



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Àrea: : Serveis Generals
Departament : Contractació i Compres
Expedient : X2026001868
LIC 5/2026. Manteniment preventiu i correctiu de les àrees de jocs infantils,
espais biosaludables del Masnou.
Destinació : Junta de Govern Local
Assumpte : Informe necessitats

1. Objecte del contracte.....	3
2. Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:.....	3
3. Durada del contracte i possibles pròrrogues	3
4. Pressupost base de licitació	4
5. Valor estimat de contracte.....	5
6. Existència de crèdit	5
7. Valoració com a repercussió del contracte.....	6
8. Procediment i tramitació	6
9. Exigència de garanties.....	6
10. Pòlissa d'assegurança.....	6
11. Solvència econòmica.....	7
12. Solvència tècnica i professional	7
13. Classificació empresarial	7
14. Criteris d'adjudicació.....	7
15. Valors anormals o desproporcionats	8
16. Mesa de contractació.....	9
17. Condicions especials d'execució del contracte.....	9
18. Responsable del contracte.....	9
19. Forma de pagament.....	9
20. Modificacions del contracte.....	9
21. Revisió de preus	10



22. Cessió	10
23. Subcontractació	10
24. Penalitats i sancions per incompliments contractuals.....	10
24.1. Infraccions.....	10
24.2. Penalitzacions	12
25. Lloc de prestació del servei	12
26. Protecció de dades de caràcter personal.....	12
Annex 1 – Model de proposta de licitació	13

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026001868
Codi Segur de Verificació: af69b5b1-6921-46ab-a058-dfc7f3a0ff6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2026_2848173 Data d'impressió: 13/02/2026 12:15:04 Pàgina 3 de 14		
SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 02/02/2026		



1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de manteniment de les àrees de jocs infantils, espais biosaludables. Amb l'objectiu de garantir el correcte funcionament de les instal·lacions detallades als annexos del plec de prescripcions tècniques particulars. Definir la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions infantils i esportives d'acord a la normativa vigent.

La promoció del contracte ve motivada per la insuficiència i falta d'adequació dels mitjans personals i materials amb que compta l'Ajuntament per cobrir les necessitats per mitjà del contracte.

Les actuacions inclouen la mà d'obra, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució així com la disposició per part de l'adjudicatari de les mesures de seguretat i protecció previstes a la normativa vigent.

Servei de manteniment de les àrees de joc infantils i espais biosaludables

El servei de manteniment de les àrees de jocs infantils i espais biosaludables es distingeixen les següents prestacions.

- Prestació P1:** Manteniment preventiu i normatiu segons normatives vigents
- Prestació P2:** Manteniment correctiu, es a dir, reparacions no programades.

Les prestacions i condicions es realitzaran d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques. El servei a contractar no es divideix en lots donat que la tipologia dels treballs i tasques no es poden dividir o afectarien el correcte desenvolupament del servei que es vol contractar.

El Codi CPV que correspon a la present contractació és:

50850000-8 Serveis de reparació i manteniment de mobiliari
50870000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de terrenys de jocs

2. Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:

Segons el decret d'organització de les àrees de govern municipal (X2019006225) del 23 de novembre de 2020, la Unitat de Manteniment, Serveis Municipals i Paisatge té la competència del manteniment de les àrees de joc infantil municipals i parcs municipals.

Atenent que l'Ajuntament del Masnou no disposa de personal adequat ni suficient per fer el manteniment de les àrees de joc infantil i que no disposa d'eines necessàries per efectuar el manteniment de les instal·lacions, es considera necessari la contractació d'una empresa especialitzada per a realitzar aquestes feines.

Mitjançant aquest contracte es garanteix la correcte conservació de les àrees de joc infantil i equipaments esportius municipals.

3. Durada del contracte i possibles pròrrogues

La durada del contracte s'estableix en 2 anys des de 1 de maig de 2026 o l'endemà de la formalització del contracte.

El contracte serà prorrogable anualment, fins a un màxim de 2 anys més, sense que la durada màxima del contracte, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 4 anys. Les pròrrogues les acordarà l'òrgan de contractació i seran obligatòries per l'adjudicatari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.



