



INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'ELEMENTS DE JOC I DE MOBILIARI URBÀ EN EL PARC JARDINS DE LES MAGNÒLIES A LA CIUTAT DE LLEIDA.
TRAMITACIÓ ORDINÀRIA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I DIVISIÓ EN TRES LOTS.

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

El servei de Serveis urbans ha rebut l'encàrrec d'Alcaldia i de la Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Rural per redactar els plecs tècnics per la renovació del parc infantil de plaça Les Magnòlies creant un parc inclusiu i accessible, en el marc del previst en el PAM (SOC 4).

Els plecs redactats objecte de la present licitació es justifiquen en la necessitat de l'Ajuntament de Lleida, en tant que és l'administració competent en la construcció i manteniment dels parcs infantils i forma part del compromís municipal per incorporar progressivament elements inclusius als parcs de la ciutat amb la intenció d'avançar cap a una ciutat més amable i inclusiva que ofereixi les mateixes oportunitats a tothom. L'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats, amb articles específics sobre les àrees de jocs infantils, juntament amb el Decret 209/2023, de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya, són el marc normatiu mínim d'aplicació.

Des de l'Ajuntament de Lleida conjuntament amb la taula de treball sectorial de persones amb discapacitat, es va considerar la necessitat de treballar en un projecte que integres estratègies d'arquitectura urbana i social, centrant-se en la creació d'un parc inclusiu, accessible i intergeneracional, on pugui participar i gaudir tota la ciutadania. Un espai inclusiu, pensat per a totes les edats, des dels infants més petits fins a les persones majors. La primera fase d'aquest projecte es centra en la infància, construint un àrea de jocs inclusiva, on puguin jugar tots els infants a la plaça dels Jardins de Les Magnòlies.

1.1. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

Es considera adient la divisió del contracte en 3 lots:

PARC "JARDINS DE LES MAGNÒLIES"	
Lot 1	Subministrament i instal·lació de jocs infantils i paviments de cautxú
Lot 2	Subministrament i instal·lació de joc de translació (tirolina)
Lot 3	Subministrament i instal·lació de mobiliari urbà

Es considera que l'única manera de poder dividir el contracte amb lots és la definida, atès que els subministraments de cada lot són actuacions complertes en l'àmbit indicat, és a dir són actuacions que per poder realitzar-se correctament no es poden dividir.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

El present contracte té com objecte la contractació de la renovació de la totalitat dels jocs de l'àrea de jocs existent dins el parc "Jardins de les Magnòlies", i els treballs auxiliars necessaris per a dur a terme aquesta renovació, així com la renovació del mobiliari urbà.





Ajuntament de Lleida

Per tant, l'objecte del contracte, separat per lots, és per una banda el subministrament i la instal·lació d'elements de jocs infantils dissenyats de manera inclusiva i adaptats a necessitats específiques dels infants, per a fomentar la inclusió social, l'autonomia i millorar la qualitat de vida dels infants i persones amb discapacitat i també s'inclou el subministrament i instal·lació del mobiliari urbà per complementar l'espai.

LOT 1

L'objectiu principal d'aquest LOT es la creació d'una àrea de joc plenament accessible i inclusiva per a tots els infants, mitjançant el subministrament i la instal·lació de jocs infantils. Amb aquest criteri, es busca facilitar l'accessibilitat de tots els jocs i millorar la seguretat en la seva utilització.

LOT 2

L'objectiu principal d'aquest lot es dotar a aquesta àrea de jocs, d'un element de translació bidireccional inclusiu per a tots els infants.

LOT 3

Aquest lot té com objecte el subministrament i instal·lació de bancs i cadires, papereres i cartells per complementar l'àrea de joc amb mobiliari urbà accessible.

CRONOGRAMA

Una vegada realitzada la signatura del contracte, l'adjudicatari d'acord amb el Servei de Serveis Urbans –procedirà a realitzar una visita a l'espai on s'han d'ubicar els elements per fer un replanteig de la ubicació dels mateixos. En aquesta visita es definirà el pla de treballs i ja es podrà realitzar la comanda dels elements.

El cronograma previst és el següent:

LOT 1															
	SETMANA 1	SETMANA 2	SETMANA 3	SETMANA 4	SETMANA 5	SETMANA 6	SETMANA 7	SETMANA 8	SETMANA 9	SETMANA 10	SETMANA 11	SETMANA 12	SETMANA 13	SETMANA 14	
ACTA APROVACIÓ PLA TREBALL I COMANDA															
FABRICACIÓ ELEMENTS															
PREPARACIÓ ESPAI															
INSTAL·LACIÓ ELEMENTS															
ACABATS															
LOT 2															
	SETMANA 1	SETMANA 2	SETMANA 3	SETMANA 4	SETMANA 5	SETMANA 6	SETMANA 7	SETMANA 8	SETMANA 9	SETMANA 10	SETMANA 11	SETMANA 12	SETMANA 13	SETMANA 14	
ACTA APROVACIÓ PLA TREBALL I COMANDA															
FABRICACIÓ ELEMENTS															
INSTAL·LACIÓ ELEMENTS															
ACABATS															
LOT 3															
	SETMANA 1	SETMANA 2	SETMANA 3	SETMANA 4	SETMANA 5	SETMANA 6	SETMANA 7	SETMANA 8	SETMANA 9	SETMANA 10	SETMANA 11	SETMANA 12	SETMANA 13	SETMANA 14	
ACTA APROVACIÓ PLA TREBALL I COMANDA															
FABRICACIÓ BANCs, CADIREs I PAPERERES															
DISSENY TOTEM															
FABRICACIÓ TOTEM															
INSTAL·LACIÓ ELEMENTS I ACABATS															

