

**Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte per al subministrament, instal·lació, legalització i connexió d'un sistema de 12 càmeres de videovigilància i 10 càmeres de lectura de matrícules, situades en 8 punts estratègics en zones d'aparcament del barri de la Vila de Martorell.**

---

## **1. Antecedents**

La Fundació Biodiversitat F.S.P. va obrir, l'any 2021, la convocatòria de “*Subvencions per al foment d'actuacions dirigides a la restauració d'ecosistemes fluvials i a la reducció del risc d'inundació als entorns urbans espanyols a través de solucions basades en la natura*”, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

L'Ajuntament de Martorell va resultar adjudicada amb l'actuació anomenada “*Proyecto de nueva infraestructura verde para la reducción del riesgo de inundación en el entorno urbano del barrio de la Vila en Martorell*” projecte integral que recull diferents actuacions que contribueixin a la renaturalització urbana i fluvial i a la mitigació dels riscos d'inundació, tot reduint el risc i els danys.

Amb aquest objecte, el projecte inclou un seguit d'actuacions:

- Actuació B2: Construcció d'Infraestructura de protecció del front urbà (mota)
- Actuació B3: Renaturalització urbana façana fluvial
- Actuació B4: Millora ambiental del riu Anoia
- Actuació B5: Implantació de sistemes de gestió d'emergències per tot l'àmbit d'actuació

Les actuacions B2, B3 i B4 estan actualment en execució i es preveu la seva finalització durant el primer trimestre del 2026.

Per a l'actuació B5 es preveu la implementació de diferents sistemes de gestió d'emergències, un dels quals és objecte del present informe.

## **2. Objecte**

L'objecte de present contracte és el subministrament i la instal·lació d'un sistema de 8 punts de visionat i control de vehicles situats en 8 punts estratègics en zones d'aparcament del barri de la Vila de Martorell amb dos tipus de càmeres (12 càmeres de videovigilància i 10 càmeres de lectura de matrícules), per a la prevenció i gestió d'emergències associades a episodis amb risc d'inundació.



### 3. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Per a respondre a la necessitat resulta necessària la contractació d'una empresa per la instal·lació d'un sistema que permetrà poder disposar d'una eina de suport operatiu per a la gestió d'emergències associades a episodis amb risc d'inundació, amb el control i enviament d'avisos als vehicles estacionats en tres zones d'aparcament situades en l'àmbit proper al CE la Vila i al riu Anoia, afectats pel risc d'inundació i no protegits per la infraestructura hidràulica de protecció del barri de la Vila, actualment en execució.

El sistema, amb operativa 24/7, estarà integrat al centre de control (situat a la Policia local) i a la plataforma de gestió de càmeres existent al municipi. Es situarà en 8 punts estratègics de tres zones d'aparcament del barri de la Vila i constarà de dos tipus de càmeres: 12 càmeres d'entorn i videovigilància i 10 càmeres LPR/ALPR de lectura de matrícules.

Les càmeres d'entorn tenen dues funcions principals:

- a) Suport en la gestió d'emergències per risc d'inundació
  - Visualització en temps real de l'interior de les zones d'aparcament en cas de pujada del nivell d'aigua.
  - Localització de vehicles per tipologia, color, marca i posició aproximada.
  - Possibilitat de cerca posterior del vehicle a plataforma i obtenció de matrícula per avisar l'usuari o activar protocols d'emergència.
- b) Seguretat ciutadana i prevenció d'incidències.

Les càmeres LPR/ALPR de lectura de matrícules, permeten el control d'accessos a les diferents zones d'aparcament i a la generació d'informació operativa sobre la mobilitat i l'ús d'aquest. El sistema permet:

- Control d'entrades i sortides de l'aparcament i en quins horaris.
- Activar avisos i alertes als vehicles estacionats en situacions d'episodis amb risc inundació o emergència
- Control de la rotació de vehicles i detectar estacionaments prolongats
- Disposar d'estadístiques de mobilitat de la zona.
- Consultar informació ambiental associada als vehicles

El resum dels treballs i actuacions objecte del present informe són:

- Subministrament, instal·lació, legalització, connexió, configuració i integració a la plataforma de gestió existent al municipi, de tots els nous punts de visionat, incloent tot el material necessari: càmeres de lectura matrícules, càmeres d'entorn, armaris de bateries i



transmissió de dades, comunicacions, obra civil i altres elements auxiliars necessaris per a la seva integració i funcionament, sense cap cost per l'Ajuntament.

