



INFORME DE MOTIVACIÓ DE NECESSITAT DEL CONTRACTE I D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Informe de motivació de necessitat i d'insuficiència de mitjans del contracte **del Servei de manteniment i suport tècnic de l'equipament audiovisual de les sales del Badalona Centre Internacional de Negocis (BCIN)**, gestionat per Reactivació Badalona, SA, amb domicili al carrer Marcus Porcius núm. 1, Polígon Les Guixeres, 08915 Badalona (Barcelona), i **codi d'expedient 002-26**.

De conformitat amb el que disposen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'expedient de contractació ha de justificar la necessitat de la contractació, la idoneïtat del seu objecte, la insuficiència de mitjans propis per executar-lo, així com els elements essencials del procediment de licitació.

En aquest sentit, s'emet el present informe amb l'objectiu de fonamentar i motivar la contractació del servei esmentat.

A tal efecte, el present informe s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació:

I. Necessitat a satisfer i insuficiència de mitjans

La necessitat del contracte deriva de l'obligació de mantenir en òptim estat de funcionament tots els sistemes audiovisuals que donen suport a les activitats i serveis desenvolupats a les instal·lacions del BCIN.

Aquest manteniment assegura la continuïtat de l'activitat pública i corporativa, garanteix la qualitat de les prestacions tècniques i evita interrupcions que podrien afectar la correcta prestació dels serveis o la imatge institucional de Reactivació Badalona, SA.

L'empresa no disposa de personal tècnic intern especialitzat ni dels mitjans materials necessaris per dur a terme el manteniment preventiu i correctiu d'aquests sistemes, fet que justifica la necessitat de recórrer a un prestador extern d'acord amb el que estableix l'article 28.1 de la LCSP.

II. Objecte del contracte, idoneïtat i contingut

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment i suport tècnic de l'equipament audiovisual de totes les sales i espais del Badalona Centre Internacional de Negocis (BCIN), incloent-hi la Sala d'Actes, les sales de reunions i altres dependències equipades amb sistemes audiovisuals.

El servei comprèn:

1. Manteniment preventiu presencial anual

Activitats periòdiques planificades per garantir el correcte funcionament del sistema i prolongar la vida útil dels equips:

- Proves i verificació del funcionament de tots els sistemes audiovisuals.
- Actualitzacions de microprogramari recomanades pels fabricants.



- Revisió i neteja tècnica dels equips.
- Elaboració d'informes d'actuació i actualització de la documentació tècnica.

2. Manteniment correctiu remot i presencial

Intervencions per solucionar avaries o fallades detectades:

- Atenció remota via connexió o telèfon amb resposta en un màxim de 4 hores.
- Intervenció presencial l'endemà laborable.
- Gestió d'RMA (retorn a fabricant) i equips de substitució.
- Registre i documentació d'incidències.

3. Manteniment preventiu remot anual

- Supervisió periòdica a distància de paràmetres de funcionament i alertes.
- Actualització de software i suport tècnic per incidències menors.

4. Bossa de recanvis i peces de substitució

Subministrament de recanvis bàsics per a petites reparacions.

Gestió de la bossa de recanvis amb possibilitat de renovació anual.

5. Coordinació, gestió i suport administratiu

- Gestió del contracte de manteniment, registre d'actuacions i coordinació d'activitats empresarials (CAE).
- Servei d'*help-desk* i *call-center* en horari laboral (de dilluns a divendres, de 8 h a 17 h).
- Coordinació tècnica del servei per part d'un gestor de projecte.

A més de les prestacions principals descrites, es considera necessari que el contracte incorpori una previsió d'hores anuals de manteniment correctiu destinada a recanvis, intervencions extraordinàries i actuacions complementàries que no puguin ser planificades dins del manteniment preventiu o correctiu ordinari. Aquesta bossa permet afrontar incidències que requereixin substitució de components, ajustos tècnics específics o actuacions addicionals que, per la seva naturalesa, no poden preveure's amb antelació. La seva inclusió garanteix la continuïtat del servei i evita la necessitat de tramitar encàrrecs independents o contractes menors addicionals, assegurant una gestió més eficient i ajustada als principis d'economia i eficàcia establerts a l'article 28.1 de la LCSP.

Així mateix, es considera necessari que el contracte prevegi la possibilitat d'executar intervencions de manteniment correctiu fora de l'horari laboral ordinari (de dilluns a divendres, de 8 h a 17 h), incloent-hi, si escau, caps de setmana i dies festius, quan concorrin avaries urgents o esdeveniments institucionals o corporatius que requereixin la disponibilitat immediata dels sistemes audiovisuals.



Aquestes intervencions fora d'horari es realitzaran sense variació del preu unitari establert i dins del límit d'hores estimades incloses en el pressupost base de licitació, no comportant en cap cas un increment del cost màxim del contracte. Aquesta previsió permet garantir la continuïtat i disponibilitat del servei, en coherència amb els principis d'eficiència, proporcionalitat i control de la despesa pública establerts a l'article 28.1 de la LCSP.

Ambdues prestacions complementàries s'ajusten als principis de proporcionalitat, eficiència i continuïtat del servei públic recollits a l'article 28.1 de la LCSP i es consideren necessàries per assegurar que el contracte cobreix adequadament totes les necessitats reals de manteniment i suport tècnic audiovisual.

L'elecció d'un contracte de serveis és idònia i proporcional d'acord amb l'article 28.2 de la LCSP, ja que el seu contingut respon directament a la necessitat detectada i permet una gestió professionalitzada, eficient i d'alta disponibilitat tècnica, sense necessitat de crear estructura pròpia estable.

Aquesta modalitat contractual assegura una major qualitat en la prestació, optimitza el manteniment dels equipaments i garanteix la continuïtat del servei, en coherència amb els principis d'eficiència, estabilitat pressupostària i sostenibilitat recollits a l'article 1 de la LCSP.

- III. Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:** Atenent a l'objecte de la present contractació, aquesta es qualifica com un contracte de serveis. Així mateix, el contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment obert, no subjecte a regularització harmonitzada i de tramitació ordinària.
- IV. Divisió en lots:** Atenent a la naturalesa del present contracte, no es considera adient la seva divisió en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i econòmic. Així mateix, es busca l'optimització dels recursos públics, pel que fa a la concurrència de diferents contractistes.
- V. Durada del contracte:** El contracte tindrà una durada inicial d'un (1) any, amb la possibilitat d'aprovar-se fins a 4 pròrroques més d'una durada d'un (1) any.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització de la durada del contracte.

VI. Dades econòmiques:

D'acord amb l'article 100.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el pressupost base de licitació s'ha determinat a partir del cost salarial del personal tècnic necessari per a l'execució del servei, segons el conveni col·lectiu *Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad* (código de convenio n.º 99002755011981).

El pressupost base de licitació (PBL) del contracte s'ha calculat tenint en compte la naturalesa de



les prestacions que integren el seu objecte, les quals presenten un caràcter mixt, en tant que inclouen tant serveis de caràcter ordinari i recurrent com prestacions de caràcter variable, l'execució de les quals no és possible predeterminar amb exactitud.

En aquest sentit, el PBL es desglossa en:

- **Una part del pressupost definida a tant alçat**, corresponent a les prestacions de caràcter ordinari, recurrent i perfectament definides, l'import de les quals es fixa de manera global per al conjunt del període contractual.
- **Una part del pressupost definida mitjançant preus unitaris**, corresponent al manteniment correctiu, l'execució del qual no és possible predeterminar amb exactitud.

La bossa de material de recanvi té per objecte permetre la substitució puntual de components i elements necessaris per al correcte funcionament dels sistemes i equips audiovisuals objecte del contracte, amb un import màxim anual de 500,00 euros (IVA exclòs). Té caràcter de límit màxim de despesa, no està subjecte a consum obligatori i només serà objecte de facturació pel material efectivament subministrat, prèvia autorització expressa de l'entitat contractant.

El **pressupost base de licitació** del contracte ascendeix a **11.667,95 euros (IVA exclòs)**, equivalents a **14.118,22 euros** (IVA del 21% inclòs), i constitueix el límit màxim de despesa que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació per a la durada inicial del mateix, amb el detall següent:

Pressupost base de licitació:

Concepte	Preu (sense IVA)
DESPESES DIRECTES	9.805,00 €
Manteniment preventiu	5.885,00 €
Manteniment correctiu	3.420,00 €
Bossa material	500,00 €
DESPESES INDIRECTES	1.862,95 €
Despeses generals (13%)	1.274,65 €
Benefici industrial (6%)	588,30 €
Total Pressupost base de licitació (costos directes + costos indirectes) (Sense IVA)	11.667,95 €
IVA (21%)	2.450,27 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (amb IVA)	14.118,22 €

D'acord amb la configuració del contracte, l'única prestació subjecta a preus unitaris és el



manteniment correctiu, atès el seu caràcter variable i la impossibilitat de predeterminar amb exactitud el volum d'actuacions durant la vigència del contracte. En conseqüència, només aquestes prestacions es facturaran en funció de les unitats efectivament executades, d'acord amb els preus unitaris establerts als plecs.

