



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Àrea: : Territori
Departament : Serveis urbans i manteniment
Expedient : X2026001868
LIC 5/2026. Manteniment preventiu i correctiu de les àrees de jocs infantils,
espais biosaludables del Masnou.
Destinació : Contractació
Assumpte : PPT Manteniment jocs infantils



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

**SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES ÀREES DE JOCS
INFANTILS DEL MUNICIPI DEL MASNOU**

Unitat Serveis Urbans i Manteniment



ÍNDEX

1.	CONDICIONS GENERALS	3
1.1.	Objecte.....	3
	Nivell de seguretat:	3
	Conservació del nivell lúdic.....	3
	Modalitat.....	3
1.2.	Àmbit territorial	4
1.3.	Àmbit funcional	4
1.4.	Normativa d'aplicació	4
1.4.1.	Àrees de joc infantil	4
1.4.2.	Àrees amb elements esportius	5
1.4.3.	Riscos laborals, seguretat i salut.....	5
1.4.4.	Generals	5
2.	MITJANS PERSONALS	5
2.1.	Mitjans personals	6
3.	MITJANS MATERIALS	7
4.	INSTAL·LACIONS	7
5.	DESCRIPCIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES ÀREES DE JOC INFANTIL	7
5.1.	Inspecció general i manteniment preventiu	8
5.2.	Manteniment de rutina i neteja dels elements de joc de l'àrea	9
5.3.	Manteniment de superfícies amortiguants	9
5.4.	Manteniment correctiu	9
5.5.	Renovació de pintura i tractaments de superfície	10
6.	INVENTARI I SEGUIMENT MITJANÇANT PROGRAMARI SIG	10
7.	TREBALLS PER VALORACIÓ I SEGUIMENT DEL CONTRACTE	10

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026001868
Codi Segur de Verificació: 986f24d5-db3a-4838-8d34-35334ffbac86 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2026_2847127 Data d'impressió: 13/02/2026 12:13:59 Pàgina 3 de 11		
SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 02/02/2026		



1. CONDICIONS GENERALS

1.1. Objecte

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les àrees de joc infantils del Masnou.

La promoció del contracte ve motivada per la insuficiència i falta d'adequació dels mitjans personals i materials amb què compta l'Ajuntament per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer per mitjà del contracte.

Les actuacions inclouen la mà d'obra, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució així com la disposició per part de l'adjudicatari de les mesures de seguretat i protecció previstes a la normativa vigent.

Els objectius d'aquest manteniment són:

Pel servei de manteniment de les àrees de joc infantils.

Prestació 1: Manteniment preventiu i normatiu basat en l'inspecció dels elements i àrees de joc infantil i elements biosaludables.

Prestació 2: Manteniment correctiu, es a dir reparacions no programades d'elements inclosos al present lot.

Nivell de seguretat:

La totalitat de les àrees de joc infantil s'han de trobar lliures de possible perills provocats per desgast, envelliment, vandalisme o d'altres causes que puguin suposar un risc pels usuaris, tant si es tracta d'elements de joc, cartells informatius, paviment o tanques perimetrals.

Conservació del nivell lúdic

S'ha de vetllar que tot i el pas del temps les àrees de joc infantil descrites a l'annex I, mantinguin el seu valor lúdic en el mateix nivell que al moment de la seva instal·lació.

Modalitat

La modalitat del present contracte serà del tipus "TOT RISC". S'haurà d'atendre qualsevol incidència detectada per la mateixa empresa adjudicatària o avís generat per part de l'Ajuntament, independentment de la seva causa fins a la seva resolució. No generarà càrrec econòmic facturable a part del de la pròpia licitació qualsevol intervenció quan el

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026001868
Codi Segur de Verificació: 986f24d5-db3a-4838-8d34-35334ffbac86 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2026_2847127 Data d'impressió: 13/02/2026 12:13:59 Pàgina 4 de 11		
SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 02/02/2026		



seu cost no superi els 120 eur IVA exclòs, sumant els conceptes de materials, mà d'obra i desplaçament. Només a través de pressupost aprovat pel personal tècnic municipal assignat, l'empresa adjudicatària podrà emprendre treballs de noves instal·lacions o reparacions amb despesa econòmica.