- Es definiran 5 càmeres on es registraran funcions intel·ligents de cerca forense, on s'inclourà la llicència necessària per aquesta funció.
- Instal·lació de bàculs d'enllumenat en aquells punts on sigui necessari.
- Instal·lació de la senyalització vertical necessària per a complir amb la normativa de protecció de dades i de la CVGC.
- Tot els sistemes subministrats es consideren ofertats amb totes les llicències de software necessàries per a complir amb les especificacions funcionals definides posteriorment en aquest document.
- Legalització de tot el sistema instal·lat, davant de la Comissió de Videovigilància de Generalitat de Catalunya.
- Servei de manteniment del sistema per dos (2) anys a comptar des de l'acceptació definitiva del sistema de seguretat.
- Garantia dels bens subministrats i la instal·lació realitzada, per dos (2) anys a comptar des de l'acceptació definitiva del sistema.
- A la finalització de la instal·lació, l'empresa adjudicatària entregarà un plànol as built, amb tots els punts instal·lats, fitxes tècniques, especificacions tècniques de la instal·lació, fotografies de totes les ubicacions instal·lades, plànol de la situació exacta de tots els punts instal·lats i demés dades tècniques; així com un pla de manteniment de la instal·lació portada a terme.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Martorell no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

L'empresa contractista haurà de donar compliment als principis, condicionants i terminis establerts a la "*Subvenció per al foment d'actuacions dirigides a la restauració d'ecosistemes fluvials i a la reducció del risc d'inundació als entorns urbans espanyols a través de solucions basades en la natura*" atorgada per la Fundación Biodiversidad.

### 3. Justificació de no divisió en lots

El contacte no es divideix en el lots ja que per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.



L'objecte inclou el subministrament i instal·lació d'un sistema integrat i el seu manteniment, de manera que de procedir a la divisió en lots caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

#### 4. Codi CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

32323500-8 Sistema de vigilància per vídeo.

35120000-1 Sistemes i dispositius de vigilància i seguretat.

50610000-1 Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat.

#### 5. Pressupost base de licitació

El Pressupost Base de Licitació es calcula en SEIXANTA-CINC MIL CENT SETANTA-SIS AMB VINT-I-NOU EUROS (65.176,29 EUROS), IVA Inclòs.

D'acord amb el previst a l'article 102.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), l'import s'ha determinat mitjançant preus unitaris, a partir d'un estudi dels preus de mercat per a als bens i prestacions objecte del contracte, aplicat a les unitats de producte a subministrar i les actuacions previstes, que es desglossa de la següent manera:

Ut	CONCEPTE	Import unitari	IMPORT
10	Subministrament càmera lectura matricules. (LPR/ALPR)	871,50 €	8.715,00 €
12	Subministrament càmera d'entom/videovigilància	534,00 €	6.408,00 €
22	Instal·lació de 22 càmeres, configuració, programació i posada en marxa. Inclou mitjans auxiliars	344,35 €	7.575,70 €
8	Armari amb estació remota, bateries ions de liti i router. Inclou software de gestió per 5 anys	2.468,25 €	19.746,00 €
2	Subministrament i instal·lació de bàcul amb base	1.330,00 €	2.660,00 €
24	Senyal metàl·lica instal·lada (3 ut per punt de visionat)	150,00 €	3.600,00 €
5	Llicències per cerca forense	432,00 €	2.160,00 €



PA	Legalització dels 22 punts de visionat	1.000,00 €	1.000,00 €
2	Manteniment anual	1.000,00 €	2.000,00 €
	TOTAL sense IVA (VEC)		53.864,70 €
	Import IVA		11.311,59 €
	TOTAL amb IVA (PBL)		65.176,29 €

D'acord amb l'article 100 de la LCSP per a l'elaboració d'aquest pressupost s'han tingut en compte els preus de mercat, així com els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses, que el contractista hagi de realitzar per al compliment de les prestacions que es deriven de l'objecte del contracte.

La quantia indicada en aquest apartat constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació. En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment. També resultaran excloses les ofertes que excedeixin el preu unitari màxim establert per als productes a subministrar.

D'acord amb l'informe 26/2023 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya "sempre que es tracti del subministrament de béns mobles, que siguin productes finals, el preu dels quals es determina en el mercat i que s'adquireixi per preu unitari, no és exigible als òrgans de contractació el desglossament amb el nivell de detall exigít per l'article 100.2 LCSP, en la mesura que aquells costos ja vindran incorporats".

Tal com prescriu l'article 301.2 de la LCSP, en els casos en què la determinació del preu es realitzi mitjançant preus unitaris, no tindran la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi establert en el plec de clàusules administratives particulars i s'hagi acreditat el corresponent finançament a l'expedient originari, l'increment del nombre d'unitats a subministrar fins al 10% del preu del contracte.

