



AJUNTAMENT DE RIBES DE FRESER

Expedient núm. X2026000051 - X2026000051

El/la secretari/ària de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 5 de febrer de 2026 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Títol:

Proposta d'acord per la concessió demanial del bar del pavelló i piscina

Text:

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldessa d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 2023DECR000495 de data 25 de juliol de 2023 i publicat al BOP de Girona núm 153 de 8 d'agost de 2023.

Concessió demanial per l'explotació del bar del pavelló i de la piscina

MOTIVACIÓ

I. Antecedents de fet

Constitueix l'objecte del present contracte la utilització privativa, mitjançant concessió administrativa, per a l'explotació del bar del pavelló i el bar de la piscina municipal de Ribes de Freser, el control d'accés i el manteniment de les instal·lacions. L'explotació de les instal·lacions municipals serà a risc i ventura del concessionari.

- Bé d'ús públic de l'Ajuntament de Ribes de Freser, inscrit a l'Inventari municipal fitxa 97 i 81
- Referència cadastral bar pavelló: 1642101DG3814S0001FE
- Referència cadastral bar piscina: 1540101DG3814S0001SE

Els immobles es troben lliures de càrregues i gravàmens. Els béns immobles sobre els quals es pretén dur a terme la concessió administrativa ostenta la qualificació de béns de domini públic.

La porció de domini públic objecte d'autorització és inalienable, inembargable i imprescriptible. L'espai de domini públic objecte d'autorització d'ús privatiu es cedeix sense possibilitat de transformació.

L'explotació d'aquests bars tenen el caràcter de complement d'un servei públic lúdic esportiu, en quan les instal·lacions estan adreçades a facilitar el lleure, l'esport i la participació ciutadana, per això l'execució i interpretació del contracte restarà directament vinculada a aquesta finalitat.

Vist que aquest Ajuntament no disposa dels mitjans personals i materials suficients per a la prestació d'aquest servei, es proposa la concessió demanial d'aquests béns.

DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000051
Codi Segur de Verificació: 99fbee7b-7391-4b03-9b69-545def52d088 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171450_2026_34201670 Data d'impressió: 17/02/2026 11:39:13 Pàgina 2 de 3		SIGNATURES 1.- ELISENDA CARRERA COMERMA (TCAT) (Secretària - Interventora), 06/02/2026 09:28 2.- MÓNICA SANJAUME COLOMER (TCAT) (Alcaldessa), 16/02/2026 13:28



AJUNTAMENT DE RIBES DE FRESER

S'han redactat els corresponents Plecs administratius per regular la prestació del servei.

Vist l'informe de secretaria de data 4 de febrer de 2025.

II. Fonaments de dret

Primer. Règim jurídic aplicable

L'article 218 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix que la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents:

- Ús comú, general o especial, si concorren circumstàncies singulars de perillositat, d'intensitat d'ús o altres semblances.
- Ús privatiu. L'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns i el que suposa la transformació o la modificació del domini públic queda subjecte a concessió administrativa. L'ús privatiu que no suposa transformació ni modificació del domini públic queda subjecte a llicència.

Aquesta concessió té naturalesa jurídica de concessió demanial d'ús privatiu de béns de domini públic per a la prestació d'un servei de bar, d'acord amb els articles 85.3 i 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques i els articles 57 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre. Així com els articles 201, 217, 218 i 221 del decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Segon.- Tipologia de contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte patrimonial de conformitat amb el que disposen els articles 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP) i els articles 59 i següents del Reglament de de patrimoni dels ens locals, segons el qual l'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns demanials resta subjecte a la concessió administrativa, la qual, i de conformitat amb l'article 78.2 del mateix, s'atorgaran prèvia licitació de conformitat amb l'article 9 de la LCSP queden excloses d'aquesta llei les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic, que es regularan per la seva legislació específica.

Tercer. Òrgan competent

Atès que la competència per l'aprovació de l'expedient de contractació és de l'Alcaldia d'acord amb les facultats i competències que li atribueixen l'article 53.1 o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i la posterior delegació a la Junta de Govern Local segons el decret 2023DECR000495 de 25/07/2023.

Per tot l'exposat es proposa l'adopció dels següents **acords**:

DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000051
Codi Segur de Verificació: 99fbee7b-7391-4b03-9b69-545def52d088 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171450_2026_34201670 Data d'impressió: 17/02/2026 11:39:13 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- ELISENDA CARRERA COMERMA (TCAT) (Secretària - Interventora), 06/02/2026 09:28 2.- MÓNICA SANJAUME COLOMER (TCAT) (Alcaldessa), 16/02/2026 13:28



AJUNTAMENT DE RIBES DE FRESER

Primer.- INICIAR la tramitació de l'expedient de contractació per a adjudicar la concessió demanial per a la gestió i explotació del bar del pavelló i del bar de la piscina.

Segon.- APROVAR l'expedient de licitació, per procediment obert simplificat i tramitació ordinària, per adjudicar la gestió i l'explotació del bar del pavelló i piscina municipal, establint un cànon mínim millorable de 375€/mes, per un termini de dos anys i prorrogable per períodes anuals amb un màxim de dos anys.

Tercer.- APROVAR els plecs de prescripcions administratives i tècniques que han de regir la licitació per a la gestió i explotació del bar del pavelló i piscina amb procediment obert i tramitació ordinària, mitjançant la corresponent publicació de l'anunci al perfil del contractant.

Quart.- PUBLICAR al perfil del contractant els plecs i l'anunci de licitació, perquè durant el termini de 15 dies naturals els licitadors que ho considerin puguin presentar les ofertes pertinents.

Signat electrònicament,