



Ajuntament de Pals

Expedient	54/2026
Tipus de document	Memòria justificativa
Tipus de contracte	Serveis
Objecte del contracte	Manteniment de la franja perimetral de prevenció d'incendis i zones verdes
Document signat per	Tècnica en gestió mediambiental (enginyera tècnica agrònoma)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. INTRODUCCIÓ

El 10 de març de 2016 es dicta el Decret 1123/2019, en virtut del qual s'aprova definitivament el plànol de delimitació del municipi de Pals, segons el que estableix La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.

El 28 de setembre de 2023 el Ple municipal, en sessió ordinària, aprova inicialment el «Projecte executiu d'obertura i manteniment de les franges perimetrals de prevenció, de les parcel·les interiors i zones verdes del municipi de Pals» (en endavant, el projecte) (exp.núm.1150/2013).

El 9 d'octubre de 2023 es publica aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm.195.

El 27 de setembre de 2023 es publica aquesta resolució en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm.9008.

El 23 de novembre de 2023 es Ple municipal, en sessió ordinària, aprova definitivament el projecte.

Del 2 al 9 d'octubre de 2023 es notifica a les persones propietàries de terrenys afectats per la franja de protecció, i a les persones propietàries d'habitatges o establiments en zona rústica de l'obligatorietat de executar la franja al voltant de l'edificació, i de parcel·les sense edificacions i ubicada en zona urbana, perquè mantinguin els terrenys nets i en condició de franja de protecció.

El 2 de novembre de 2023 es dicta el Decret núm.1138/2023, en virtut del qual s'aprova la licitació de les obres d'obertura de la franja de protecció d'incendis forestals i zones verdes del municipi de Pals (exp.núm.1200/2023).

S'adjudica la licitació de les obres d'obertura de la franja de protecció d'incendis forestals i zones verdes del municipi de Pals en els termes següents:

Lot	Decret núm.	Data	Adjudicatària	Preu (IVA inclòs)
1	269/2023	05/12/23	Servinatura Forestal i	40.680,81€





Ajuntament de Pals

2			Muntatges, SL	25.047,15€
3	331/2023	22/12/23	Mohamed El Yahyaoui	29.059,52€
4	253/2023	04/12/23	Arico Forest, SLU	14.058,28€

El 8 de maig de 2024 la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, aprova la certificació única que comprèn la totalitat de les obres executades amb relació al lot núm.3 de les obres d'obertura de franges de seguretat, per un import total de vint-i-nou mil cinquanta-nou euros amb cinquanta-dos cèntims (29.059,52€).

El 26 de juny de 2024 la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, aprova:

- La certificació final que comprèn la totalitat de les obres executades amb relació al lot núm.4 de les obres d'obertura de franges de seguretat.
- La certificació final de les obres executades amb relació als lots núm.1 i 2 del contracte d'obertura de la franja de protecció d'incendis forestals i zones verdes del municipi de Pals, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, pel preu de setze mil vuit-cents cinquanta-tres euros amb setanta-sis cèntims (16.853,76€).

És voluntat de l'Ajuntament de Pals, mantenir les franges de protecció d'incendis.

La gestió del manteniment de les franges de protecció, es preveu bianual, pel que es divideix el dues fases (fase 1 i fase 2) per tal que anualment es faci una meitat del municipi, mentre que les zones verdes municipals es preveu que el manteniment sigui anual.

El primer manteniment de les franges de la Fase 1 i zones verdes es va realitzar durant l'hivern del 2025 i, alhora, es van retirar arbres dins de la franja de protecció que havien caigut per diverses ventades.

L'execució del manteniment de la fase 2 està prevista durant el primer trimestre del 2026, tenint en compte que en aquests trams de franja no s'hi ha fet cap actuació des de l'obertura de les franges, mentre que les zones verdes s'hi ha actuat durant el primer trimestre del 2025.

2. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

L'Ajuntament de Pals no disposa de personal, mitjans, coneixements i infraestructura necessària per al manteniment de la franja perimetral de prevenció d'incendis i zones verdes, essent que es descarta l'opció de prestar directament el servei.

