



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI
I SERVEIS URBANS
URBANISME
AFV/slc
Exp.2025/4769-40

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT
SIMPLIFICAT PEL REASFALTAT DE DIVERSOS CARRERS DEL MUNICIPI, ANUALITAT
2025**

1. Introducció

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte de reasfaltat de diversos Carrers del municipi, redactat pels Serveis Tècnics Municipals i aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de data 13 d'octubre de 2025, i que consisteix en: Paviment asfàltic en calent tipus D-12, AC-16 previ un reg d'adherència, als següents vials:

Paborderia, Vilabertran i Vila-sacra, Pau Guanter, Port Grec, Port Argonautes (1a Fase), Pg. Alberes i C. Sant Maurici, segons plànol que forma part del Projecte.

El total de m2 objecte d'asfaltat és 11.294m2.

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és: la millora de l'asfaltat dels carrers del municipi, pel mal estat de l'asfalt com a conseqüència del temps transcorregut, el pas de vehicles, etc ...

El projecte tècnic aprovat per la Junta de Govern de data 13 d'octubre de 2025 forma part del Plec de clàusules tècniques.

L'Ajuntament no disposa de mitjans tècnics ni materials, per tal d'executar les obres d'asfaltat.

a. Marc normatiu

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

A efectes de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 i la llei de l'Obra pública 3/2007 es fa constar que el contingut d'aquest projecte constitueix una obra completa susceptible de ser lliurada a l'ús públic general.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte de reasfaltat de diversos Carrers del municipi, redactat pels Serveis Tècnics Municipals i aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de data 13 d'octubre de 2025, i que consisteix en: Paviment asfàltic en calent tipus D-12, AC-16 previ un reg d'adherència, als següents vials: **Paborderia,**

Signatura 2 de 2	26/11/2025
Josep Roca i Cufí	
Signatura 1 de 2	26/11/2025
ANGELINA FERNANDEZ	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	fbda965e01cd4194a695c1b4fe6987e2001	Data document: 14/11/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI
I SERVEIS URBANS
URBANISME
AFV/slc
Exp.2025/4769-40

Vilabertran i Vila-sacra, Pau Guanter, Port Grec, Port Argonautes (1a Fase), Pg. Alberes i C. Sant Maurici, segons plànol que forma part del Projecte.

El total de m2 objecte d'asfaltat és de 11.294m2.

En quan al CPV del contracte: CPV 45323251 treballs de repavimentació

3. Anàlisi Tècnica

Consideracions tècniques i requeriments

Les consideracions tècniques estan expressament establertes en el Projecte aprovat definitivament per la Junta de Govern de data 13 d'octubre de 2025, segons projecte redactat pels serveis Tècnics Municipals

L'Ajuntament no disposa de mitjans tècnics ni materials, per tal d'executar les obres d'asfaltat.

4. Anàlisi Econòmica

El pressupost de les obres s'ha efectuat tenint en compte els costos actuals de mà d'obra, dels materials i de la maquinària, per poder formar els preus de les diverses unitats d'obra.

Els esmentats preus unitaris inclouen la part proporcional de les despeses d'assaigs. Aplicant aquests preus als amidaments fets a partir dels plànols del projecte, s'ha elaborat el pressupost de les obres, el qual s'inclou com a document número 4 d'aquest projecte, i es resumeix a continuació:

Aquest pressupost ha estat elaborat amb la base de dades de l'ITEC i inclou els costos de material, ma d'obra, maquinària, el rendiment previst, el benefici industrial i es farà efectiu en base a la partida del **Pressupost municipal** reasfaltats i pavimentació carrers 08.1532.61901.

a. Valor Estimat

El Tribunal Administratiu Central en matèria contractual, en la seva resolució 1516/2021, ens diu que el 10 per cent de liquidació del contracte d'obres ha de tenir-se en compte per al càlcul del valor estimat, art. 242.4 de la Ley 9/2017, de 8 de novembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), perquè "aquest possible increment del deu per cent sobre el preu inicial ha de considerar-se com a part del preu que podrà satisfer-se".

És a dir el 10 per cent seria un dels components del preu del contracte.

Pressupost d'execució per contracte	161.979,11
10%	16.197,92
total	178.177,02

Signatura 2 de 2
Josep Roca i Cufí
26/11/2025
Signatura 1 de 2
ANGELINA FERNANDEZ
26/11/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	fbda965e01cd4194a695c1b4fe6987e2001	Data document: 14/11/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI
I SERVEIS URBANS
URBANISME
AFV/slc
Exp.2025/4769-40

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a **500.000 €**, no es requereix **classificació empresarial**, per a la justificació de la solvència tècnica i econòmica del contracte

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de **161.979,11€ (IVA exclòs)**.

b. Viabilitat

L'entitat disposa de recursos propis suficients per a finançar l'obres i la possibilitat certa de fer-ho sense comprometre les principals variables financeres de la Corporació.

c. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec al pressupost, amb càrrec a les següents partides pressupostàries:

08153261901	Reasfaltat i pavimentació de carrers
-------------	--------------------------------------

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

La redacció d'aquest apartat es fa en base als informes d'intervenció que formen part de l'expedient d'aprovació dels pressupostos municipal per l'any 2025.

ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA

- Sense repercussions
Per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrents ni en els futurs

- Amb repercussions

SOTENIBILITAT FINANCERA

- Sense repercussions
Per estar finançat amb recursos corrents o, en el seu cas, per haver estat valorada prèviament l'operació financera.

- Amb repercussions

Signatura 2 de 2
Josep Roca i Cufí
26/11/2025
Signatura 1 de 2
ANGELINA FERNANDEZ

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	fbda965e01cd4194a695c1b4fe6987e2001	Data document: 14/11/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI
I SERVEIS URBANS
URBANISME
AFV/slc
Exp.2025/4769-40

5. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

S'utilitza el **procediment obert simplificat, atès que es tracta d'un** contractes d'obres, que compleix les dues condicions següents:

- Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres,
- Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, d'haver-los, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total.

b. Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres , d'acord amb el que s'estableix l'art. 13 de la LCSP:

1. Són contractes d'obres els que tenen per objecte un dels següents:
 - a) L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I.
 - b) La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

2. Per «obra» s'entén el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble. També es considera «obra» la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural.

3. Els contractes d'obres es refereixen a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser destinada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què pugui ser objecte posteriorment, i comprenen tots i cadascun dels elements que siguin necessaris per utilitzar l'obra.

c. Anàlisi d'execució per lots

L'article 99 de la LCSP 9/2017 de Contractes del Sector Públic en el seu apartat 3 indica que "Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, ...

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient". En aquest sentit es proposa contractar l'obra sense fraccionament en lots, atès per obtenir un cost adequat i òptim, agrupant activitats i equips de treball, de manera que, la seva divisió en lots, provocaria el sobre cost de l'execució de les obres, duplicant equips i alentint la tasca de supervisió en haver de contractar diferents formes de treball."

d. Durada

La durada del contracte es fixa en dos mesos, podent-se prorrogar un mes més.

Signatura 2 de 2
Josep Roca i Cufí
26/11/2025
Signatura 1 de 2
ANGELINA FERNANDEZ
26/11/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	fbda965e01cd4194a695c1b4fe6987e2001	Data document: 14/11/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI
I SERVEIS URBANS
URBANISME
AFV/slc
Exp.2025/4769-40

e. Criteris d'adjudicació

1. Oferta econòmica

- Valoració en funció de la baixa oferta respecte del tipus de licitació: fins a **70 punts**.

Es prendrà com a criteri la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat, i s'atorgarà la màxima puntuació a la oferta amb preu més econòmic i la resta es valorarà segons la fórmula següent:

$$P_v = \left\{ 1 - \left[\frac{O_v - O_m}{IL} \right] \times \left[\frac{1}{VP} \right] \right\} P$$

- **P_v** = Puntuació de l'oferta a Valorar
- **O_v** = Oferta a Valorar
- **O_m** = Oferta Millor (oferta més econòmica)
- **IL** = Import de Licitació
- **VP** = Valor de ponderació, en aquest cas s'aplicarà un 1
- **P** = Puntuació (en aquest cas **70 punts**)

El major import de la baixa sobre el preu del contracte IVA inclòs serà valorat amb 40 punts, atribuint-se a les restants ofertes la puntuació que resulti procedent, pel procediment de la regla de tres directa.

La proposta de baixa s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa, aquesta a més haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es proposa la baixa i els nous preus oferts.

2. Millores reglades del projecte

- Valoració en funció de les millores ofertes respecte del tipus de licitació: fins a **30 punts**.
- **Augment de m2.** de Paviment asfàltic en calent tipus D-12 previ un reg d'adherència, a raó d'1 punt per cada 100 m2 d'ampliació en obres de pavimentació de vials no inclosos en el projecte.

PUNTUACIÓ TOTAL PE: 100 punts

6. Conclusions

S'estima adient la celebració d'aquest contracte d'obres per procediment obert simplificat segons projecte tècnic aprovat per Junta de Govern Local de data 13 d'octubre de 2025.

26/11/2025	Signatura 2 de 2 Josep Roca i Cufí
26/11/2025	Signatura 1 de 2 ANGELINA FERNANDEZ

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	fbda965e01cd4194a695c1b4fe6987e2001	Data document: 14/11/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

**ÀREA DE TERRITORI
I SERVEIS URBANS
URBANISME
AFV/slc
Exp.2025/4769-40**

El projecte tècnic redactat pels Serveis Tècnics municipals formarà part del Plec de clàusules tècniques.

Castelló d'Empúries, a la data de la signatura electrònica

Tècnica d'Administració General

Interventor de fons accidental

Àngels Fernández i Vicente

Josep Roca i Cuffí

Signatura 1 de 2	ANGELINA FERNANDEZ	26/11/2025	Signatura 2 de 2	Josep Roca i Cuffí	26/11/2025
------------------	--------------------	------------	------------------	--------------------	------------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	fbda965e01cd4194a695c1b4fe6987e2001	Data document: 14/11/2025	
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		