

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000051
Codi Segur de Verificació: 60be43c7-6da0-4ecf-804f-bc984f690d5f Origen: Administració Identificador document: ES_L01171450_2026_34158686 Data d'impressió: 17/02/2026 11:37:51 Pàgina 1 de 5		SIGNATURES 1.- MÓNICA SANJAUME COLOMER (TCAT) (Alcaldessa), 04/02/2026 12:34



AJUNTAMENT DE RIBES DE FRESER

MEMÒRIA PEL SERVEI DE GESTÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL PAVELLÓ I PISCINA

1. IDENTIFICACIÓ DEL CONTRACTE

- Tipus de contracte

Contracte de concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic

- Objecte de contracte

Constitueix l'objecte del present contracte la utilització privativa, mitjançant concessió administrativa, per a l'explotació del bar del pavelló i el bar de la piscina municipal de Ribes de Freser, el control d'accés i el manteniment de les instal·lacions. L'explotació de les instal·lacions municipals serà a risc i ventura del concessionari.

- Bé d'ús públic de l'Ajuntament de Ribes de Freser, inscrit a l'Inventari municipal fitxa 97 i 81
- Referència cadastral bar pavelló: 1642101DG3814S0001FE
- Referència cadastral bar piscina: 1540101DG3814S0001SE

Els immobles es troben lliures de càrregues i gravàmens. Els béns immobles sobre els quals es pretén dur a terme la concessió administrativa ostenta la qualificació de béns de domini públic.

La porció de domini públic objecte d'autorització és inalienable, inembargable i imprescriptible. L'espai de domini públic objecte d'autorització d'ús privatiu es cedeix sense possibilitat de transformació.

L'explotació d'aquests bars tenen el caràcter de complement d'un servei públic lúdic esportiu, en quan les instal·lacions estan adreçades a facilitar el lleure, l'esport i la participació ciutadana, per això l'execució i interpretació del contracte restarà directament vinculada a aquesta finalitat.

- Codi CPV

Codi CPV: 55410000

- Justificació de la contractació: necessitat i idoneïtat del contracte

És voluntat d'aquesta corporació de prestar el servei de bar del pavelló i de la piscina municipal i l'Ajuntament de Ribes de Freser no disposa de personal adequat per a la gestió del servei, es decideix la contractació d'aquest servei a través d'un concurs públic

-Justificació divisió o no en lots

L'objecte del contracte no es divideix en lots, atès que es tracta d'una sola prestació principal (gestió de bar) i qualsevol altra prestació relacionada amb la principal no són susceptibles de ser explotades econòmicament de forma independent.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000051
Codi Segur de Verificació: 60be43c7-6da0-4ecf-804f-bc984f690d5f Origen: Administració Identificador document: ES_L01171450_2026_34158686 Data d'impressió: 17/02/2026 11:37:51 Pàgina 2 de 5		SIGNATURES 1.- MÓNICA SANJAUME COLOMER (TCAT) (Alcaldessa), 04/02/2026 12:34



AJUNTAMENT DE RIBES DE FRESER

- Persona responsable del seguiment del contracte:

La secretària de la Corporació

Es fa constar que:

- No s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, del no fraccionament de l'objecte del contracte (article 99.2 LCSP) i no recurrència de la prestació.
- Aquesta corporació no disposa de mitjans propis, personals ni materials per a dur a terme la prestació del servei d'acord amb el 116.4 f) LCSP
- El contracte no té per objecte la contractació de personal per a la prestació del servei d'acord amb l'article 308.2 LCSP.

2. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE I LÍMITS QUANTITATIUS:

La present concessió no origina despeses per a l'Administració.

L'explotació i manteniment de les instal·lacions serà a càrrec exclusiu del concessionari.

Els subministres (llum, aigua i gas) aniran a càrrec del concessionari.

El valor aplicable, sobre la base del Capítol IV del Reglament de Béns de les Entitats Locals, Secció primera; Utilització de béns de domini públic, article 80 apartat 7é, és de 375,00 €/mes, que podrà ser millorat a l'alça pels licitadors.

Aquest import mínim es disposa en virtut dels canons dels exercicis anteriors.

L'esmentat import constituirà el cànon de la concessió, que tindrà caràcter de taxa, i comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causaren als mateixos béns o a l'ús general o servei al qual estigueren destinats.

L'Ajuntament de Ribes de Freser no avalarà cap mena de préstec ni participarà en les despeses precises per a la posada en funcionament de les instal·lacions.

El concessionari no podrà hipotecar el dret de concessió.

De conformitat amb el que es disposa en l'art. 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte, s'eleva a la quantitat de 18.000,00 euros (exclòs IVA).

El pressupost base de licitació és de 9.000,00€ (IVA exclòs), per 2 anualitats.