La voluntat de l'òrgan de contractació de no prorrogar el contracte no originarà cap tipus d'indemnització per danys i perjudicis a favor de l'adjudicatari.

4. Pressupost base de licitació

La determinació del preu de contracte, es realitza mitjançant un sistema mixt, d'acord amb el següent:

- Prestació P1: Una quantitat fixa.
- Prestació P2: Una quantitat variable, en funció de les necessitats del servei.

El pressupost màxim anual sense IVA, que servirà de base a la licitació, és de 24.228,20€ i de 28.266,12€ IVA inclòs.

El pressupost d'aquest contracte es fix en la quantitat pels dos anys de contracte, en un import de 58.632,24 €, IVA inclòs amb el detall següent:

Import anual	Durada	Preu contracte (2anys)	IVA (21%)	Total
24.228,20 €	2 anys	48.456,40 €	10.175,84 €	58.632,24 €

El preu del contracte s'ha calculat tenint en compte el Conveni col·lectiu estatal de jardineria (Codi: 99002995011981) donat que no existeix un conveni específic. Els costos directes i de ma d'obra es desglossen a les taules següents:

Costos directes	Import
Costos salarials	11.578,15 €
Consums directes	2.880,00 €
Altres	1.700,00 €
Total suma de costos directes	16.158,15 €
Despeses generals 13%	2.100,56 €
Benefici industrial 6%	969,49 €
Total preu del contracte sense IVA	19.228,20 €
Total preu del contracte amb IVA	23.266,12 €

Per la prestació P1, que inclou les tasques de manteniment de les instal·lacions de l'annex I del PPT, el pressupost màxim de la licitació per les dues anualitats de contracte es de 46.532,24€ IVA inclòs (38.456,40€ + 21% IVA)

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta aquest pressupost base de licitació.

Per la prestació P2, de les tasques de manteniment correctiu dels jocs infantils, s'ha previst un pressupost màxim per les dues anualitats del contracte de 12.100€ IVA inclòs (10.000,00€ + 21% IVA), és a dir 6.050€ IVA inclòs per cada anualitat.

Aquest pressupost de la part variable (P2) té la consideració de despesa màxima a executar. L'ajuntament del Masnou no resta obligat a exhaurir aquest pressupost estimatiu màxim, ja que la despesa anirà en funció de les necessitats de reparació dels elements.

El preu definitiu a pagar a l'adjudicatari per la part variable serà aquell que correspongui als treballs efectuats de substitucions de peces que superin els 100€ sense IVA i 121 euros IVA inclòs, d'acord amb l'oferta presentada pel licitador.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat es indiscutible, no admet cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes necessaris per la realització del servei, d'acord amb el que disposa l'article 100 i concordants de la LCSP.



Costos directes	Import
Costos salarials	11.578,15 €
Consums directes	2.880,00 €
Altres	1.700,00 €
Total suma de costos directes	16.158,15 €
Despeses generals 13%	2.100,56 €
Benefici industrial 6%	969,49 €
Total preu del contracte sense IVA	19.228,20 €
Total preu del contracte amb IVA	23.266,12 €

Els costos de **consums directes** corresponen a les petites reparacions incloses al contracte de fins a 120€, els **altres** corresponen a amortització d'eines i vehicles i els **costos salarials** queden desglossats a la taula següent:

Categoria		Costos S.S.				Import
Laboral	Salari Net	Empresa	Total/mes	Total/anual	Dedicació	anual dedicat
Oficial	1.679,58	538,10	2.317,82	27.357,96	0,20	5.471,59
Auxiliar	1.091,99	472,11	1.714,50	24.003,00	0,20	4.800,60
Administ	1.351,92	513,73	1.865,65	26.119,10	0,05	1.305,96
						11.578,15

Resum pressupost Prestació 1 + Prestació 2:

	P1	P2	TOTAL
Any 2026	11.216,45 €	2.916,67 €	14.133,12 €
Any 2027	19.228,20 €	5.000,00 €	24.228,20 €
Any2028	8.011,75 €	2.083,33 €	10.095,08 €
Total	38.456,400 €	10.000,00 €	48.456,40 €

5. Valor estimat de contracte

El valor estimat del contracte (VEC), a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de 116.295,36€ IVA exclòs, i tenint en compte les eventuals pròrrogues i modificacions del contracte, en el seu cas, amb el desglossament següent:

Import anual	Durada	Preu contracte (2anys)	Pròrroga (2anys)	20%modificació	Total
24.228,20 €	2 anys	48.456,40 €	48.456,40 €	19.382,56 €	116.295,36 €

6. Existència de crèdit

La despesa màxima del contracte prevista per als següents exercicis es finançarà a càrrec de les aplicacions pressupostàries que en els pressupostos corresponents s'habilitin i queden sotmeses a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte, la partida pressupostària prevista és la **411 17100.22701 Servei de Manteniment i Seguretat Parcs Infantils**.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos Municipals.

Aquestes despeses aniran a càrrec de les aplicacions pressupostàries que en els pressupostos corresponents s'habilitin i queden sotmeses a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte.



7 mesos Any 2026 (Maig2026 -Novembre 2026)	17.101,07 €
12 mesos Any 2027 (Desembre 2026-Novembre 2027)	29.316,12 €
Any2028 (Desembre 2027-Abril 2028)	12.215,05 €
Total	58.632,24 €

7. Valoració com a repercussió del contracte

En relació amb el que disposa l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera s'informa que la repercussió pressupostària del contracte ascendeix a un import anual màxim de 24.228,19 €. Atès que els preus oferts per les empreses licitadores han de ser inferiors al pressupost base de licitació, l'import serà menor a 24.288,19€. L'import serà lleugerament superior a l'actual contracte ja que s'han inclòs més àrees de joc infantil.

8. Procediment i tramitació

Es proposa que la tramitació d'aquesta licitació sigui ordinària i mitjançant **procediment obert**, amb varis criteris d'adjudicació.

La tramitació no està subjecte a regulació harmonitzada al tractar-se d'un contracte de serveis amb un valor estimat de contracte inferior a 215.000€.

9. Exigència de garanties

No s'exigeix la garantia provisional de conformitat amb el que estableix l'article 106 de la LCSP.

Es proposa exigir una garantia definitiva de conformitat amb el que estableix l'article 107 de la LCSP corresponent al 5% del pressupost màxim del contracte, IVA exclòs.

Un cop finalitzada la durada del contracte es realitzarà un acte formal i positiu de recepció o conformitat per part de l'Ajuntament del Masnou.

El termini de garantia serà de 6 mesos des de l'acte formal i positiu de recepció o conformitat per part de l'Ajuntament.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar al contractista que els esmeni.

Un cop s'hagi complert, pel contractista, les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, que s'ha d'adoptar i notificar a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia.

10. Pòlissa d'assegurança

L'adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil que respongui de l'execució del contracte, per un import mínim de 1.000.000,00 €, atorgada per una entitat degudament autoritzada, que cobreixi els riscos de la seva responsabilitat, respecte danys materials i personals a tercers.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà de poder acreditar l'existència de l'assegurança de responsabilitat civil si fos requerit pels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament del Masnou tal i com mostra en el següent apartat d'aquests plecs.



11. Solvència econòmica

A més dels requisits generals de capacitat per contractar, s'haurà d'acreditar la solvència econòmica financera i la solvència tècnica professional.

La justificació de la econòmica i financera de les empreses s'haurà d'acreditar mitjançant els aspectes següents:

- Declaració responsable relativa al volum global de negocis realitzats per l'empresa en el curs dels tres últims exercicis, que com a mínim haurà de ser major o igual a 1.5 vegades el valor estimat del contracte.

Sol. econòmica	43.610,76€
-------------------	------------

12. Solvència tècnica i professional

La solvència tècnica i professional de les empreses licitadores s'haurà d'acreditar mitjançant els següents aspectes:

La justificació de la solvència tècnica o professional de les empreses licitadores s'haurà de justificar amb els aspectes següents:

- Una relació signada dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres anys efectuats per l'empresa de valor superior o igual al contracte, indicant-ne l'import, dates i destinataris públics o privats. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució emesos per l'òrgan competent i en els termes de l'article 90.a de la LCSP.
- Acreditació que en els darrers tres anys, han executat un mínim de tres contractes de característiques i imports similars al lot al qual es presentin. Es consideraran contractes de la mateixa naturalesa quan els quatre primers dígits del codi CPV sigui equivalent al previst a la clàusula primera del present document.
- Compromís d'adscripció de mitjans que es dedicaran a l'execució del contracte d'acord a la clàusula 2.1, 3 i 4 del PPT.