Per tant, la manca de personal propi especialitzat i de mitjans materials, justifica la necessitat de prestar el servei a través de la seva contractació externa per mitjà d'un contracte administratiu de serveis.

En conseqüència, es requereix la prestació del servei d'una empresa especialitzada, per a garantir la continuïtat temporal en el conjunt de les franges, zones verdes dels nuclis i urbanitzacions del municipi, realitzant anualment operacions forestals d'estassada i de trituració del sotabosc, d'acord amb les especificacions del projecte.





Ajuntament de Pals

3. OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

3.1. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del present contracte de la segona fase del manteniment de les franges exteriors de prevenció dels incendis forestals, de les zones verdes en nuclis i urbanitzacions per tal d'assegurar la continuïtat temporal d'aquestes infraestructures, realitzant operacions forestals d'estassada i de trituració del sotabosc que garanteixin el compliment dels criteris d'execució establerts en el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, d'acord amb les condicions que figuraran en el plec de clàusules administratives particulars (en endavant, el PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (en endavant, el PPT).

La franja de protecció d'incendis consta d'una amplada mínima de vint-i-cinc metres on cal evitar la continuïtat horitzontal i vertical del combustible, evitant el contacte de la part alta dels arbustos amb la part baixa de les capçades dels arbres, i a la vegada evitar el contacte entre si de les capçades dels arbres o dels arbustos.

Les restes vegetals produïdes pels treballs forestals s'han de triturar fins a obtenir restes menors de vint centímetres i repartir-les uniformement sobre el terreny.

La fusta o llenya generada durant els treballs s'ha de retirar de la franja, i és del propietari del terreny, que la pot reclamar o cedir a qui hagi fet els treballs d'obertura.

Les zones verdes i parcel·les interiors han de complir amb els mateixos criteris que la franja de protecció d'incendis.

Els sectors d'actuació són els següents:

Els sectors definits en la Fase 2 i que es volen executar a les obres de manteniment de la franja de protecció d'incendis forestals, són els següents:

- Nucli
- Masos
- Llevadora
- Mas Tomasi

Les zones verdes a fer el manteniment es reparteixen pels següents sectors del municipi:

- Puigvermell
- Puig sa guilla
- Torre mora
- Mas Tomasi





Ajuntament de Pals

El projecte d'execució i manteniment divideix la franja perimetral per trams, i en el document annex I, es relaciona cada tram del projecte al sector, amidament, així com amb el valor estimat d'execució.

3.2. NECESSITAT A SATISFER

L'objectiu és realitzar el primer manteniment de la fase 2 de les franges perimetrals executades, tenint en compte que l'obertura d'aquestes es va realitzar a principis del 2024.

Respecte a les zones verdes, és el segon manteniment que es fa, atès que el primer es va fer durant l'any 2025, excepte el tram del carrer de l'Abellarol, en el que cal fer la obertura de franja.

4. ANÀLISI TÈCNICA

Atès que és el primer manteniment de la fase 2, i que hi ha un tram que coincideix amb l'espai que hauria d'ocupar el carrer Abellarol, es considera que el cost pot ser superior al que podria considerar-se per un manteniment periòdic.

És per aquesta raó que es planteja la licitació únicament per un any d'aquesta fase, i una vegada ja es tingui tots els trams de la franja amb el manteniment executat es licitarà ja un manteniment periòdic i per un període llarg de temps, considerant-se com un contracte de serveis de manteniment de les franges de prevenció d'incendis i zones verdes.

D'altra banda, es preveu la prohibició d'utilitzar la modalitat del contracte menor quan s'hagin subscrit contractes que, individual o conjuntament, superin el límit de quinze mil euros, IVA exclòs, circumstància que obliga a pensar en un contracte que inclogui totes les prestacions possibles per tal d'evitar contractacions posteriors de caràcter individual, mitjançant contractes menors, que podrien qüestionar aquelles limitacions.

La situació actual de l'Ajuntament, pel que fa a la necessitat d'un servei extern de manteniment, ve determinada per la insuficiència i la no qualificació dels mitjans i dels recursos tècnics per a prestar el servei.

Els condicionaments anteriors exigeixen mantenir la situació actual de manera que la contractació parteixi de l'especialització i expertesa en matèria.