3. DURADA DEL CONTRACTE I LÍMITS TEMPORALS:

A) Piscina municipal:

Any 2026: del 22 de juny al 31 d'agost de 2026

Any 2027: del 21 de juny al 31 d'agost de 2027



AJUNTAMENT DE RIBES DE FRESER

Amb possibilitat d'ampliar-se a partir de la data indicada en funció de la climatologia i/o necessitat.

B) Pavelló poliesportiu:

Des de l'adjudicació 2 anys.

Finalitzat el termini inicial serà prorrogable per períodes anuals de fins a un màxim de 2 anys més, per acord mutu entre les parts.

Això no obstant, finalitzat el termini inicial o les pròrrogues, en el seu cas, caldrà mantenir l'explotació del servei fins que s'acordi la nova adjudicació.

4. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

La competència per l'aprovació de l'expedient de contractació és de l'Alcaldia d'acord amb les facultats i competències que li atribueixen l'article 53.1 o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i la posterior delegació a la Junta de Govern Local segons el decret 2023DECR000495 de 25/07/2023.

5. FORMA D'ADJUDICACIÓ.

Per procediment obert simplificat i tramitació ordinària, per adjudicar la gestió i l'explotació del bar del pavelló i piscina municipal.

Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

6. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1. Millora del cànon ofert (fins a 15 punts)

El cànon mínim és de 375,00 euros IVA exclòs, les licitadores que no millorin el cànon mínim obtindran 0 punts, la licitadora que proposi el cànon mínim més elevat obtindrà 35 punts, a la resta de licitadores se les puntuarà de manera proporcional d'acord a la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 15 * (\text{CB}-\text{IO}) / (\text{OME}-\text{CB})$$

CB= Cànon mínim millorable segons el present
plec de clàusules IO= Import ofert per la
persona interessada
35= puntuació màxima
OME= Import de l'oferta del cànon més elevada.

2. Experiència dels licitadors: Màxim 6 punts

Com a empleat (cuiner o cambrer): 2 punts per any, fins a un màxim de 6 punts.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000051
Codi Segur de Verificació: 60be43c7-6da0-4ecf-804f-bc984f690d5f Origen: Administració Identificador document: ES_L01171450_2026_34158686 Data d'impressió: 17/02/2026 11:37:51 Pàgina 4 de 5		SIGNATURES 1.- MÓNICA SANJAUME COLOMER (TCAT) (Alcaldessa), 04/02/2026 12:34



AJUNTAMENT DE RIBES DE FRESER

Aquesta experiència haurà d'acreditar-se mitjançant la presentació de contractes laborals, mitjançant l'informe de vida laboral o qualsevol altre document que permeti comprovar l'experiència del licitador.

Per serveis prestats en bars de piscines o zones esportives municipals: Màxim 5 punts

Per any complet d'experiència, 1 punt per any fins a un màxim de 5 punts.

Aquest servei s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de certificats expedits pels Ajuntaments o altres administracions públiques o bé, mitjançant la presentació dels TC1 i TC2.

3. Estar actualment en situació d'atur: Màxim 2 punts

- De 0 a 12 mesos d'atur: 1 punt.
- Més d'1 any d'atur : 2 punts.

4. Memòria de gestió del bar del pavelló i piscina: màxim 2 punts

Aquest Pla de gestió funcional haurà d'explicar l'organització interna, els serveis propis i contractats ofertats, recursos humans i materials necessaris per garantir el funcionament del servei, imatge i promoció de les instal·lacions, horari i altres factors similars als expressats que donin una informació necessària i precisa a l'òrgan de contractació per poder valorar l'oferta presentada.

7. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

El contracte té naturalesa jurídica de concessió administrativa de domini públic, consistent en l'ús privatiu d'un bé de domini públic.

En tot el no previst en este plec, caldrà ajustar-se al que disposa la següent normativa: En relació a la utilització i aprofitament dels béns de domini públic:

- Els art. 218, 221 i la DA 1ª del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'Abril (TRLRMLC) - Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Els articles 53 a 71 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).
- Els articles 93 i 137.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- L'article 218.4 del TRLRMLC i l'article 59 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, determinen que l'ús privatiu d'un bé de domini públic que comporta una transformació o modificació d'aquest, resta subjecte a concessió administrativa.

La normativa patrimonial remet, pel que fa al procediment d'adjudicació, a la normativa aplicable en matèria de contractació pública:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000051
Codi Segur de Verificació: 60be43c7-6da0-4ecf-804f-bc984f690d5f Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171450_2026_34158686 Data d'impressió: 17/02/2026 11:37:51 Pàgina 5 de 5		SIGNATURES 1.- MÓNICA SANJAUME COLOMER (TCAT) (Alcaldessa), 04/02/2026 12:34



AJUNTAMENT DE RIBES DE FRESER

- Els articles 9,115 a 155 i les Disposicions Addicionals, segona, tercera i quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de Febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP)
- Real Decreto 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic
- Eventual reglamentació catalana sobre contractació de les entitats locals
- En defecte del dret administratiu, s'estarà al dret privat.

Ribes de Freser, a data de la signatura electrònica