



**Ajuntament de Lleida**  
**SERVEIS URBANS**  
**Exp. OBR\_OBE\_2025\_0015**

**PROJECTE: PROJECTE DE MILLORA DEL PAVIMENT DE VORERES DE DIVERSOS CARRERS DE LLEIDA. LOT 2- ENTORN XAVIER PUIG ANDREU**

**FASE CONCURS: INFORME CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA**

Les empreses presentades en aquest LOT 2 del contracte son SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL S.L., B.BIOSCA S.L. i ARNÓ INFRAESTRUCTURAS S.L.U..

**a) Oferta econòmica (70 punts)**

Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

En què:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa

Efectuades les puntuacions segons el Plec de Clàusules Administratives del concurs, la puntuació de l'oferta econòmica és :

PRESSUPOST BASE (IVA EXCLÒS) 203.861,55 €

| EMPRESA                           | OF           | Baixa presentada | Punts |
|-----------------------------------|--------------|------------------|-------|
| SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL | 174.227,87 € | 14,54%           | 70,00 |
| B. BIOSCA SL                      | 187.552,63 € | 8,00%            | 38,52 |
| ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.     | 191.222,14 € | 6,20%            | 29,86 |

Pressupost base de licitació 203.861,55 €

OM 174.227,87 €

PMO 70

Resum de puntuació de l'oferta econòmica:

| EMPRESA                           | Oferta econòmica (70 p) |
|-----------------------------------|-------------------------|
| SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL | 70                      |
| B. BIOSCA SL                      | 38,52                   |
| ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.     | 29,86                   |





**Ajuntament de Lleida**  
**SERVEIS URBANS**  
**Exp. OBR\_OBE\_2025\_0015**

**b) Reparació o renovació de fins a 150 m2 de paviment de vorera: fins a 20 punts**

Es valorarà l'oferta de realitzar la reparació o renovació de fins a 150 m2 de paviment de vorera i es considera el preu de 68,20 €/m2 a efectes de calcular la temeritat de l'oferta.

El repartiment de punts es farà de forma proporcional lineal, atorgant 20 punts a la millora màxima (150 m2), i 0 punts a la millora nul·la (0,0 m2).

| m <sup>2</sup>  | Puntuació (p) |
|-----------------|---------------|
| 0               | 0             |
| Màxim de 150 m2 | Fins a 20     |

En base a la fórmula :  $P = (20/150) \times m^2$

Les dues empreses ha ofertat la reparació o renovació de 150 m2, per tant aconseguixen el màxim de puntuació.

| EMPRESA                           | Superfície oferta (m2) | Renovació vorera fins 150 m2 (20 p) |
|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL | 150 m2                 | 20                                  |
| B. BIOSCA SL                      | 150 m2                 | 20                                  |
| ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.     | 150 m2                 | 20                                  |

**c) Ampliació del període de garantia: fins a 5 punts**

El termini de garantia mínim i obligatori és d'un any. Es valorarà l'oferta d'ampliació del termini de garantia de la següent forma:

- 0 anys addicionals de garantia (1 any de garantia total): 0 punts
- 1 any addicional de garantia (2 anys de garantia total): 2.5 punts
- 2 anys addicionals de garantia (3 anys de garantia total): 5 punts

La garantia inclou totes les actuacions realitzades dins del projecte (paviments, voreres, enllumenat, ...), així com la reposició dels arbres que no s'implantin correctament. També s'inclouran els actes vandàlics.

Les tres empreses han ofert dos anys addicionals de garantia, per tant aconseguixen la màxima puntuació.

| EMPRESA                           | ampliació període garantia (anys) | Puntuació ampliació període garantia (5 p) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|
| SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL | 2                                 | 5                                          |
| B. BIOSCA SL                      | 2                                 | 5                                          |
| ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.     | 2                                 | 5                                          |



**Ajuntament de Lleida**  
**SERVEIS URBANS**  
**Exp. OBR\_OBE\_2025\_0015**

**d) Oferir regs addicionals als arbres durant el primer any de plantació per millorar la seva implantació: fins a 5 punts**

Els regs addicionals es contarán a part del reg d'implantació ja previst. La dosi de reg serà de 100 litres per arbre i per cada reg.

