

**INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, DE L'OBJECTE, DE LA DURADA, DEL VALOR ESTIMAT, DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, ECONÒMICA I FINANCERA, DE LES CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES, DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I DE LA DEFINICIÓ DE LES ACTUACIONS SIMILARS RELATIVES AL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I LA INSTAL·LACIÓ DE LIMITADORS DE PARTERRES ENJARDINATS EN DIFERENTS EIXOS VERDS DE LA CIUTAT DE BARCELONA I ELS ENTORNS DEL MERCAT DE SANT ANTONI, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

## 1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

L'Ajuntament de Barcelona ha assignat a BIMSA la gestió de les actuacions del Pla de Manteniment Integral incorporades dintre del Pla Endreça Barcelona, les quals requereixen la contractació externa d'equips amb la solvència tècnica i experiència adequada per totes aquestes actuacions, atès que BIMSA no disposa de mitjans personals ni materials necessaris per a l'execució del contracte.

Les actuacions s'engloben en catorze (14) sectorials i es defineixen per la seva especialització. Una de les sectorials és la de Parcs i Jardins, dins la qual hi trobem les actuacions relatives a Espais Verds. Dintre d'aquesta vertical s'engloba el present contracte que fa referència a la instal·lació de limitadors de parterres.

## 2. OBJECTE DEL CONTRACTE

### a. Objecte i tipologia del contracte

El present contracte té com objectiu la contractació del **subministrament i instal·lació de limitadors de parterres enjardinats o tanques en diferents eixos verds de la ciutat de Barcelona i els entorns del Mercat de Sant Antoni**, i els treballs auxiliars necessaris per dur a terme aquesta renovació (inclòs el desmuntatge dels elements existents), així com la **redacció de la memòria valorada** corresponent.

La tipologia del present contracte és la de subministrament ja que, tant pel que fa a la naturalesa de les feines a realitzar com pel que fa al pressupost de licitació (on la part corresponent al subministrament és la que té un major percentatge del VEC), la prestació principal és l'adquisició d'elements de tanca.

## 3. DISTRIBUCIÓ DELS LOTS

ÀMBITS I LOTS	
LOT 1	<b>01 CONSELL DE CENT TRAM 1</b>
	OPCIONAL   COMTE BORRELL + ENTORNS DE SANT ANTONI
LOT 2	<b>02 CONSELL DE CENT TRAM 2</b>
	OPCIONAL   ROCAFORT + GIRONA

Els documents tècnics que formen part d'aquesta licitació son:

- Plec de prescripcions tècniques
- Annex 1 Documentació Gràfica eixos verds en format DWG i Documentació gràfica eixos verds en format PDF

Aquesta documentació tècnica defineix les condicions del subministrament i de les instal·lacions que s'hauran d'executar així com les dades concretes dels àmbits sobre les que el licitador haurà d'executar els treballs. Aquests són:

#### LOT 1

##### Fase 1:

- redacció de la memòria valorada de **CONSELL DE CENT TRAM 1**
- subministrament i instal·lació dels limitadors de parterres i els treballs auxiliars necessaris així com el desmuntatge de la tanca actual de **CONSELL DE CENT TRAM 1**

##### opcional Fase 2:

- redacció de la memòria valorada de **COMTE BORRELL+ENTORNS DE SANT ANTONI**
- subministrament i instal·lació dels limitadors de parterres i els treballs auxiliars necessaris així com el desmuntatge de la tanca actual de **COMTE BORRELL + ENTORNS DE SANT ANTONI**

La Fase 1 és la inclosa en el pressupost base de licitació. La fase 2 és opcional i es podrà contractar posteriorment quan l'Ajuntament de Barcelona determini la seva necessitat. En cas que es contractin conjuntament les dues fases, es redactarà una (1) sola memòria valorada conjunta, i el termini per realitzar els treballs serà l'establert per una (1) memòria valorada (2 setmanes).

#### LOT 2

##### Fase 1:

- redacció de la memòria valorada de **CONSELL DE CENT TRAM 2**
- subministrament i instal·lació dels limitadors de parterres i els treballs auxiliars necessaris així com el desmuntatge de la tanca actual de **CONSELL DE CENT TRAM 2**

##### opcional Fase 2:

- redacció de la memòria valorada de **ROCAFORT + GIRONA**
- subministrament i instal·lació dels limitadors de parterres i els treballs auxiliars necessaris així com el desmuntatge de la tanca actual de **ROCAFORT + GIRONA**

La Fase 1 és la inclosa en el pressupost base de licitació. La Fase 2 és opcional i es podrà contractar posteriorment quan l'Ajuntament de Barcelona determini la seva necessitat. En cas que es contractin conjuntament les dues fases, es redactarà una (1) sola memòria valorada conjunta, i el termini per realitzar els treballs serà l'establert per una (1) memòria valorada (2 setmanes).

