

CONTRACTE PER A LES OBRES CORRESPONENTS A LA REHABILITACIÓ INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I DE VENTILACIÓ DE L'EDIFICI ESPAI PLANA DE L'OM

D'una part, el Sr. **Josep Padró Brunet** en representació de l'empresa Conectividad y Comunicaciones CONCOM, S.A.U, en qualitat de administrador únic, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari de Barcelona, Maria Isabel Gabarró Miquel, en data 16 de juliol de 2024 i amb número de protocol 1266, amb CIF núm A61039426, amb domicili carrer Quintana i Millars numero 2, nau A.

I de l'altre part, el Sr. **JORDI BASOMBA GONZALVO**, actuant com a gerent de la MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS S.L, amb C.I.F. B-64471923 i amb domicili a Manresa, Passeig Pere III, 35, 08242.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat legal suficient per celebrar aquest contracte, manifestant que actuen amb poders vigents.

ANTECEDENTS

Primer. - Manresana d'Equipaments Escènics S.L. mitjançant resolució de l'òrgan de contractació va aprovar l'inici de l'expedient, mitjançant procediment obert simplificat, per a la contractació de les *"Obres corresponents a la rehabilitació integral de les instal·lacions tèrmiques i de ventilació de l'edifici Espai Plana de l'Om"*; aprovant-se els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques corresponents a aquest contracte.

Segon. - La despesa corresponent a aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec al pressupost per al 2026 de MEES.

Tercer. - La selecció del contractista ha estat efectuada mitjançant procediment obert simplificat, i la seva adjudicació va ser aprovada mitjançant resolució de l'òrgan de contractació, firmada digitalment en data 11 de febrer de 2026.

**CLÀUSULES DEL
CONTRACTE**

I. Conectividad y Comunicaciones CONCOM, S.A.U, es compromet a realitzar la prestació objecte del contracte "*Obres corresponents a la rehabilitació integral de les instal·lacions tèrmiques i de ventilació de l'edifici Espai Plana de l'Om*"; corresponents a l'expedient de contractació amb codi SOM. MOB 1/2025, amb estricta subjecció al Plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars aprovats pel Consorci així com al contingut de l'oferta presentada, documents que obliguen al contractista en la seva execució.

II. Objecte del contracte.- L'objecte del present contracte és l'execució de les obres corresponents a la rehabilitació integral de les instal·lacions tèrmiques i de ventilació de l'edifici Espai Plana de l'Om, situat al carrer del Born (Plana de l'Om) de Manresa (Barcelona), d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic industrial.

III. Condicions econòmiques.- El contracte es pacta atenent a les següents condicions econòmiques:

a) Preu d'adjudicació: **133.425,08€ euros**, IVA exclòs.

El pagament de preu del contracte es realitzarà mitjançant transferència bancària, a 30 dies de la data de factura.

IV. Durada del contracte.- La vigència del contracte serà de 4 mesos des de la data de la seva signatura, per a la finalització total de l'obra.

V. Subrogació de personal.- No aplica.

VI. Revisió de preus.- El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola

VII. Altres.- Resta assabentada l'empresa adjudicatària que el contracte queda perfeccionat amb la

seva formalització, mitjançant la signatura d'aquest document, moment a partir del qual ambdues parts queden obligades al seu compliment.

S'adverteix també a l'empresa adjudicatària del deure que té de complir totes les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es deriven d'aquest contracte, així com en matèria laboral, de seguretat i salut en el treball.

VIII. Jurisdicció.- De conformitat amb l'article 27.1. d) de la LCSP és competència de la jurisdicció contenciosa administrativa les qüestions relatives a la preparació i adjudicació del contracte. Sense perjudici de la plena aplicació de la clàusula arbitral, l'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 27.2 de la LCSP. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Manresa, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen amb firma electrònica aquest document i els seus annexos, en la data que consti a la seva signatura.

Jordi Basomba Gonzalvo
Gerent de MEES

Josep Padro Brunet
Conectividad y Comunicaciones CONCOM, S.A.U.