



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS
Exp. OBR_OBE_2025_0015

PROJECTE: PROJECTE DE MILLORA DEL PAVIMENT DE VORERES DE DIVERSOS CARRERS DE LLEIDA. LOT 3- VORERA CARRER PI I MARAGALL

FASE CONCURS: INFORME CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Les empreses presentades en aquest LOT 3 del contracte son SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL S.L. i BENITO ARNÓ E HIJOS S.A.U..

a) Oferta econòmica (70 punts)

Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

En què:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa

Efectuades les puntuacions segons el Plec de Clàusules Administratives del concurs, la puntuació de l'oferta econòmica és :

PRESSUPOST BASE (IVA EXCLÒS) 109.958,31

EMPRESA	Baixa presentada	OF	Punts
SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL	6,88%	102.387,77 €	70,00
BENITO ARNÓ E HIJOS , S.A.U.	0,00%	109.958,31 €	0,00

Pressupost base de licitació 109.958,31 €

OM 102.387,77 €

PMO 70

Resum de puntuació de l'oferta econòmica:

EMPRESA	Oferta econòmica (70 p)
SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL	70,00
BENITO ARNÓ E HIJOS , S.A.U.	0,00





Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS
Exp. OBR_OBE_2025_0015

b) Reparació o renovació de fins a 80 m2 de paviment de vorera: fins a 20 punts

Es valorarà l'oferta de realitzar la reparació o renovació de fins a 80 m2 de paviment de vorera i es considera el preu de 68,20 €/m2 a efectes de calcular la temeritat de l'oferta. El repartiment de punts es farà de forma proporcional lineal, atorgant 20 punts a la millora màxima (150 m2), i 0 punts a la millora nul·la (0,0 m2).

m ²	Puntuació (p)
0	0
Màxim de 80 m2	Fins a 20

En base a la fórmula : $P = (20/80) \times m2$

L'empresa Serveis i Manteniments Servial SL ha ofert el màxim de 80 m2 de reparació, i l'empresa Benito Arnó e Hijos SAU ha ofert 5 m2 de reparació, per tant en base a la fórmula aconseguixen la següent de puntuació.

EMPRESA	Superfície ofertada (m2)	Renovació vorera fins 80 m2 (20 p)
SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL	80	20
BENITO ARNÓ E HIJOS , S.A.U.	5	1,25

c) Ampliació del període de garantia: fins a 5 punts

El termini de garantia mínim i obligatori és d'un any. Es valorarà l'oferta d'ampliació del termini de garantia de la següent forma:

- 0 anys addicionals de garantia (1 any de garantia total): 0 punts
- 1 any addicional de garantia (2 anys de garantia total): 2.5 punts
- 2 anys addicionals de garantia (3 anys de garantia total): 5 punts

La garantia inclou totes les actuacions realitzades dins del projecte (paviments, voreres, enllumenat, ...), així com la reposició dels arbres que no s'implantin correctament. També s'inclouran els actes vandàlics.

Les dues empreses han ofert dos anys addicionals de garantia, per tant aconseguixen la màxima puntuació.

EMPRESA	ampliació període garantia (anys)	Puntuació ampliació període garantia (5 p)
SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL	2	5
BENITO ARNÓ E HIJOS , S.A.U.	2	5



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS
Exp. OBR_OBE_2025_0015

d) Oferir regs addicionals als arbres durant el primer any de plantació per millorar la seva implantació: fins a 5 punts

Els regs addicionals es contarán a part del reg d'implantació ja previst. La dosi de reg serà de 100 litres per arbre i per cada reg.

