

Expedient: 1296/2025

Document: Acta de la Mesa número 2. Proposta d'adjudicació del contracte

Assumpte: contracte d'obres del projecte "PROJECTE DE REFORMA DEL SISTEMA DE TÈRMIC DE L'ESCOLA BRESSOL DE VALLDOREIX", per mitjà del procediment obert simplificat

A Valldoreix, en data 16 de febrer de 2026, a les 10:00 hores, es constitueix, convocats en legal forma els seus membres, la Mesa de contractació que resta conformada com tot seguit es detalla:

President: Senyor Ramon Segura Vila, Vocal d'Hisenda, Economia, Obres i Serveis.

Vocals: Senyor Miquel Sigalat Navarro, Secretari-interventor.

Senyora Irene Gracia Carballo, Tècnica de Medi Ambient en substitució de l'Arquitecta tècnica

Senyor Marcos Pérez Todoli, Enyinyer Tècnic.

Secretària: Senyora Mònica Roig Sol, Tècnica de Gestió.

En aquest acte, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació per a adjudicar el contracte d'obres del projecte "PROJECTE DE REFORMA DEL SISTEMA DE TÈRMIC DE L'ESCOLA BRESSOL DE VALLDOREIX", redactat per l'enginyer industrial Oscar Ribé Torijano, i signat en data 02/04/2025.

En primer lloc es dona compte de la relació d'antecedents existents en la tramitació d'aquest expedient:

- 1) El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 2 de desembre de 2025 a les 23:59:59 hores, i que consten presentades a la plataforma de licitació electrònica de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya dins de termini les proposicions següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte d'execució de les obres contemplades al Projecte de reforma del sistema tèrmic de l'escola bressol de Valldoreix" amb el codi d'expedient "1296/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 22/12/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Instavi Pallejà, SLU	B61562005	12/12/2025	08:11:00	2025-E-RC-1130
INCLIMA S.A	A58468380	18/12/2025	15:32:00	2025-E-RC-1164
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	22/12/2025	09:51:00	2025-E-RC-1174
PLAN YOUR FUTURE S.L.	B65710246	22/12/2025	10:35:00	2025-E-RC-1175
EIFFAGE ENERGÍA S.L.U.	B02272490	22/12/2025	15:41:00	2025-E-RC-1181
WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.	B66664285	22/12/2025	15:56:00	2025-E-RC-1182
DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	A08927832	22/12/2025	16:55:00	2025-E-RC-1183
Conectividad y Comunicaciones CONCOM, S.A.	A61039426	22/12/2025	18:22:00	2025-E-RC-1184

- 2) En data 8 de gener de 2026, a les 11:26h, es va constituir la Mesa de contractació per a l'obertura del sobre ÚNIC, procedint-se a l'obertura dels sobres/arxius presentats per les



8 empreses licitadores esmentades anteriorment, a través de la l'eina Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, acordant, per unanimitat, el que es transcriu, textualment, a continuació:

“Primer.- Requerir d'esmena als següents licitadors, per un termini de 3 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'esmentat requeriment, en els termes assenyalats anteriorment en aquesta acta:

- **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL, amb NIF B66928490**
- **CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM, SA, amb NIF A61039426.**

SEGON.- Notificar, mitjançant els corresponents oficis del secretari de la Mesa, els requeriments d'esmena abans esmentats. S'advertirà als licitadors que davant la manca de presentació de la documentació requerida dintre del termini legal esmentat anteriorment, la Mesa proposarà a l'òrgan de contractació l'exclusió de les propostes presentades per les empreses”.

- 3) En data 16 de gener de 2026, s'envia el requeriment d'esmena a l'empresa licitadora **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL, amb NIF B66928490**, aportant dita empresa licitadora la documentació requerida dintre del termini legal establert amb registre d'entrada 2026-E-RC-54.

Així mateix, en data 16 de gener de 2026, s'envia el requeriment d'esmena a l'empresa licitadora **CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM, SA, amb NIF A61039426**, aportant la documentació requerida dintre del termini legal establert amb registre d'entrada 2026-E-RC-66.

- 4) En data 11 de febrer de 2026, l'enginyer tècnic municipal procedeix, en base els anteriors antecedents, a valorar la documentació aportada per les 8 empreses licitadores, i en base a això, emet **informe tècnic de valoració dels criteris automàtics**, que consta incorporat a l'expedient de contractació, on es procedeix a la valoració de la documentació aportada de conformitat amb els criteris automàtics avaluable mitjançant la utilització de fórmules tant per a la proposició econòmica (fins a 80 punts), com per la qualitat (fins a 20 punts), en el qual es fa constar el que es transcriu, textualment, a continuació:

“(…)

3- Anàlisi de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats

De conformitat amb el plec de clàusules administratives que regula aquesta contractació, s'estableix que la consideració d'una o diverses ofertes econòmiques amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà d'acord amb els paràmetres objectius que es fixen reglamentàriament en l'article 149 de la LCSP i l'article 85 del RGLCAP.