2.1 CPV del contracte

NÚMERO LOT	CPV
1	37535200-9 - Equipaments de parcs infantils
2	37535200-9 - Equipaments de parcs infantils
3	34928400-2 - Mobiliari urbà

**2.2 LOTS:**

NÚMERO LOT	RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL (SI/NO)	DESCRIPCIÓ
Lot 1	NO	Subministrament i instal·lació de jocs infantils i paviments de cautxú
Lot 2	NO	Subministrament i instal·lació de joc de translació (tirolina)
Lot 3	NO	Subministrament i instal·lació de mobiliari urbà

Els licitadors podran optar a qualsevol dels tres (3) lots sempre que compleixin els requisits de solvència establerts i podran ser adjudicatari de tots els lots.

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE: 15/06/2026**4. DURADA DEL CONTRACTE: 3.5 mesos****5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:**

Els preus unitaris màxims que regiran el contracte són els detallats en l'Annex 2 del PPT i estan adequats als preus de mercat.

Els licitadors, en la seva oferta econòmica, oferiran un percentatge de baixa sobre els preus unitaris recollits en l'Annex 2 del PPT. Aquesta baixa s'aplicarà a tota la relació de preus unitaris i s'establirà la base de preus unitaris amb la qual es realitzarà l'abonament dels treballs.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'esmentat import en atenció a que les factures o les certificacions, si escau, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

Anualitat	Import sense IVA	IVA al 21%	IMPORT IVA INCLÒS
2026	237.894,69 €	49.957,88 €	287.852,57 €

- DESGLOSSAMENT EN LOTS:**

Número lot	Descripció	Import sense IVA	IVA al 21%	Import IVA inclòs
LOT 1	JOCS INFANTILS	158.038,99 €	33.188,19 €	191.227,18 €
LOT 2	ELEMENT DE TRANSLACIÓ	72.740,97 €	15.275,60 €	88.016,57 €
LOT 3	MOBILIARI URBÀ	7.114,73 €	1.494,09 €	8.608,82 €
	TOTAL	237.894,69 €	49.957,88 €	287.852,57 €



Ajuntament de Lleida

El desglossament del pressupost està especificat al PPT de cada lot.

Els preus consignats en el PPT són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:

- L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball i els honoraris corresponents del coordinador de seguretat i salut o coordinador d'activitats empresarials que l'Ajuntament de Lleida nomeni, fins a un màxim de 800 € +IVA, desglossat de forma proporcional segons quadre adjunt

LOT 1	JOCS INFANTILS	531,44 €
LOT 2	ELEMENT DE TRANSLACIÓ	244,64 €
LOT 3	MOBILIARI URBÀ	23,92 €

- La imposició fiscal derivada de l'activitat del contractista en la seva execució.
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
- Les despeses i treballs en matèria de senyalització provisional per la instal·lació dels elements, cartelleria i seguretat.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Valor estimat del contracte:

Pressupost base (sense IVA)	237.894,69 €
Modificació (20%) lot 1	31.607,80 €
Modificació (20%) lot 3	1.422,95 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	270.925,44 €

DESGLOSSAT EN LOTS:

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	MODIFICACIÓ (20%)	TOTAL VALOR ESTIMAT
LOT 1	158.038,99 €	31.607,80 €	189.646,79 €
LOT 2	72.740,97€	0 €(*)	72.740,97€
LOT 3	7.114,73 €	1.422,95 €	8.537,68 €
TOTAL	237.894,69 €	33.030,75 €	270.925,44 €

(*) Per la naturalesa del subministre no es considera adient preveure modificació del contracte

7. SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

☐ No
☒ Sí



8. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

Solvència economia i financera

1. Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.

El promig de volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 100 % del pressupost anual de licitació (Iva exclòs).

Per tant, l'import mínim a acreditar ha de ser de:

NÚMERO LOT	PRESSUPOST ANUAL DE LICITACIÓ SENSE IVA	PROMIG VOLUM NEGOCI ANUAL (100%)
1	158.038,99 €	158.038,99 €
2	72.740,97 €	72.740,97 €
3	7.114,73 €	7.114,73 €

Solvència tècnica i professional:

- El licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim de 3 subministraments i instal·lació, durant els tres anys anteriors i amb un import d'adjudicació per a cadascun d'ells igual o superior al 70% del total de licitació (Iva exclòs) del present contracte i un objecte semblant. Per tant, l'import mínim de cada subministrament amb instal·lació ha de ser el següent:

NÚMERO LOT	Import mínim de cadascun dels subministres i instal·lació
LOT 1	110.627,29 €
LOT 2	50.918,68 €
LOT 3	4.980,31 €

La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes i ha de constar que són subministres amb instal·lació.

Els subministraments i instal·lacions realitzades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

9. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

- Percentatges de baixa respecte preus unitaris.

10. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

04.1532.60900 ALTRES INVERSIONS EN INFRAESTRUCTURES



11. CRITERIS DE VALORACIÓ

LOT 1 (100 punts)

Criteris objectius lot 1 (55 punts)

a. Oferta econòmica (de 0 a 30 punts)

Els licitadors presentaran la seva oferta com a percentatge de baixa sobre els preus unitaris detallats en el PPT per cada lot.

Es considerarà Pb el pressupost per contracte previst i es calcularà un pressupost ofertat Pi aplicant al pressupost per contracte la baixa ofertada per cada una de les empreses resultants.

