



## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques DE LA PLATAFORMA DE SERVEIS FEDERICA MONTSENY DE L'ORGANISME AUTÒNOM MUNICIPAL D'ASSISTÈNCIA INTEGRAL SOCIAL I SANITÀRIA DE VILANOVA I LA GELTRÚ**

**Identificació de l'expedient**  
Núm.Exp. 12/2026/eAISSA

### **1. Objecte**

L'objecte del present contracte és la realització dels treballs de manteniment i reparació de les instal·lacions tèrmiques, d'escalfament i ventilació dels equipaments de La Plataforma de Serveis Frederica Montseny de l'OAM AISSA.

Actualment l'OAM AISSA no disposa de personal amb la qualificació necessària, ni de mitjans, com empresa, per dur a terme el manteniment de dites instal·lacions segons estableix l'article 26 del Reglament d'instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, aprovat pel RD 1027/2004, de 20 de juliol.

Tanmateix, d'acord amb el mateix article, és obligada la realització de tasques de manteniment a les instal·lacions tèrmiques, per tant, cal disposar d'empresa per a la realització del manteniment i certificació d'aquest tipus d'instal·lacions, d'aquí rau la finalitat del contracte.

### **2. Licitació per Lots**

L'execució d'aquest servei no es divideix en lots, pel fet de que, la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic per implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, que es podria veure impossibilitada per la divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

### **3. Justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com de la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.**

Atesa la necessitat d'ordenar, optimitzar les operacions i els costos, facilitar el seguiment i la gestió de la relació amb els licitadors, així com regularitzar alguns contractes de conformitat amb la Llei 9/2017 de 8 de novembre de 2017 de contractes del sector públic.

L'OAM AISSA ha de complir amb el manteniment normatiu de totes les instal·lacions i equipaments de que disposa La Plataforma de Serveis Frederica Montseny i ha de vetllar per mantenir tots els equipaments en bon estat i procedir a la reparació dels malmesos. Per tenir cobert aquest servei és necessari realitzar la licitació del servei.

### **5. Informar la insuficiència de mitjans tècnics i de personal per satisfer les necessitats del contracte**



La prestació de serveis l'ha de dur a terme, normalment, la mateixa Administració pels seus propis mitjans. No obstant això, tal i com preveu l'article 30.2 de la LCSP, queda justificada la insuficiència de mitjans propis suficients per tractar-se d'un servei específic, no produït per l'administració ni assumible, ja que l'OAM AISSA no pot actuar com empresa acreditada per a dur a terme manteniment normatiu.

## 6. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és de 21.798,09 euros, més 4.577,60 euros corresponents al 21% d'IVA. Total 26.375,69 € per un any de contracte.

El desglossament d'importos durant la vigència del present contracte és el següent:

| Exercici            | Partida 2279912  | Partida 2190000 | Import           | IVA             | Anual            |
|---------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| 2026                | 10.217,86        | 6.130,71        | 16.348,57        | 3.433,20        | 19.781,77        |
| 2027                | 3.405,95         | 2.043,57        | 5.449,52         | 1.144,40        | 6.593,92         |
| <b>Import total</b> | <b>13.623,81</b> | <b>8.174,28</b> | <b>21.798,09</b> | <b>4.577,60</b> | <b>26.375,69</b> |

El pressupost de licitació es desglossa de la manera següent:

| Concepte                                                  | Desglossament costos | Import           | Total            |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|
| Grup 1: Manteniment preventiu i normatiu                  | Costos directes      | 11.035,29        |                  |
|                                                           | Costos indirectes    | 1.771,10         |                  |
|                                                           | Despeses eventuais   | 817,43           |                  |
| <b>Total preventiu, normatiu i correctiu</b>              |                      | <b>13.623,81</b> | <b>13.623,81</b> |
| GRUP 2: Previsió actuacions correctives excepcionals      | Costos directes      | 6.621,17         |                  |
|                                                           | Costos indirectes    | 1.062,66         |                  |
|                                                           | Despeses eventuais   | 490,46           |                  |
| <b>Total previsió actuacions correctives excepcionals</b> |                      |                  | <b>8.174,28</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                      |                      |                  | <b>21.798,09</b> |

## 7. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per calcular-lo:

El valor estimat del contracte es fixa en 47.955,80 euros, exclòs l'IVA,

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat del contracte és el següent:

- a) Pressupost base de licitació (1 any): 21.798,09 euros
- b) Pròrrogues previstes (1 any): 21.798,09 euros
- c) Modificacions previstes: 4.359,62 euros



## 8. Durada

El contracte tindrà una durada d'un any. De l'1 d'abril de 2026 fins el 31 de març de 2027.

Es preveu una pròrroga d'un any.

## 9. Procediment d'adjudicació

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat amb tramitació abreujada, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte de serveis quin valor estimat és inferior a 60.000 €, excepte els que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual als quals no és aplicable aquest procediment, i tots els criteris d'adjudicació són quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

## 10. Constitució de garantia definitiva.

No procedeix.

## 11. Responsabilitat i assegurança

El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers i a l'Administració o al personal depenent d'ella durant l'execució del contracte.

## 12. Seguiment del contracte

La persona responsable del seguiment del contracte serà el Gerent de l'OAM AISSA, Sr. Juan Manuel Rivera Puerto.

## 13. Aplicació pressupostària

La despesa que se'n derivarà d'aquest contracte es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que s'indiquen a continuació del pressupost vigent i a les aplicacions que s'habilitin en els propers exercicis econòmics que afectin a la durada del contracte. L'autorització o realització del contracte es subordina, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit a cada exercici pressupostari.

| Partida      | 2026 (9 mesos)   | 2027 (3 mesos)  | Total            |
|--------------|------------------|-----------------|------------------|
| 2310.2279912 | 12.363,61        | 4.121,20        | 16.484,81        |
| 2310.2190000 | 7.418,16         | 2.472,72        | 9.890,88         |
| <b>Total</b> | <b>19.781,77</b> | <b>6.593,92</b> | <b>26.375,69</b> |

Gerent d'AISSA

Signat a Vilanova i la Geltrú,  
30/01/2026 12:44:54