



Àrea i Servei: Àrea de Territori i Sostenibilitat. Servei de Parcs i Jardins

Número d'informe: **146-25 BSF**

Assumpte: informe tècnic de valoració dels serveis de manteniment, desbrossada i neteja de marges, vorals i voreres periurbanes del municipi de Palau-solità i Plegamans.

Expedient: **2025/10570**

Data: 10 de novembre de 2025

Identificació de l'expedient

És objecte del present informe valorar la documentació del sobre A, relativa als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor per a la contractació dels serveis de manteniment, desbrossada i neteja de marges, vorals i voreres periurbanes del municipi de Palau-solità i Plegamans (2025/10570), segons descriu el punt H del Quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives.

Antecedents

1.- Per contractar els serveis de manteniment, desbrossada i neteja de marges, vorals i voreres periurbanes del municipi de Palau-solità i Plegamans s'ha convocat un procediment obert.

2.- Les empreses que han presentat ofertes són les següents:

- ATFORTIS SL
- FORESCAT – Gestió Forestal Preventiva SL
- OUSSAMA OULKADI AMEJJI
- TREBALLS FORESTALS PRESEGUÉ SL

3.- Els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor, indicats en el punt H.2. del Quadre de característiques:

Criteris que depenen d'un judici de valor	Fins a 30 punts
Organització del servei i rendiments previstos per cada zona de desbrossada i temps màxim d'execució	Fins a 10 punts
Maquinària i personal a disposició de la contracta, especificant la dedicació al servei.	Fins a 10 punts
Disponibilitat de treballs en cap de setmana.	Fins a 5 punts
Propostes de millora del servei	Fins a 5 punts

Informe

Tal com fixa el punt H del quadre de característiques es donarà la màxima puntuació a les propostes més coherents i adequades, i la resta tindran una puntuació proporcional.

La valoració motivada de les ofertes es presenta per a cada criteri:

2.1) Organització del servei i rendiments previstos per cada zona de desbrossada i temps màxim d'execució.

Aquest aspecte tindrà una valoració màxima de 10 punts.

En relació a la proposta d'ATFORTIS SL es valora:

Un rendiment mitjà de 18.000 – 20.000 m²/dia en polígon i carretera i 6.000 - 8.000 m²/dia, fent que en total es necessitin 21 jornals per desbrossar una vegada totes les superfícies contractades.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Bernat Sala Fargas
10/11/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 229e131a444e4dc785c2d74794239396001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Prioritzar la data límit del 15 de juny, com a data en que les zones vials i residencials han d'estar desbrossades.

Adaptar-se a la climatologia i a incidències extraordinàries a fi de complir les dates d'entrega de cadascuna de les 4 desbrossades fetes.

Carrers nets en un termini de 48 hores.

Senyalització de 72 abans i comunicació a la policia local d'haver-ho fet.

Proposa fer les desbrossades entre Febrer i Març, Maig i Juny, Agost i Setembre i Novembre i Desembre. Que sembla una proposta força adequada a la realitat però tot i així seria Serveis Tècnics de l'Ajuntament qui donaria l'ordre d'execució de les desbrossades adaptant-se al creixement vegetatiu que hagi tingut cada unitat de gestió/desbrossada (barri, polígon o carretera) en cada moment de l'any.

En relació a la proposta de FORESCAT – GESTIÓ FORESTAL PREVENTIVA SL es valora:

No especifiquen els ritmes de treball ni rendiments per a cada barri.

Només parlen de la desbrossada de maig, no calendaritzen les 4 desbrossades.

Senyalització de 72 abans i comunicació a la policia local d'haver-ho fet.

En relació a la proposta d'Oussana Oulkadi Amejji es valora:

Senyalització de 72 abans i comunicació a la policia local d'haver-ho fet.

Un rendiment mitjà de 10.000 m²/dia fent que en total es necessitin 16 jornals per desbrossar una vegada totes les superfícies contractades.

Adaptació a condicionants meteorològics, de calendari o d'organització interna.

Bufat de les restes vegetals i recollida abans de tancar l'actuació cada jornada.

Treballs de motoserra i motoserra de perxa en els carrers i vials inclosos al contracte.

En relació a la proposta de Treballs Forestals Presegué SL es valora:

No especifiquen els ritmes de treball ni rendiments per a cada barri.

Un rendiment mitjà de 15.000 m²/dia , fent que en total es necessitin 11 jornals per desbrossar una vegada totes les superfícies contractades.

L'ordre d'execució dependrà únicament dels interessos de l'Ajuntament amb disponibilitat de canviar de zona de treball si així ho demana.

No detallen la seqüència de treball estàndard (senyalització, neteja de residus, desbrossada, poda de branques baixes, neteja/bufat, per exemple).

Per això, la puntuació d'aquest criteri per cadascuna de les propostes és és:

Empresa	Puntuació criteri 2/ Organització
Atfortis SL	9
Foresscat – Gestió Forestal Preventiva SL	2
Oussama oulkadi Amejji	10
Treballs Forestals Presegué SL	4

2.2) Maquinària i personal a disposició de la contracta, especificant la dedicació al servei. Aquest aspecte tindrà una valoració màxima de 10 punts.

En relació a la proposta de maquinària i personal d'Atfortis es valora:

1 cap d'obra, un encarregat i 4 operaris especialistes a temps complet, mentre s'executin els serveis.

1 peó addicional en primavera i estiu.

Una responsable de seguretat i salut, un de qualitat i medi ambient i un cap d'administració al 25% de dedicació mentre s'executin els treballs.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Bernat Sala Fargas
10/11/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 229e131a444e4dc785c2d74794239396001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Maquinària: 1 tractor amb braç desborssador lateral, fet que es valora com a molt oportú, 1 desbrossadora autopropulsada de martells OREC HRC 736 (llogada), 4 desbrossadores Stihl FS 460, un tallagespa Honda HRH 536, 2 bufadors Stihl BR 600, 1 motoserra Stihl MS 261, una motoserra de perxa Stihl HT135 i 1 vehicle pel trasllat del personal i les eines menors.