Les ofertes econòmiques es valoraran segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = P \times \frac{(Pb - Pi)}{Pb - Pib}$$

On:

Puntuació = puntuació obtinguda

P = màxima puntuació a obtenir

Pb= Pressupost base de licitació

Pi= Pressupost ofert pel licitador (Pb x % baixa ofertada pel licitador)

Pib= Preu oferta més baixa del total de licitadors.

En el moment de l'execució material del contracte, la baixa s'aplicarà als preus unitaris, no a l'import del contracte.

b. Compromís a contractar una inspecció per una empresa acreditada per ENAC o similar per valorar l'accessibilitat dels elements instal·lats al lot 1 (de 0 a 15 punts)

Es considera la contractació d'una inspecció realitzada per una empresa acreditada per ENAC o similar, un cop instal·lats els elements dels lot 1, per tal de valorar l'accessibilitat i inclusivitat dels elements instal·lats i de l'entorn dels mateixos i emetre el certificat corresponent en cas de compliment dels criteris de la ORDRE TMA/851/2021 o a l'indicat al Codi d'accessibilitat de Catalunya (2023).

L'empresa no aporta compromís de contractar la inspecció per valorar l'accessibilitat0 punts

L'empresa aporta compromís de contractar la inspecció per valorar l'accessibilitat 15 punts

Aquesta inspecció es quantificarà econòmicament en 300€ (sense Iva) Aquest import és el que es tindrà en compte a efectes de calcular la possible temeritat de l'oferta i no és objecte de rebaixa per part del licitador.

c. Increment del compromís de subministrar recanvis de l'element (de 0 a 10 punts)

Les empreses licitadores han de garantir el subministrament de peces de recanvi dels elements a instal·lar per garantir un correcte manteniment. Segons es preveu en l'apartat 7 del PPT cal un compromís mínim de 10 anys.



Ajuntament de Lleida

Les empreses licitadores podran incrementar el compromís mínim de 10 anys establert en el PPT i la puntuació obtinguda serà la següent:

Increment període de subministrament de recanvis	PUNTUACIÓ
Fins a 1 anys més	2
Fins a 2 anys més	4
Fins a 3 anys més	6
Fins a 4 anys més	8
Fins a 5 anys més	10

Criteris subjectius lot 1 (45 punts)

Abans de realitzar la valoració dels criteris subjectius és revisaran les fitxes tècniques, documentació complementària, fotografies i certificat vigent de l'element conforme compleix la normativa UNE EN 1176, aportades per les empreses per verificar que compleixen els requisits mínims establerts en el punt 5.2.3.2 Característiques mínimes dels jocs del PPT. En cas que no es compleixin aquests requisits, serà motiu d'exclusió de l'empresa.

IMPORTANT EN EL SOBRE B NO ES POT APORTAR CAP TIPUS D'INFORMACIÓ SOBRE EL COMPROMÍS DE CONTRACTAR UNA INSPECCIÓ AMB CRITERIS ACCESSIBILITAT, NI EL COMPROMÍS DE SUBMINISTRAR RECANVIS D'ELEMENTS, ATÈS QUE SERIA MOTIU D'EXCLUSIÓ AL SER CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT QUE FORMEN PART DEL CONTINGUT DEL SOBRE C.

d. Qualitat dels materials (de 0 a 10 punts)

Es valorarà la qualitat dels materials a partir de la memòria presentada. En la documentació presentada s'haurà de definir els materials de cada element i els tractaments que s'apliquen per incrementar la durabilitat dels mateixos. Els materials han de ser de qualitats superiors als indicats com a requisits mínims a l'apartat 5.2.3.2. Es poden millorar qualitat dels materials substituint materials, incrementant gruixos i/o seccions, aplicant tractaments... Cal indicar els motius que permeten justificar per que els materials o gruixos o seccions proposats milloren el previst al PPT.

Les ofertes rebudes es valoraran d'acord amb la següent taula:

Descripció	Qualificació	Percentatge aplicar sobre la Puntuació Base
Millora molt la proposta inicial (5.2.1.2 PPT) en molts aspectes aconseguint una proposta de gran qualitat: amb materials duradors i que pràcticament no necessiten manteniment.	Excel·lent	100 %
Millora la proposta inicial (5.2.1.2 PPT) en diversos aspectes, essent una bona proposta en línies generals amb materials duradors i que necessiten poc manteniment.	Bona	75 %
Millora aspectes molt puntuals de la proposta (5.2.1.2 PPT), essent una proposta que no incrementa de manera substancial la proposta del plec.	Correcta	50 %
No millora cap aspecte de la proposta (5.2.1.2 PPT) i no aporta cap element diferenciador, ni de millora.	Insuficient	0 %



Ajuntament de Lleida

e. *Memòria justificativa del valor lúdic i accessibilitat del sorral i taula sensorial, la fabrica de sorra i el castell combinat accessible (de 0 a 10 punts)*

Es valorarà el major valor lúdic i d'accessibilitat d'aquests tres elements de joc, atès que són els elements amb més capacitat d'infants i amb més activitats lúdiques possibles.

De cada element de joc caldrà presentar una memòria complementaria a la fitxa on s'indiqui de cada joc el seu valor lúdic i com es garanteix i millora l'accessibilitat/inclusivitat de cada element.

Descripció	Qualificació	Percentatge aplicar sobre la Puntuació Base
Millora molt la proposta inicial (5.2.1.2 PPT) en molts aspectes aconseguint una proposta de gran qualitat: millorant molt l'accessibilitat/inclusivitat/valor lúdic	Excel·lent	100 %
Millora la proposta inicial (5.2.1.2 PPT) en diversos aspectes, essent una bona proposta en línies generals millorant l'accessibilitat/inclusivitat/ i valor lúdic	Bona	75 %
Millora aspectes molt puntuals de la proposta (5.2.1.2 PPT), essent una proposta que no incrementa de manera substancial la proposta del plec en quan a l'accessibilitat/inclusivitat/valor lúdic	Correcta	50 %
No millora cap aspecte de la proposta (5.2.1.2 PPT) i no aporta cap element diferenciador, ni de millora en quan a l'accessibilitat/inclusivitat/valor lúdic.	Insuficient	0 %

f. *Disseny i criteris estètics (de 0 a 15 punts)*

Es valorarà el disseny dels elements en quan a proporcions, disseny i idoneïtat amb l'entorn, a partir del render presentat a l'oferta.

Descripció	Qualificació	Percentatge aplicar sobre la Puntuació Base
El render aportat mostra coherència entre els diferents elements quedant un disseny conjunt adient, omplint tot l'espai disponible i idoni a l'entorn, creant un espai amb homogeneïtat materials, dissenys i acabats.	Excel·lent	100%
El render aportat mostra coherència entre els diferents elements quedant un disseny conjunt adient.	Bona	50 %
El render aportat no mostra coherència entre els diferents elements de joc, ja sigui per les formes, materials o colors, i el disseny en conjunt de l'àrea no és adient.	Insuficient	25%
No aporta el render	No aporta	0 %



Ajuntament de Lleida

g. Subministrament de panells lúdics i/o sensorials i justificació del valor lúdic, l'accessibilitat i inclusivitat dels mateixos, proposta d'ubicació i justificació de la mateixa. (de 0 a 10 punts)

Es valorarà la proposta de subministrar i instal·lar panells lúdics i /o sensorials per complementar l'àrea de joc. Per valorar la proposta es tindrà en compte els nombre de panells lúdics/sensorials que s'oferta, l'accessibilitat i inclusivitat que permeten els panells i la proposta d'on es podran ubicar. Caldrà indicar clarament el nombre i tipus de panells i justificar l'accessibilitat i inclusivitat dels mateixos, el seu valor lúdic i els motius de la proposta d'ubicació.

En aquest punt, el licitador caldrà que quantifiqui econòmicament l'import dels panells que oferta. Aquest import és el que es tindrà en compte a efectes de calcular la possible temeritat de l'oferta.

Aquest criteri no s'inclou com a criteri automàtic atès que els panells poden ser de diferents tipologies, amb característiques molt diferents, per tant, no és viable la seva objectivació.

Les ofertes rebudes es valoraran d'acord amb la següent taula:

Descripció	Qualificació	Percentatge aplicar sobre la Puntuació Base
La proposta de panells lúdics/sensorials és molt complerta: s'oferta un número de panells que complementa totalment l'àrea de joc i es justifica ampliament els criteris indicats (valor lúdic, accessibilitat- inclusivitat, proposta ubicació)	Excel·lent	100 %
Proposa panells lúdics/sensorials que no complementen tota l'àrea, i justifica correctament els criteris indicats (valor lúdic, accessibilitat- inclusivitat, proposta ubicació)	Bona	75 %
Proposa panells lúdics/sensorials que no complementen tota l'àrea, i sòls justifica el valor lúdic i l'accessibilitat-inclusivitat	Correcta	50 %
Proposa panells lúdics/sensorials però no justifica els criteris indicats (valor lúdic, accessibilitat- inclusivitat, proposta ubicació)	Insuficient	25 %
No proposa cap panell lúdic/sensorial	Sense proposta	0 %

LLINDAR MÍNIM DE PUNTUACIÓ

No continuarà el procés de valoració d'ofertes respecte d'aquelles que no superin els 22.5 punts (com a mínim, el 50%) en els criteris subjectius. Aquesta xifra es fixa com a llindar mínim de puntuació als efectes previstos a l'article 146 de la LCSP

LOT 2 (100 punts)

Criteris objectius lot 2 (65 punts)

a. Oferta econòmica (de 0 a 25 punts)

Els licitadors presentaran la seva oferta com a percentatge de baixa sobre els preus unitaris detallats en el PPT per cada lot.



Ajuntament de Lleida

Es considerarà Pb el pressupost per contracte previst i es calcularà un pressupost ofertat Pi aplicant al pressupost per contracte la baixa ofertada per cada una de les empreses resultants.

Les ofertes econòmiques es valoraran segons la següent fórmula:

$$Puntuació = P \times \frac{(Pb - Pi)}{Pb - Pib}$$

On:

Puntuació = puntuació obtinguda

P = màxima puntuació a obtenir

Pb= Pressupost base de licitació

Pi= Pressupost ofert pel licitador (Pb x % baixa ofertada pel licitador)

Pib= Preu oferta més baixa del total de licitadors.

En el moment de l'execució material del contracte, la baixa s'aplicarà als preus unitaris, no a l'import del contracte.

b. Compromís a contractar una inspecció per una empresa acreditada per ENAC o similar per valorar l'accessibilitat dels elements instal·lats al lot 2 (de 0 a 10 punts)

Es considera la contractació d'una inspecció realitzada per una empresa acreditada per ENAC o similar, un cop instal·lat l'element dels lot 2 per tal de valorar l'accessibilitat i inclusivitat de l'element instal·lat i de l'entorn dels mateix i emetre el certificat corresponent en cas de compliment dels criteris de la ORDRE TMA/851/2021 o a l'indicat al Codi d'accessibilitat de Catalunya (2023).

