



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques DELS EQUIPAMENTS DE LA PLATAFORMA DE SERVEIS FEDERICA MONTSENY DE L'ORGANISME AUTÒNOM MUNICIPAL D'ASSISTÈNCIA INTEGRAL SOCIAL I SANITÀRIA

Identificació de l'expedient
Núm.Exp. 12/2026/eAISSA

ÍNDEX

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

- CLÀUSULA 1.1. OBJECTE DEL CONTRACTE
- CLÀUSULA 1.2. TIPOLOGIA I TREBALLS DE MANTENIMENT
- CLÀUSULA 1.3. NORMATIVES D'APLICACIÓ

CAPÍTOL 2. CONDICIONS DEL CONTRACTE

- CLÀUSULA 2.1. TREBALLS DEL GRUP 1. NORMATIU I PREVENTIU
- CLÀUSULA 2.2. TREBALLS DEL GRUP 2. MANTENIMENT CORRECTIU
- CLÀUSULA 2.3. INCORPORACIÓ DE NOVES INSTAL·LACIONS

CAPÍTOL 3. ORGANITZACIÓ I INFRAESTRUCTURA PER REALITZAR ELS TREBALLS CONTRACTATS

- CLÀUSULA 3.1. DISPOSICIÓ DE PERSONAL
- CLÀUSULA 3.2. DISPOSICIÓ DE MATERIAL
- CLÀUSULA 3.3. RECANVIS
- CLÀUSULA 3.4. EXECUCIÓ DELS TREBALLS
- CLÀUSULA 3.5. CONTROL DELS TREBALLS
- CLÀUSULA 3.6. REVISIONS I INSPECCIONS DE LES INSTAL·LACIONS
- CLÀUSULA 3.7. VISITES A LES INSTAL·LACIONS

CAPÍTOL 4 ANNEX I



CAPITOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1.1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte es la realització de les tasques de manteniment necessàries per garantir la continuïtat, la qualitat i adaptació a les normatives actuals del conjunt de les instal·lacions tèrmiques, de ventilació i escalfament d'aigua dels equipaments de l'edifici La Plataforma de Serveis Frederica Montseny de l'Organisme Autònom Municipal d'Assistència Integral Social i Sanitària. Es també objecte del contracte l'actualització de l'inventari i la diagnosi real del conjunt de les instal·lacions referenciades en l'ANNEX I.

CLÀUSULA 1.2. TIPOLOGIA I TREBALLS DE MANTENIMENT

Els treballs a realitzar inclosos en aquest plec de prescripcions tècniques es subdividiran en dos grups:

GRUP 1: Manteniment Normatiu i preventiu:

Es tracta de les operacions estrictes de manteniment que estan regulades pel Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis i les seves Instruccions Complementàries. Dins d'aquest grup s'haurà d'incloure la realització de l'inventari actualitzat de tots els equipaments, a més s'inclouran els certificats de manteniment i etiqueta de manteniment i inspecció de les ITE a Catalunya segons estableix la instrucció 6 de 2009 SIE de totes les instal·lacions.

GRUP 2: Manteniment correctiu:

Es tracta de la reparació de les avaries que es puguin produir en qualsevol dels equipaments relacionats a l'annex I d'aquest Plec.

CLÀUSULA 1.3. NORMATIVES D'APLICACIÓ

Instal·lacions tèrmiques: Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i les seves Instruccions Tècniques complementàries (ITE).

Instruccions 04-05-06-07-08-09/2008 SIE que regula els requeriments que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya.

Reial decret 1244/1979, de 4 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament d'Aparells a Pressió.

Ordre de 31 de maig de 1985 per la qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària MIE-AP12 que complementa el Reial decret 1244/1979, de 4 d'abril.

Reial decret 3099/1977, de 8 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament de Seguretat per a plantes i Instal·lacions Frigorífiques.

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

Documents Bàsics HS 3: Qualitat de l'aire interior, i HE: Exigències bàsiques d'estalvi d'energia.



Així com qualsevol actualització, modificació o nova normativa.

Instal·lacions de gas:

Reial decret 2913/1973, de 26 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Servei Públic de Gasos Combustibles.