Segons l'article 85.4 del RGLCAP “Quan concorrin quatre o més licitadors (com és el cas que ara ens ocupa), les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia”.

Es procedeix a comprovar l'existència de possibles baixes desproporcionades.



PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	190.578,52.-€ (IVA exclòs)
-------------------------------------	-----------------------------------

Es procedeix a comprovar l'existència de possibles baixes desproporcionades:

Preu que puntua €	190.578,52€
oferta mes econòmica €	155.304,95€
Punts màxims (punts)	80

Justificació existència baixa temerària

Baixa mes alta %	18,51
-------------------------	--------------

Punt per sota de les mitges (art 149 LCSP) (art 85 Real Decreto 1098/2001)

Punts Baixa temerària	10	
Número d'ofertes	8	
Mitjana aritmètica	162.800,49€	
% SOBRE BAIXA	4,58	181.858,35 €
% Mitjana de les Baixes	14,58	162.800,49 €
% BAIXA TEMERARIA	22,58	147.554,21 €
Ofertes mes elevades en percentatge (art 85)	0	
Ofertes mes inferiors en percentatge (art 85), Baixa temerària	0	

No hi ha baixes desproporcionades (temeràries).

No hi ha ofertes elevades en quantia.

4.- Criteris de valoració quantificables de forma automàtica establerts al PCAP i valoració de les ofertes

D'acord amb la clàusula 7 Criteris adjudicació del PCAP, els criteris d'adjudicació i la respectiva proporció són els que tot seguit s'indiquen:

CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ
1) Proposició econòmica	80
2) Qualitat	
2.1) Ampliació del termini garantia d'obra (instal·lació i materials)	20
TOTAL	0 - 100

1) Proposició econòmica (0 a 80 punts):

Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà un Màxim de 80 (AA) punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:



$$\text{Puntuació} = AA \times \left[\frac{\% \text{ de baixa del licitador respecte al preu de licitació}}{\% \text{ de baixa més alta respecte al preu de licitació}} \right]^{(1/6)}$$

-%Baixa; correspon al percentatge de baixa en format numèric (valor absolut) que efectua cada licitador. Si la baixa és el 0,1%, baixa (i) = 0,1, i així successivament.

-Baixa més alta: correspon a la baixa màxima realitzada en format numèric (valor absolut) per un licitador. Si la baixa màxima es un 9%, baixa(max) = 9 i així per qualsevol percentatge de baixa (no limitada)

Les empreses que ofereixin sense seguir els criteris marcats als plecs i l'annex de presentació d'oferta econòmica quedaran excloses.

Es tindran en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determina l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP.

Les ofertes per sobre del valor de la licitació seran rebutjades.

La puntuació resultant per aquest criteri és la següent:

PLICA	NIF	LICITADORA	Oferta econòmica que puntua (sense IVA)	Baixa de l'oferta %	Puntuació assignats
1	B61562005	Instavi Pallejà, SLU	161.582,68€	15,21%	77,43
2	A58468380	INSCLIMA, SA	155.304,95€	18,51%	80,00
3	B66928490	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	161.661,48€	15'17%	77,39
4	B65710246	PLAN YOUR FUTURE SL	161.820,22€	15,09%	77,32
5	B02272490	EIFFAGE ENERGÍA SLU	161.560,21€	15,23%	77,44
6	B66664285	WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES SLU	161.990,34€	15,00%	77,25
7	A08927832	DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	172.339,59€	9,57%	71,67
8	A61039426	Conectividad y Comunicaciones CONCOM, SA	166.144,48€	12,82%	75,25

2) Qualitat (0 a 20 punts):

2.1) Ampliació del termini de garantia d'obra (instal·lació i materials): fins un màxim de 20 punts.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de l'obra (instal·lació i materials) per sobre del mínim exigible d'un any establert en els plecs, fins a quatre anys addicionals més com a màxim.



La garantia inclourà el desplaçament, i tot allò necessari per deixar en funcionament l'obra, segons la taula següent:

Ampliació de garantia d'obra (instal·lació i materials)	Puntuació	Total anys garantia obra (instal·lació i materials)
1 any addicional	5 punts	2
2 anys addicionals	10 punts	3
3 anys addicionals	15 punts	4
4 anys addicionals	20 punts	5

L'oferta que no presenti ampliació del termini de garantia per sobre del mínim d'un any exigit en els plecs, i conforme s'ha expressat en la taula anterior, obtindrà zero punts.