#### CODIS CPV:

- 43325000-7 Equip per a parcs i àrees de joc
- 45340000-2 Treballs per la instal·lació de tanques i equips de seguretat

#### 4. DURADA DEL CONTRACTE I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

- Màxim **dues (2) setmanes** per la redacció de la memòria valorada.

- Màxim **quatre (4) mesos** per al subministrament i instal·lació dels elements.
- Termini **TOTAL** de la prestació: **quatre i mig (4,5) mesos des de la signatura del contracte o des de l'acta d'inici dels treballs, si aquesta és posterior.**

#### **4.1. REDACCIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA**

El servei de redacció de la memòria valorada tindrà un termini de lliurament de **dues (2) setmanes** i aquest començarà a comptar des de la formalització del contracte o l'acta d'inici dels treballs, si aquesta és posterior.

**La Memòria Valorada inclourà la proposta d'execució dels treballs a executar, i incorporarà tots els àmbits inclosos en la contractació.**

Aquesta Memòria es portarà a validació tècnica i el contractista aportarà la Memòria Valorada segons les directrius establertes al Plec Tècnic i s'ajustarà a les directrius establertes per BIMSA i els agents municipals (REPs).

L'aprovació tècnica i administrativa seguirà els requeriments tècnics i jurídics que estableix BIMSA en els seus projectes i memòries.

#### **4.2. SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE LIMITADORS DE PARTERRES ENJARDINATS I ELS TREBALLS AUXILIARS NECESSARIS**

El termini del subministrament i la instal·lació dels limitadors de parterres o tanques 282.097,65 € i treballs auxiliars necessaris del lot serà:

- **Màxim 4 mesos** pel subministrament i instal·lació de les tanques i treballs auxiliars necessaris.
- Posteriorment a l'aprovació administrativa de la memòria valorada es podrà començar la instal·lació en el termini màxim de quinze (15) dies naturals des de la seva aprovació.

#### **4.3. DEFINICIÓ DE LES ACTUACIONS**

Les actuacions es definiran mitjançant una Memòria Valorada aprovada per l'Ajuntament de Barcelona, que inclourà tots els treballs a executar. Aquesta memòria valorada estarà formada pels següents documents, especificats en el Plec Tècnic:

DOCUMENT 1: Memòria i Annexos

DOCUMENT 2: PLÀNOLS

DOCUMENT 3: PRESSUPOST

DOCUMENT 4. SOSTENIBILITAT I MEDI AMBIENT

Les actuacions es defineixen mitjançant Memòria Valorada validada per BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona.

**5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST DE LICITACIÓ PER CADA LOT**

**LOT 1**

Valor estimat del contracte: **945.355,22 euros, IVA exclòs:**

<b>FASE 1 - CONSELL DE CENT TRAM 1</b>	<b>Import (IVA exclòs)</b>
Subministrament i instal·lació de limitadors de parterres	<b>499.912,43 €</b>
Redacció Memòria valorada	<b>2.892,97 €</b>
Possibles modificacions Fase 1 (20%)	<b>100.561,08 €</b>
<b>OPCIÓ FASE 2 COMTE BORRELL + ENTORNS DE SANT ANTONI</b>	
Subministrament i instal·lació de limitadors de parterres	<b>282.097,65 €</b>
Redacció Memòria valorada	<b>2.892,97 €</b>
Possibles modificacions Fase 2 (20%)	<b>56.998,12 €</b>
<b>Total</b>	<b>945.355,22 €</b>

Honoraris redacció memòria valorada:

<b>Tècnics redacció de projectes executius</b>	<b>Titulació</b>	<b>Quantitat</b>	<b>Experiència</b>	<b>Dedicació/mes</b>	<b>Preu unitari</b>	<b>Import € IVA exclòs</b>
Autor de projecte	Arquitecte o enginyer	1	5 anys	20%	8.705,25 €	1.741,05 €
Delineant	Delineant	1		20%	5.759,59 €	1.151,92 €
<b>Honoraris redacció de projectes executius (IVA exclòs)</b>						<b>2.892,97 €</b>