Reial decret 1434/2002, de 27 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions de gas natural.

Ordre de 18 de novembre de 1974, per la qual s'aprova el Reglament de xarxes i escomeses de combustibles gasosos.

Ordre de 17 de desembre de 1985, per la qual s'aprova la Instrucció sobre documentació i posada en servei de les instal·lacions receptores de gasos combustibles i la Instrucció sobre Instal·ladors Autoritzats de gas i Empreses Instal·ladors.

Reial decret 1428/1992, de 27 de novembre, pel qual es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del Consell de les Comunitats Europees 90/396/CEE sobre aparells de gas.

Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les seves instruccions tècniques complementàries ICG xx i Normes UNE.

Així com qualsevol actualització, modificació o nova normativa que li sigui d'aplicació

CAPÍTOL 2. CONDICIONS DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 2.1. TREBALLS DEL GRUP 1. NORMATIU I PREVENTIU

L'adjudicatari haurà de confeccionar i comprovar les dades de l'inventari existent per lots i que s'adjunta amb aquest plec, un cop comprovades les dades tècniques s'actualitzaran en un inventari que serà la nova base de les instal·lacions objecte del contracte.

Aquesta comprovació i actualització s'haurà de realitzar en un termini inferior a sis mesos.

L'objecte d'aquesta actuació és la verificació, de l'estat de conservació del conjunt d'elements de totes les instal·lacions: màquines de climatització, calderes, vàlvules, elements de seguretat i control, conductes, canonades, aïllaments, portes, suports, tapes de màquines, estat de totes les instal·lacions de transport de fluids, electricitat i senyal, dades de consignes i horaris, anomalies i incompliments de normativa

INVENTARI-PREVENTIU

L'inventari haurà d'incloure, com a mínim, les següents característiques tècniques dels aparells:



Tipus d'aparell

Marca

Model

Potència tèrmica i absorbida en règim de producció de fred (UI/UE si es el cas)

Potència tèrmica i absorbida en règim de producció de Calor(UI/UE si es el cas)

COP-EER-SCOP

Tipus de ventilació

Tipus de regulació de temperatura.

Tipus d'encesa i canvi d'estació

Rendiment dels equips segons fabricant, rendiment real.

Fotografia de la placa de característiques de l'aparell (UE/UI si es el cas)

Fotografia del aparells tant interiors com exteriors

El format de l'inventari haurà de ser digital i editable.

Es confeccionarà el llibre de manteniment per cadascun dels aparells, el seu format haurà de ser de mutu acord entre l'adjudicatari i l'OAM AISSA.

D'aquesta verificació l'adjudicatari presentarà un informe de l'estat de la instal·lació dins el termini dels sis primers mesos.

En l'informe de l'estat de la instal·lació es descriuran les anomalies observades i que requereixen ser executades pel correcte funcionament del conjunt de les instal·lacions, aquest anirà acompanyat de les propostes de millora i/o substitució valorades per instal·lació i s'executaran un cop acordades amb els Serveis Tècnics de l'OAM AISSA mitjançant els procediments de licitació escaients d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic. L'execució d'aquestes propostes, millores i/o substitucions no formen part d'aquest contracte.

NORMATIU

Comprèn les actuacions de manteniment dirigides al compliment de les prescripcions incloses en la normativa que li es d'aplicació de cada instal·lació, la garantia de l'adequat funcionament en els períodes d'ús, la durabilitat de les instal·lacions i la seva seguretat, així com en el compliment de les prescripcions i la realització de revisions normatives.

En les operacions de manteniment normatiu estarà inclòs el material i la mà d'obra necessaris. L'empresa adjudicatària establirà una programació per les operacions incloses en aquest servei. De la programació i resultat d'aquestes en donarà compte per escrit a l'OAM AISSA.



Les operacions de manteniment objecte d'aquest servei es transcriuran i signaran en el llibre de cadascuna de les instal·lacions, especificant les operacions realitzades, resultats, les dates concretes i personal que l'ha realitzat.

Dins d'aquest grup s'inclouran els certificats de manteniment i etiqueta de manteniment i inspecció de les ITE a Catalunya segons estableix la instrucció 6 de 2009 SIE de totes les instal·lacions.

