

Expedient: 1296/2025

Document: informe tècnic de valoració dels criteris d'adjudicació

Assumpte: contracte d'obres del projecte "PROJECTE DE REFORMA DEL SISTEMA DE TÈRMIC DE L'ESCOLA BRESSOL DE VALLDOREIX", per mitjà del procediment obert simplificat

INFORME TÈCNIC REFERENT A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

1. ANTECEDENTS

En data 13 de gener de 2026, es va constituir la Mesa de contractació per tal de procedir per mitjans electrònics, a través de la plataforma electrònica de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, a l'obertura del sobre únic que havia de contenir la documentació administrativa i les propostes econòmiques avaluables de forma automàtica de la licitació del contracte d'obres del projecte "PROJECTE DE REFORMA DEL SISTEMA DE TÈRMIC DE L'ESCOLA BRESSOL DE VALLDOREIX", per mitjà del procediment obert simplificat

L'obertura dels sobres es va efectuar en acte no públic, atès que en la licitació s'han utilitzat exclusivament mitjans electrònics.

D'acord amb l'article 159.4 c) de la LCSP i la 8.2 del PCAP, les ofertes havien de presentar-se obligatòriament per mitjà de l'eina "Presentació telemàtica de l'oferta", integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, en cas contrari serien excloses de la licitació.

2. EMPRESES QUE PRESENTEN OFERTA

Dins del termini indicat per a la presentació d'ofertes es van presentar les empreses següents:

PLICA	NIF	LICITADOR	Preu ofertat €, sense IVA	Millora de garantia anys addicionals
1	B61562005	Instavi Pallejà, SLU	161.582,68	4
2	A58468380	INSClima, SA	155.304,95	4
3	B66928490	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	161.661,48	4
4	B65710246	PLAN YOUR FUTURE SL	161.820,22	4
5	B02272490	EIFFAGE ENERGÍA SLU	161.560,21	4
6	B66664285	WISAT SOLUCIONES ENERGETICAS SLU	161.990,34	4
7	A08927832	DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	172.339,59	4
8	A61039426	Conectividad y Comunicaciones CONCOM, SA	166.144,48	2



3. ANÀLISI DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

De conformitat amb el plec de clàusules administratives que regula aquesta contractació, s'estableix que la consideració d'una o diverses ofertes econòmiques amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà d'acord amb els paràmetres objectius que es fixen reglamentàriament en l'article 149 de la LCSP i l'article 85 del RGLCAP.

Segons l'article 85.4 del RGLCAP "Quan concorrin quatre o més licitadors (com és el cas que ara ens ocupa), les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia".

Es procedeix a comprovar l'existència de possibles baixes desproporcionades:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	190.578,52 (IVA exclòs)
-------------------------------------	-------------------------

Preu que puntua €	190578,52
oferta mes econòmica €	155304,95
Punts màxims (punts)	80

Justificació existència baixa temerària

Baixa mes alta %	18,51	
Punt per sota de les mitges (art 149 LCSP) (art 85 Real Decreto 1098/2001)		
Punts Baixa temerària	10	
Numero d'ofertes	8	
Mitjana aritmètica	162800,49	
% SOBRE BAIXA	4,58	181.858,35 €
% Mitjana de les Baixes	14,58	162.800,49 €
% BAIXA TEMERARIA	22,58	147.554,21 €
Ofertes mes elevades en percentatge (art 85)	0	
Ofertes mes inferiors en percentatge (art 85), Baixa temerària	0	

No hi ha baixes desproporcionades (temeràries)
No hi ha ofertes elevades en quantia.

4. CRITERIS DE VALORACIÓ

Criteris de valoració:



CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ
1) Proposició econòmica	80
2) Qualitat	
2.1) Ampliació del termini garantia d'obra (instal·lació i materials)	20
TOTAL	0 - 100

1) **Proposició econòmica (0 a 80 punts):**

Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà un Màxim de 80 (AA) punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$\text{Puntuació} = \text{AA} \times \left[\frac{\% \text{ de baixa del licitador respecte al preu de licitació}}{\% \text{ de baixa més alta respecte al preu de licitació}} \right]^{(1/6)}$$

-%Baixa; correspon al percentatge de baixa en format numèric (valor absolut) que efectua cada licitador. Si la baixa és el 0,1%, baixa (i) = 0,1, i així successivament.