Pressupost base de licitació: **502.805,40 euros, IVA exclòs:**

<b>FASE 1 - CONSELL DE CENT TRAM 1</b>	<b>Import (IVA exclòs)</b>	<b>IVA</b>	<b>Import total (IVA inclòs)</b>
Subministrament i instal·lació de limitadors de parterres	<b>499.912,43 €</b>	<b>104.981,61 €</b>	<b>604.894,04 €</b>
Redacció Memòria valorada	<b>2.892,97 €</b>	<b>607,52 €</b>	<b>3.500,49 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>502.805,40 €</b>	<b>105.589,13 €</b>	<b>608.394,53 €</b>

**LOT 2**

Valor estimat del contracte: **1.133.286,92 € euros, IVA exclòs:**

<b>FASE 1 - CONSELL DE CENT TRAM 2</b>	<b>Import (IVA exclòs)</b>
Subministrament i instal·lació de limitadors de parterres	<b>505.275,91 €</b>
Redacció Memòria valorada	<b>2.892,97 €</b>
Possibles modificacions Fase 1 (20%)	<b>101.633,78 €</b>

<b>OPCIÓ FASE 2 ROCAFORT + GIRONA</b>	
Subministrament i instal·lació de Limitadors de parterres	<b>433.343,91 €</b>
Redacció Memòria valorada	<b>2.892,97 €</b>
Possibles modificacions Fase 2 (20%)	<b>87.247,38 €</b>
<b>Total</b>	<b>1.133.286,92 €</b>

Honoraris redacció memòria valorada:

Tècnics redacció de projectes executius	Titulació	Quantitat	Experiència	Dedicació/mes	Preu unitari	Import € IVA exclòs
Autor de projecte	Arquitecte o enginyer	1	5 anys	20%	8.705,25 €	1.741,05 €
Delineant	Delineant	1		20%	5.759,59 €	1.151,92 €
<b>Honoraris redacció de projectes executius (IVA exclòs)</b>						<b>2.892,97 €</b>

Pressupost base de licitació: **508.168,88 euros, IVA exclòs:**

FASE 1 - CONSELL DE CENT TRAM 2	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Subministrament i instal·lació de limitadors de parterres	<b>505.275,91 €</b>	<b>106.107,94 €</b>	<b>611.383,85 €</b>
Redacció Memòria valorada	<b>2.892,97 €</b>	<b>607,52 €</b>	<b>3.500,49 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>508.168,88 €</b>	<b>106.715,46 €</b>	<b>614.884,34 €</b>

**TOTS ELS LOTS (RESUM):**

**Valor estimat de contracte**

	LOT 1	LOT 2	LOT 1 + LOT 2
<b>PEC</b>	787.796,02 €	944.405,76	<b>1.732.201,78 €</b>
<b>Modificacions 20%</b>	157.559,20 €	188.881,15 €	<b>346.440,36 €</b>
<b>TOTALS</b>	<b>945.355,22 €</b>	<b>1.133.286,92 €</b>	<b>2.078.642,14 €</b>

**Pressupost base de licitació**

		TERMINI	Import Licitació (IVA exclòs)	Impost sobre el Valor Afegit (IVA)	
				%	€
LOT 1	CONSELL DE CENT TRAM 1	4,5 mesos	<b>502.805,40 €</b>	21	<b>105.589,13 €</b>
LOT 2	CONSELL DE CENT TRAM 2	4,5 mesos	<b>508.168,88€</b>	21	<b>106.715,46 €</b>
<b>TOTAL</b>			<b>1.010.974,28 €</b>	<b>21</b>	<b>212.304,60 €</b>

## 6. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, ECONÒMICA I FINANCERA

### LOT 1:

#### - Solvència tècnica o professional:

**Nota prèvia:** donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, es considera justificada l'ampliació del termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida de tres (3) a cinc (5) anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

- **Per al Lot 1**, els empresaris hauran d'acreditat haver executat, en els darrers **CINC (5) ANYS, DOS (2) TREBALLS de característiques similars als de licitació (VEURE NOTA 1 D'AQUEST APARTAT)**, amb un **pressupost no inferior a 230.000,00 euros (PEC IVA exclòs) cadascun**.

Aquesta solvència s'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

#### - Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora en algun dels **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de:

- Lot 1: **650.000,00 euros/any**, en algun d'aquests anys.

En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

### LOT 2:

#### - Solvència tècnica o professional:

**Nota prèvia:** donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, es considera justificada l'ampliació del termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida de tres (3) a cinc (5) anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

- **Per al Lot 2**, els empresaris hauran d'acreditat haver executat, en els darrers **CINC (5) ANYS, DOS (2) TREBALLS de característiques similars als de licitació (VEURE NOTA 1 D'AQUEST APARTAT)**, amb un **pressupost no inferior a 300.000,00 euros (PEC IVA exclòs) cadascun**.

