



AJUNTAMENT D'OLVAN

Expedient núm.: 603/2025

Acta de la Mesa de Contractació d'Obertura de les Ofertes

Procediment: Arrendament habitatge de Sant Josep, número 11 de Cal Rosal titularitat de l'ajuntament d'Olvan (amb Mesa de contractació) (2a aprovació licitació)

Assumpte: Contracte d'arrendament habitatge titularitat ajuntament d'Olvan.

Dia i hora de la reunió: Dia 12 de gener a les 10:00 hores

Lloc de celebració: Seu ajuntament d'Olvan

Assistents: Sebastià Prat i Guilanyà, Jordi Valls i Rota, Yasmina Sillero Ruiz i Meritxell Tor Guitart

Document signat per: El president, els Vocals

Excusa assistència: Sr Pau Pla Calatrava

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE «B» Oferta econòmica i documentació tècnica

Reunits a la Sala d'Actes de la Casa Consistorial, el dia 12 de gener de 2026, 10:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte d'arrendament :

- Situació: Grup Sant Josep, núm. 11. Planta baixa.
- Referència cadastral: 6582301DG0568S0067UL
- Superfície total construïda: 66,00 m².
- Superfície total útil: 53,00 m².
- Descripció: Habitatge a planta baixa comprèn la sala menjador, cuina, espai auxiliar destinat rentador, dos dormidors i la cambra de bany.
- Conservació: molt bona després de les obres de reforma que ha portat a terme l'Ajuntament. Inscrit en el Registre de la Propietat de Berga, com a Fina 535 d'Olvan, Tom 586, Llibre 12, foli 23, Inscripció 2a.
- Quantitat mínima: 220,00 euros mensuals, IVA inclòs, més que podrà ser millorat a l'alça pels licitadors, més 50 euros de despeses mensuals comunitàries.

La composició de la taula és la següent:

President (membre de la Corporació)	Sr. Sebastià Prat i Guilanyà
Secretari de la Corporació (Vocal)	Sra. Meritxell Tor i Guitart
Vocal	Sr. Jordi Valls i Rota
Secretària de la Mesa	Sra. Yasmina Sillero Ruiz

1. OBERTURA DE SOBRES I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ

A continuació, es procedeix a l'obertura del Sobre B, un cop aportada la documentació del Sobre A requerida a la Sra. Clàudia Bozoch Lemus, i al Sr. Felix Amorós Martinez.

El President acorda procedir a examinar formalment la documentació presentada, donant fe la secretària de la relació de documents que figuren.





AJUNTAMENT D'OLVAN

La Mesa de Contractació procedeix a obrir els sobres de:

	Llicitador
1	Félix A.M
2	Clàudia B.L

	Preu	Unitat convivència (18-35 anys)	Nen edat escolar	Nen edat 0-2 anys	Empadronament	Persona amb discapacitat o dependència	Ingressos econòmics	TOTAL
Clàudia B.L	230€- 1.3	5	0	0	10	0	2.5	18,8 punts
Félix A.M	600€- 10	0	0	0	0	5	0	15 punts

4. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Un cop realitzada l'obertura dels Sobres B i la seva valoració, la Mesa per unanimitat dels assistents, procedeix a realitzar com a proposta d'adjudicació de l'arrendament de l'habitatge situat al Grup Sant Josep, 11 de Cal Rosal a Clàudia B.L.

El President dona per acabada la reunió a les 10:45 hores. I perquè quedi constància de l'Acta, jo, la secretària, redacto Acta que sotmeto a la signatura del President i Vocals; en dono fe.