Les operacions mínimes a realitzar a les instal·lacions objecte d'aquest servei seran:

INSTAL·LACIONS CLIMATITZACIÓ AMB FONT ENERGÈTICA ELÈCTRICA

Les operacions de manteniment, reparació i funcionament de totes les instal·lacions objecte del contracte es registraran conforme l'article 27 de la Instrucció 04/2008 SIE que regula els requeriments que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya.

Manteniment normatiu:

Es realitzaran com a mínim les comprovacions indicades a l'apartat IT 3.3 amb la periodicitat corresponent, que es transcriu a continuació, a excepció del punt 31 que es realitzarà cada any.

En el cas de calderes de menys de 70 kW es realitzaran els punts 15, 16, 17, 18, 20 i 27 un cop per temporada.

Programa de manteniment preventiu (segons taula IT 3.1 del RITE):

Operació	Periodicitat	
	≤ 70kW	≥ 70kW
1. Neteja dels evaporadors	t	t
2. Neteja dels condensadors	t	t
3. Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració	t	2t
4. Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics	t	m
5. Comprovació i neteja, si escau, del circuit de fums de calderes	t	2 t
6. Comprovació i neteja, si escau, de conductes de fums i xemeneies	t	2 t
7. Neteja del cremador de la caldera	t	m
8. Revisió del vas d'expansió	t	m
9. Revisió dels sistemes de tractament d'aigua	t	m
10. Comprovació de material refractari	---	2 t
11. Comprovació d'estanquitat de tancament entre cremador i caldera	t	m
12. Revisió general de calderes de gas	t	t
13. Revisió general de calderes de gasoli	t	t
14. Comprovació de nivells d'aigua en circuits	t	m
15. Comprovació d'estanquitat de circuits de canonades	---	t
16. Comprovació d'estanquitat de vàlvules d'interceptació	---	2 t
17. Comprovació de taratge d'elements de seguretat	---	m



18. Revisió i neteja de filtres d'aigua	---	2 t
19. Revisió i neteja de filtres d'aire	t	m
20. Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	---	t
21. Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu	t	m
22. Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	t	2 t
23. Revisió d'unitats terminals aigua-aire	t	2 t
24. Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	t	2 t
25. Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire	t	t
26. Revisió d'equips autònoms	t	2 t
27. Revisió de bombes i ventiladors	---	m
28. Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària	t	m
29. Revisió de l'estat d'aïllament tèrmic	t	t
30. Revisió del sistema de control automàtic	t	2 t
31. Revisió d'aparells exclusius per a la producció d'aigua calenta sanitària de potència tèrmica nominal $\leq 24,4$ kW	4a	---
32. Instal·lació d'energia solar tèrmica	*	*
33. Comprovació de l'estat d'emmagatzematge del biocombustible sòlid	s	s
34. Obertura i tancament del contenidor plegable en instal·lacions de biocombustible sòlid	2 t	2 t
35. Neteja i retirada de cendres en instal·lacions de biocombustible sòlid	m	m
36. Control visual de la caldera de biomassa	s	s
37. Comprovació i neteja, si escau, de circuit de fums de calderes i conductes de fums i xemeneies en calderes de biomassa	t	m
38. Revisió dels elements de seguretat en instal·lacions de biomassa	m	m

s: una vegada cada setmana

m: una vegada al mes; la primera a l'inici de temporada

t: una vegada per temporada (any)

2 t: dues vegades per temporada (any); una a l'inici de la temporada i una altra a la meitat del període d'ús, sempre que hi hagi una diferència mínima de dos mesos entre totes dues

4a: cada quatre anys

*: el manteniment d'aquestes instal·lacions s'efectuarà d'acord amb el que estableix la Secció HE4 "Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària" del Codi Tècnic de l'Edificació.

Aquestes operacions, (data i personal que les ha realitzat), es transcriuran al llibre de la instal·lació, llibre que haurà de ser consultable pels Serveis Tècnics de l'OAM AISSA.

