



Ajuntament de Barbens

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

La present Memòria Justificativa es redacta en compliment de l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per justificar la necessitat i idoneïtat de la contractació de les obres de millora i manteniment de la Torre del Castell a l'Ajuntament de Barbens. Aquest document estableix els criteris que determinen la configuració del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i la resta d'aspectes vinculats al procediment de contractació.

2. Descripció de la situació actual

a. Estat actual

Actualment, la Torre del Castell situada a les actuals dependències municipals del municipi de Barbens, presenta deficiències degudes a la degradació de les pedres, a l'existència d'humitats i filtracions, desgast de façana, entre altres. Aquesta situació justifica la necessitat de poder atendre les patologies que s'han descrit, amb la finalitat de preservar el bé.

b. Marc Normatiu

Aquesta contractació s'emmarca dins la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), seguint els articles relatius a la planificació, execució i adjudicació de contractes d'obra pública, així com la normativa sectorial aplicable en qüestió.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en la restauració de l'àmbit del campanar, que doni resposta a les patologies existents. L'actuació inclou:

- Paraments interiors de la torre. Resoldre humitats i manca una protecció superficial dels seus elements
- Coberta plana de la torre. Resoldre les filtracions a la zona de la coberta plana de la torre i a la coberta inclinada adossada en aquesta zona que és teula ceràmica de tipus àrab.
- Sostre interior de la coberta de la torre. Resoldre les humitats que traspassen a la cara interior del sostre de la coberta amb la formació de goteres i la degradació, sobretot, del revoltó i de les biguetes al costat de la situació del desguàs de la coberta. També afecta puntualment la cantonada sud-oest de la coberta i a la cantonada nord-est.
- Façanes o paraments exteriors de la torre. Les façanes o paraments exteriors de la Torre es troben en un bon estat de conservació a nivell general, no obstant es presenten unes patologies puntuals provocades pel desgast i disgregació de material (pedra i junts) localitzades en la part superior de la torre, en les cares est i sud. La disgregació dels carreus dels junts de morter original, ve generat per la pròpia filtració d'aigua de la coberta, i alhora per la continuada caiguda de l'aigua els dies de pluja, a conseqüència de la reduïda longitud de la gàrgola pre-existent.
- Altres patologies. La coberta de teula lateral té peces trencades i amb el minvell lateral... i mal estat, i on prolifera la vegetació. La paret de tancament del castell sud-oest es troba arrebossada amb morter de ciment i presenta patologies diverses de fissures i desfullament. La porta d'accés a la torre es troba en estat precari. La llum existent tipus





Ajuntament de Barbens

fluorescent es troba en mal estat. El cablejat elèctric es troba en estat caòtic i sense control, subjectat per una perfil·leria metàl·lica.

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

L'execució de l'obra ha de seguir les especificacions tècniques establertes en el projecte tècnic, garantint el compliment de la normativa vigent, especialment:

- Materials adequats per garantir la durabilitat i protecció del bé.
- Compliment de la normativa de seguretat i salut laboral.
- Classificació empresarial corresponent al Grup K.
- S'ha d'acreditar experiència en la restauració del patrimoni arquitectònic, obres en béns històrics catalogats com a Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN).
- Mà d'obra indispensable: arqueòleg director, tècnic especialista en restauració-conservació.

b. Informe d'Insuficiència de Mitjans

D'acord amb l'anàlisi tècnica i econòmica de la present memòria justificativa, s'evidencia que l'Ajuntament de Barbens no disposa dels mitjans materials ni humans necessaris per executar les obres de millora i manteniment de la Torre del Castell a l'Ajuntament de Barbens. En concret:

1. **Manca de personal especialitzat:** L'Ajuntament no disposa de tècnics ni operaris qualificats per dur a terme les actuacions previstes en el projecte bàsic i d'execució. Cal mà d'obra especialitzada en restauració.
2. **Absència de maquinària adequada:** L'execució d'aquestes obres requereix equips especialitzats per a la restauració, dels quals l'Ajuntament no disposa.
3. **Limitacions pressupostàries:** La inversió necessària per adquirir els recursos humans i materials requerits excedeix la capacitat econòmica municipal, fent més eficient la contractació externa.
4. **Compliment de la normativa vigent:** La intervenció requereix el compliment de normatives específiques que només poden garantir empreses especialitzades en el sector.

Per tot l'exposat, es justifica la necessitat de recórrer a la contractació externa per tal d'assegurar una execució eficient, econòmicament viable i ajustada a la normativa aplicable.

5. Anàlisi Econòmica

a. Estudi de mercat

El pressupost s'ha determinat en base a un estudi de mercat sobre el cost de materials i execució d'obres similars.

b. Valor Estimat

- Pressupost base de licitació: 56.452,96 € (IVA inclòs).
- Valor estimat del contracte: 46.655,34 € (sense IVA).





Ajuntament de Barbens

c. Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera

El contracte es finança a través del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, per ser perceptors d'una subvenció per a l'execució d'obres de conservació i manteniment d'immobles de notable valor cultural, i no compromet la sostenibilitat financera de la institució.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, ja que el seu valor estimat és inferior a 2.000.000 €.

b. Qualificació del contracte

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, segons l'article 13 de la LCSP.

c. Anàlisi d'execució per lots

Atès que la naturalesa del projecte requereix una execució coordinada, no es preveu la divisió en lots.

d. Durada

El termini d'execució de les obres és de 4 mesos, sense possibilitat de pròrroga.

e. Òrgan de contractació

Atès el valor estimat del contracte en relació als recursos ordinaris de l'Ajuntament de Barbens correspon la competència a l'Alcalde de la corporació.

7. Conclusions

El projecte de millora i manteniment de la Torre del Castell a l'Ajuntament de Barbens és altament necessari per garantir la qualitat i el manteniment de l'equipament, així com també la seva preservació en tant que es tracta d'un BCIN.

La contractació d'aquestes obres es justifica per:

- a) La necessitat de poder resoldre les deficiències detectades a la torre del Castell.
- b) L'adequada planificació econòmica i la viabilitat financera del projecte.
- c) L'elecció del procediment de contractació adequat per garantir la concurrència i transparència.

Per tot l'exposat, es considera necessària i justificada la contractació de l'execució de les obres descrites en aquest document.

Barbens, document signat electrònicament.

L'Alcalde,
Andreu Benet Castillo