4.1. NATURALESA JURÍDICA DEL CONTRACTE

El contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb els articles 12.1, 17 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, la LCSP).

4.2. CPV

77200000-Serveis forestals





Ajuntament de Pals

77311000 – Servei de manteniment de jardins i parcs

77312000- Serveis de desbrossament

75251120- Serveis de prevenció d'incendis forestals

4.3. DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte no és susceptible de ser dividit en lots atès que aquest fet afectaria negativament a la imprescindible coordinació del personal contractat per als diversos lots posant en risc la correcta execució del contracte. La licitació per lots també suposaria un increment de costos ja que hi ha despeses comunes que s'haurien de contractar per duplicat.

4.4. DURADA

La durada del contracte és de tres mesos des de la signatura del contracte, per evitar que l'execució es realitzi en èpoques de risc d'incendi.

La durada del contracte no podrà ser objecte de pròrroga.

5. ANÀLISI ECONÒMICA

5.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és de vint-i-un mil, cinc-cents trenta vuit euros, amb setanta-cinc cèntims (21.538,75 €), IVA inclòs, el qual es desglossa en disset mil vuit-cents euros, amb seixanta dos cèntims) (17.800,62 €) (valor base del contracte, IVA exclòs), i tres mil set-cents trenta vuit euros, amb tretze cèntims (3.738.13 €), corresponent al vint-i-u per cent d'IVA:

Concepte	Import (€)
Subtotal franges	9.913,57 €
Subtotal zones verdes	5.044,93
Pressupost execució material (PEM)	14.958,50
Despeses generals (13%)	1.944,60
Benefici industrial (6%)	897,51
Suma	17.800,62 €
IVA (21 %)	3.738,13
Pressupost execució per contracte (PEC)	21.538,75

El servei és perfectament viable econòmicament perquè compta amb l'aportació municipal amb fons propi, segons consulta efectuada a la Intervenció municipal.

5.2. ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA

El contracte compleix amb l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.





Ajuntament de Pals

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Referent al deute financer no ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida.

En relació amb el deute comercial hi ha el compromís de complir el període mitjà de pagament a proveïdors.

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del pressupost d'ingressos i els capítols 1 a 7 del pressupost de despeses. Referent a això ha d'indicar-se que la despesa prevista es troba recollida a l'aplicació pressupostària [26 450 21000 Conservació espais públics] i que, per tant, compleix el principi d'estabilitat pressupostària. No obstant això, i vist que el contracte comporta despeses de caràcter plurianual, al comprendre més d'un exercici pressupostari, la seva autorització o realització queda condicionada a l'aprovació definitiva del pressupost municipal per als exercicis 2027 i següents, així com que se subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, d'acord amb l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

6. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

De conformitat amb l'article 159.6 LCSP, el contracte es pot tramitar pel procediment obert simplificat sumari o abreujat, amb subjecció a les característiques següents:

a) Vist que el valor estimat del contracte no supera el líndar establert a l'article 22.1.b) de la LCSP, aquell no es troba sotmès a regulació harmonitzada.

b) L'oferta es presentarà en un únic sobre electrònic i s'avaluarà d'acord amb els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, de conformitat amb el que s'estableix en el PCAP.

c) La tramitació de l'expedient serà electrònica en la seva totalitat.

En allò no previst a l'article 159.6 LCSP seran d'aplicació les normes generals aplicables al procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb les persones licitadores.

6.1. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Les persones licitadores no han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, de conformitat amb l'article 159.6.b) de la LCSP.

6.2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Sobre un total de cent punts es distribueixen en la forma següent:





Ajuntament de Pals

- Criteris avaluables de forma automàtica (fins a cent punts):

a) Oferta econòmica (fins a noranta punts).

A les persones licitadores que presentin la millor proposició per l'import del pressupost de licitació se'ls atorgarà la màxima puntuació. La resta de propostes seran valorades segons la següent fórmula:

$\text{Puntuació} = 90 \times (\text{Omax} / \text{Oav})$ Oav: oferta a valorar. Omax: oferta més alta.
--

Les ofertes per preu superior seran excloses del procediment de licitació. Igualment, l'omissió de la oferta econòmica determinarà l'exclusió de la persona licitadora.

b) Milliores sense càrrec addicional per a l'Ajuntament (fins a deu punts):

b.1)	Reducció del termini d'execució de l'obra (fins a un màxim de deu punts)	Un punt/setmana
------	--	-----------------

- Criteris que depenen d'un judici de valor:

No n'hi ha. Únicament s'estableixen criteris avaluables de forma automàtica.

