



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS
Exp. OBR_OBE_2025_0015

PROJECTE: PROJECTE DE MILLORA DEL PAVIMENT DE VORERES DE DIVERSOS CARRERS DE LA CIUTAT DE LLEIDA. LOT 1- VORERA AVDA. PIUS XII

FASE CONCURS: INFORME CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Les empreses presentades en aquest LOT 1 del contracte son ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. i SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.

a) Oferta econòmica (70 punts)

Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

En què:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa

Efectuades les puntuacions segons el Plec de Clàusules Administratives del concurs, la puntuació de l'oferta econòmica és :

PRESSUPOST BASE (IVA EXCLÒS) 243.621,82€

EMPRESA	OF	Baixa presentada	Punts
SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL	208.126,12 €	14,57%	70,00
ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.	218.772,40 €	10,20%	49,00

Pressupost base de licitació	243.621,82 €
OM	208.126,12 €
PMO	70

Resum de puntuació de l'oferta econòmica:

EMPRESA	Oferta econòmica (70 p)
SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL	70
ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.	49

b) Reparació o renovació de fins a 150 m2 de paviment de vorera: fins a 25 punts

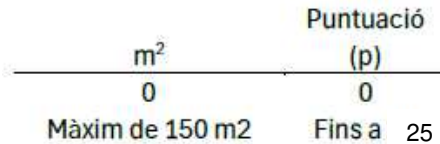
Es valorarà l'oferta de realitzar la reparació o renovació de fins a 150 m2 de paviment de vorera i es considera el preu de 78,62 €/m2 a efectes de calcular la temeritat de l'oferta.





Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS
Exp. OBR_OBE_2025_0015

El repartiment de punts es farà de forma proporcional lineal, atorgant 25 punts a la millora màxima (150 m²), i 0 punts a la millora nul·la (0,0 m²).



En base a la fórmula : $P = (25/150) \times m^2$

Les dues empreses ha ofertat la reparació o renovació de 150 m², per tant aconseguixen el màxim de puntuació.

EMPRESA	Superfície ofertada	Renovació vorera fins 150 m ² (25 p)
SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL	150 m ²	25
ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.	150 m ²	25

c) Ampliació del període de garantia: fins a 5 punts

El termini de garantia mínim i obligatori és d'un any. Es valorarà l'oferta d'ampliació del termini de garantia de la següent forma:

- 0 anys addicionals de garantia (1 any de garantia total): 0 punts
- 1 any addicional de garantia (2 anys de garantia total): 2.5 punts
- 2 anys addicionals de garantia (3 anys de garantia total): 5 punts

La garantia inclou totes les actuacions realitzades dins del projecte (paviments, voreres, enllumenat, ...), així com la reposició dels arbres que no s'implantin correctament. També s'inclouran els actes vandàlics.

EMPRESA	ampliació període garantia (anys)	Puntuació ampliació període garantia (5 p)
SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL	2	5
ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.	2	5

Resum puntuacions avaluable de forma automàtica

PROJECTE DE MILLORA DEL PAVIMENT DE VORERES.
LOT 1- VORERA AVDA. PIUS XII

EMPRESA	Oferta econòmica (70 p)	Renovació vorera fins 150 m ² (25 p)	Ampliació període garantia (5 p)	Total PUNTS
SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL	70	25	5	100
ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.	49	25	5	79



Ajuntament de Lleida
SERVEIS URBANS
Exp. OBR_OBE_2025_0015

En quant a l'ordre de preferència dels lots, ambdues empreses han establert el Lot 1 com a primera opció d'adjudicació.

Havent considerat els criteris establerts a l'article 85 del RGLCAP, les ofertes presentades per SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL i ARNÓ INFRAESTRUCTURAS SLU no es troben en situació de proposició anormal o desproporcionada.

Segons la següent fórmula:

Oferta global= (oferta econòmica sense IVA) - (import de les millores ofertades, sense IVA).

Precio Base de Licitación:	243.621,82
-----------------------------------	-------------------

Botón para ordenar las ofertas	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	¿Baja Temeraria?
ARNO	196.333,12	47.288,70	19,41%	No es Baja Temeraria
SERVIAL	206.979,40	36.642,42	15,04%	No es Baja Temeraria

Conclusions

D'acord amb els criteris de valoració previstos en el plec de clàusules administratives particulars del concurs, la puntuació total de l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL és de 100 punts i la de l'empresa ARNÓ INFRAESTRUCTURAS SLU és de 79 punts.

Per tot l'exposat, es proposa:

Adjudicar el contracte del **MILLORA DEL PAVIMENT DE VORERES DE DIVERSOS CARRERS DE LA CIUTAT DE LLEIDA. LOT 1- VORERA AVDA. PIUS XII** a SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL, amb CIF núm. B-01844570 per un import de **208.126,12.-€ + 43.706,49.-€ (IVA)**

Responsable del contracte

Tècnica gestora

Jordi Domingo Masanés
Cap de Servei de Serveis Urbans

Arquitecta Tècnica
Manteniment de l'Espai Públic