicadors modem GPRS per a comunicar totes les alarmes d'incendis amb la Central Receptora d'incendis	17	182,07 €	3.095,15 €
TOTAL ANUAL (AMB IVA)				13.505,00 €

Altament en aquest punt s'estableixen dos preus unitaris d'execució relatius als dos tipus de serveis de manteniment correctiu descrits: ordinaris i d'urgències, que juntament amb el cost de materials integraran l'import net de cada facturació que es realitzi per a cada avaria o correctiu que es produeixi.

Aquest preus unitaris per hora són els següents:

a) Preu unitari hora de manteniment correctiu ordinari (a millorar segons s'indica a la clàusula vuitena, apartat 1.b) : 37,23 €/h d'import net.

b) Preu unitari hora de manteniment correctiu d'urgències (a millorar segons s'indica a la clàusula vuitena, apartat 1.b): 40,94 €/h d'import net.

La determinació d'aquest preus unitaris, d'acord amb l'informe-memòria de la contractació, es en resum el següent:



preu unitari mant. correctiu ORDINARI				preu unitari mant. correctiu EXTRES Festius i nocturns			
1. oficial 1a	0,425	14,13	6,01	1. oficial 1a	0,425	15,53	6,60
2. oficial 3a	1	13,70	13,70	2. oficial 3a	1	15,08	15,08
3. Tècnic	0,189	16,54	3,13	3. Tècnic	0,189	18,20	3,44
4. QP SS (1+2+3)	37,00 %		8,45	4. QP SS (1+2+3)	37,00 %		9,29
5. Despeses G. (1+2+3+4)	13,00 %		4,06	5. Despeses G. (1+2+3+4)	13,00 %		4,47
6. Benefici Ind. (1+2+3+4)	6,00 %		1,88	6. Benefici Ind. (1+2+3+4)	6,00 %		2,06
TOTAL Preu unitari ORDINARI			37,23	TOTAL Preu unitari EXTRES Festius i nocturns			40,94

El percentatge d'hores per a cadascuna de les categories participants a aquesta licitació prové de fer una simple regla de 3, a la taula de desglossament de costos del manteniment preventiu (despeses fixes), on surten indicades el nombre d'hores invertides, segons l'informe-memòria de la contractació:

Oficial 3a → $97,28 + 32 + 40 = 169,28$ h; $169,28/169,28 = 1$
 Oficial 1a → $32 + 40 = 72$ h; $72/169,28 = 0,425$
 Tècnic → $16 + 4 + 12 = 32$ h; $32/169,28 = 0,189$

En síntesi, el pressupost base de licitació anual del contracte ascendeix a la quantitat de **21.987,61 € nets** (sense IVA), corresponents 10.826,45 euros al servei de manteniment normatiu i preventiu (que conforma la part fixa del contracte), i els 11.161,16 euros restants als serveis de manteniment correctiu i imprevistos (que conforma la part variable del contracte)

El VE TOTAL esdevé de considerar totes les actuacions a fer a cadascun dels equipaments, durant la durada màxim del contracte (4 anys), considerant totes les actuacions, tant preventives com correctives, a realitzar als extintors (retimbrats, substitucions, recàrregues), com a les boques d'incendi (substitució de mànigues, broc, manòmetres), i als detectors i centrals d'incendi, d'acord als darrers informes realitzats per la darrera empresa mantenidora, exceptuant la renovació integral del sistema de detecció d'incendis i la instal·lació del col·lector de proves al grup pressió al Complex Esportiu, que es realitzarà com a inversió de renovació d'instal·lacions.

Indicar que el preu inclou les inspeccions periòdiques d'aquells equipaments que, d'acord amb allò indicat a l'article 22 del RIPCI, han de passar la inspecció periòdica, durant tota la durada del contracte, incloent les seves pròrrogues, tal com s'indica a l'Annex 2.

Clàusula vuitena. Factures.

1. Les factures s'emetraran pel contractista conforme es disposa a la clàusula quinzena del



Plec de Clàusules Administratives, amb una periodicitat trimestral. S'emetrà una factura corresponent a la part fixa, i una altra factura corresponent als correctius i altres imprevistos que hagin esdevingut per avaries o urgències sobrevingudes i altres imprevistos, amb els preus de la ma d'obra i dels materials que s'hagin acordat d'acord als criteris d'adjudicació de la clàusula vuitena del PCAP.

2. Al moment de presentació de les factures, s'haurà d'adjuntar un informe respecte les incidències i actuacions correctives que hagin hagut d'ésser executades durant el trimestre de facturació, així com tenir actualitzada la presentació dels albarans i fulls de control de les tasques de manteniment preventiu del trimestre disponibles per part del responsable del contracte.

Clàusula novena. Contingut de les proposicions a presentar.

A més de les condicions formals de les proposicions, que seran les previstes a la clàusula vuitena del Plecs de Clàusules Administratives Particulars i els models de Proposició econòmica, annex 3, cal tenir en compte els següents criteris i prescripcions de contingut que han de contenir les proposicions:

9.1 Proposició econòmica manteniment normatiu preventiu (part fixa del contracte).

El pressupost base de licitació serà millorable a la baixa, valorant la millor proposta amb 60 punts. Qualsevol oferta que el superi resultarà inadmissible i exclosa del procediment. Tot i que el contracte, i per tant el seu pressupost base de licitació, és per 2 anys, el detall de preus de les propostes econòmiques seran anuals.

