



c/ església, 21
17459 Campllong
ajuntament@campllong.cat
telf. 972461504 - 664050514

AJUNTAMENT DE CAMPLLONG

www.campllong.cat

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIO

DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DE DIFERENTS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DE L'AJUNTAMENT DE CAMPLLONG

Lloc: Ajuntament de Campllong

Data: 16 de febrer de 2026

Hora: 13:00 hores

Assistents:

- Lluís Freixas Vilardell, Alcalde, que actua com a president de la mesa
- Anna Fugarolas Viñolas, Secretària-interventora, vocal.
- Mireia Besalú Asturiol, arquitecta tècnica de la corporació, vocal.
- Sílvia Tubert Borrell, Auxiliar administrativa, secretària de la mesa

La presidència declara constituïda la mesa atès l'acord de Ple de 27 de novembre de 2025, i tenint en compte les disposicions legals aplicables, en especial l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) i la Disposició Addicional Segona apartat cinquè de la mateixa llei.

L'objecte de la sessió és donar compte del resultat de la valoració del sobre B, corresponent a la proposta tècnica sotmesa a judici de valor i l'obertura del sobre C, corresponent a l'oferta de criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

El resultat de la valoració del sobre B és de 20 punts sobre 40.

Desenvolupament de la sessió

Seguidament es procedeix a l'obertura del sobre C de l'empresa presentada a la licitació, Olor de net serveis integrals SL.

L'empresa ha presentat la documentació, corresponent a l'annex 3 "model d'oferta de criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules".

L'empresa presenta la proposta amb el següent contingut:

Preu/hora laborable diürna (sense IVA)	IVA 21%	Preu/hora (IVA inclòs)
19,13	4,02	23,15
Preu/hora laborable nocturna (sense IVA)	IVA 21%	Preu/hora (IVA inclòs)
22,31	4,69	27,00
Preu/hora festiva diürna (sense IVA)	IVA 21%	Preu/hora (IVA inclòs)
31,81	6,68	38,49



c/ església, 21
17459 Campllong
ajuntament@campllong.cat
telf. 972461504 - 664050514

AJUNTAMENT DE CAMPLLONG

www.campllong.cat

Import Anual per 1419 hores laborables diürnes (sense IVA)	Import IVA	Total amb IVA
27.145,47	5.700,54	32.846,01
Import Anual 312 hores laborables nocturnes (sense IVA)	Import IVA	Total amb IVA
6.960,72	1.461,75	8.422,47
Import Anual 57 hores festives diürnes (sense IVA)	Import IVA	Total amb IVA
1.813,17	380,76	2.193,93
Import TOTAL anual (suma anteriors) (sense IVA)	Import IVA	Total amb IVA
35.919,36	7.542,51	43.462,41
Import TOTAL 2 anys (sense IVA)	Import IVA	Total amb IVA
71.838,72	15.085,02	86.924,82

Valoració:

La valoració de l'oferta respecte el pressupost de licitació és de 50 punts.

$$\frac{71.838,72 \times 50}{71.838,72} = 50$$

El pressupost base de licitació era de 71.877,40 € (86.971,65 € IVA inclòs). Per tant l'empresa no incorre en baixa temerària d'acord amb l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, per el que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

A la proposta també detalla que els productes bàsics de neteja d'ús general són concentrats amb sistema de dosificació i/o sistema mono dosis i aporta fitxa tècnica de cada producte.

La mesa atorga la següent puntuació:

- Terres i paviments : 2,5 punts
- Superfícies generals: 2,5 punts
- Vidres: 0 punts
- Superfícies ceràmiques: 2,5 punts

Total: 7,5 punts.

Cal fer constar que a les fitxes tècniques dels productes no hi consta disposin de l'etiqueta ecològica de la Unió Europea (European Ecolabel) o equivalent, i a la clàusula 9 del PPT s'establia que els consumibles havien de disposar d'aquesta distinció.

Resolució

La valoració global de l'oferta presentada per Olor de net serveis integrals SL corresponent al sobre C, és la següent:



c/ església, 21
17459 Campllong
ajuntament@campllong.cat
telf. 972461504 - 664050514

AJUNTAMENT DE CAMPLLONG

www.campllong.cat

Concepte	Puntuació
Oferta econòmica	50 punts
Ús de productes de neteja concentrats o amb sistemes de dosificació o mono dosi	7,5 punts
Total	57,5 punts

I la puntuació total de l'oferta presentada tenint en compte els criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor i els criteris quantificables automàticament és la següent:

Concepte	Puntuació
Pla de treball (judici de valor)	20 punts
Oferta econòmica	50 punts
Ús de productes de neteja concentrats o amb sistemes de dosificació o mono dosi	7,5 punts
Total	77,5 punts

Atès que l'oferta presentada per Olor de net serveis integrals SL és la única oferta presentada, i la més avantatjosa, la mesa proposa adjudicar-li el contracte corresponent.

D'acord amb la clàusula 15a del PCAP la mesa remetrà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació. La proposta de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada ja que l'òrgan de contractació pot apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora proposada la documentació justificativa que consta a la clàusula 15.2 del PCAP.

Per últim, la presidència declara finalitzat l'acte quan són les 13.30 hores del dia indicat a l'encapçalament.

I com a prova de conformitat, els membres de la mesa signen aquesta acta digitalment.

Lluís Freixas Vilardell
President

Sílvia Tubert Borrell
Secretària

Anna Fugarolas Viñolas
Vocal

Mireia Besalú Asturiol
Vocal