Concepte	Unitats (Hores)	Preu unitari* (€)	Total (€) (sense IVA)
Manteniment correctiu	57	71,40	4.069,80 €

* El preu unitari indicat reflecteix el cost salarial, el cost relacionat amb la Seguretat Social i les despeses indirectes.

El preu unitari de referència del manteniment correctiu, fixat en 71,40 euros/hora (IVA exclòs), correspon al cost complet de la prestació, i s'ha obtingut a partir del cost base estimat de 71,40 euros/hora, al qual s'hi han afegit les despeses generals i el benefici industrial, d'acord amb els percentatges utilitzats per al càlcul del pressupost base de licitació.

L'entitat contractant no està obligada a esgotar la totalitat del pressupost corresponent a les prestacions configurades mitjançant preus unitaris ni la totalitat de la bossa de material, i únicament es facturaran les unitats efectivament executades i el material efectivament subministrat, dins dels límits màxims establerts als plecs. Les prestacions configurades a tant alçat es facturaran conforme al preu anual adjudicat.

- El **valor estimat del contracte** és de: **70.007,70 euros, IVA exclòs**. Aquest valor estimat s'ha calculat de conformitat amb l'article 101 de la LCSP i inclou el pressupost base de licitació corresponent a la durada inicial del contracte, les eventuais pròrrogues, la bossa anual de material i les possibles modificacions contractuals previstes.

Anualitat	Import € (sense IVA)
Pressupost Base licitació (sense IVA)	11.667,95
Possible pròrroga 1	11.667,95
Possible pròrroga 2	11.667,95
Possible pròrroga 3	11.667,95
Possible pròrroga 4	11.667,95
Subtotal PBL (5 anys)	58.339,75 €

TOTAL	58.339,75 €
Possibles modificacions (20%)	11.667,95 €

TOTAL VEC (sense IVA)	70.007,70 €
------------------------------	--------------------

L'entitat contractant no està obligada a esgotar la totalitat del pressupost corresponent a les prestacions configurades mitjançant preus unitaris ni la totalitat de la bossa de material, i únicament es facturaran les unitats efectivament executades i el material efectivament subministrat, dins dels límits màxims establerts als plecs. Les prestacions configurades a tant alçat es facturaran conforme al preu anual adjudicat..



VII. Modificacions:

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència a la contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes en les necessitats del servei que poden concórrer de manera conjunta o per separat, i poden donar lloc a una modificació prevista del contracte, són les que es relacionen a continuació:

- a) Increment del nombre de pantalles que constitueixen l'objecte d'aquest contracte segons figura a l'Annex d'inventari del PPT.
- b) Realització d'operacions addicionals que no estiguin recollides al PPT, com a conseqüència de la modificació de la normativa vigent aplicable.

VIII. Revisió de preus: No és possible la revisió de preus, atesa la prohibició normativa vigent.

IX. Classificació de l'empresari: No procedeix pel tipus del procediment.

X. Garanties:

Garantia provisional: No aplica

Garantia definitiva: El licitador que presenti la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva del 5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs). La garantia es constituirà amb alguna de les formes previstes per la LCSP, i també es podrà constituir mitjançant la retenció en el preu de la primera factura. En cas que l'import de la primera factura sigui inferior al 5% del preu d'adjudicació, la diferència es completarà mitjançant la retenció proporcional de les factures futures fins a aconseguir l'import total de la garantia definitiva. En cas que la garantia es constitueixi mitjançant retenció en el preu s'haurà de presentar una declaració responsable.

XI. Criteris d'adjudicació:

A. Criteris de valoració quantificables de forma automàtica: Fins un màxim de **100 punts**.

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula. **La puntuació màxima total serà de 100 punts**, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

a) Oferta econòmica (30 punts)



Fins a 30 punts. Es valorarà assignant la puntuació de 30 punts al licitador que presenti l'oferta més baixa i la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent, seguint la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i Tècnica de la Direcció General de Contractació Pública del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

Als efectes de la valoració de l'oferta econòmica, els imports de referència per a cada concepte inclouen el cost complet de la prestació, és a dir, el cost salarial i les quotes de Seguretat Social, així com les despeses indirectes associades, d'acord amb el desglossament econòmic emprat per a la determinació del pressupost base de licitació.