Només poden ser esmenables els errors manifestos i merament aritmètics i de transcripció. Qualsevol altre presentació errònia o incompleta que presenti imprecisió, incoherència, contradicció o insuficiència determinarà la invalidesa de la proposició i la seva exclusió del procediment.

9.2 Proposició econòmica preus nets de material manteniment correctiu (part variable del contracte).

S'atorgarà la màxima puntuació, 20 punts, a l'oferta que presenti el preu mitjà més econòmic, d'acord a allò indicat al model de l'Annex 3 del PPT i l'apartat b) de l'Annex 3 del PCAP.

La resta d'ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{Oferta més econòmica} \times \text{Puntuació màxima}) / \text{Oferta que es puntua}$$

Els preus indicats a la proposta seran els adjuntats al moment de la realització dels manteniments correctius.

9.3 Preus unitaris hora de la ma d'obra del manteniment correctiu (part variable).

S'atorgarà la màxima puntuació, 15 punts, a la oferta més econòmica de la ma d'obra del manteniment correctiu, corresponent a la part variable del contracte, d'acord a la següent fórmula:

$$P = (\text{VMOP} \times 15) / \text{VOV}$$

Essent:

P: Puntuació de l'oferta que es valora;



VMOP: Valor de la oferta més econòmica presentada. Aquest valor deriva de la fórmula següent:

Valor= 0,80*(preu unitari ma d'obra hora ordinari ofert) + 0,20*(preu unitari ma d'obra hora d'urgències i festius ofert)

VOV: Oferta que es valora, amb la proposta més econòmica.

En tot cas, n'obtindran zero punts, en aquest criteri, qualsevol oferta o proposició que estigui 15 punts percentuals per damunt o per sota de la mitjana aritmètica del conjunt de proposicions vàlides presentades en qualsevol dels dos tipus de preus unitaris (ordinari o d'urgències) expressats. Tampoc s'avaluaran les propostes que, els preus de la ma d'obra, estiguin per sota d'allò indicat a la clàusula setena d'aquest Plec, tant per les hores normals com per les hores extres.

Per establir aquesta mitjana no computarà la proposició o proposicions que no presentin cap millora. Igualment no computaran aquelles proposicions o ofertes que estiguin per damunt o per sota de 25 punts percentuals en el primer càlcul de la mitjana, referit també sobre qualsevol dels dos tipus de preus unitaris (ordinari o d'urgències) expressats. En aquests casos, la mitjana vàlida i definitiva s'establirà amb la resta de proposicions computables dins dels paràmetres correctes indicats.

Les proposicions que no siguin vàlides es puntuaran com a 0.

9.4 Legalització de les instal·lacions que ho requereixin

S'atorgaran 5 punts, a aquelles propostes que es comprometin a realitzar les legalitzacions d'aquelles instal·lacions, que, d'acord amb allò indicat a l'article 22 del RIPCI i segons allò indicat a l'acta d'inspecció periòdica, ho requereixin.

Aquelles proposicions que no es comprometin amb la legalització seran avaluades amb un 0.

Badia del Vallès, document signat electrònicament.

L'enginyer municipal, Antonio Núñez Rodríguez



ANNEX 1: RELACIÓ D'EQUIPAMENTS I ELEMENTS A REVISAR

POLICIA LOCAL I EDIFICI AJUNTAMENT

23 extintors de tipus pols seca
24 extintors de tipus CO₂

AUDITORI I ESCOLA DE MÚSICA

7 extintors de tipus pols seca.
2 extintors de tipus CO₂
2 boques d'incendi equipades.
12 detectors òptics de fums.
1 central d'incendis analògica, de fins a 12 zones.
1 sirena exterior.
4 extintors de tipus pols seca (Escola de Música)

BIBLIOTECA

11 extintors de tipus pols seca
3 extintors de tipus CO₂
32 detectors òptics analògics via ràdio de fums a la vista
7 detectors òptics analògics via ràdio de fums en fals sostre
1 central d'incendis analògica d'un llaç
5 boques d'incendi equipades
1 lloc de control i de proves per a les boques d'incendi.

CASAL DE LA GENT GRAN

3 extintors de tipus pols seca
1 extintor del tipus CO₂
2 boques d'incendi equipades

CASAL DELS INFANTS

3 extintors del tipus pols seca.
1 extintor del tipus CO₂.

INSTITUT ESCOLA LA JOTA EDIFICI PRIMARIA (ANTIC CEIP LA JOTA I PAVELLÓ)

14 extintors de tipus pols seca.
6 extintors de tipus CO₂.

INSTITUT ESCOLA LA JOTA EDIFICI SECUNDARIA (ANTIC CEIP LA SARDANA)

14 extintors de tipus pols seca.
7 extintors del tipus CO₂.