1.2. Àmbit territorial

El conjunt d'àrees de joc infantil del municipi es troben recollides i geolocalitzades a l'annex I del present plec de prescripcions tècniques.

S'inclouen dins del contracte la totalitat d'àrees de joc infantil que actualment es troben operatives i que es troben a l'annex I, s'ha de tenir en compte que també s'inclouran les àrees de nova creació (en cas que s'instal·li una nova àrea o se'n renovi una d'existent) sense que el cost addicional superi el 10% de l'import adjudicat.

1.3. Àmbit funcional

Els serveis contemplats en aquest plec són els següents:

- Servei d'inspecció ocular
- Servei d'inspecció funcional
- Servei de neteja i manteniment dels elements de joc, tanca, sorral i cartells informatius
- Servei d'inspecció, reparació i neteja d'urgències.
- Servei de seguiment d'incidències

Les tasques es descriuen al **punt 5** del present document

1.4. Normativa d'aplicació

En les prestacions dins l'àmbit del present contracte, s'aplicaran com a mínim les reglamentacions següents:

1.4.1. Àrees de joc infantil

- UNE 1176 Equipament de les àrees de joc
- UNE 1177 Revestiments de les superfícies de les àrees de joc absorbents d'impactes.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026001868
Codi Segur de Verificació: 986f24d5-db3a-4838-8d34-35334ffbac86 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2026_2847127 Data d'impressió: 13/02/2026 12:13:59 Pàgina 5 de 11		
SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 02/02/2026		



1.4.2. Àrees amb elements esportius

- UNE-EN 15312:2007+A1:2011 Equips esportius d'accés lliure. Requisits, inclosa la seguretat i mètodes d'assaig
- UNE16630/2015 Equips fixes d'entrenament físic instal·lats a l'aire lliure
- UNE-EN 14974:2006+A1:2011 Instal·lacions per usuaris d'equips d'esports sobre rodes

1.4.3. Riscos laborals, seguretat i salut

- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals
- Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció
- Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball
- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual

1.4.4. Generals

- Condicions imposades pels serveis tècnics municipals, Ordenances Municipals i Decrets de la Generalitat de Catalunya
- Normes UNE i EN aplicables
- Qualsevol altra norma o disposició legal aplicable aprovada o que s'aprovi durant la vigència del contracte

2. MITJANS PERSONALS

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar el personal tècnic i professional que consideri necessari per la correcta realització del servei.

El personal haurà de tenir la categoria professional pròpia de l'exercici de les tasques que realitza.

El personal que treballi a la via pública anirà correctament uniformat amb peces de roba amb marcatges reflectants normalitzats i amb l'anagrama de l'empresa que els identifiqui. És responsabilitat de l'empresa adjudicatària facilitar als seus treballadors la roba i els

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026001868
Codi Segur de Verificació: 986f24d5-db3a-4838-8d34-35334ffbac86 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2026_2847127 Data d'impressió: 13/02/2026 12:13:59 Pàgina 6 de 11		
SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 02/02/2026		



mitjans materials necessaris per portar a terme la seva feina, així com els EPI corresponents.

L'empresa adjudicatària no podrà al·legar falta de personal per suspendre o retardar els serveis que li ordeni l'Ajuntament. Si amb personal i mitjans previstos a l contracte no pot realitzar la prestació amb la qualitat contractual exigida, estarà obligat a ampliar els mateixos, sense que això li permeti variar els preus de l'oferta.

Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències així com de totes les assegurances de responsabilitat civil. En les tasques que requereixin la possessió de llicències o permisos concrets, tot el personal que les realitzi ha d'estar en possessió d'aquests, que podran ser requerits en tot moment pels tècnics i tècniques municipals.