13. Classificació empresarial

Alternativament, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors es podrà acreditar amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categories que tot seguit es detallen:

Grup O, Subgrup 6, Categoria 1

14. Criteris d'adjudicació

Atenent a les característiques del contracte, es dona un pes de 100 punts als criteris avaluables de forma automàtica. Distribuïts de la següent manera:

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Oferta econòmica (P1)	70
Subministrament i col·locació rètols informatius	10
Increment del preu establert en PPT de les peces de recanvi (P2)	10
Substitució tanca perimetral d'una àrea de jocs	10



Es defineixen els criteris de valoració en la forma següent:

➤ **Criteris d'avaluació automàtica**

El licitador presentarà, mitjançant el model establert, la seva oferta pels diferents serveis especificats al plec de prescripcions tècniques, que serviran com a base per a la seva valoració en el SOBRE B denominat "Proposició econòmica i resta de criteris quantificables de forma automàtica per optar al procediment obert tramitat per a la contractació del manteniment d'àrees de joc infantil al municipi del Masnou, presentada per".

Els criteris quantificables de forma automàtica que es presentaran segons model el model de l'annex I i són els següents:

- a) **Oferta econòmica (P1):** els licitadors presentaran una oferta econòmica, d'acord amb el model de l'annex I d'aquest informe (màxim 70 punts).

$$\text{Puntuació}_i = \frac{70 \times \text{oferta més econòmica}}{\text{oferta econòmica que es puntua}}$$

Als efectes d'oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats es tindrà en consideració tot allò que estableix l'article 85 del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

- b) **Subministrament i col·locació de rètols indicatius** d'àrees de joc seguint els models i estructura dels actuals. Cartells adhesius vinílics de 60x60 i estructura de fusta d'autoclau. 2,5 punts per cada cartell. Cada cartell vinílic amb estructura es valora amb un preu de 250 euros de cara a calcular baixes temeràries (màxim de 10 punts).
- c) **Increment de l'import màxim de reparació de peces** sense cost per l'ajuntament, 5 punts per increment de 20 euros i 10 punts per increment de 40 euros (màxim 10 punts).
- d) **Substitució de tanques perimetrals** renovació de la tanca perimetral de fusta d'autoclau d'un parc infantil amb un màxim de 20 metres lineals. Cada 10 metres lineals de tanca i instal·lació es comptabilitza amb un cost de 400 euros de cara a calcular baixes temeràries (màxim 10 punts)

15. Valors anormals o desproporcionats

Es consideraran ofertes amb valors anormals o desproporcionats les ofertes que es trobin en els supòsits següents:

- a) Si el preu ofertat pel servei de manteniment preventiu i correctiu comptant les millores (P1):
- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
 - Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
 - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
 - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.



16. Mesa de contractació

Estarà constituïda de la forma següent:

Presidenta: La regidora delegada de Manteniment, Serveis Municipals i Paisatge

Substitut del president: El regidor delegat d'Urbanisme

Vocals: El secretari general
La interventora
La Cap dels Serveis Tècnics de l'Àrea de Territori
El tècnic de paisatge

Un funcionari/ària de la corporació que farà les funcions de secretària de la Mesa, amb veu i sense vot.

17. Condicions especials d'execució del contracte

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen, d'acord amb l'article 202 de la LCSP:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
- Garantir la correcta gestió dels residus facilitant el seu reciclatge.

El compliment de les condicions especials d'execució establertes en aquesta clàusula tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial. L'incompliment de les obligacions essencials poden ser causa de resolució del contracte d'acord amb l'art. 211 de la LCSP.

18. Responsable del contracte

La persona tècnica responsable del contracte, encarregat del seguiment i control de l'objecte del contracte, serà el tècnic/a de paisatge de l'Ajuntament del Masnou.