6.3. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Es consideraran, en principi, com a temeràries o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits pel que fa a l'oferta econòmica:

a) Quan concorren una persona licitadora, la que sigui inferior al pressupost base de licitació en més de vint-i-cinc unitats percentuals.

b) Quan concorrin dues persones licitadores, la que sigui inferior en més de vint unitats percentuals a l'altra oferta.

c) Quan concorrin tres persones licitadores, les que siguin inferiors en més de deu unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de deu unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior de vint-i-cinc unitats percentuals.

d) Quan concorrin quatre o més persones licitadores, les que siguin inferiors en més de deu unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja, en més de deu unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja, només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

6.4. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ AMB LA JUSTIFICACIÓ

Constitueix condicions especials d'execució del contracte les següents:





Ajuntament de Pals

a) Designar una persona coordinadora tècnica o responsable amb les obligacions següents:

a.1) Actuar com a persona interlocutora davant l'Ajuntament, canalitzant la comunicació entre la persona contractista i el personal integrant de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, d'una banda, i l'Ajuntament, de l'altra, en tot allò que faci referència a les qüestions derivades de l'execució del contracte.

a.2) Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació dels serveis contractats.

a.3) Supervisar el correcte desenvolupament per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que tenen encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.

a.4) Informar a l'Ajuntament sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

b) Formar en matèria de prevenció de riscos laborals a les persones treballadores que participin en la prestació del servei.

c) Presentar una llista amb les persones que executaran la prestació del servei, juntament amb un certificat individualitzat per a cada una d'elles, conforme disposen de la formació descrita a l'apartat anterior.

d) Prendre les mesures de seguretat en el treball específiques de la legislació vigent.

6.5. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de Contractació tindrà la composició següent:

Nom i cognoms	Càrrec
Sr. Xavier Coll i Rovira (regidor delegat de via pública i edificis municipals i esports)	President
Sra. Mariona Virgili Marquès (tècnica en gestió mediambiental)	Primera vocal
Sra. Alba Viñas Mont-ros (secretària municipal)	Segon vocal
Sra. Sònia Plana Aumatell (interventora municipal)	Tercera vocal
Sra. Lúdia Pera Serrat (administrativa de Secretaria)	Secretària

6.6. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveuen.

6.7. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No s'admet.

6.8. SUBCONTRACTACIÓ

El contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la





Ajuntament de Pals

prestació objecte del contracte, de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

Les persones licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui n'encomanaran la realització.

El contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan n'iniciï l'execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

6.9. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Senyora Mariona Virgili Marquès, tècnica en gestió mediambiental.

7. CONCLUSIONS

Per tot això és necessari iniciar la tramitació de l'expedient per a licitar el servei de manteniment de la fase 2 de franja perimetral de prevenció d'incendis i zones verdes municipals (exp.núm.54/2026). Amb aquesta finalitat, i en compliment de l'article 116.1 de la LCSP amb relació a l'article 28 de la mateixa norma, es relacionen les condicions tècniques, econòmiques i jurídiques que han de regir aquesta licitació, les quals s'entenen sense perjudici de possibles modificacions de les mateixes abans de l'aprovació de l'expedient i dels plecs reguladors.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Ajuntament de Pals