La puntuació resultant per aquest criteri és la següent:

PLICA	NIF	LICITADORA	Termini de garantia superior a 1 any	Puntuació proposada
1	B61562005	Instavi Pallejà, SLU	4 anys addicionals (total 5 anys de garantia)	20
2	A58468380	INSCLIMA, SA	4 anys addicionals (total 5 anys de garantia)	20
3	B66928490	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	4 anys addicionals (total 5 anys de garantia)	20
4	B65710246	PLAN YOUR FUTURE SL	4 anys addicionals (total 5 anys de garantia)	20
5	B02272490	EIFFAGE ENERGÍA SLU	4 anys addicionals (total 5 anys de garantia)	20
6	B66664285	WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES SLU	4 anys addicionals (total 5 anys de garantia)	20
7	A08927832	DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	4 anys addicionals (total 5 anys de garantia)	20
8	A61039426	Conectividad y Comunicaciones CONCOM, SA	2 anys addicionals (total 3 anys de garantia)	10

5.- Avaluació final

Analitzada les ofertes segons els criteris establerts en la clàusula 7 del PCAP i sumades les puntuacions dels diferents criteris automàtics, resulta la següent puntuació total per ordre decreixent:



PLICA	NIF	LICITADORA	Puntuació oferta econòmica (fins a 80 punts)	Puntuació termini superior a 1 any (fins a 20 punts)	Total Puntuació (màxim 100 punts)
2	A58468380	INSCLIMA, SA	80,00	20	100,00
5	B02272490	EIFFAGE ENERGÍA SLU	77,44	20	97,44
1	B61562005	Instavi Pallejà, SLU	77,43	20	97,43
3	B66928490	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	77,39	20	97,39
4	B65710246	PLAN YOUR FUTURE SL	77,32	20	97,32
6	B66664285	WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES SLU	77,25	20	97,25
7	A08927832	DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	71,67	20	91,67
8	A61039426	Conectividad y Comunicaciones CONCOM, SA	75,25	10	85,25

6.- Conclusions

D'acord amb allò esmentat en els apartats anteriors, una vegada analitzades les ofertes presentades, es proposa adjudicar el contracte per l'execució de les obres contemplades al "PROJECTE DE REFORMA DEL SISTEMA DE TÈRMIC DE L'ESCOLA BRESSOL DE VALLDOREIX" a l'empresa **INSCLIMA, SA, amb NIF A58468380**, per un import de 155.304,95€, més 32.614,04 d'IVA (el que fa un total de 187.918,99€), per un termini d'execució de DOS mesos i amb les condicions que consten en la seva oferta: termini de garantia de 4 anys addicionals (total 5 anys de garantia)".

A la vista de tot l'anterior, i atès que la licitadora **INSCLIMA, SA, amb NIF A58468380**, és la licitadora que ha obtingut la millor puntuació la Mesa de contractació decideix, per unanimitat:

Primer.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte per l'execució de les obres contemplades al "PROJECTE DE REFORMA DEL SISTEMA DE TÈRMIC DE L'ESCOLA BRESSOL DE VALLDOREIX" a l'empresa **INSCLIMA, SA, amb NIF A58468380**, per un import de 155.304,95€, més 32.614,04 € d'IVA al 21% (el que fa un total de 187.918,99€), per un termini d'execució de 2 mesos i amb les condicions que consten en la seva oferta: termini de garantia de 4 anys addicionals (total 5 anys de garantia).

Segon.- REQUERIR a la licitadora **INSCLIMA, SA, amb NIF A58468380**, que ha obtingut la millor puntuació, per tal que aporti la documentació prevista a l'article 150 de la LCSP i la clàusula 11 del PCAP, dins el termini màxim de 7 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment.

Tercer.- NOTIFICAR el requeriment previ a l'adjudicació del contracte per l'execució de les obres contemplades al "PROJECTE DE REFORMA DEL SISTEMA DE TÈRMIC DE L'ESCOLA BRESSOL DE VALLDOREIX" a l'empresa **INSCLIMA, SA, amb NIF A58468380**, mitjançant la remissió del corresponent ofici per part de la secretària de la Mesa.



Com que no es formulen més observacions, i essent les 10:45 hores s'acaba aquest acte i s'aixeca la present acta que signen els i les assistents donant la seva aprovació.

Vocal Hisenda, Economia,
Obres i Serveis
President

Secretari-Interventor

Vocal

Tècnica de Medi Ambient
Vocal

Enginyer Tècnic
Vocal

Tècnica de Gestió
Secretaria de la Mesa