El responsable del contracte supervisarà i vetllarà per la correcta execució del contracte i garantirà, durant tot el període de durada del servei, que l'empresa adjudicatària porta a terme l'objecte del contracte d'acord amb les obligacions establertes en el mateix, informant oportunament a l'òrgan de contractació sobre qualsevol incidència o deficiència detectada.

19. Forma de pagament

El pagament del servei es realitzarà mitjançant pagaments parcials, realitzada la revisió de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques particulars i un cop presentada la factura corresponent per part de l'adjudicatari en el registre de factures de l'ajuntament a inicis del mes posterior al que s'hagi prestat el servei, i després d'estar conformada pel responsable del contracte i aprovada per l'òrgan municipal competent, en els termes previstos a l'article 198 de la LCSP.

20. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació hi podrà fer modificacions per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

En aquest cas es preveu la modificació de contracte en les circumstàncies següents:

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026001868
Codi Segur de Verificació: af69b5b1-6921-46ab-a058-dfc7f3a0ff6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2026_2848173 Data d'impressió: 13/02/2026 12:15:04 Pàgina 10 de 14		
SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 02/02/2026		



Quan el pressupost sigui insuficient per atendre les necessitats organitzatives (augment d'àrees a mantenir relacionades als annexos) o bé en cas que es produeixin canvis normatius o de gestió que poguessin afectar les previsions del contracte.

D'acord amb el que preveu l'article 204 de la LCSP, procedirà la modificació del present contracte en els supòsits esmentats anteriorment, de fins a un màxim d'un 20% d'increment o decrement de l'import inicial de cada lot quan les necessitats dels serveis previstos en l'objecte del contracte siguin superiors a les estimades inicialment per l'ajuntament.

21. Revisió de preus

En cap cas es preveu una revisió de preus del contracte.

22. Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència del mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

23. Subcontractació

El contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

En tot cas, el contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contracte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per a executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

24. Penalitats i sancions per incompliments contractuals

De conformitat amb l'article 192 de la LCSP, seran faltes sancionables les accions i omissions del contractista que suposin un perjudici a les instal·lacions en general i l'incompliment de les exigències del present plec de prescripcions tècniques particulars així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte desenvolupament de la gestió.

24.1. Infraccions

Les infraccions es tipificaran en lleus, greus i molt greus de la següent manera:

- **Infraccions molt greus:**
 1. La demora en el començament de la prestació dels serveis superiors a deu dies sobre la data prevista en els serveis ordinaris.
 2. Paralitzacions o interrupcions de la prestació dels serveis per més de 24 hores, tret que concorri causa de força major.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026001868
Codi Segur de Verificació: af69b5b1-6921-46ab-a058-dfc7f3a0ff6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2026_2848173 Data d'impressió: 13/02/2026 12:15:04 Pàgina 11 de 14		
SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 02/02/2026		



3. L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte en aquest plec, les quals també poden comportar la resolució del contracte.
4. Les actuacions que per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
5. Quan es detecti una anomalia important, que pugui generar riscos greus cap a les instal·lacions o cap a les persones i no s'avisí immediatament al responsable del contracte.
6. L'incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el seu personal.
7. La cessió dels serveis objecte del contracte sense prèvia autorització de l'Ajuntament.
8. Retard sistemàtic comprovat en els horaris, frauds en les formes de prestació, no utilització dels mitjans humans i mecànics oferts o mal estat de conservació o de decadència d'aquests últims mitjans.
9. La desobediència reiterada, més de dues vegades, respecte a la mateixa qüestió, de les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a l'execució del contracte.
10. La cessació en la prestació del servei pel contractista o empresa adjudicatària, sense la concurrència de les circumstàncies legals que les fan legítimes.
11. Realitzar qualsevol tasca sense prendre les mesures oportunes que determinin les normatives sobre riscos laborals per evitar accidents de treball.
12. L'omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
13. No mantenir la màxima reserva sobre les dades de les quals pugui disposar amb motiu de l'execució del contracte.
14. Falsejar informació de les instal·lacions o documentació en general (albarans, informes, factures, etc.). Si es reincideix o es detecta mala fe, podrà comportar la resolució del contracte.
15. La reiteració en la comissió de faltes greus.