L'empresa no aporta compromís de contractar la inspecció per valorar l'accessibilitat0 punts

L'empresa aporta compromís de contractar la inspecció per valorar l'accessibilitat 10 punts

Aquesta inspecció es quantificarà econòmicament en 300€ (sense Iva) Aquest import és el que es tindrà en compte a efectes de calcular la possible temeritat de l'oferta i no és objecte de rebaixa per part del licitador.

c. Increment del compromís de subministrar recanvis de l'element (de 0 a 10 punts)

Les empreses licitadores han de garantir el subministrament de peces de recanvi dels elements a instal·lar per garantir un correcte manteniment. Segons es preveu en l'apartat 7.2 del PPT cal un compromís mínim de 10 anys.

Les empreses licitadores podran incrementar compromís mínim de 10 anys establert en el PPT i la puntuació obtinguda serà la següent:

Increment període de subministrament de recanvis	PUNTUACIÓ
Fins a 1 anys més	2
Fins a 2 anys més	4
Fins a 3 anys més	6
Fins a 4 anys més	8
Fins a 5 anys més	10



Ajuntament de Lleida

d. Possibilitat elecció colors (de 0 a 20 punts)

Es valorarà l'opció de poder escollir els colors de les diferents parts de l'element en el lot 2 per aconseguir una uniformitat entre els elements del lot 1, el lot 2 i l'entorn, buscant una coherència en el disseny global del parc infantil .

Es valorarà la possibilitat de poder elegir colors de l'element de joc, de la següent manera:

Opció d'escollir	PUNTUACIÓ
Entre 0 i 6 colors	5
Entre 7 i 12 colors	10
Entre 13 i 19 colors	15
Entre 20 i 26 colors	20

Criteris subjectius lot 2 (35 punts)

Abans de realitzar la valoració dels criteris subjectius és revisaran les fitxes tècniques, documentació complementaria, fotografies i certificat vigent de l'element conforme compleix la normativa UNE EN 1176, aportades per les empreses per verificar que compleixen els requisits mínims establerts en el punt 5.2.1.2 Característiques mínimes dels jocs del PPT. En cas que no es compleixin aquests requisits, serà motiu d'exclusió de l'empresa.

IMPORTANT: EN EL SOBRE B NO ES POT APORTAR CAP TIPUS D'INFORMACIÓ SOBRE EL NOMBRE DE COLORS POSSIBLES DE L'ELEMENT, NI ELS ANYS QUE ES COMPROMETEN LES EMPRESES A SUBMINISTRAR RECANVIS, NI EL COMPROMÍS DE REALITZAR LA INPECCIÓ AMB CRITERIS D'ACCESSIBILITAT ATÈS QUE SERIA MOTIU D'EXCLUSIÓ AL SER UN CRITERI AVALUABLE AUTOMÀTICAMENT QUE FORMEN PART DEL CONTINGUT DEL SOBRE C.

e. Qualitat dels materials (de 0 a 35 punts)

Es valorarà la qualitat dels materials a partir de la memòria presentada. En la documentació presentada s'haurà de definir els materials, seccions, proteccions i els tractaments que s'apliquen per incrementar la durabilitat dels mateixos. Els materials han de ser de qualitats superiors als indicats com a requisits mínims a l'apartat 5.2.1.2. Es poden millorar qualitat dels materials substituint materials, incrementant gruixos i/o seccions, aplicant tractaments... Cal indicar els motius que permeten justificar per que els materials o gruixos o seccions proposats milloren el previst al PPT.

Les ofertes rebudes es valoraran d'acord amb la següent taula:

Descripció	Qualificació	Percentatge aplicar sobre la Puntuació Base
Millora molt la proposta inicial (5.2.1.2 PPT) en molts aspectes aconseguint una proposta de gran qualitat: amb materials duradors i que pràcticament no necessiten manteniment.	Excel·lent	100 %



Ajuntament de Lleida

Descripció	Qualificació	Percentatge aplicar sobre la Puntuació Base
Millora la proposta inicial (5.2.1.2 PPT) en diversos aspectes, essent una bona proposta en línies generals amb materials duradors i que necessiten poc manteniment.	Bona	75 %
Millora aspectes molt puntuals de la proposta (5.2.1.2 PPT), essent una proposta que no incrementa de manera substancial la proposta del plec.	Correcta	50 %
No millora cap aspecte de la proposta (5.2.1.2 PPT) i no aporta cap element diferenciador, ni de millora.	Insuficient	0 %

LLINDAR MÍNIM DE PUNTUACIÓ.

No continuarà el procés de valoració d'ofertes respecte d'aquelles que no superin els 12.5 punts (com a mínim, el 50%) en els criteris subjectius. Aquesta xifra es fixa com a llindar mínim de puntuació als efectes previstos a l'article 146 de la LCSP

LOT 3 (100 punts)

Criteris objectius lot 3 (60 punts)

a. Oferta econòmica (de 0 a 30 punts)

Els licitadors presentaran la seva oferta com a percentatge de baixa sobre els preus unitaris detallats en el PPT per cada lot.

Es considerarà Pb el pressupost per contracte previst i es calcularà un pressupost ofertat Pi aplicant al pressupost per contracte la baixa ofertada per cada una de les empreses resultants.