Instruccions de seguretat:

Es faran conforme l'apartat IT 3.5 del RITE

Instruccions d'utilització i maniobra:

Es faran conforme l'apartat IT 3.6 del RITE



Instruccions de funcionament:

Es faran conforme l'apartat IT 3.7 del RITE

INSTAL·LACIONS DE GAS

Anualment es realitzarà una inspecció de les instal·lacions receptores, alimentades o no des de xarxes de distribució, inclòs els aparells de gas, segons normes UNE 60670-12 i UNE 60670-13 d'instal·lacions de gas en locals destinats a usos domèstics, col·lectius o comercials, i UNE 60620-6 d'instal·lacions receptores de gas natural subministrades a pressions superiors a 5 bar. Dels resultats obtinguts, ja siguin favorables o amb anomalies, es complimentarà i es lliurarà al responsable del contracte un certificat d'inspecció amb les dades corresponents.

En el cas de la inspecció periòdica quinquennal per part de Endesa Energia SA, la companyia distribuïdora de Gas, l'adjudicatari haurà d'acompanyar al tècnic de la companyia per facilitar la revisió i poder reparar, en cas que n'hi hagin, les anomalies amb més agilitat, així com la comunicació de la seva reparació.

En el cas de gas natural, a més de les operacions incloses en el llibre de manteniment, hauran de fer-se:

OPERACIÓ	PERIODICITAT
Proves d'estanqueïtat de la instal·lació receptora	Anual
Control d'estat de conservació i maniobrabilitat de claus de pas	Anual
Control d'estat de conservació de canonades, flexibles, etc.	Anual
Repàs de pintat de canonades de gas	Anual
Control d'instal·lacions en altres utilitzacions alienes a calefacció: combustió higiènica dels aparells i la correcta evacuació dels productes de la combustió	Anual

POSADA EN MARXA CADA TEMPORADA

L'objecte d'aquest servei és la prova de funcionament i resolució d'anomalies detectades, per garantir el funcionament en el moment del seu ús habitual. Aquesta actuació anirà acompanyada de l'assessorament, per part de l'empresa, als responsables dels equipaments de la utilització correcta de les instal·lacions.

Així, i d'acord amb l'estacionalitat de funcionament, la prova de posada en marxa es farà:

Instal·lacions de calefacció: a partir del 15 de setembre i abans del 15 d'octubre.

Instal·lacions de refrigeració: a partir de l'1 d'abril i abans del 31 de maig.

Es consideren inclosos en el preu tots els treballs, material i altres despeses per al desenvolupament d'aquest servei.

CLÀUSULA 2.2. TREBALLS DEL GRUP 2. MANTENIMENT CORRECTIU



L'adjudicatari disposarà de personal necessari i acreditat per a la reparació de les avaries i per a la resolució de les incidències en el temps i en la forma previstos.

Als efectes de compliment d'aquest contracte, les tipologies d'avaries i/o incidències són:

1. Avaries o incidències tipus A: Són aquelles que es poden resoldre al moment i que per a la seva reparació s'utilitza petit material de recanvi i/o material fungible.

2. Avaries o incidències tipus B: Són aquelles que:

- No comprometen la seguretat dels treballadors que actuen en la instal·lació ni tampoc la seguretat dels usuaris, i;
- No suposen cap afectació mediambiental, i;
- No suposen una pèrdua significativa de l'eficàcia, de l'eficiència o del rendiment de la instal·lació i no afecten al seu funcionament general, i;
- Per a la seva reparació requereixen elements de recanvi que es poden obtenir amb facilitat, i;
- El fet de no reparar-les no pot provocar l'avaria d'altres elements del sistema.

3. Avaries o incidències tipus C: Són aquelles que:

- Poden comprometre la seguretat dels treballadors que actuen en la instal·lació o la seguretat dels usuaris, o;
- Poden suposar una afectació mediambiental, o;
- Poden suposar una pèrdua significativa de l'eficàcia, de l'eficiència, del rendiment de la instal·lació o poden afectar al seu funcionament general, o;
- Per a la seva reparació requereixen elements de recanvi de no es poden obtenir amb facilitat, o;
- El fet de no reparar-les pot provocar l'avaria d'altres elements del sistema.

