

**ÀREA DE SERVEIS GENERALS I INSTAL·LACIONS CORPORATIVES**  
**Contractació i Expropiacions**

Ref.: MIJ/ecs/pcm

Expedient: 8004330008-2024-0030850

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ**

**Dia:** 10 de febrer de 2026

**Hora:** 10:15 hores

**Lloc:** Sala Emili Morera (Palau de la Diputació de Tarragona)

**Procediment:** Obert

**Contracte:** Venda de tres immobles propietat de la Diputació de Tarragona

**Assumpte:** Obertura del sobre Únic i proposta d'adjudicació

Es constitueix la Mesa de Contractació formada d'acord amb l'Annex XXII del Plec de clàusules administratives particulars, amb la composició següent:

**Presidenta:** **Molt Il·ltre. Sra. Marta Montserrat Ventura Torra**, diputada delegada d'Innovació i Tecnologia.

**Vocals:** **Sr. Josep M. Sabaté Vidal**, secretari general de la Corporació

**Sr. Tomàs Carbonell Vila**, interventor general de la Corporació

**Sra. Anna Magnet Planas**, cap de Serveis Jurídics amb funcions de cap de Patrimoni

**Sra. Marisa Isaac Juarez**, cap de servei de Contractació i Expropiacions, e.f.

**Secretària:** **Sra. Elisabeth Cabré Solé**, tècnica de Contractació

També assisteix per donar suport tècnic a la sessió la senyora Pilar Casellas Miró, cap d'unitat de Contractació.

Dins del termini de licitació s'han presentat 6 licitadors:

| Núm. Plica | LICITADORS                    |
|------------|-------------------------------|
| 1          | Sergi Plana Farnós            |
| 2          | Cristina Grau Salvat          |
| 3          | José María Moreno Alcántara   |
| 4          | Maria Josefa Sevilla Mena     |
| 5          | Marcelino Rodríguez Fernández |
| 6          | Xavier Pujol Barricarte       |

Es procedeix a l'obertura del **sobre Únic** i es comprova que les 6 pliques contenen la documentació administrativa, de conformitat amb els requeriments exigits al plec de clàusules administratives particulars, i s'acorda admetre-les a la licitació.

El pressupost base de licitació és de 743.503,39 € amb el desglossament següent:

|                                                                                  | IMPORT       |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>LOT 1</b><br>Immoble situat a l'Av. Prat de la Riba 37, 3r 1a 43001 Tarragona | 196.116,53 € |
| <b>LOT 2</b><br>Immoble situat a la Rambla Nova, 118, 2n 1a 43001 Tarragona      | 281.513,24 € |
| <b>LOT 3</b><br>Immoble situat a la Rambla Nova, 118, 2n 2a 43001 Tarragona      | 265.873,62 € |

Seguidament es comprova l'oferta presentada pels licitadors amb el resultat següent:

| Núm. Plica | LICITADORS                    | OFERTA              |                     |                     |
|------------|-------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|            |                               | Lot 1               | Lot 2               | Lot 3               |
| 1          | Sergi Plana Farnós            | ---                 | 281.514,00 €        | ---                 |
| 2          | Cristina Grau Salvat          | 201.166,99 €        | 286.166,99 €        | ---                 |
| 3          | José Maria Moreno Alcántara   | <b>203.500,99 €</b> | ---                 |                     |
| 4          | Maria Josefa Sevilla Mena     | ---                 | ---                 | <b>280.999,00 €</b> |
| 5          | Marcelino Rodríguez Fernández | ---                 | <b>295.999,00 €</b> |                     |
| 6          | Xavier Pujol Barricarte       | ---                 | 283.892,00 €        | 271.321,00 €        |

El criteri d'adjudicació és la millora del preu a l'alça per la qual cosa i d'acord amb la documentació presentada pels licitadors, la mesa acorda proposar a l'òrgan de contractació:

- Adjudicar el **Lot 1**, immoble situat a l'avinguda Prat de la Riba, 37, 3-1, de Tarragona, al senyor **JOSÉ MARIA MORENO ALCÁNTARA** per un import de 203.500,99 €.
- Adjudicar el **Lot 2**, immoble situat a la Rambla Nova, 118, 2-1 de Tarragona, al senyor **MARCELINO RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ**, per un import de 295.999,00 €
- Adjudicar el **Lot 3**, immoble situat a la Rambla Nova, 118, 2-2 de Tarragona, a la senyora **MARIA JOSEFA SEVILLA MENA**, per un import de 280.999,00 €
- Establir l'ordre de classificació de les ofertes:

#### Lot 1

| Ordre | Licitadors               | Imports      |
|-------|--------------------------|--------------|
| 1     | José M. Moreno Alcántara | 203.500,99 € |
| 2     | Cristina Grau Salvat     | 201.166,99 € |

#### Lot 2

| Ordre | Licitadors                    | Imports      |
|-------|-------------------------------|--------------|
| 1     | Marcelino Rodríguez Fernández | 295.999,00 € |
| 2     | Cristina Grau Salvat          | 286.166,99 € |
| 3     | Xavier Pujol Barricarte       | 283.892,00 € |
| 4     | Sergi Plana Farnós            | 281.514,00 € |

#### Lot 3

| Ordre | Licitadors                | Imports      |
|-------|---------------------------|--------------|
| 1     | Maria Josefa Sevilla Mena | 280.999,00 € |
| 2     | Xavier Pujol Barricarte   | 271.321,00 € |

Seguidament es dona per finalitzat l'acte, a les 10:41 h, del dia i en el lloc abans indicats, del qual, com a secretària, estenc aquesta acta, que es publicarà al Perfil de Contractant una vegada aprovada amb la signatura electrònica de la presidenta de la Mesa.