Es compromet a disposar d'unes instal·lacions dins del Terme Municipal de Palau-solità i Plegamans per a servir de parcs de vehicles, maquinària i instal·lacions d'higiene personal.

En relació a la proposta de maquinària i personal de Forescat- Gestió Forestal Preventiva es valora:

5 especialistes que desenvoluparan el conjunt de tasques de neteja, desbrossada i senyalització.

Desbrossadores Stihl FS 560 i bufadors Stihl BR 550.

En relació a la proposta de maquinària i personal d'Oussama Oulkadi Amejji es valora:

Un tècnic forestal al 50% de dedicació i al 100% un encarregat, un oficial i 4 peons.

Relaciona el que entenem que és la maquinària de la qual disposa l'empresa en general i per tant, no en detallam aquí les unitats: Desbrossadores Stihl FS diverses, 2 motoperxes Stihl HT 105, motoserres Stihl MS de diverses mides, 3 bufadors Stihl BR o BG, 1 New Holland de potència 105 CV amb desbrossadora de martells i cabrestant forestal, 1 vehicle turisme i 3 frugonets tipus Renault Kangoo.

En relació la proposta de maquinària i personal de Treballs Forestal Presegué es valora:

1 tècnic, 1 maquinista i 5 oficials forestals d'entre els 5 i 15 peons, 1 tècnic i 1 i 3 maquinistes que entenem que es posen a disposició segons la proposta tècnica.

1 tractor Fendt 516 amb desbrossadora de martells i 3 vehicles pick-up i 15 maquinès desbrossadores Stihl FS 460.

Per això, la puntuació d'aquest criteri és:

Empresa	Puntuació criteri 2 / Maquinària i Personal
Atfortis SL	10
Forescat – Gestió Forestal Preventiva SL	3
Oussama oulkadi Amejji	7
Treballs Forestals Presegué SL	7

2.3) Disponibilitat de treballs en cap de setmana:

Aquest aspecte tindrà una valoració màxima de 5 punts.

En relació a la proposta de treballs en caps de setmana d'Atfortis es valora:

Es treballarà en cap de setmana en zones industrials i polígon, en determinats trams amb elevada densitat de circulació i en cas de festius locals intersetmanals.

En relació a la proposta de treballs en caps de setmana de Forescat- Gestió Forestal Preventiva es valora:

Desbrossa de polígon sempre en cap de setmana.

En relació a la proposta de treballs en caps de setmana d'Oussama Oulkadi Amejji es valora:

Es treballarà en caps de setmana a la zona industrial.

En relació a la proposta de treballs en caps de setmana de Treballs Forestal Presegué es valora:

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D





S'ofereix una disponibilitat horari entre les 6:00 i les 22:00, de dilluns a diumenge, incloent-hi caps de setmana i festius, tant locals, autonòmics com nacionals.

Per això, la puntuació d'aquest criteri és:

Empresa	Puntuació criteri 2 / Treballs en caps de setmana
Atfortis SL	5
Foresscat – Gestió Forestal Preventiva SL	4
Oussama oulkadi Amejji	4
Treballs forestals Presegué SL	5

2.4) Propostes de millora del servei:

En relació a la proposta d'Atfortis es valoren les següents millores:

Registre de cada jornada de treball en un mapa digital.

Informe setmanal digitalitzat amb el detall de metres quadrats desbrossats, carrers atesos i àrees complementàries realitzades.

Kits de primers auxilis al vehicle de servei

En relació a la proposta de Foresscat- Gestió Forestal Preventiva es valoren les següents millores:

No presenta millores

En relació a la proposta d'Oussama Oulkadi Amejji es valoren les següents millores:

Senyalització vertical complementària en punts sensibles o de major perillositat

Accés ràpid, segur i permanentment actualitzat del registre visual i cronològic en format digital de l'avenç de les feines.

Kits de primers auxilis al vehicle de servei

En relació a la proposta de Treballs Forestal Presegué es valoren les següents millores:

Ampliació de l'equip humà per a reduir els terminis d'execució

Resum fotogràfic del treball realitzat

Lliurament diari del llistat actualitzat del personal present a cada zona de treball i la taula de control dels rendiments

Cartografia digitalitzada de l'evolució dels treballs.

Per això, la puntuació d'aquest criteri és:

Empresa	Puntuació criteri 2 / Millores
Atfortis SL	5
Foresscat – Gestió Forestal Preventiva SL	0
Oussama oulkadi Amejji	4
Treballs Forestals Presegué SL	4

Conclusió

La valoració de les propostes presentades per a la contractació dels serveis de manteniment, desbrossada i neteja de marges, vorals i voreres periurbanes del municipi de Palau-solità i Plegamans, referent als criteris que depenen d'un judici de valor és:





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

Empresa	2.1 / organització	2.2 / Personal i maquinària	2.3 / Caps de setmana	2.4 / Millores	Puntuació total
Atfortis SL	9	10	5	5	29
Foresscat – Gestió Forestal Preventiva SL	2	3	4	0	9
Oussama oulkadi Amejji	10	7	4	4	25
Treballs Forestals Presegue SL	4	7	5	4	20

Perquè així consti, es posa en coneixement als efectes que es considerin oportuns a Palau-solità i Plegamans, a la data de la signatura digital.

Bernat Sala Fargas
Tècnic de Parcs i Jardins

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Bernat Sala Fargas
10/11/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	229e131a444e4dc785c2d74794239396001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