ESCOLA LA ORENETA EDIFICI 2 (ANTIC CEIP LA MUÑEIRA I PAVELLÓ)

11 extintors de tipus pols seca.
4 extintors de tipus CO₂.



ESCOLA LA ORENETA EDIFICI 1 (ANTIC CEIP LAS SEGUIDILLAS)

15 extintors de pols seca.
3 extintors de tipus CO₂.

LOCAL COFRADIA (Edifici Empordà)

4 extintors de tipus pols seca
2 extintors de tipus CO₂.

LOCAL CAN SANT FELIU (Edifici Antonio Machado, planta baixa)

1 boca d'incendi equipada
1 extintor tipus de pols seca
2 detectors de fums òptic
1 central analògica d'incendis de 2 zones.

LOCAL PENYA BÈTICA (Edifici Antonio Machado, planta baixa)

1 boca d'incendi equipada
4 extintors del tipus pols seca

HERMANDAD ROCIERA (Edifici Antonio Machado, planta primera)

1 boca d'incendis equipada
1 central d'incendis convencional de 2 zones.
7 extintors del tipus pols seca.
1 extintor del tipus CO₂

EDIFICI EL MOLÍ

6 boques d'incendi equipades
23 extintors tipus pols seca
15 extintors tipus CO₂
5 polsadors d'alarma
45 detectors tèrmics
3 sirenes acústiques interiors
1 central de detecció analògica.

BRIGADA D'OBRES

5 extintors de tipus pols seca.

MERCAT MUNICIPAL

2 boques d'incendi equipades
20 extintors de tipus pols seca.

COMPLEX ESPORTIU

15 boques d'incendi equipades
28 extintors de pols seca



6 extintors del tipus CO₂.
92 detectors de fums òptic
63 detectors tèrmics
16 polsadors d'alarma
3 sirenes acústiques
4 detectors lineals infraroigs
1 grup de pressió bomba jockey més bomba elèctrica
1 central de detecció analògica.

INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS

16 extintors de tipus pols seca
5 extintors de tipus CO₂

PÀRQUING MUNICIPAL

6 boques d'incendi equipades
1 central analògica d'incendis, de fins a 12 zones, amb 6 zones operatives.
114 detectors òptics de fums analògics.
1 central de monòxid de carboni.
20 detectors de CO.
10 extintors de tipus pols seca.
1 extintor de tipus CO₂.
4 sirenes
4 polsador d'alarma d'incendis

ANNEX 2: EDIFICIS I EQUIPAMENTS QUE REQUEREIXEN INSPECCIÓ PERIÒDICA

POLICIA LOCAL I EDIFICI AJUNTAMENT

COMPLEX ESPORTIU

INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS

MERCAT MUNICIPAL

INSTITUT ESCOLA LA JOTA EDIFICI PRIMARIA (ANTIC CEIP LA JOTA I PAVELLÓ)

INSTITUT ESCOLA LA JOTA EDIFICI SECUNDARIA (ANTIC CEIP LA SARDANA)

ESCOLA LA ORENETA EDIFICI 2 (ANTIC CEIP LA MUÑEIRA I PAVELLÓ)

ESCOLA LA ORENETA EDIFICI 1 (ANTIC CEIP LAS SEGUIDILLAS)

AUDITORI I ESCOLA DE MÚSICA

PÀRQUING MUNICIPAL



**ANNEX 3 – LLISTAT DE MATERIALS REFERITS A LA PART DEL MANTENIMENT
CORRECTIU DEL CONTRACTE (PART VARIABLE)**

Núm.	CONCEPTE	Preu unitari net
1	Extintor nou de pols seca 6 kg Eficàcia 23A 113B	
2	Retimbratge extintor existent de CO ₂ de 5 kg Eficàcia 89B	
3	Retimbratge extintor existent de pols seca de 6 kg Eficàcia 23A 113B	
4	Extintor nou de CO ₂ de 2 kg 34 B	
5	Recàrrega extintor de pols seca ABC 6 kg 23 A 113 B	
6	Recàrrega extintor de CO ₂ de 5 kg Eficàcia 89 B	
7	Boca d'incendis completa equipada de 25 amb vidre (pàrquing municipal)	
8	Boca d'incendis completa equipada de 25 amb tapa cega (Complex Esportiu)	
9	Detector de CO pel pàrquing municipal.	
10	Detector tèrmic a l'Edifici el Molí.	
11	Detector de fums pàrquing municipal.	
12	Senyals fotoluminiscent BIE 210X297 (UNE 23033-1)	
13	Senyals fotoluminiscent extintors 210x297 (UNE 23033-1)	
14	Senyals fotoluminiscent extintors 420x594 (UNE 23033-1)	
15	Detector analògic òptic de fum via ràdio NXR-OPT de la marca Honeywell-Notifier per a la Biblioteca	
16	Polsador d'alarma (pàrquing, Biblioteca i Edifici El Molí)	
17	Sirena exterior d'alarma (El Molí, Complex Esportiu i Pàrquing municipal)	
18	Central analògica d'un llaç KILSEN per a detectors tèrmics a l'edifici El Molí	
	TOTAL suma (1 a 18)	
	PREU MIG = Σ (sumatori 1 a 18)/18	