-Baixa més alta: correspon a la baixa màxima realitzada en format numèric (valor absolut) per un licitador. Si la baixa màxima es un 9%, baixa(max) = 9 i així per qualsevol percentatge de baixa (no limitada)

Les empreses que ofereixin sense seguir els criteris marcats als plecs i l'annex de presentació d'oferta econòmica quedaran excloses.

Es tindran en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determina l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP.

Les ofertes per sobre del valor de la licitació seran rebutjades.

La puntuació resultant per aquest criteri és la següent:

Empresa	Oferta realitzada que puntua	baixa de l'oferta %	Punts assignats
Instavi Pallejà, SLU	161582,68	15,21	77,43
INSLIMA, SA	155304,95	18,51	80,00
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	161661,48	15,17	77,39
PLAN YOUR FUTURE SL	161820,22	15,09	77,32
EIFPAGE ENERGÍA SLU	161560,21	15,23	77,44
WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES SLU	161990,34	15,00	77,25
DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	172339,59	9,57	71,67



Conectividad y Comunicaciones CONCOM, SA	166144,48	12,82	75,25
--	-----------	-------	-------

2) Qualitat (0 a 20 punts):

2.1) Ampliació del termini de garantia d'obra (instal·lació i materials): fins un màxim de 20 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de l'obra (instal·lació i materials) per sobre del mínim exigible d'un any establert en els plecs, fins a quatre anys addicionals més com a màxim. La garantia inclourà el desplaçament, i tot allò necessari per deixar en funcionament l'obra, segons la taula següent:

Ampliació de garantia d'obra (instal·lació i materials)	Puntuació	Total anys garantia obra (instal·lació i materials)
1 any addicional	5 punts	2
2 anys addicionals	10 punts	3
3 anys addicionals	15 punts	4
4 anys addicionals	20 punts	5

L'oferta que no presenti ampliació del termini de garantia per sobre del mínim d'un any exigít en els plecs, i conforme s'ha expressat en la taula anterior, obtindrà zero punts.

La puntuació resultant per aquest criteri és la següent:

2.- Ampliació garantia	
Empresa	Punts assignats
Instavi Pallejà, SLU	20,00
INSCLIMA, SA	20,00
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	20,00
PLAN YOUR FUTURE SL	20,00
EIFFAGE ENERGÍA SLU	20,00
WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES SLU	20,00
DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	20,00
Conectividad y Comunicaciones CONCOM, SA	10,00

5. AVALUACIÓ FINAL

Analitzades les ofertes segons els criteris establerts al PCAP i sumades les puntuacions dels diferents criteris automàtics, resulta la següent puntuació total per ordre decreixent:

Empresa	Oferta realitzada que puntua	80 punts	20 punts	TOTAL
		PUNTUACIÓ OFERTA ECONOMICA	Puntuació millora garantia	
INSCLIMA, SA	155.304,95	80,00	20,00	100,00
EIFFAGE ENERGÍA SLU	161.560,21	77,44	20,00	97,44



Instavi Pallejà, SLU	161.582,68	77,43	20,00	97,43
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	161.661,48	77,39	20,00	97,39
PLAN YOUR FUTURE SL	161.820,22	77,32	20,00	97,32
WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES SLU	161.990,34	77,25	20,00	97,25
DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	172.339,59	71,67	20,00	91,67
Conectividad y Comunicaciones CONCOM, SA	166.144,48	75,25	10,00	85,25

6. CONCLUSIONS

D'acord amb allò esmentat en els apartats anteriors, una vegada analitzades les ofertes presentades, es proposa adjudicar el contracte per l'execució de les obres contemplades al "PROJECTE DE REFORMA DEL SISTEMA DE TÈRMIC DE L'ESCOLA BRESSOL DE VALLDOREIX" a l'empresa **INSCLIMA, SA, amb NIF A58468380**, per un import de 155.304,95€, més 32.614,04 d'IVA (el que fa un total de 187.918,99€), per un termini d'execució de DOS mesos i amb les condicions que consten en la seva oferta: termini de garantia de 4 anys addicionals (total 5 anys de garantia)".

Enginyer tècnic de l'EMD de Valldoreix

