



AJUNTAMENT D'OLVAN

Expedient núm.: 603/2025

Acta de la Mesa de Contractació d'Obertura de les Ofertes

Procediment: Arrendament habitatge de Sant Josep, número 11 de Cal Rosal titularitat de l'ajuntament d'Olvan (amb Mesa de contractació) (2a aprovació licitació)

Assumpte: Contracte d'arrendament habitatge titularitat ajuntament d'Olvan.

Dia i hora de la reunió: Dia 04 de desembre a les 10:00 hores

Lloc de celebració: Seu ajuntament d'Olvan

Assistents: Sebastià Prat i Guilanyà, Jordi Valls i Rota, Yasmina Sillero Ruiz i Meritxell Tor Guitart

Document signat per: El president, els Vocals

Excusa assistència: Sr Pau Pla Calatrava

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE «A» Documentació administrativa

Reunits a la Sala d'Actes de la Casa Consistorial, el dia 04 de desembre de 2025, 10:04 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte d'arrendament :

- Situació: Grup Sant Josep, núm. 11. Planta baixa.
- Referència cadastral: 6582301DG0568S0067UL
- Superfície total construïda: 66,00 m².
- Superfície total útil: 53,00 m².
- Descripció: Habitatge a planta baixa comprèn la sala menjador, cuina, espai auxiliar destinat rentador, dos dormidors i la cambra de bany.
- Conservació: molt bona després de les obres de reforma que ha portat a terme l'Ajuntament. Inscrit en el Registre de la Propietat de Berga, com a Fina 535 d'Olvan, Tom 586, Llibre 12, foli 23, Inscripció 2a.
- Quantitat mínima: 276,00 euros mensuals, IVA inclòs, que podrà ser millorat a l'alça pels licitadors.

La composició de la taula és la següent:

President (membre de la Corporació)	Sr. Sebastià Prat i Guilanyà
Secretari de la Corporació (Vocal)	Sra. Meritxell Tor i Guitart
Vocal	Sr. Jordi Valls i Rota
Secretària de la Mesa	Sra. Yasmina Sillero Ruiz

1. OBERTURA DE SOBRES I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ

A continuació, es procedeix a la qualificació prèvia dels documents presentats dintre del termini i en la forma escaient, ordenant el President l'obertura del Sobre A.

El President acorda procedir a examinar formalment la documentació presentada, donant fe la secretària de la relació de documents que figuren.





AJUNTAMENT D'OLVAN

La Mesa de Contractació procedeix a obrir els sobres de:

	Licitador
1	Albert P.G
2	Ana M. L.M
3	Félix A.M
4	Clàudia B.L

La Mesa de contractació declara excloses les ofertes:

	Licitador	Motiu:
1	Albert P.G	No disposar dels ingressos econòmics nets per les necessitats d'allotjament. (Clàusula setena)
2	Ana M. L.M	No disposar dels ingressos econòmics nets per les necessitats d'allotjament. (Clàusula setena)

La Mesa de contractació declara admeses les ofertes:

	Licitador	COMPLIMENT DELS REQUISITS
1	Félix A.M	Sí, però manca aportar: - DNI compulsat - Import pensió rebut, compulsat. - Acreditació de la unitat de convivència que no tenen antecedents penals de qualsevol naturalesa. - Certificat de matrimoni - Certificat d'estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària. - Certificat d'estar al corrent de les seves obligacions amb l'Agència Tributària de Catalunya. - Certificat de la Seguretat Social, acreditatiu d'estar al corrent de les seves obligacions. - Certificat acreditatiu que el licitador no té deutes amb l'Ajuntament en període executiu.
2	Clàudia B.L	Sí, però manca aportar: - DNI compulsat - Còpia compulsada de la declaració IRPF o certificat de l'AEAT conforme no té obligació de presentar-la. - Fotocòpia compulsada del contracte laboral. - Fotocòpia compulsada de les tres darreres nòmines. - Acreditació de la unitat de convivència que no tenen antecedents penals de qualsevol naturalesa. - Certificat d'estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària. - Certificat d'estar al corrent de les seves obligacions amb l'Agència Tributària de Catalunya. - Certificat de la Seguretat Social, acreditatiu d'estar al corrent de les seves obligacions. - Certificat acreditatiu que el licitador no té deutes amb l'Ajuntament en període executiu.





AJUNTAMENT D'OLVAN

4. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

S'ha de requerir al Sr. Félix A. M i a la Sra. Clàudia B. L que en el termini de 3 dies hàbils aportin la documentació requerida. Si en dit termini no l'aporta es podrà entendre desistida la seva sol.licitud d'arrendament patrimonial d'habitatge del Grup Sant Josep, 11 de Cal Rosal.

El President dona per acabada la reunió a les 11.05 hores. I perquè quedi constància de l'Acta, jo, la secretària, redacto Acta que sotmeto a la signatura del President i Vocals; en dono fe.