Resolució de les avaries i/o incidències

Les avaries i/o incidències tipus A s'han de resoldre immediatament a mesura que es produeixen i/o detecten i l'actuació s'ha de fer constar en els registres del llibre de manteniment de la instal·lació i estan incloses dins del contracte.

Les avaries i/o incidències tipus B i C s'han de comunicar, a través del mitjà de comunicació establert, als responsables del control del contracte i de l'equipament, juntament amb una proposta de reparació i un pressupost de l'actuació a realitzar. El pressupost haurà d'anar acompanyat del preu dels materials amb còpia de la tarifa PVP del/s fabricant/s aplicant-hi la baixa de la licitació més les hores previstes de ma d'obra, desglossades per al personal que intervingui. En cas de discordança en el temps i personal s'aplicaran els de bancs de dades reconeguts com ITEC i/o PRESTO per a treballs iguals o equivalents.



La reparació d'avaries inclou tots els treballs auxiliars així com els treballs d'obra civil i pintura necessaris per retornar la instal·lació al seu estat inicial.

La solució/atenció de qualsevol avaria s'haurà de produir entre les 48 hores i una setmana natural, (depenen del tipus d'avaria) un cop s'hagi comunicat a l'empresa per via informàtica (o bé telefònica, contestador automàtic o fax si la primera no està operativa), o bé sigui detectada per la pròpia empresa. En cas de que no puguin ser resoltes dins d'aquest termini, s'haurà de justificar el motiu del retard, que, si no es justificable es penalitzarà d'acord a l'establert en plec de clàusules administratives del contracte.

CLÀUSULA 2.3. INCORPORACIÓ DE NOVES INSTAL·LACIONS

L'OAM AISSA podrà incorporar noves instal·lacions, aquestes, en cap cas suposaran més del 20% de la potència tèrmica total de les instal·lacions resultants de l'inventari final. L'OAM AISSA donarà a conèixer al contractista, amb un mes d'antelació, la futura incorporació de les noves instal·lacions, amb la finalitat que aquest les examini i emeti, si ho considera convenient, un dictamen sobre els aspectes de la instal·lació relacionats amb l'objecte del contracte.

El contractista haurà d'inspeccionar les obres d'incorporació de noves instal·lacions i de modificació de les existents, als efectes de detectar i informar a l'OAM AISSA els possibles efectes d'aquestes obres en relació a la resta d'instal·lacions que són objecte del contracte, així com els possibles efectes i perjudicis que les mateixes puguin tenir en el normal desenvolupament de les obligacions del contractista derivades del present plec.

A mesura que es vagin incorporant instal·lacions a les ja existents que formen part de l'objecte del servei, el contractista haurà d'incorporar-les als corresponents inventaris i bases de dades. El termini per actualitzar l'inventari no serà mai superior a dos mesos.

El cost derivat de les inspeccions, coordinació, supervisió, emissió d'informes, etc. derivats de la incorporació i/o modificació d'instal·lacions objecte del servei anirà a càrrec del contractista.

La variació de la retribució a percebre pel contractista, quan escaigui, per l'increment o decrement dels punts de llum, derivada de la incorporació i/o modificació d'instal·lacions, serà la proporcional entre les existents i les noves incorporacions a raó de preu per KW de potència tèrmica adjudicada per preu per Kw de potència tèrmica de la nova incorporació.

CAPITOL 3. ORGANITZACIÓ I INFRASTRUCTURA PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS OBJECTE DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 3.1. DISPOSICIÓ DE PERSONAL



El personal de l'empresa adjudicatària estarà capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per a realitzar les tasques específiques del servei.

Tot el personal de l'empresa ha de portar uniforme que l'identifiqui quan estigui treballant als edificis municipals, a banda que, d'acord amb la seva avaluació de riscos, ha de determinar la necessitat d'utilitzar els equips de protecció personal necessaris per al desenvolupament segur de la seva feina.

CLÀUSULA 3.2. DISPOSICIÓ DE MATERIAL

El contractista disposarà de tot el material necessari per a la prestació del servei, tant pel que respecta a equipament de mesura i comprovació, eines i mecanismes que haurà de fer servir el personal com els elements mòbils de què està dotat. Aquest material estarà en perfecte estat d'utilització i funcionament.

