

INFORME DE NECESSITATS PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS I LA PAVIMENTACIÓ DELS CARRERS DE SANT ANTONI, BARCELONA I JOSEP MASSÓ AGUILÓ DE RIUDOMS

Unitat que promou la contractació: Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Riudoms

Procediment obert simplificat

Josep M Calvet Boronat, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de Riudoms, com a representant de l'Ajuntament, trasllada la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

1. Antecedents

El **14 de novembre de 2025**, s'anuncia l'aprovació definida del projecte executiu Projecte de la millora i urbanització del Carrer Sant Antoni de Riudoms.

Els carrers de Sant Antoni, Barcelona i Josep Massó Aguiló, situats al nucli urbà de Riudoms, presenten actualment un estat de conservació molt deficient a causa del pas del temps i de múltiples actuacions puntuals acumulades sense una renovació integral. Tant el paviment com les xarxes de serveis han anat deteriorant-se progressivament, provocant problemes de funcionalitat, seguretat i confort per als usuaris. Aquest context justifica la necessitat d'intervenció mitjançant el present projecte, que dona continuïtat a les polítiques municipals de millora de l'espai públic i renovació de serveis bàsics.

El projecte planteja la renovació completa de les instal·lacions urbanes, amb especial atenció a la substitució de les xarxes de clavegueram i abastament d'aigua potable, actualment compostes per materials com el fibrociment i el plom, que no compleixen la normativa sanitària vigent. També es preveu la implantació d'un col·lector de pluvials per augmentar la capacitat de drenatge. Al mateix temps, s'actuarà sobre el paviment de la calçada i les voreres, especialment al carrer Sant Antoni, on es proposa eixamplar les voreres i facilitar l'accessibilitat universal.

En coherència amb els principis de disseny universal i sostenibilitat urbana, el projecte també incorpora la plantació de 24 arbres nous, la instal·lació d'una font de beure i d'un hidrant contra incendis. L'objectiu final és millorar globalment la qualitat urbana, garantir la seguretat dels vianants i adaptar l'espai públic a les necessitats actuals i futures, complint amb la normativa vigent en matèria d'accessibilitat i servei urbà.

2. Justificació de la necessitat i adequació de la contractació i de la insuficiència de mitjans personals i materials.

S'han de portar a terme les obres compreses en el "**projecte bàsic i executiu de millora de les instal·lacions i la pavimentació dels carrers de sant Antoni, Barcelona i Josep Massó Aguiló de riudoms**" aprovat definitivament el 14 de novembre de 2025, per tal de dur a terme les obres necessàries per a la reurbanització i reordenació de la superfície del tram del carrer de Sant Antoni, incloent-hi la renovació completa de la xarxa d'aigua potable, la millora del sistema de drenatge amb la implantació d'un nou col·lector d'aigües pluvials, la substitució integral del clavegueram i l'ampliació de les voreres amb criteris d'accessibilitat. Així mateix, s'hi incorporen elements de mobiliari urbà, com bancs i papereres, i la plantació de nou arbrat amb sistemes de reg adequats, millorant tant la qualitat ambiental com el confort urbà. A més, com a millora estructural específica, al tram del carrer de Sant

Antoni comprès entre la intersecció amb el carrer de Barcelona i abans de la cruïlla amb el carrer d'en Joan Salvadó i Badia, es realitzarà una excavació de fins a un metre de profunditat, amb substitució parcial de la substrat per material seleccionat de l'excavació, degudament compactat. Aquesta intervenció s'aplicarà a mitja calçada i vorera, i inclourà una nova secció estructural tant per a la calçada com per a les voreres.

Pel fet que l'Ajuntament de Riudoms no disposa de personal propi, recursos tècnics ni mitjans materials per realitzar aquestes actuacions, es considera aquesta circumstància un motiu suficient pel qual cal procedir a la contractació de tercers. Tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

3. Justificació de la NO divisió en lots

Atès l'objecte i l'abast dels treballs de les actuacions que s'han de portar a terme que consisteixen en l'estudi, valoració i característiques constructives de tots els elements i serveis afectats per la urbanització i que són:

- Instal·lació de xarxa provisional d'abastament d'aigua penjada de les façanes per mantenir el servei durant l'execució de les obres.
- Demolició del paviment actual de voreres i demolició de l'actual xarxa d'aigua i escomeses.
- Demolició de la calçada actual composta de capa de rodament d'asfalt i base de formigó.
- Excavació de rasa al terreny fins a la profunditat establerta als amidaments i per la normativa per instal·lar la nova xarxa d'abastament.
- Instal·lació de la nova canonada de polietilè d'abastament d'aigua, escomeses als habitatges, boques de rec i hidrants.
- Instal·lació de nova canonada de polietilè d'abastament d'aigua.
- Instal·lació de la nova canonada de recollida de pluvials.
- Instal·lació de la nova canonada de recollida de sanejament.
- Reposició de voreres amb modificació de la seva amplada per protegir la canonada de gas existent i en servei al carrer i millorar les condicions actuals pel que fa al compliment de la normativa vigent sobre l'accessibilitat als espais públics. El paviment de rajola per a exterior per a exterior, de 30x30x3,2 cm, 8 pastilles, serà del model Salou de la sèrie Rellu de Graus, sobre suport de formigó, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l i beurada de ciment portland. El paviment de la calçada es renova amb bases de tot-ú artificial i dues capes d'asfalt amb un gruix total d'11 cms amb àrid porfídic.
- Neteja, desinfecció i certificació de les canonades provisionals i definitives d'aigua per empresa homologada.

En conseqüència i vist que els capítols previstos els pot executar un mateix industrial i el termini d'execució és relativament curt (8 mesos), es proposa la **no divisió en lots** del contracte atesa la naturalesa de les obres a realitzar (renovació de xarxa i pavimentació), on els capítols de ram de paleta són els més importants amb partides d'obra de pavimentació molt concretes i específiques totes de similar naturalesa i que corresponen a una única unitat funcional d'execució d'obres amb la conseqüent impossibilitat que, pel grau de vinculació i condicionament entre aquestes, puguin ser executades separatament o per contractistes diferenciats. A més, la contractació de la renovació de les instal·lacions soterrades dins el mateix àmbit provocaria una execució excessivament complexa i llarga tècnicament, en detriment de la qualitat de l'obra i una afectació generalitzada pel que fa a la mobilitat de la via pública.

**EXP 2026-146**

Així doncs, pel fet que les feines dels diferents industrials s'han d'intercalar, es fa palès que totes les actuacions tenen una vinculació molt estreta en l'execució del pla de treball i uns condicionants molt estrictes pel que fa a les dependències entre tasques i la conseqüent coordinació dels treballs i el fet que dividir-lo en lots dificultaria, des del punt de vista tècnic l'execució del contracte, ja que requeriria coordinar els diferents capítols del pressupost amb diversos industrials. Així doncs, essent necessària una òptima coordinació i planificació global dels treballs s'ha d'entendre que l'obra conforma una unitat individual i funcional, i per tant, les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució i l'assignació de recursos públics proporcionats a la finalitat requerida.

4. Codi CPV

45233252-0- Treballs de pavimentació de carrers

5. Consultes preliminars del mercat

No s'ha fet estudi de mercat, i per tant, no hi ha hagut consultes a les empreses del sector.

6. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 1.134.123,27 € (IVA inclòs). Desglossat en els conceptes següents:

CONCEPTE	DETALL	IMPORT
1-Despeses directes	1.1 Materials	412,351.24 €
	1.2 Maquinària	136,957.52 €
2-Despeses indirectes	2.1 Despeses indirectes	45,073.56 €
3-Altres	3.1 Despeses Generals	102,393.24 €
	3.2 Benefici Industrial	47,258.42 €
4-Despeses de personal	4.1 Oficials de primera	97,224.37 €
	4.2 Oficials de segona	23,371.71 €
	4.3 Ajudants	59,863.22 €
	4.4 Manobres	12,798.69 €
TOTAL		937,291.96 €
IVA		196,831.31 €
TOTAL BASE LICITACIÓ		1,134,123.27 €

L'estimació dels costos salarials s'han calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Tarragona per als anys 2018-2021, publicat al BOP número 178, del 14 de setembre de 2018. Aquesta indicació no prejutja el conveni que hi sigui d'aplicació.

7. Finançament, imputació al pressupost municipal

La despesa anual derivada d'aquesta contractació de 1.134.123,27 euros, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària que determini intervenció per al 2026.

8. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 937.291,96 euros, en concepte de principal, més 196.831,31 euros, en concepte d'IVA, fent un total de 1.134.123,27 euros.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar, indicant el mètode seguit per al seu càlcul

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació eficàcia-preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

9.1. Criteris d'adjudicació avaluable automàticament (100%)

1. Pel preu ofert, fins a 95 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de la licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs). La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P = 95 \times (OM/OF)$$

On:

P = Puntuació obtinguda

OF = Oferta licitador

OM = Oferta més baixa presentada

2. Per la reducció del termini d'execució de l'obra, fins a 5 punts.

Es donaran 0,1667 punts per cada dia de reducció del termini. No s'admetrà una reducció del temps establert a les bases superior a 1 mes (30 dies).