ANNEX I. TRAMS

a) Franges perimetrals

Codi tram	Pendent (%)	Superfície	Tractament (codi)	Actuació	Codi actuació	Cost unitari (€/ha)	Factor pendent	Cost (€)	Despeses generals (13%)	Benefici industrial (6%)	Suma (B)	IVA (21%)	Import (€) IVA inclòs
55	<20%	0,2297	T2	Estassada mecanitzada	LB	329,66	1	75,72	9,84 €	4,54 €	90,11 €	18,92 €	109,03 €
56	<20%	0,2015	T2	Estassada mecanitzada	HE	168,6	1	33,97	4,42 €	2,04 €	40,42 €	8,49 €	48,91 €
58	20%-40%	0,0249	T1	Estassada manual	LB	1.154,39	1,25	35,93	4,67 €	2,16 €	42,76 €	8,98 €	51,74 €
59	20%-40%	0,2226	T1	Estassada manual	LB	1.154,39	1,25	321,21	41,76 €	19,27 €	382,24 €	80,27 €	462,51 €
60	<20%	0,2552	T2	Estassada mecanitzada	HE	168,6	1	43,03	5,59 €	2,58 €	51,21 €	10,75 €	61,96 €
61	20%-40%	0,366	T1	Estassada manual	HE	663,96	1,25	303,76	39,49 €	18,23 €	361,47 €	75,91 €	437,38 €
62	<20%	0,3039	T2	Estassada mecanitzada	HE	168,6	1	51,24	6,66 €	3,07 €	60,98 €	12,80 €	73,78 €
63	<20%	0,0418	T1	Estassada manual	LB	1.154,39	1	48,25	6,27 €	2,90 €	57,42 €	12,06 €	69,48 €
64	<20%	0,4283	T2	Estassada mecanitzada	HE	168,6	1	72,21	9,39 €	4,33 €	85,93 €	18,05 €	103,98 €
65	<20%	0,4388	T2	Estassada mecanitzada	HE	168,6	1	73,98	9,62 €	4,44 €	88,04 €	18,49 €	106,52 €
66	<20%	0,062	T1	Estassada manual	LB	1.154,39	1	71,57	9,30 €	4,29 €	85,17 €	17,89 €	103,05 €
67	<20%	0,07	T1	Estassada manual	HE	663,96	1	46,48	6,04 €	2,79 €	55,31 €	11,62 €	66,93 €
68	<20%	0,0568	T2	Estassada mecanitzada	LB	329,66	1	18,72	2,43 €	1,12 €	22,28 €	4,68 €	26,95 €
70	20%-40%	1,7317	T1	Estassada manual	HE	663,96	1,25	1.437,22	186,84 €	86,23 €	1.710,29 €	359,16 €	2.069,45 €
71	>40%	0,3239	T1	Estassada manual	HE	663,96	1,5	322,58	41,94 €	19,35 €	383,87 €	80,61 €	464,48 €
72	<20%	0,3776	T1	Estassada manual	LB	1.154,39	1	43,59	5,67 €	2,65 €	51,87 €	10,83 €	62,75 €
73	20%-40%	0,8342	T1	Estassada manual	LB	1.154,39	1,25	1.203,74	156,49 €	72,22 €	1.432,45 €	300,81 €	1.733,27 €
74	<20%	0,2704	T2	Estassada mecanitzada	LB	329,66	1	89,14	11,59 €	5,35 €	106,08 €	22,28 €	128,35 €
75	<20%	0,0837	T2	Estassada mecanitzada	HE	168,6	1	14,11	1,83 €	0,85 €	16,79 €	3,53 €	20,32 €
77	<20%	0,2384	T1	Estassada manual	LB	1.154,39	1	275,21	35,78 €	16,51 €	327,50 €	68,77 €	396,27 €
79	<20%	0,2004	T1	Estassada manual	HE	663,96	1	133,06	17,30 €	7,98 €	158,34 €	33,25 €	191,59 €
81	<20%	0,0721	T1	Estassada manual	LB	1.154,39	1	83,23	10,82 €	4,99 €	99,04 €	20,80 €	119,84 €
82	20%-40%	0,4996	T2	Estassada mecanitzada	LB	329,66	1,25	205,87	26,76 €	12,35 €	244,99 €	51,45 €	296,43 €
83	20%-40%	0,6134	T1	Estassada manual	HE	663,96	1,25	509,09	66,18 €	30,55 €	605,82 €	127,22 €	733,04 €
84	20%-40%	0,3984	T1	Estassada manual	HE	663,96	1,25	330,65	42,98 €	19,84 €	393,47 €	82,63 €	476,10 €