2.1. Mitjans personals

L'empresa adjudicatària posarà a disposició d'aquest contracte la següent plantilla a temps parcial:

- **Una persona responsable o encarregada amb categoria d'oficial** amb experiència acreditada en el sector de 3 anys, que disposarà de telèfon i correu electrònic, i serà la màxima responsable del contracte i farà la interlocució amb la persona tècnica responsable de l'ajuntament.
- **Persones tècniques especialistes amb catgeories d'Auxiliars**, que prendran part en el servei de suport tècnic i l'actualització i funcionament del GIS, així com en el desenvolupament dels sistemes informàtics.
- **Personal administratiu** en el temps necessari per poder prestar els serveis descrits en aquest plec.

L'empresa adjudicatària disposarà del personal necessari i d'una línia telefònica els 365 dies de l'any i les 24 hores del dia per atendre el servei d'inspecció i neteja d'urgències descrit en aquest plec. També serà responsable dels danys i perjudicis que el personal assignat al servei, causés en els elements subjectes a aquests contracte, o a qualsevol altre objecte o persona.

El servei de manteniment d'urgències no tindrà cap tipus d'increment sobre els preu del contracte ofertat per l'empresa adjudicatària.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026001868
Codi Segur de Verificació: 986f24d5-db3a-4838-8d34-35334ffbac86 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2026_2847127 Data d'impressió: 13/02/2026 12:13:59 Pàgina 7 de 11		
SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 02/02/2026		



3. MITJANS MATERIALS

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar els vehicles, la maquinària, les eines i els estris necessaris per poder realitzar adequadament totes les funcions o treballs previstos en aquest plec.

L'adquisició de tot tipus de material i maquinària necessaris per a la prestació del servei serà per compte i càrrec de l'empresa adjudicatària.

Tots els transports deguts a la mobilitat de les persones treballadores són per compte de l'empresa adjudicatària i s'entenen compresos en els preus oferts.

L'empresa adjudicatària no podrà al·legar falta de maquinària o materials per suspendre o retardar els serveis que li ordeni l'Ajuntament. Si amb la maquinària o materials previstos en el contracte no pot realitzar la prestació amb la qualitat contractual exigida, estarà obligada a ampliar els mateixos, sense que això li permeti variar els preus de l'oferta.

Els vehicles que s'utilitzin per a l'execució de les feines descrites en el plec del contracte tindran les prescripcions necessàries per a l'ús al qual són destinats amb referència a la seguretat, prescripcions sanitàries i conveniències d'estètica urbana.

4. INSTAL·LACIONS

Serà obligatori que l'empresa adjudicatària disposi o es comprometi a disposar d'instal·lacions dins un radi de 50 km del terme municipal del Masnou per poder donar una correcta resposta i atenció als serveis d'urgències descrits en aquest plec. Aquests instal·lacions hauran d'estar equipades amb parc de vehicles i zones d'emmagatzematge dels materials necessaris per dur a terme les actuacions descrites en aquest plec.

5. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES ÀREES DE JOC INFANTIL

Els treballs objecte d'aquest servei són els següents:

- Inspecció general i manteniment preventiu
- Manteniment de rutina i neteja dels elements de joc de l'àrea.
- Manteniment de superfícies amortiguants
- Manteniment correctiu
- Renovació de pintura i tractaments de superfície



5.1. Inspecció general i manteniment preventiu

a) La **inspecció preventiva ocular** es realitzarà **mensualment** a totes les àrees determinades a l'Annex I, amb l'objectiu de detectar anomalies o desperfectes i realitzar les reparacions oportunes.

Les inspeccions preventives oculars han d'incloure entre altres tasques a realitzar en les àrees de jocs infantils:

- L'ajust de peces d'unió
- Reapretat cargoleria
- Renovació de pintures i tractament de superfícies
- Manteniment de les superfícies d'absorció d'impactes
- Lubricació dels elements
- La neteja
- Retirada de cossos no desitjats tant orgànics com inorgànics

b) La **inspecció funcional** és realitzarà **trimestralment** a totes les àrees determinades a l'annex I, amb l'objectiu de realitzar una supervisió del manteniment, lubricació dels elements, revisió de desgasts, comprovació de l'estabilitat dels elements i cimentacions.