Les ofertes econòmiques es valoraran segons la següent fórmula:

$$Puntuació = P \times \frac{(Pb - Pi)}{Pb - Pib}$$

On:

Puntuació = puntuació obtinguda

P = màxima puntuació a obtenir

Pb= Pressupost base de licitació

Pi= Pressupost ofert pel licitador (Pb x % baixa ofertada pel licitador)

Pib= Preu oferta més baixa del total de licitadors.

En el moment de l'execució material del contracte, la baixa s'aplicarà als preus unitaris, no a l'import del contracte.

b. Criteri mediambiental (de 0 a 20 punts)

Es valorarà que la fusta utilitzada en els bancs disposi d'un certificat mediambiental tipus FSC o similar per garantir un origen responsable de les fustes que s'utilitzin en els bancs

Si no disposa de certificat..... 0 punts

Si l'empresa disposa d'un certificat 20 punts



Ajuntament de Lleida

c. **Increment del compromís de subministrar el mateix model dels elements oferts (de 0 a 10 punts)**

Les empreses licitadores han de garantir el subministrament del mateix model ofertat durant un mínim de 10 anys segons es preveu en l'apartat 6.2 del PPT.

Les empreses licitadores podran incrementar aquest compromís mínim de 10 anys establert en el PPT i la puntuació obtinguda serà la següent:

Increment compromís subministrar el mateix model	PUNTUACIÓ
Fins a 1 anys més	2
Fins a 2 anys més	4
Fins a 3 anys més	6
Fins a 4 anys més	8
Fins a 5 anys més	10

Criteris subjectius lot 3 (40 punts)

Abans de realitzar la valoració dels criteris subjectius és revisaran les fitxes tècniques i fotografies de l'element conforme compleix requisits mínims establerts en el punt 5.2.1.2 Característiques mínimes a complir del PPT. En cas que no es complexin aquests requisits, serà motiu d'exclusió de l'empresa.

IMPORTANT: EN EL SOBRE B NO ES POT APORTAR LA INFORMACIÓ DEL CERTIFICAT MEDIAMBIENTAL DE LA FUSTA NI A LA FITXA TÈCNICA, NI A LA DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA, NI ALS CRITERIS DE QUALITAT I DISSENY QUE ES PRESENTEN, ATÈS QUE SERIA MOTIU D'EXCLUSIÓ AL SER UN CRITERI AVALUABLE AUTOMÀTICAMENT QUE FORMEN PART DEL CONTINGUT DEL SOBRE C.

d. **Qualitat dels materials (de 0 a 20 punts)**

Es valorarà la qualitat dels materials a partir de la memòria presentada. En la documentació presentada s'haurà de definir els materials de cada element i els tractaments que s'apliquen per incrementar la durabilitat dels mateixos. Els tractaments s'hauran de definir exactament, indicant la màxima informació possible: el nombre de capes, funcions de les mateixes, durabilitat en anys que es preveu,....

Aquest criteri s'aplicarà als bancs, papereres i tòtems, distribuint la puntuació de la següent manera:

Papereresde 0 a 2 punts
 Bancs i cadires..... de 0 a 9 punts
 Tòtemsde 0 a 9 punts

Les ofertes rebudes es valoraran d'acord amb la següent taula:



Ajuntament de Lleida

Descripció	Qualificació	Percentatge aplicar sobre la Puntuació Base
Millora molt la proposta inicial (5.2.1.2 PPT) en molts aspectes aconseguint una proposta de gran qualitat: amb materials duradors i que pràcticament no necessiten manteniment.	Excel·lent	100 %
Millora la proposta inicial (5.2.1.2 PPT) en diversos aspectes, essent una bona proposta en línies generals amb materials duradors i que necessiten poc manteniment.	Bona	75 %
Millora aspectes molt puntuals de la proposta (5.2.1.2 PPT), essent una proposta que no incrementa de manera substancial la proposta del plec.	Correcta	50 %
No millora cap aspecte de la proposta (5.2.1.2 PPT) i no aporta cap element diferenciador, ni de millora.	Insuficient	0 %

e. Disseny i criteris estètics (de 0 a 20 punts)

Es valorarà el disseny dels elements en quan a proporcions (ergonomia) , disseny global i idoneïtat amb l'entorn, a partir de les fitxes i fotografia del material presentades a l'oferta.

Aquest criteri s'aplicarà als bancs, papereres i tòtems, distribuint la puntuació de la següent manera:

Papereresde 0 a 2 punts
 Bancs i cadires..... de 0 a 9 punts
 Tòtemsde 0 a 9 punts

Les ofertes rebudes es valoraran d'acord amb la següent taula:

Descripció	Qualificació	Percentatge aplicar sobre la Puntuació Base
Els elements són correctes i tenen un molt bon disseny i proporcions, encaixen perfectament en l'entorn quedant una proposta excel·lent.	Excel·lent	100 %
Els elements són correctes, tot i no tenir un disseny i proporcions que destaquin especialment.	Correcta	50 %
Els elements no tenen unes proporcions, ni un disseny suficients per ser considerats adients .	Insuficient	0 %

LLINDAR MÍNIM DE PUNTUTACIÓ.

No continuarà el procés de valoració d'ofertes respecte d'aquelles que no superin els 20 punts (com a mínim, el 50%) en els criteris subjectius. Aquesta xifra es fixa com a llindar mínim de puntuació als efectes previstos a l'article 146 de la LCSP



Ajuntament de Lleida

12. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.