Cada equip de treball disposarà del material necessari per realitzar les tasques assignades.

CLÀUSULA 3.3. RECANVIS

Tots els materials emprats hauran de ser de qualitat garantida i amb la corresponent homologació, marcatge CE i compliment de normatives vigents al respecte. L'empresa adjudicatària presentarà a l'OAM AISSA la documentació tècnica i certificacions que així es requereixi.

CLÀUSULA 3.4. EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Els treballs hauran de realitzar-se de forma que ocasionin el mínim d'incomoditat o dificultats en els equipaments i dependències, i s'efectuaran les operacions d'acord amb les normes i instruccions que es facilitin.

El contractista haurà d'adaptar per la seva actuació de manteniment i posada en marxa la programació establerta per l'OAM AISSA, comunicant a aquest qualsevol desviació que pugui presentar-se sobre la mateixa. Quan la programació establerta indiqui períodes d'actuació, el contractista estarà obligat a comunicar prèviament a l'OAM AISSA les dates concretes d'actuació per a la seva aprovació.

L'empresa de manteniment atès que hi ha molts equipaments tancats, l'adjudicatari haurà d'avisar amb 48 hores d'antelació la previsió de tasques amb la finalitat d'organitzar-les.

El tracte dels operaris haurà de ser correcte amb el personal de l'OAM AISSA.

L'adjudicatari haurà disposar de Servei d'Urgència per a festius i caps de setmana.

CLÀUSULA 3.5. CONTROL DELS TREBALLS

Per portar a terme el control per part de l'OAM AISSA del correcte funcionament dels treballs realitzats, així com de les incidències en les instal·lacions, s'estableix:

L'empresa contractada deixarà constància per escrit, mitjançant albarans signats pel responsable al càrrec de la instal·lació i la corresponent anotació en el llibre de manteniment de la instal·lació, de tots els treballs realitzats, així com dels materials



emprats i aportarà còpia a l'OAM AISSA amb periodicitat trimestral, tot i això les dades hauran de ser consultables en temps real.

L'empresa contractada confeccionarà el llibre de la instal·lació en suport informàtic de dades, manteniments, incidències i reparacions a cadascuna de les instal·lacions que s'haurà de tenir actualitzada trimestralment. L'OAM AISSA tindrà accés a aquestes dades i podrà consultar les diferents reparacions i manteniments corresponents a cada instal·lació.

Anualment s'aportaran els certificats de manteniment i l'etiqueta de manteniment i inspecció de les ITE a Catalunya. També s'aportarà l'inventari d'instal·lacions actualitzat si s'han produït canvis.

Es realitzaran totes les visites d'inspecció d'instal·lacions i control de treballs que, a indicació de l'OAM AISSA, es considerin convenients per al correcte funcionament del servei.

CLÀUSULA 3.6. REVISIONS I INSPECCIONS DE LES INSTAL·LACIONS

Pel que fa a les revisions i inspeccions de les instal·lacions, se seguirà el que disposa la ITE 03 del vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als edificis, la Instrucció de 6 d'abril de 2011 de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la Generalitat de Catalunya, per la qual es dicten les instruccions per dur a terme les inspeccions periòdiques d'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques en els edificis de potència tèrmica nominal, en règim de generació de calor o de fred, superior a 70Kw i tota aquella normativa que pugui sorgir al respecte durant el període de vigència del present contracte i les seves pròrrogues.

Serà l'empresa mantenidora l'encarregada de dur el control de quan s'han de fer aquestes inspeccions en cada instal·lació i l'encarregada de comunicar-ho amb la suficient antelació al tècnic municipal, qui les sol·licitarà a l'EIC corresponent. Anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària la realització i/o modificació de qualsevol tipus de documentació necessària per al compliment de la normativa.

L'empresa adjudicatària lliurarà còpia de l'acta d'inspecció de les EIC's de cada aparell, que s'haurà d'enviar a Serveis Tècnics de l'OAM AISSA abans de cinc dies un cop efectuada la inspecció i conservar còpia als propis arxius a disposició del Serveis Generals. Caldrà adjuntar-hi també l'oferta econòmica corresponent per a la reparació dels defectes sorgits durant la inspecció. En tot cas aquestes prestacions estan compreses en el preu del contracte.