Les inspeccions funcionals han d'incloure entre d'altres tasques a realitzar en les àrees de jocs infantils:

- Comprovació de la neteja
- Comprovació de l'existència de pintades
- Comprovació de la superfície d'absorció
- Comprovació de l'existència de peces perilloses
- Comprovació dels elements defectuosos
- Comprovació d'elements desgastats
- Comprovació de les subjeccions dels elements
- Comprovació dels anivellaments dels elements
- Comprovació de l'ancoratge dels elements
- Comprovació de l'existència d'arestes vives
- Comprovació dels fonaments dels elements
- Comprovació estat de les cordes, cadenes i molles
- Comprovació de l'estat de seient i panells
- Comprovació de l'estat dels pals, esglaones i plataformes
- Comprovació de l'estat de la pintura

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026001868
Codi Segur de Verificació: 986f24d5-db3a-4838-8d34-35334ffbac86 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2026_2847127 Data d'impressió: 13/02/2026 12:13:59 Pàgina 9 de 11		SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 02/02/2026



- Comprovació de les barres de protecció
- Comprovació de l'estat dels accessoris fixos
- Comprovació de la tanca perimetral i accessos

5.2. Manteniment de rutina i neteja dels elements de joc de l'àrea

Es realitzarà la neteja **mensualment**, s'entén com a neteja l'eliminació de taques i pintades en els elements que formen part de l'àrea de joc i qualsevol classe de residus o objectes que es trobin dins l'àrea de joc. També s'inclouen les tanques perimetrals i mobiliari així com cartells informatius d'ús.

5.3. Manteniment de superfícies amortiguants

Totes les àrees de joc infantil municipals disposen de superfícies amortiguants, en la majoria de casos naturals com per exemple àrids i de manera més puntual sintètics com el cautxú. Ambdós tipus de paviments s'han de trobar sempre en bon estat i garantint la seva funció d'amortiguació.

S'ha de realitzar una inspecció visual coincidint amb les inspeccions preventives oculars, per detectar deficiències com ara compactació o presència de cossos no desitjats, per aquesta tasca, és rasclonaran mínim els primers 10cm de soralls.

Cada tres mesos i coincidint amb l' inspecció funcional, es voltejaran els primers 20cm dels soralls per tal d'evitar compactació i retirar qualsevol element no desitjat. Coincidint amb aquesta visita i voltejat/airejat dels àrids s'ha d'efectuar una desinfecció amb productes innocus per les persones usuàries (vapor d'aigua 90 Cº).

Un cop a l'any cal restablir el nivell original d'àrids ja que fruit de les neteges, de l'ús de les àrees de joc i de la possible compactació aquestes van acumulant-se en certs punts del parc mentre que a d'altres s'hi troben carències, s'hi la superfície amortiguant ho requereix caldrà realitzar aportació d'àrids del mateix tipus i característiques.

5.4. Manteniment correctiu

Qualsevol defecte que posi en perill la integritat física detectada durant una inspecció o per avís de la persona responsable del contracte de l'ajuntament caldrà solventar-se amb la màxima celeritat possible. Quan el preu del recanvi no superi els 100 euros sense IVA i

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026001868
Codi Segur de Verificació: 986f24d5-db3a-4838-8d34-35334ffbac86 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2026_2847127 Data d'impressió: 13/02/2026 12:13:59 Pàgina 10 de 11		
SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 02/02/2026		



121 euros IVA inclòs s'haurà de substituir sense cap càrrec per l'Ajuntament mentre que si supera la xifra caldrà presentar pressupost i rebre conformitat per part de l'ajuntament.