Valoració:  $9,31 \text{ €/reg} \times 14 \text{ regs} = 130,34 \text{ € per arbre}$   
 $130,34 \text{ € per arbre} \times 10 \text{ arbres} = 1303,40 \text{ €}$   
 Afegint BI i DG  $1303,40 \text{ €} \times 1,19 = 1.551,05 \text{ €}$

Es valorarà l'oferta de realitzar regs addicionals d'implantació de la següent manera:

- No s'ofereixen regs addicionals d'implantació: 0 punts
- S'ofereixen els 14 regs addicionals d'implantació segons l'especificat: 5 punts

A efectes de calcular la temeritat de l'oferta es valorarà la realització de regs addicionals el primer any amb un import de 1.551,05 € (Sense IVA)

Només les empreses Serveis i Manteniments Servial i B. Biosca han ofert els 14 regs addicionals segons la distribució mensual descrita al PCAP.

| EMPRESA                           | regs addicionals arbres (14 regs add) | Puntuació ampliació període garantia (5 p) |
|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|
| SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL | 14                                    | 5                                          |
| B. BIOSCA SL                      | 14                                    | 5                                          |
| ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.     | 0                                     | 0                                          |

**Resum puntuacions valuables de forma automàtica**

**PROJECTE DE MILLORA DEL PAVIMENT DE VORERES.**  
**LOT 2- ENTORN XAVIER PUIG ANDREU**

| EMPRESA                           | Oferta econòmica (70 p) | Renovació vorera fins 150 m2 (20 p) | Ampliació període garantia (5 p) | Regs addicionals (5 p) | Total PUNTS (100 p) |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------|
| SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL | 70,00                   | 20                                  | 5                                | 5                      | 100,00              |
| B. BIOSCA SL                      | 38,52                   | 20                                  | 5                                | 5                      | 68,52               |
| ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.     | 29,86                   | 20                                  | 5                                | 0                      | 54,86               |

En quant a l'ordre de preferència dels lots, l'empresa Servial estableix el Lot 2 com a segona preferència, l'empresa B. Biosca com a primera preferència, i Arnó Infraestructures com a segona preferència sobre l'opció d'adjudicació.



**Ajuntament de Lleida**  
**SERVEIS URBANS**  
**Exp. OBR\_OBE\_2025\_0015**

Havent considerat els criteris establerts a l'article 85 del RGLCAP, les ofertes presentades per SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL, B. BIOSCA SL i ARNÓ INFRAESTRUCTURAS SLU no es troben en situació de proposició anormal o desproporcionada.

Segons la següent fórmula:

Oferta global= (oferta econòmica sense IVA) - (import de les millors ofertes, sense IVA).

Precio Base de Licitación: 203.861,55

| Botón para ordenar las ofertas                  | Importe Oferta | Importe de la Baja | Porcentaje de Baja sobre precio base licitación | Primer Filtro (>10 uds. a la media) | Segundo Filtro de Baja Temeraria (< 10 uds a la media de las ofertas) | Tercer Filtro de Baja Temeraria (Baja superior a 25 uds.) |
|-------------------------------------------------|----------------|--------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| SERVIAL                                         | 162.446,82 €   | 41.414,73          | 20,32%                                          | Se incluye                          | No es Baja Temeraria                                                  | No es Baja Desproporcionada                               |
| B. BIOSCA                                       | 175.771,58 €   | 28.089,97          | 13,78%                                          | Se incluye                          | No es Baja Temeraria                                                  | No es Baja Desproporcionada                               |
| ARNÓ                                            | 180.992,14 €   | 22.869,41          | 11,22%                                          | Se incluye                          | No es Baja Temeraria                                                  | No es Baja Desproporcionada                               |
| Media de las Ofertas Presentadas incluidas      | 173.070,18     | 30.791,37          | 15,10%                                          | 173.070,18                          |                                                                       |                                                           |
| Media Aritmética menos 10 unidades porcentuales |                |                    | 23,59%                                          | 155.763,16                          |                                                                       |                                                           |

## Conclusions

D'acord amb els criteris de valoració previstos en el plec de clàusules administratives particulars del concurs, la puntuació total de l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL és de 100 punts, la de l'empresa B. Biosca és de 68,52 punts i la de l'empresa ARNÓ INFRAESTRUCTURAS SLU és de 54,86 punts.

Per tot l'exposat, es proposa:

Adjudicar el contracte del **MILLORA DEL PAVIMENT DE VORERES DE DIVERSOS CARRERS DE LA CIUTAT DE LLEIDA. LOT 2- VORERA ENTORN XAVIER PUIG ANDREU** a SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL, amb CIF núm. B-01844570 per un import de **174.227,87.-€ + 36.587,85.-€ (IVA)**

**Responsable del contracte**

**Tècnica gestora**

**Jordi Domingo Masanés**  
**Cap de Servei de Serveis Urbans**

**Arquitecta Tècnica**  
**Manteniment de l'Espai Públic**