9.2. Criteris qualitatius vinculats a l'objecte del contracte

No es preveuen.

9.3. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'article 85 del RGLCAP, en relació amb l'article 149 de la LCSP.

10. Comitè d'experts o organisme tècnic especialitzat

No es preveu que hi hagi comitè d'experts ja que no hi ha criteris basats en judicis de valor.

11. Procediment d'adjudicació i tramitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb varis criteris d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

12. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

EXP 2026-146

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1. Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

2. Solvència econòmica i financera:

- Acreditar que disposa d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al de la licitació (IVA exclòs). En el cas que sigui una UTE serà suficient que una d'elles tingui l'assegurança.

3. Solvència tècnica i professional:

Les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional mitjançant el certificat de classificació al Grup G, Subgrup 6, Categoria 4; Grup C, Subgrup 6, Categoria 4 i Grup E, Subgrup 6, Categoria 4.

4. Compromís de dedicació o adscripció de mitjans personals o materials:

Compromís d'adscripció a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

-Un arquitecte o un enginyer de camins, canals i ports, amb tres anys d'antiguitat a l'empresa (contractats).

13. Modificacions del contracte

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'article 242 de la LCSP.

En cap cas no s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins a un màxim del 10% de l'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

14. Pagament de factures/certificacions

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps.

Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

15. Termini d'execució



EXP 2026-146

El termini d'execució de l'obra és de vuit (8) mesos. L'esmentat termini començarà a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si en aquesta data ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, el termini d'execució de les obres es compta des de la data de l'esmentada notificació.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

No es preveu la pròrroga del contracte.

16. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, perquè la durada del contracte és inferior a dos anys, termini que ha de transcórrer per a la revisió de preus segons l'article 103.5 de la LCSP.

17. Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

18. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció de la prestació contractada.

19. Subcontractació

Es permet la subcontractació d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

20. Causes de resolució

Seràn causes de resolució del contracte les establertes amb caràcter general a l'art. 211 de la LCSP, i a més a més:

- La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.
- La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- El desistiment.
- Les que s'estableixin en el Plec de clàusules administratives particulars.

21. Cessió del contracte

Es permet la cessió del contracte conforme als requisits que estableix l'article 214.2 de la LCSP.

22. Règim específic de penalitats

A) Per incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

Per als primers 20 dies, una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs. En el cas que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre'l o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

En cas de sobrepassar en més de 20 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra a ell imputable, el contractista serà objecte de la penalitat consistent en una sanció de 250€ diaris els primers set dies, 350 € diaris els següents 15 dies i de 600 € a partir d'aquest darrer dia.

En cas de força major o causes imputables a l'Ajuntament, no s'aplicarà la penalitat anterior, però si que es procedirà a confeccionar un nou pla de treball que haurà de ser validat per la direcció d'obres i aprovat per l'Ajuntament.

En els supòsits que l'incompliment no cobris els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Les penalitats previstes s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista.

L'aplicació de les penalitats no alliberarà al contractista de donar compliment de les obligacions del contracte.

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en el contracte i en els plecs, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista el responsable del contracte.

B) Per incompliment defectuós de la prestació objecte de contracte o defecte de qualitat de l'obra executada:

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del projecte o de les instruccions emeses per al direcció d'obra, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, podran donar lloc a rebaixes percentuals de fins 50% de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, l'Ajuntament podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substantives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus, quina quantia màxima serà, respectivament, d'un 1%, d'un 2% o d'un 3% del PEM.

Es considerarà que l'incompliment és **lleu** quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és **greu** quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20 % del pressupost d'execució de l'obra
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.



EXP 2026-146

- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi més del 20 % del pressupost d'execució de l'obra
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitats s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent.

La pèrdua de la garantia o els imports de les penalitats, no exclouen la indemnització per danys i perjudicis, originats per la demora del contractista, a què pot tenir dret l'Administració.

L'import de les penalitats es deduirà de les factures i, en el seu cas, de la garantia definitiva, de conformitat amb allò que prescriu l'art. 110 de la LCSP i l'article 99 del RGLC.

Riudoms, en la data de la signatura electrònica.

Josep M Calvet Boronat
Arquitecte tècnic Municipal