També es lliurarà a AISSA còpia de la carta de comunicació a la EIC (segellada per l'EIC) de la correcció dels defectes reflectits en l'acta d'inspecció periòdica reglamentària, abans de cinc dies després de finalitzar la correcció dels esmentats defectes.

CLÀUSULA 3.7. VISITES A LES INSTAL·LACIONS I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

En cas que les empreses licitadores tinguin interès a fer visites a les instal·lacions, es publicarà un anunci al tauler d'avísos de la Plataforma Electrònica de Contractació



indicant el dia i hora programada i es podrà confirmar l'assistència al correu electrònic (contractacio@aissa.cat).

ANNEX I

INVENTARI DE L'EQUIPAMENT DE LA PLATAFORMA DE SERVEIS FREDERICA MONTSENY

Tipus aparell	Ubicació	Espai	Quantitat
Refredadora 1	Coberta	Tot l'edifici	1
Refredadora 2	Coberta	Tot l'edifici	1
Caldera	Coberta	Tot l'edifici	2
Climatitzadora 1	Coberta	Residencia	1
Climatitzadora 2	Coberta	Planta baixa	1
Climatitzadora 3	Soterrani	SAD	1
Climatitzadora 4	Soterrani	Auditori	1
Climatitzadora 5	Coberta	Cafeteria	1
Climatitzadora 6	Coberta Centre de dia	Centre de dia	1
Fan-coil	3 ^a planta	Menjador 1	1
Fan-coil	3 ^a planta	Menjador 2	1
Fan-coil	3 ^a planta	Menjador 3	1
Fan-coil	3 ^a planta	Sala TV 1	1
Fan-coil	3 ^a planta	Sala TV 2	1
Fan-coil	3 ^a planta	Office	1
Fan-coil	3 ^a planta	Despatx	1
Fan-coil	3 ^a planta	23 habitacions	23
Fan-coil	2 ^a planta	Menjador 1	1
Fan-coil	2 ^a planta	Menjador 2	1
Fan-coil	2 ^a planta	Menjador 3	1
Fan-coil	2 ^a planta	Sala TV 1	1
Fan-coil	2 ^a planta	Sala TV 2	1
Fan-coil	2 ^a planta	Office	1
Fan-coil	2 ^a planta	Despatx	1
Fan-coil	2 ^a planta	23 habitacions	23
Fan-coil	1 ^a planta	Recepció	2
Fan-coil	1 ^a planta	Menjador 1	1
Fan-coil	1 ^a planta	Menjador 2	1
Fan-coil	1 ^a planta	Menjador 3	1
Fan-coil	1 ^a planta	Office	1
Fan-coil	1 ^a planta	Despatx	1
Fan-coil	1 ^a planta	44 habitacions	44



Fan-coil	PB	Recepció	2
Fan-coil	PB	Despatxos interiors	2
Fan-coil	PB	Despatxos gerència	3
Fan-coil	PB	Despatx 6	1
Fan-coil	PB	Gimnàs 4	4
Fan-coil	PB	Despatx SAD	7
Fan-coil	PB	Sala d'espera	2
TOTAL APARELLS			140

Es preveuen les obres per a la substitució de 50 fancoils malmesos que estaran finalitzades abans de l'inici del contracte.

Aparells d'aire condicionat instal·lats en soterrani que no consten als plànols:

Aire condicionat CLIMAVENETA ACCURATE AX_AW 07-10 400V3F 2009 Code: C01001227H	2 split 2 unitats exteriors	Informàtica 1	2
Kosner	1 split 1 unitat exterior	Vestuari homes	1
Mitsubishi	2 split 2 unitats exteriors	Vestuari dones	2
Mundoclima	3 split 3 unitats exteriors	Bugaderia	3
TOTAL AIRES CONDICIONATS			8

Tècnica Serveis de Suport
Signat a Vilanova i la Geltrú,
06/02/2026 12:47:50