• **Infraccions greus:**

1. Per anomalies reiterades en els serveis esmentats.
2. La inobservança de les prescripcions sanitàries o l'incompliment de les ordres de l'Ajuntament per evitar situacions insalubres perilloses o molestes al públic.
3. L'incompliment d'acords o decisions municipals sobre variacions de detalls del servei que no impliquin despeses per al contractista.
4. Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei d'acord amb les condicions fixades en el present plec i en el plec de clàusules tècniques.
5. No facilitar la documentació i informació relativa al servei que els tècnics municipals li requereixin.
6. La reiteració en la comissió d'infraccions lleus.
7. L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

• **Infraccions lleus:**

1. Efectuar actuacions que suposin molèsties, queixes, sorolls o brutícia, per falta de coordinació o execució deficient.
2. Utilitzar material no adequat o no autoritzat pel tècnic municipal.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026001868
Codi Segur de Verificació: af69b5b1-6921-46ab-a058-dfc7f3a0ff6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2026_2848173 Data d'impressió: 13/02/2026 12:15:04 Pàgina 12 de 14		
SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 02/02/2026		



3. No reparar o substituir els elements defectuosos inclosos en el manteniment, en el termini contractual.
4. En cas d'avís per avaria, no complir el temps de resposta ofertat, o no resoldre l'anomalia en el termini contractual.
5. Altres no previstos anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en els plecs de condicions o els compromisos contractuals.

24.2. Penalitzacions

Les penalitzacions que podrà imposar l'Ajuntament al contractista segons el tipus d'infracció seran les següents:

Per infraccions lleus: una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per infraccions greus: una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per infraccions molt greus: una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

L'import de les sancions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en les factures que s'han d'abonar al contractista.

25. Lloc de prestació del servei

Pel Lot 1 el lloc de prestació del servei són els diferents parcs infantils del Masnou i zones delimitades al Annex I del PPT.

26. Protecció de dades de caràcter personal

El desenvolupament del servei no implica accés a dades de caràcter personal.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament

El tècnic de Paisatge
JORDI RAFI CORTADA
02/02/2026



Annex 1 – Model de proposta de licitació

PROPOSICIÓ DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE MANTENIMENT DE JOCS INFANTILS AL MUNICIPI DEL MASNOU

“(Noms i cognoms) _____, amb NIF número _____, en nom propi (o en representació de l'empresa _____, amb CIF número _____, amb domicili a _____ carrer _____),

DIU

Que, assabentat/ada dels plecs administratius i de prescripcions tècniques particulars que han de regir l'adjudicació del procediment per a la contractació del manteniment de jocs infantils al municipi del Masnou, manifesta que accepta en la seva integritat, reuneix els requisits per prendre part en aquesta licitació i es compromet, en cas de resultar-ne l'adjudicatari, a la seva execució amb plena subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

Els criteris quantificables de forma automàtica que s'oferten són:

a) Oferta econòmica (màxim 70 punts)

- Import sense IVA _____
- IVA (21%) _____
- Import amb IVA _____

b) Subministrament i col·locació de rètols indicatius d'àrees de joc seguint els models i estructura dels actuals, 2,5 punts per cada cartell (màxim de 10 punts)

0 Unitats	
1 Unitat	
2 Unitats	
3 Unitats	
4 Unitats	

Marcar amb una X la casella escollida

c) Increment de l'import màxim de reparació de peces sense cost per l'ajuntament., 5 punts per increment de 20 euros i 10 punts per increment de 40 euros (màxim 10 punts)

0 Euros	
20 Euros	
40 Euros	

Marcar amb una X la casella escollida



d) Substitució del tancat perimetral de fusta d'un parc infantil anualment a escollir per l'ajuntament amb un màxim de 20 metres lineals. 5 punts per cada 10 metres (màxim 10 punts)

0 Metres	
10 Metres	
20 Metres	

Marcar amb una X la casella escollida

(Població, data, signatura i nom del licitador o licitadora o representant legal i segell de l'empresa licitadora)