LOT 1

- a. Oferta econòmica segons model
- b. Compromís a contractar una inspecció per una empresa acreditada per ENAC o similar per valorar l'accessibilitat dels elements instal·lats al lot 1
- c. Document amb el compromís de subministrar recanvis dels elements, on consti els 10 anys com a mínim especificats al plec i si s'incrementa aquest període amb 1,2,3,4, o 5 anys més
- d. Memòria de qualitat dels materials (màxim 6 fulls arial 10 espaiat 1.5)
- e. Memòria justificativa del valor lúdic i accessibilitat *del sorral i taula sensorial, la fabrica de sorra i el castell combinat accessible* (màxim 6 fulls arial 10 espaiat 1.5)
- f. Render de tota l'àrea de jocs on es puguin veure tots els elements ofertats
- g. Document on consti la proposta de subministrament de panells lúdics/sensorials on s'indiqui clarament el nombre i tipus de panells i justificar l'accessibilitat i inclusivitat dels mateixos, el seu valor lúdic i els motius de la proposta d'ubicació. També s'ha incloure la quantificació econòmica dels panells oferts. (màxim 4 fulls arial 10 espaiat 1.5)

LOT 2

- a. Oferta econòmica segons model
- b. Compromís a contractar una inspecció per una empresa acreditada per ENAC o similar per valorar l'accessibilitat dels elements instal·lats al lot 2
- c. Document amb el compromís de subministrar recanvis dels elements, on consti els 10 anys com a mínim especificats en l'apartat 7 del PPT i si s'incrementa aquest període amb 1,2,3,4, o 5 anys més
- d. Document amb el compromís de poder elegir els colors de l'element de joc entre 0-6,7-12, 13-19, 20-26 colors
- e. Memòria de qualitat dels materials (màxim 2 fulls arial 10 espaiat 1.5)

LOT 3

- a. Oferta econòmica segons model
- b. Document acreditatiu de l'ús de fusta sostenible en els bancs tipus FSC o similar
- c. Document amb el compromís de subministrar el mateix model ofertat durant un mínim de 10 anys segons es preveu en l'apartat 6.2 del PPT i si s'incrementa aquest període amb 1,2,3,4, o 5 anys més
- d. Memòria de qualitat dels materials (màxim 3 fulls arial 10 espaiat 1.5)
- e. Fitxa tècnica dels elements amb fotografia i mides

13. DOCUMENTACIÓ A APORTAR REFERENT A CONDICIONANTS TÈCNICS IMPRESCINDIBLES PER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ

LOT 1

- Fitxa tècnica i documentació complementaria de cadascun dels jocs inclosos en la oferta on es pugui comprovar que es compleixen les característiques indicades al PPT a l'apartat 5.2.3.2. característiques mínimes dels jocs. En el cas del sorral, si no es disposa de fitxa tècnica cal aportar un document que defineixi clarament el sorral que es preveu instal·lar.
- Una fotografia a color del element.
- Certificat vigent de cada element conforme compleix la normativa UNE EN 1176 (excepte del sorral)



Ajuntament de Lleida

IMPORTANT: EN EL SOBRE B NO ES POT APORTAR CAP TIPUS D'INFORMACIÓ SOBRE EL COMPROMÍS DE CONTRACTAR UNA INSPECCIÓ AMB CRITERIS ACCESSIBILITAT, NI EL COMPROMÍS DE SUBMINISTRAR RECANVIS D'ELEMENTS, ATÈS QUE SERIA MOTIU D'EXCLUSIÓ AL SER CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT QUE FORMEN PART DEL CONTINGUT DEL SOBRE C.

LOT 2

- Fitxa tècnica i documentació complementaria de l'element inclòs en l'oferta on es pugui comprovar que es compleixen les característiques indicades al PPT a l'apartat 5.2.1.2
- Una fotografia a color del element.
- Certificat vigent de cada element conforme compleix la normativa UNE EN 1176

IMPORTANT: EN EL SOBRE B NO ES POT APORTAR CAP TIPUS D'INFORMACIÓ SOBRE EL NOMBRE DE COLORS POSSIBLES DE L'ELEMENT, NI ELS ANYS QUE ES COMPROMETEN LES EMPRESES A SUBMINISTRAR RECANVIS, NI EL COMPROMÍS DE REALITZAR LA INSPECCIÓ AMB CRITERIS D'ACCESSIBILITAT ATÈS QUE SERIA MOTIU D'EXCLUSIÓ AL SER UN CRITERI AVALUABLE AUTOMÀTICAMENT QUE FORMEN PART DEL CONTINGUT DEL SOBRE C.

LOT 3

- Fitxa tècnica i documentació complementaria dels elements inclosos en la oferta on es pugui comprovar que es compleixen les característiques indicades al PPT a l'apartat 5.2.1.2
- Una fotografia a color del element.

IMPORTANT: EN EL SOBRE B NO ES POT APORTAR LA INFORMACIÓ DEL CERTIFICAT MEDIAMBIENTAL DE LA FUSTA NI A LA FITXA TÈCNICA, NI A LA DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA, NI ALS CRITERIS DE QUALITAT I DISSENY QUE ES PRESENTEN, ATÈS QUE SERIA MOTIU D'EXCLUSIÓ AL SER UN CRITERI AVALUABLE AUTOMÀTICAMENT QUE FORMEN PART DEL CONTINGUT DEL SOBRE C.