La reparació del joc és dura a terme sempre que sigui possible amb peces originals per tal de mantenir el seu funcionament al 100% i garantir-ne la vida útil.

El manteniment correctiu no inclou el mobiliari però si que inclou el tancament perimetral del parc.

Els cartells informatius d'ús del parc es contemplen dins del manteniment correctiu.

5.5. Renovació de pintura i tractaments de superfície

Els jocs han d'estar correctament pintats segons el model original, qualsevol canvi s'haurà de consultar amb la persona tècnica responsable del contracte de l'ajuntament. Sempre que sigui possible s'intentarà netejar i arranjar l'element, en cas que no sigui possible s'optarà pel repintat de l'element.

6. INVENTARI I SEGUIMENT MITJANÇANT PROGRAMARI SIG

Per tal de realitzar el seguiment del manteniment de les àrees de joc infantil i elements de les àrees esportives d'una forma eficaç, ràpida i de fàcil consulta cal que s'ofereixi un programa o aplicació compatible amb el sistema SIG (Sistemes d'Informació Geogràfica). Aquest ha de permetre consultar l'estat dels elements de cada zona infantil i fer una valoració global de l'àrea.

L'Ajuntament proporcionarà la capa base amb format "shapefile" amb els parcs infantils tal i com els trobem als l'annexos del present Plec de Condicions Tècniques.

7. TREBALLS PER VALORACIÓ I SEGUIMENT DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària tindrà l'obligació d'efectuar tots els arranjaments d'obra civil i reparació dels elements i equips que siguin necessaris pel bon funcionament de les àrees infantils i de la seva completa seguretat.

Per aquest motiu ha de presentar mensualment a la persona tècnica responsable que es designi per l'ajuntament, un informe de tots aquells desperfectes que no cobreixin el preu del contracte. Aquesta relació anirà acompanyada amb els treballs a realitzar i la seva valoració econòmica. Per a la seva acceptació i abonament es presentarà un pressupost

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2026001868
Codi Segur de Verificació: 986f24d5-db3a-4838-8d34-35334ffbac86 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2026_2847127 Data d'impressió: 13/02/2026 12:13:59 Pàgina 11 de 11		
SIGNATURES 1.- El tècnic de Paisatge - JORDI RAFI CORTADA - 02/02/2026		



indicant el preu de les peces a substituir i l'obra civil o treballs necessaris. Aquest pressupost haurà d'estar aprovat per part de la persona tècnica municipal responsable com a condició indispensable per la seva execució.

El termini per realitzar aquestes actuacions no ha de superar els 15 dies des del lliurament de l'acceptació del treball. Si per alguna raó, aliena a l'empresa adjudicatària, no pogués complir-se el termini establert, aquesta es posarà en coneixement de la persona responsable del contracte per part de l'ajuntament.

Es realitzaran les reunions que la persona responsable del contracte consideri oportunes entre la persona tècnica responsable del servei de l'empresa adjudicatària i els tècnics o tècniques municipals.

Per realitzar un correcte seguiment del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de presentar la següent documentació:

- **Memòria anual del servei:** es presentarà al Registre d'Entrada de l'Ajuntament durant els dos primers mesos de l'any, una memòria del servei realitzat durant l'any anterior que contingui, com a mínim, els següents apartats:
 - Resum dels treballs realitzats.
 - Resum de les principals problemàtiques o incidències ocorregudes en el transcurs de l'any.
 - Propostes de millora del servei.
 - Propostes de millora dels espais i entorns inclosos en el contracte
 - Altres aspectes que es consideri oportú mencionar.
 - Actualització del inventari en plataforma GIS
 - Informe mensual amb relació d'incidències pendents de resoldre
- **Informe mensual del servei:** s'entregarà mensualment i durant els 10 primers dies del mes següent, un informe que contingui les actuacions realitzades durant el mes, indicant la data d'inici i de finalització i la ubicació.

El tècnic de paisatge

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament

El tècnic de Paisatge
JORDI RAFI CORTADA
02/02/2026