Valoració: 9,31 €/reg x 14 regs = 130,34 € per arbre
 130,34 € per arbre x 14 arbres = 1.824,76 €
 Afegint BI i DG 1824,76 € x 1.19 = 2.171,46€

Es valorarà l'oferta de realitzar regs addicionals d'implantació de la següent manera:

- No s'ofereixen regs addicionals d'implantació: 0 punts
- S'ofereixen els 14 regs addicionals d'implantació segons l'especificat: 5 punts

A efectes de calcular la temeritat de l'oferta es valorarà la realització de regs addicionals el primer any amb un import de 2.171,46 € (Sense IVA)

Només l'empresa Serveis i Manteniments Servial ha ofert els 14 regs addicionals segons la distribució mensual descrita al PCAP.

EMPRESA	regs addicionals arbres (14 regs add)	Puntuació ampliació període garantia (5 p)
SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL	14	5
BENITO ARNÓ E HIJOS, S.A.U.	0	0

Resum puntuacions avaluable de forma automàtica

PROJECTE DE MILLORA DEL PAVIMENT DE VORERES.
LOT 3- ENTORN PI I MARAGALL

EMPRESA	Oferta econòmica (70 p)	Renovació vorera fins 80 m2 (20 p)	Ampliació període garantia (5 p)	Regs addicionals (5 p)	Total PUNTS (100 p)
SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL	70,00	20	5	5	100,00
BENITO ARNÓ E HIJOS, S.A.U.	0,00	1,25	5	0	6,25

En quant a l'ordre de preferència dels lots, l'empresa Servial estableix el Lot 3 com a tercera preferència, Benito Arnó e Hijos com a primera preferència sobre l'opció d'adjudicació.

Havent considerat els criteris establerts a l'article 85 del RGLCAP, les ofertes presentades per SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL, i BENITO ARNÓ INFRAESTRUCTURAS SLU no es troben en situació de proposició anormal o desproporcionada.



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS
Exp. OBR_OBE_2025_0015

Segons la següent fórmula:

Oferta global= (oferta econòmica sense IVA) - (import de les millors ofertes, sense IVA).

**Precio Base de
Licitación:**

109.958,31

Botón para ordenar las ofertas	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	¿Baja Temeraria?
SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL	94.760,31	15.198,00	13,82%	No es Baja Temeraria
BENITO ARNÓ E HIJOS SAU	109.617,31	341,00	0,31%	No es Baja Temeraria

Conclusions

D'acord amb els criteris de valoració previstos en el plec de clàusules administratives particulars del concurs, la puntuació total de l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL és de 100 punts, la de l'empresa BENITO ARNÓ E HIJO SAU és de 6,25 punts.

Donat que l'empresa Servial ja s'ha proposat com a adjudicatària dels dos primers lots, segons el seu ordre de preferència presentat en el sobre A, i donat que el màxim per a cada empresa és de dos lots, situa a l'empresa Benito Arnó com a adjudicatària d'aquest lot, tot i que la seva puntuació és inferior.

L'import de la licitació és de 109.958,31€ + 23.091,24€ (total 133.049,55€ iva inclòs), i l'oferta de l'empresa Benito Arnó és de 109.958,31€ + 23.091,25€ (total 133.049,56€ iva inclòs). Tot i que el preu base de licitació és el mateix, varia un cèntim en l'iva i import final amb iva, degut a un error en l'aproximació del tercer decimal. S'adjudicarà per l'import descrit en el PCAP tot i la distorsió del cèntim d'iva.

Per tot l'exposat, es proposa:

Adjudicar el contracte del **MILLORA DEL PAVIMENT DE VORERES DE DIVERSOS CARRERS DE LA CIUTAT DE LLEIDA. LOT 3- VORERA CARRER PI I MARAGALL, tram entre Prat de la Riba i Alfred Pereña (parells)** a BENITO ARNÓ E HIJOS SAU, amb CIF núm. A-25.006.834 per un import de **109.958,31.-€ + 23.091,24.-€ (IVA)**

Responsable del contracte

Tècnica gestora

Jordi Domingo Masanés
Cap de Servei de Serveis Urbans

Arquitecta Tècnica
Manteniment de l'Espai Públic