14. SUBROGACIÓ PERSONAL:

☒ No

☐ Sí

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Cap de servei de Serveis Urbans

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ :

- El contractista planificarà l'acció preventiva en la prestació del servei a partir d'una avaluació de riscos per a la salut i seguretat dels seus treballadors, tenint en compte la naturalesa de l'activitat i en relació amb aquelles que estiguin exposades a riscos especials. La mateixa avaluació haurà de realitzar-se amb ocasió de l'elecció d'equips de treball i del condicionament dels llocs de treball, que hauran d'actualitzar-se quan canviïn les seves característiques i condicions.
L'adjudicatari aportarà un document de declaració responsable de compliment d'aquesta condició especial d'execució.
- Totes les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte en aquella part que els correspongui, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.
L'adjudicatari aportarà un document de declaració responsable de compliment d'aquesta condició especial d'execució.



Ajuntament de Lleida

- L'empresa contractista, en l'execució de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge. L'adjudicatari aportarà un document de declaració responsable de compliment d'aquesta condició especial d'execució.
- L'adjudicatari vindrà obligat a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte. Així mateix haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per a dipositar-los en els contenidors corresponents o, en el seu cas, en el punt net o un altre sistema de gestió de residus autoritzat. L'adjudicatari aportarà un document de declaració responsable de compliment d'aquesta condició especial d'execució.
- El text dels tòtems i cartells instal·lats serà en català.

17. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

Per cada lot, l'adjudicatari està obligat a presentar

Pòlissa de Responsabilitat Civil per cobrir les reclamacions per danys materials i/o corporals i les seves conseqüències causats a tercers, amb un límit per sinistre no inferior a 1.000.000 €, que inclogui les garanties de:

- RC Explotació
- RC Patronal, amb un límit per víctima no inferior a 300.000 €
- RC Productes
- RC Post-Treballs

Que inclogui a l'Ajuntament de Lleida com a assegurat addicional, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

18. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

- ☒ **No.**
- ☐ **Sí: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)**
- ☐ **Sí: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)**

19. SUBCONTRACTACIÓ.

- ☐ **No**
- ☒ **Sí** Per tots els lots : Es permet la subcontractació únicament pel que fa als treballs d'obra civil i paviments (naturals i sintètics).

20. MODIFICACIÓ

- ☐ **No**
- ☒ **Sí**

Fins un 20% del pressupost de licitació Import màxim de 33.030,75 € en els casos següents i distribuït per lots de la següent manera:

LOT 1 (màxim 31.607,80 €)

- Modificació de gruixos de bases i paviments per alteració de les condicions de contorn dels serveis i del subsol.
- Modificació de superfície o amidament en funció de la variació de l'estat dels paviments en el moment del replanteig, com a evolució des del moment de la redacció del projecte fins el moment de l'execució.



Ajuntament de Lleida

- c) Modificació del mobiliari urbà en funció de la variació de l'estat del mateix en el moment del replanteig, com a evolució des del moment de la redacció del projecte fins el moment de l'execució i pels possibles danys per vandalisme.
- d) Modificació per la necessitat d'incrementar les unitats previstes al PPT

LOT 2

Per la naturalesa del subministre no es considera adient preveure modificació del contracte

LOT 3 (màxim 1.422,95 €)

- a) Modificació del mobiliari urbà en funció de la variació de l'estat del mateix en el moment del replanteig, com a evolució des del moment de la redacció del projecte fins el moment de l'execució i pels possibles danys per vandalisme.
- b) Modificació per la necessitat d'incrementar les unitats previstes al PPT

L'inici de l'expedient de modificació del contracte es farà a proposta del Responsable del contracte, a l'òrgan corresponent de contractació. En cap cas, les modificacions poden suposar l'establiment de nous preus unitaris.

Detall per lots:

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	MODIFICACIÓ (20%)
LOT 1	158.038,99 €	31.607,80 €
LOT 3	7.114,73 €	1.422,95 €

21. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

a. FACTURACIÓ

Es facturarà un 75% de l'import del subministre un cop realitzats els treballs d'instal·lació del subministre i el 25% restant al comprovar que tot està correctament instal·lat i ha passat la certificació per una empresa acreditada per ENAC.

b. Altres

GARANTIES

LOT 1

- Es fixa un termini de garantia mínim de 3 anys contra defectes o tares de fabricació dels components dels elements subministrats i el responsable d'aquesta garantia és el fabricant dels elements de joc.
- Es fixa un termini de garantia mínim de 3 anys contra defectes de la instal·lació i el responsable d'aquesta garantia és la empresa adjudicatària del contracte.

LOT 2

- Es fixa un termini de garantia mínim de 3 anys contra defectes o tares de fabricació dels components dels elements subministrats i el responsable d'aquesta garantia és el fabricant dels elements de joc.

**Ajuntament de Lleida**

- Es fixa un termini de garantia mínim de 3 anys contra defectes de la instal·lació i el responsable d'aquesta garantia és la empresa adjudicatària del contracte

LOT 3

- El termini de garantia mínim de 3 anys contra defectes o tares de fabricació dels components dels elements subministrats.
- Es fixa un termini de garantia mínim de 3 anys contra defectes de la instal·lació i el responsable d'aquesta garantia és la empresa adjudicatària del contracte

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació del subministrament i instal·lació d'elements de joc i per al subministrament i instal·lació de mobiliari urbà en el parc de Jardins de les Magnòlies a la ciutat de Lleida per un import màxim de: 237.894,69€ + 49.957,88€ d'IVA (Total:287.852,57€) i amb una durada de 3.5 mesos, mitjançant procediment obert.

Responsable del contracte**Tècnica gestora**

Jordi Domingo Masanés
Cap de Servei de Serveis Urbans
de l'Espai Públic

Elisenda Torrelles Duaigües
Cap de la Secció de Manteniment