



RESOLUCIÓ

Expedient núm.: 32/2026

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions.

FETS I FONAMENTS DE DRET

Assumpte: Incoació de l'expedient de contractació de l'obra de “Millora i manteniment de la Torre del Castell a l'Ajuntament de Barbens”

I. Necessitat

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme les seves finalitats institucionals.

L'article 66.3 e) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atorga la competència als municipis en el patrimoni historicoartístic. En concret, la seva conservació i millora, adequació i reforma constants.

Actualment, la Torre del Castell situada a les actuals dependències municipals del municipi de Barbens, presenta deficiències degudes a la degradació de les pedres, a l'existència d'humitats i filtracions, desgast de façana, entre altres. Aquesta situació justifica la necessitat de poder atendre les patologies que s'han descrit, amb la finalitat de preservar el bé.

II. Justificacions

L'article 116.4 de la LCSP exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

a) L'elecció del procediment de licitació

S'opta per fer una licitació oberta, mitjançant tramitació simplificada ordinària.

b) La classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix. La classificació dels empresarials només és exigible pels contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros.





c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

c1) Criteris de solvència

- Els licitadors han d'acreditar la solvència mitjançant les dades inscrites al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya, tal com estableix l'article 159.4 a) de la LCSP.
- Com a criteri de solvència, degudes les característiques i prescripcions tècniques de l'obra, les empreses hauran d'acreditar **experiència en restauració i obra de béns catalogats en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic**.
- Mitjà de solvència alternatiu. Classificació empresarial "Grup K, Subgrup 7: Restauració de béns immobles històrico-artístics."

c2) Criteris d'adjudicació

Per a una adequada relació entre la qualitat i el preu, s'assignaran una pluralitat de criteris: entre els que hi haurà el preu, l'acceptació de millores tècniques, i la reducció del termini d'execució.

Les fórmules de càlcul són, en els casos de criteris objectius, simples regles de tres, o amb l'aplicació de fórmules, d'acord amb els criteris jurisprudencials.

c3) Condicions especials d'execució

Es considera que cal fixar com a condicions especials d'execució obligacions tan bàsiques com la realització de les prestacions contractuals, abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no podrà ser més desfavorable que els previstos a la llei, garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball, complir els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, i adscriure els mitjans personals i materials suficients.

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

VEC: 46.655,34 €, IVA exclòs.

Dins d'aquest import s'inclouen els costos laborals i socials.

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

No s'escau.

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.





No es divideix en lots perquè la divisió de l'objecte del contracte dificultaria excessivament l'execució del mateix des de la vessant tècnica, des del termini d'execució. Els treballs a la vegada de diferents contractistes sobre la mateixa obra no coordinats per una sola empresa elevaria el risc de seguretat i bona execució i requeriria diversos plans de seguretat actuant sobre la mateixa obra, la qual cosa no és recomanable.

III. Estabilitat pressupostària

La disposició addicional 3a de la LCSP disposa que els actes de fiscalització els exerceix l'òrgan interventor de l'entitat local, i que aquesta fiscalització recau també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte, excepte els contractes menors, en el compliment per part de l'entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

L'obra que es pretén realitzar es finança a través del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, per ser perceptors d'una subvenció per a l'execució d'obres de conservació i manteniment d'immobles de notable valor cultural, i no compromet la sostenibilitat financera de la institució.

IV. Competència

Per l'import i la durada del contracte, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'Alcalde segons la disposició addicional 2a, punt 1, de la LCSP.

Per tot l'exposat,

Vista la proposta de resolució PR/2026/30 de 30 / de gener / 2026.

RESOLC:

RESOLUCIÓ

PRIMER. Iniciar l'expedient per a contractar les obres de millora i manteniment de la Torre del Castell a l'Ajuntament de Barbens

SEGON. Encomanar la redacció del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i plec de prescripcions tècniques (PPT) als serveis de secretaria.

TERCER. Donar compte d'aquesta Resolució en el proper Ple que se celebri.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