85	20%-40%	0,0882	T1	Estassada manual	LB	1.154,39	1,25	127,27	16,55 €	7,64 €	151,45 €	31,80 €	183,26 €
86	20%-40%	0,8432	T2	Estassada mecanitzada	LB	329,66	1,25	347,46	45,17 €	20,85 €	413,48 €	86,83 €	500,31 €
87	<20%	0,0373	T1	Estassada manual	LB	1.154,39	1	43,06	5,60 €	2,58 €	51,24 €	10,76 €	62,00 €
89	<20%	0,0933	T2	Estassada mecanitzada	LB	329,66	1	30,76	4,00 €	1,85 €	36,60 €	7,69 €	44,29 €
90	<20%	0,2298	T2	Estassada mecanitzada	HE	168,6	1	38,74	5,04 €	2,32 €	46,10 €	9,68 €	55,78 €
91	<20%	0,1927	T1	Estassada manual	LB	1.154,39	1	222,45	28,92 €	13,35 €	264,72 €	55,59 €	320,31 €
92	<20%	0,0957	T1	Estassada manual	LB	1.154,39	1	110,48	14,36 €	6,63 €	131,47 €	27,61 €	159,08 €
93	20%-40%	0,0384	T1	Estassada manual	LB	1.154,39	1,25	55,41	7,20 €	3,32 €	65,94 €	13,85 €	79,78 €
94	20%-40%	0,0789	T1	Estassada manual	LB	1.154,39	1,25	113,85	14,80 €	6,83 €	135,48 €	28,45 €	163,93 €
95	20%-40%	0,3555	T1	Estassada manual	HE	663,96	1,25	295,05	38,36 €	17,70 €	351,11 €	73,73 €	424,84 €
96	<20%	0,1026	T1	Estassada manual	HE	663,96	1	68,12	8,86 €	4,09 €	81,06 €	17,02 €	98,09 €
97	<20%	0,7212	T1	Estassada manual	HE	663,96	1	478,85	62,25 €	28,73 €	569,83 €	119,66 €	689,50 €
102	<20%	0,0714	T2	Estassada mecanitzada	HE	168,6	1	12,04	1,57 €	0,72 €	14,33 €	3,01 €	17,34 €
4	20%-40%	0,0105	T1	Estassada manual	LB	1.154,39	1,25	15,15	1,97 €	0,91 €	18,03 €	3,79 €	21,81 €
5	20%-40%	0,1116	T1	Estassada manual	LB	1.154,39	1,25	161,04	20,94 €	9,66 €	191,64 €	40,24 €	231,88 €
12	20%-40%	0,0983	T1	Estassada manual	LB	1.154,39	1,25	141,85	18,44 €	8,51 €	168,80 €	35,45 €	204,25 €
14	<20%	0,0899	T1	Estassada manual	HE	663,96	1	59,69	7,76 €	3,58 €	71,03 €	14,92 €	85,95 €
111	<20%	0,0455	T1	Estassada manual	LB	1.154,39	1	52,52	6,83 €	3,15 €	62,50 €	13,12 €	75,62 €
1	<20%	0,3019	T1	Estassada manual	LB	1.154,39	1	348,51	45,31 €	20,91 €	414,73 €	87,09 €	501,82 €
116	20%-40%	0,0641	T1	Estassada manual	LB	1.154,39	1,25	92,5	12,03 €	5,55 €	110,08 €	23,12 €	133,19 €
120	<20%	0,0664	T1	Estassada manual	LB	1.154,39	1	76,65	9,96 €	4,60 €	91,21 €	19,15 €	110,37 €
125	<20%	0,0241	T2	Estassada mecanitzada	HE	168,6	1	4,06	0,53 €	0,24 €	4,83 €	1,01 €	5,85 €
130	<20%	0,0545	T1	Estassada manual	LB	1.154,39	1	62,91	8,18 €	3,77 €	74,86 €	15,72 €	90,58 €
131	<20%	0,0922	T1	Estassada manual	HE	663,96	1	61,22	7,96 €	3,67 €	72,85 €	15,30 €	88,15 €
132	>40%	0,0817	T1	Estassada manual	LB	1.154,39	1,5	141,47	18,39 €	8,49 €	168,35 €	35,35 €	203,70 €
134	>40%	0,069	T1	Estassada manual	LB	1.154,39	1,5	119,48	15,53 €	7,17 €	142,18 €	29,86 €	172,04 €
137	20%-40%	0,2752	T1	Estassada manual	LB	1.154,39	1,25	397,11	51,62 €	23,83 €	472,56 €	99,24 €	571,80 €
Superfície total (ha)						12,6784		1.288,76€	594,81€	11.797,15€	2.477,40€	14.274,55€	