En el concepte de manteniment correctiu, la puntuació econòmica es determinarà a partir del preu unitari ofert (€/hora). A efectes de comparació, s'obtindrà l'import de cada oferta multiplicant el preu unitari ofert per les hores estimades indicades als plecs, amb caràcter merament estimatiu i únicament a efectes de valoració.

La puntuació econòmica es distribuirà entre els dos conceptes següents:

Concepte	Import (sense IVA) amb despeses indirectes.	Punts (fins)
Manteniment preventiu	7.003,15 €	20
Manteniment correctiu	71,40 €	10

Per a cada concepte, la puntuació s'obtindrà aplicant la fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

La puntuació total (màxim 30 punts) serà la suma de les puntuacions parcials obtingudes en cada concepte.

L'oferta presentada no podrà sobrepassar el pressupost base de licitació. En cas contrari, l'oferta s'exclourà de la present licitació.

VP:

- Manteniment preventiu = 1,20
- Manteniment correctiu = 1,10

b) Altres criteris automàtics



Fins a 70 punts. Les ofertes seran valorades sota el següents criteris:

- 1. Acreditació que el personal responsable per a l'execució del servei disposa d'experiència superior a l'exigida als Plecs.** Es valorarà l'experiència acreditada del personal tècnic en serveis de manteniment preventiu i correctiu de sistemes audiovisuals professionals, cartelleria digital i sistemes de microfonia Dante amb *mixer* digital. (Fins a 25 punts)

Experiència acreditada en manteniment audiovisual (fins a 25 punts)	
> 10 anys	25 punts
Entre 7 i 10 anys	20 punts
Entre 4 i 7 anys	15 punts
Entre 2 i 4 anys	10 punts

En el moment de presentació d'oferta, s'haurà de portar el cv que acrediti la experiència senyalada, reservant-se la mesa de contractació la potestat de sol·licitar documentació addicional.

- 2. Temps màxim de resposta davant incidències (fins a 25 punts).** Es valorarà el temps de resposta en hores hàbils compromès per a l'assistència tècnica d'acord amb els terminis de la proposta:

Temps màxim de resposta davant incidències (fins a 25 punts)	
≤ 1 hora	25 punts
1 hores i ≤ 2 hores	20 punts
2 hores i ≤ 3 hores	15 punts
3 hores i ≤ 4 hores	5 punts

- 3. Certificacions tècniques del personal (fins a un màxim de 20 punts)** . Es valorarà la disposició de certificacions tècniques oficials en tecnologies audiovisuals:

- Certificació Dante Level 2 o superior
- Certificació AVIXA CTS o equivalent
- Formació específica en mixers digitals (Yamaha QL/CL, Allen & Heath, etc.)
- Certificació en sistemes de control o processament digital d'àudio (Q-SYS, Crestron, Extron, Biamp o equivalents)

Cada certificació acreditada: 5 punts.



En el moment de presentació d'oferta, s'haurà d'acreditar l'esmentada experiència mitjançant la presentació dels corresponents contractes de col·laboració i/o factures on es detalli l'objecte del contracte.

XII. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

i. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

i. Que la puntuació total que li correspongui al preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

i. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcula sobre les tres ofertes de menor quantia.

XIII. Cessió i subcontractació: L'adjudicatari solament podrà cedir i subcontractar vàlidament els drets i obligacions que neixen de la present contractació, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de REBASA, i de conformitat amb els requisits assenyalats als articles 214 i 215 de la LCSP.

XIV. Condicions especials d'execució:

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionada amb el contracte.

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de formar en igualtat al personal que té adscrit a la prestació del servei durant l'execució del contracte, així com disposar d'un Pla d'igualtat.

També constitueix condició especial d'execució que l'empresa adjudicatària garanteixi a les persones adscrites a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, l'aplicació del manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu sectorial aplicable, així com el cobrament puntual de les retribucions.



En cas d'incompliment o cada reiteració d'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte s'estableix una penalitat del 3% de l'import del contracte o, si escau, de la pròrroga, IVA exclòs.

Així mateix, a les condicions especials d'execució se li atribueixen del caràcter d'obligacions contractual essencials, i el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte.

A més, de conformitat amb la Recomanació 1/2025, de 17 de gener, de la Direcció General de Contractació Pública, sobre seguiment i control del pagament dels salaris i quotes de la Seguretat Social per part de la contractista, aquestes obligacions tindran la consideració de condicions essencials d'execució del contracte, i el seu incompliment podrà donar lloc a la seva resolució d'acord amb l'article 211.1.i) de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

Signat en data de la signatura electrònica,

Oriol David Fernández Leyva
Gerencia