Aquesta solvència s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

- **Solvència econòmica i financera:**

Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora en algun dels **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de:

- Lot 2: **800.000,00 euros/any**, en algun d'aquests anys.

En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

**NOTA 1:** Es podrà considerar treballs de característiques similars als de subministrament i instal·lació de tanques a la via pública però també obres d'urbanització a la via pública ja que aquests treballs habitualment s'incorporen en obres de remodelació completa de l'àmbit d'actuació. **En cas que la solvència es justifiqui amb una obra d'urbanització el pressupost d'aquesta no serà inferior a 750.000,00 euros (PEC IVA exclòs).**

**Adscripció de mitjans personals o materials:**

Els licitadors, a més d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució dels contractes els mitjans personals o materials i a mantenir-los durant l'execució de la instal·lació, sense cost addicional per a BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes en aquest, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

- **Tècnic/a responsable de la instal·lació:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i la memòria valorada aprovada, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. Haurà de tenir un perfil tècnic (arquitecte tècnic, enginyer de grau mitjà, etc.)
- **Tècnic/a de prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació. Amb una dedicació del 100% durant l'execució completa de l'obra. Haurà de tenir un perfil tècnic (arquitecte tècnic, enginyer de grau mitjà, etc.)

## **7. CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES**

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives dels contractes basats:

### **Bàsiques**

- A. El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

#### **Demandes de tercers**

- B. Necessitat per part de l'operador/usuari d'incorporar millores tècniques relatives a components proposats per l'adjudicatari, per tal de garantir la uniformitat, simplificació de manteniment, subministrament de recanvis, millora de la durabilitat i/o funcionalitat del producte.
- C. Derivats de canvis de disseny sol·licitats per l'operador que tinguin la finalitat de garantir la uniformitat, simplificació de manteniment, millora de la durabilitat i/o funcionalitat del producte, i que no sigui error de disseny.

#### **Seguretat i afectacions**

- D. Derivades de les indicacions i/o exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guàrdia Urbana, bombers, mobilitat, etc.)
- E. Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la reducció de les immissions, afectacions sobre l'entorn o millora de la circulació emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guardia Urbans, Bombers, etc..)
- F. Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la preservació d'elements patrimonials, elements vegetals o arqueològics emeses per autoritats competents.

#### **Preexistències**

- G. Derivades de circumstàncies imprevisibles o sobrevingudes en relació al subsòl, incloent terrenys antròpics, naturals i sols contaminats.

### **8. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:
- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- Contractació de treballadors amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral / subcontractació de Centres Especials de Treball i a través d'empreses d'inserció,
- Manteniment, durant tota l'execució de l'obra, de les condicions laborals i socials a les que l'adjudicatari es compromet a la seva oferta,
- Millores sobre personal propi que s'adscriurà a l'obra de forma directa,

- I/o que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- i/o que l'adjudicatari compleixi amb els compromisos adquirits en relació a l'equip responsable de l'obra que ofereixi a la seva oferta.

## 9. CONDICIONS TECNiques ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte pels licitadors al formular les seves ofertes:

- En els treballs de subministrament i instal·lació es tindran en compte aspectes d'implantació, àmbits per a l'abassegament de materials, accessoris, etc. de tal forma es minimitzin les possibles interferències amb els usos de la via pública.
- Els tancaments de parterre s'han de subministrar i instal·lar en els emplaçaments detallats al plec tècnic, per la qual cosa, l'oferta presentada haurà de contemplar tots els mitjans auxiliars necessaris per a la càrrega, desplaçament i instal·lació en l'emplaçament definitiu dels diferents elements.

## 10. DEFINICIÓ D'ACTUACIÓ SIMILAR (PERFIL TÈCNIC PUNTUABLE)

Atenent a les característiques particulars de les actuacions en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars **dels perfils tècnics puntuables**, es defineix com a actuació similar:

- **Obres de subministrament i instal·lació de tancaments i/o urbanitzacions** executades en **entorns urbans** en els darrers **QUINZE (15) anys**, i d'un **import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) de 300.000,00 euros (PEC, IVA no inclòs)**.

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència de l'Equip Responsable de l'Obra, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'**Import de Referència (IR)**, que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

- Import de referència (IR) = **600.000,00 euros**.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.

Ingrid Pujol Alamany  
*Directora Tècnica Adjunta d'obres  
estandarditzades*  
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Estrella Ordóñez Ordóñez  
*Directora Tècnica d'obres estandarditzades*  
BIMSA - Ajuntament de Barcelona