Ajuntament de Pals

b) Zones verdes

Codi illa	Codi parcel·la	Ref. Cadastre	Superfície (ha)	Tractament	Cost unitari (€/ha)	Subtotal (€)	Despeses generals (13%)	Benefici industrial (6%)	Suma (B)	IVA (21%)	Import (€) IVA inclòs
1800	1	6180001EG1468S_U	0,5839	T1	1.154,39 €	842,56 €	109,53 €	50,55 €	1.002,65 €	210,56 €	1.213,20 €
1812	3	6181203EG1468S_U	0,3819	T1	1.154,39 €	551,08 €	71,64 €	33,06 €	655,79 €	137,71 €	793,50 €
1839	1	6283901EG1468S_U	0,204	T2	168,60 €	34,39 €	4,47 €	2,06 €	40,92 €	8,59 €	49,52 €
1839	3	6283903EG1468S_U	0,2278	T1	663,96 €	151,25 €	19,66 €	9,08 €	179,99 €	37,80 €	217,78 €
279	2	6279102EG1467N0001US	0,0655	T1	1.154,39 €	94,52 €	12,29 €	5,67 €	112,48 €	23,62 €	136,10 €
1835	33	6483533EG1468S_U	0,2828	T1	1.154,39 €	408,08 €	53,05 €	24,48 €	485,62 €	101,98 €	587,59 €
1835	35	6483535EG1468S_U	0,1932	T1	663,96 €	128,28 €	16,68 €	7,70 €	152,65 €	32,06 €	184,71 €
1835	36	6483536EG1468S_U	0,1139	T1	663,96 €	75,63 €	9,83 €	4,54 €	90,00 €	18,90 €	108,90 €
1835	37	6483537EG1468S_U	0,1192	T1	663,96 €	79,14 €	10,29 €	4,75 €	94,18 €	19,78 €	113,95 €
1777	22	6677722EG1467N_U	0,046	T1	663,96 €	30,54 €	3,97 €	1,83 €	36,34 €	7,63 €	43,97 €
1777	23	6677723EG1467N_U	0,0499	T1	663,96 €	33,13 €	4,31 €	1,99 €	39,42 €	8,28 €	47,70 €
1777	24	6677724EG1467N_U	0,0524	T1	663,96 €	34,79 €	4,52 €	2,09 €	41,40 €	8,69 €	50,09 €
1777	25	6677725EG1467N_U	0,066	T1	663,96 €	43,82 €	5,70 €	2,63 €	52,15 €	10,95 €	63,10 €
1810	27	6681027EG1468S_U	0,1631	T1	1.154,39 €	235,35 €	30,60 €	14,12 €	280,07 €	58,81 €	338,88 €
1810	28	6681028EG1468S_U	0,2055	T1	663,96 €	136,44 €	17,74 €	8,19 €	162,36 €	34,10 €	196,46 €
1788	3	4078803EG1447N_U	0,0917	T1	663,96 €	60,89 €	7,92 €	3,65 €	72,46 €	15,22 €	87,68 €
1760	14	4276014EG1447N_U	0,1296	T1	1.154,39 €	187,01 €	24,31 €	11,22 €	222,54 €	46,73 €	269,28 €
1709	5	4570905EG1447S_U	0,0705	T1	1.154,39 €	101,73 €	13,22 €	6,10 €	121,06 €	25,42 €	146,48 €
		c/Abellarol	0,4541		3.999,79 €	1.816,30 €	236,12 €	108,98 €	2.161,40 €	453,89 €	2.615,30 €
					SUMA	5.044,93 €	655,84 €	302,70 €	6.003,47 €	1.260,73 €	7.264,20 €