## 6. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'IVA, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de CINQUANTA-TRES MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-QUATRE AMB SETANTA EUROS (53.864,70 EUROS), IVA exclòs.

Aquest valor fa referència a l'import global i màxim del contracte calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, tenint en compte la seva durada màxima. Per al seu càlcul s'ha partit del Pressupost Base de Licitació calculat conforme l'indicat a l'apartat anterior, s'hi ha substrat l'import corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit i no s'hi ha inclòs l'import de les pròrrogues i d'eventuals modificacions ja que no se'n preveuen.

## 7. Imputació pressupost municipal



La despesa corresponent que cobreix tot el pressupost base de la licitació anirà a càrrec de les partides núm.: 26 1013 17200 60900 del pressupost municipal, exercici 2026 .

## **8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar:**

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

### **8.1 Criteris automàtics**

#### **1r. Oferta econòmica: fins a un màxim de 100 punts.**

Formulació del criteri: Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà un màxim de 100 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$PE = P \times (O_m / O_v)$$

On,

PE= Puntuació oferta econòmica, en base a 100.

P= 100

O<sub>m</sub>= Oferta amb preu més baix respecte el pressupost de licitació, expressat en euros.

O<sub>v</sub>= Oferta a valorar, expressat en euros.

#### Justificació del criteri:

Els preu és l'element que defineix el cost dels subministraments i, per tant, un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació en l'article 145 de la LCSP. En aquest import s'inclouen els subministraments a i les actuacions a realitzar descrits en el PPT. En al mesura que els elements a subministrar i les actuacions d'instal·lació estan definides al PPT el preu és l'únic criteri d'adjudicació

#### Justificació de les fórmules:

S'utilitza com a fórmula de valoració del preu una fórmula que permet puntuar proporcionalment la baixa realitzada per les empreses licitadores.

## **8. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals**

Es considerarà que una oferta incorre en presumpció d'anormalitat en els següents casos:



. Quan concorre un sol licitador, si la seva oferta es inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos.

.Quan concorrin dos o més licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos.

## 9. Procediment d'adjudicació i tramitació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar-ho mitjançant un procediment obert simplificat abreujat (art 159.6 LCSP).

L'expedient de contractació ha de ser objecte de tramitació ordinària.

## 10. Condicions d'aptitud i de classificació de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

10.1. Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

### 10.2 Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis, referit al millor dels tres últims exercicis disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari, per un import igual o superior a VUITANTA MIL EUROS (80.000,00 EUROS).

### 10.3 Solvència tècnica i professional

Una relació dels principals subministraments efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

### 10.4. Habilitació empresarial o professional:



Inscripció en el Registre d'Empreses de Seguretat del Ministeri d'Interior o en el Registre Especial d'Empreses de Seguretat de Catalunya (REESC) almenys en el següent àmbit:

- Empresa dedicada a la instal·lació i manteniment d'aparells, dispositius i sistemes de seguretat connectats a centrals d'alarma o a centres de control o de videovigilància.

Per a les empreses que no tinguin la raó social a Catalunya, caldrà comptar amb l'autorització expedida per l'organisme competent.

## 11. Modificacions del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Tal com prescriu l'article 301.2 de la LCSP, en els casos en què la determinació del preu es realitzi mitjançant preus unitaris, es podran incrementar el nombre d'unitats a subministrat fins a un 10% de l'import del contracte, d'acord amb el previst a l'article 205.2.c).3º, sense que sigui necessari tramitar el corresponent expedient de modificació, sempre que s'hagi previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars i s'acrediti el corresponent finançament a l'expedient originari del contracte.

## 12. Pagament de factures/certificacions

L'empresa adjudicatària expedirà factura a la finalització dels treballs d'instal·lació dels productes a subministrar.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

## 13. Termini d'execució

El termini d'entrega i instal·lació dels productes es d'UN (1) mes des de la formalització del contracte, atès que la data per posada en funcionament i acceptació de la instal·lació ha de ser com a màxim el 31 de Març de 2026.

## 14. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.



## 16. Garanties

No s'exigeix garantia provisional ni definitiva.

## 17. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de DOS (2) anys per als bens subministrats i les instal·lacions executades, des de l'acceptació definitiva del sistema objecte del contracte.

## 18. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte fins a un màxim del 40%. Les empreses subcontractistes hauran de comptar amb l'habilitació legal exigida legalment quan els resulti aplicable.

## 19. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la seva cessió a tercers conforme als requisits que estableix l'article 214.2 de la LCSP

Martorell, document signat electrònicament al marge

L'arquitecta municipal

El cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat

