



**Ajuntament
de Barbens**

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE MILLORA I MANTENIMENT DE LA TORRE DEL CASTELL A L'AJUNTAMENT DE BARBENS. (Exp. 32/2026)

QUADRE RESUM. Plec de clàusules administratives particulars

PODER ADJUDICADOR			
Administració contractant		AJUNTAMENT DE BARBENS	
Òrgan de contractació:		Alcaldia	
Direcció: Pl. De l'Església, 3 25262 Barbens		Web / seu electrònica: https://www.barbens.cat/	
Correu electrònic de contractació:		secretaria@barbens.cat	
Servei Gestor:		Secretaria	
Data resolució inici expedient de contractació			30/01/2026
PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ			
Núm. expedient:	32/2026	Tipus contracte:	Obres
Tipus procediment:	Obert simplificat	Tramitació: Anticipada:	Ordinària NO
Forma presentació ofertes:		Electrònica	
Contracte subjecte a regulació harmonitzada:			NO
DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE: Execució de les obres de millora i manteniment de la torre del castell a l'Ajuntament de Barbens. La Torre del Castell situada a les actuals dependències municipals del municipi de Barbens, presenta deficiències degudes a la degradació de les pedres, a l'existència d'humitats i filtracions, desgast de façana, entre altres. Aquesta situació justifica la necessitat de poder atendre les patologies que s'han descrit, amb la finalitat de preservar el bé.			
Combinació de lots	NO		
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ			
P. base de licitació:	56.452,96 €	IVA aplicable:	21%
Pressupost IVA inclòs:	56.452,96 €	Aplicació pressupostària: 1.334.62200.01	
Sistema de determinació del preu:		Estudi de preus de Mercat	



**Ajuntament
de Barbens**

VALOR ESTIMAT			
Pressupost base de licitació (IVA exclòs):			46.655,34 €
Modificacions previstes (IVA exclòs):			0,00
Pròrroga (IVA exclòs):			0,00
TOTAL VALOR ESTIMAT:			46.655,34 €
RÈGIM DE FINANÇAMENT			Generalitat i Ajuntament
ANUALITATS	A càrrec de l'Ajuntament		Exercici 2026
DURADA 4 mesos	PRÒRROGA No	TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE 2 anys	
ADMISSIBILITAT DE VARIANTS		NO	
REVISIÓ DE PREUS	D'acord amb l'article 103 LCSP, no procedeix atesa tipologia contracte		
GARANTIES:	Provisional NO	Definitiva: SÍ del 5%	Complementària NO
ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA A MITJANS			SI, clàusula 8
SUBROGACIÓ	NO	SUBCONTRACTACIÓ	Sí però condicionada art. 215 LCSP. Clàusula 22
MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES			NO
DADES DE FACTURACIÓ			
Entitat contractant	Ajuntament de Barbens		
Òrgan de contractació	Alcaldia	CODI DIR 3	L01250411
Òrgan competències en matèria comptabilitat	SECRETARI - INTERVENTOR	CODI DIR 3	L01250411
Destinatari prestació	AJUNTAMENT	CODI DIR 3	L01250411



Ajuntament de Barbens

Clàusula primera. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

El projecte de millora i manteniment de la torre del castell a l'Ajuntament de Barbens té com a eix les següents actuacions:

- Paraments interiors de la torre. Resoldre humitats i manca una protecció superficial dels seus elements
- Coberta plana de la torre. Resoldre les filtracions a la zona de la coberta plana de la torre i a la coberta inclinada adossada en aquesta zona que és teula ceràmica de tipus àrab.
- Sostre interior de la coberta de la torre. Resoldre les humitats que traspassen a la cara interior del sostre de la coberta amb la formació de goteres i la degradació, sobretot, del revoltó i de les biguetes al costat de la situació del desguàs de la coberta. També afecta puntualment la cantonada sud-oest de la coberta i a la cantonada nord-est.
- Façanes o paraments exteriors de la torre. Les façanes o paraments exteriors de la Torre es troben en un bon estat de conservació a nivell general, no obstant es presenten unes patologies puntuals provocades pel desgast i disgregació de material (pedra i junts) localitzades en la part superior de la torre, en les cares est i sud. La disgregació dels carreus dels junts de morter original, ve generat per la pròpia filtració d'aigua de la coberta, i alhora per la continuada caiguda de l'aigua els dies de pluja, a conseqüència de la reduïda longitud de la gàrgola pre-existent.
- Altres patologies. La coberta de teula lateral té peces trencades i amb el minvell lateral... i mal estat, i on prolifera la vegetació. La paret de tancament del castell sud-oest es troba arrebossada amb morter de ciment i presenta patologies diverses de fissures i desfullament. La porta d'accés a la torre es troba en estat precari. La llum existent tipus

L'objecte del contracte consisteix en la restauració de l'àmbit del campanar, que doni resposta a les patologies existents.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

Atesa la naturalesa objecte del contracte i el risc que comporta per a la seva correcta execució, així com la dificultat de la prestació des del punt de vista tècnic, no procedeix la divisió en lots del present contracte d'obres pels següents motius:

No hi ha prestacions suficientment diferenciades i d'una envergadura tal que aconsellin la divisió en lots de l'objecte del contracte.

- La divisió en lots de les diverses prestacions podria posar en risc la correcta execució del contracte, ja que si el personal s'atribuís a diversos contractistes, per exemple, fallaria la coordinació adequada entre aquests i per tant, la qualitat de les serveis a realitzar.
- Totes les tasques del present contracte es poden realitzar des d'una mateixa



Ajuntament de Barbens

empresa adjudicatària; facilitant així les tasques de control per part de l'Ajuntament de Barbens.

Per tant, aquest contracte només pot ser prestat per un únic contractista, ja que no és possible la divisió per lots des d'un punt de vista tècnic, atès que les actuacions són de la mateixa naturalesa i s'han de realitzar de manera coordinada pel bon seguiment de la planificació que s'estableix.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi següent:

Codi CPV	Descripció
45454100-5	Treballs de restauració

1.4 Informe d'insuficiència de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4.f de la LCSP, els mitjans de què disposa l'Ajuntament de Barbens són insuficients per tal de dur a terme el servei objecte de contractació, motiu pel qual és necessari contractar una empresa per a dur-los a terme.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part de l'Ajuntament de Barbens, sinó únicament i exclusivament la contractació de les obres per les raons expressades i per no disposar dels mitjans per portar-ho a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi de l'Ajuntament de Barbens.

Clàusula segona. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat (es pot utilitzar per contractes d'obres, amb valor estimat igual o inferior a 2.000.000 euros), on tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

La tramitació serà per procediment ordinari.

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació, són els assenyalats a la clàusula desena del present plec, amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells.

Clàusula tercera. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:



Ajuntament de Barbens

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/9000249?categoria=0>

Clàusula quarta. Pressupost d'Execució Material, Pressupost Base de Licitació i valor estimat del contracte

El Pressupost base de Licitació és de 46.655,34 € més 9.797,62 € corresponents al 21% de l'IVA, fent un import total de 56.452,96 €, i es desglossa de la següent manera:

Concepte	Quantia
Pressupost d'execució material	39.206,17 €
Despeses generals (13%)	5.096,80 €
Benefici industrial (6%)	2.352,37 €
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	46.655,34 €
IVA (21%)	9.797,62 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	56.452,96 €

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 46.655,34 € (IVA exclòs).

El valor estimat del contracte és la suma del pressupost base de licitació més les pròrrogues i modificacions previstes en el contracte; en aquesta actuació, no hi ha ni pròrroga ni modificacions previstes.

Clàusula cinquena. Existència de crèdit. Finançament.

1. Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària, en la qual existeix crèdit suficient que es reté:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2026	1.334.62200.01	56.452,96 €

2. Fonts de finançament:

- Generalitat de Catalunya. Departament de Cultura
- Fons propis

Als efectes establerts en l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, el contracte que es planteja adjudicar no té efectes addicionals sobre la hisenda municipal, i per a la seva execució existeix consignació pressupostària adequada i suficient en el pressupost municipal.

Clàusula sisena. Revisió de preus

D'acord amb el que preveu l'article 103 de la LCSP, la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que la



Ajuntament de Barbens

desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte.

Clàusula setena. Termini d'Execució i Emplaçament

El termini d'execució i lloc d'execució serà:

Termini d'execució	Emplaçament
4 mesos	Barbens

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig de les obres i amb l'aprovació de l'estudi de seguretat i salut. Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a 15 dies naturals de la seva formalització, termini del qual ha estat reduït a la meitat per ser una tramitació d'urgència, excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de l'obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

No hi ha possibilitat de pròrroga.

Clàusula vuitena. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

8.1. La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i/o en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores.

És obligatòria la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i/o en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores, acredita, d'acord amb ell reflectit i excepte prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

8.2. La solvència de l'empresari:

8.2.1. La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se de la següent manera:

a) Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 69.983,01 € (1,5 vegades el VEC, sense IVA).

b) Disposar d'una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil de mínim 300.000 € per sinistre i mínim de 150.000 € per danys a tercers.

La justificació s'acreditarà presentant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre



Ajuntament de Barbens

Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquell registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en el que hagi estat inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa s'han de tenir en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

En qualsevol cas, la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i/o en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores, acreditarà, en funció del que aquest reflecteixi i excepte prova en contra, la solvència econòmica i financera de l'empresa.

8.2.2. La solvència tècnica o professional de l'empresari haurà de ser acreditada de la següent manera:

a) S'ha d'adjuntar una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, on s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests. Aquests serveis realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que es troben en el seu poder que acreditin la realització de la prestació; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Com a mínim, cal que l'import anual acumulat en un dels anys sigui almenys igual o superior al 70 % de l'import del contracte. Les obres que s'acreditin, degudes les característiques i prescripcions tècniques de l'obra, hauran de mostrar **experiència en restauració i obra de béns catalogats en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic**.

b) Declaració de l'equip tècnic que desenvoluparà l'obra, acompanyat del currículum professional dels seus membres.

L'Equip tècnic mínim estarà compost per:

- Un cap d'obra, que caldrà que disposi d'una titulació mínima d'arqueòleg/òloga director, competent per al tipus d'obra a executar amb 2 anys mínims d'experiència actuant com a cap d'obra. Serà la persona amb qui la direcció facultativa tractarà.
- Un tècnic/a especialista en restauració-conservació, amb experiència mínima de 2 anys en el procés constructiu, actuant com a encarregat d'obra. Serà la persona amb qui la direcció d'obra tractarà.

c) Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic de què es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions.

d) Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

Atenent a la naturalesa de l'objecte del contracte i a les característiques de les prestacions a realitzar, es considera que els mitjans requerits són els que millor poden justificar/acreditar la seva solvència tècnica o professional.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, atès que l'obra té un valor estimat inferior a 500.000,00 €,



Ajuntament de Barbens

la seva solvència tècnica s'haurà d'acreditar mitjançant les justificacions que s'estableixen als apartats b) a i) de l'article 88.1 LCSP. de la LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditar disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del plec i del PPT per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball).

8.2.3. La classificació empresarial alternativa a efectes d'acreditar la solvència econòmica o financera i tècnica o professional és la següent:

Grup	K Especials
Subgrup	7 (Restauració de béns immobles històrico-artístics)
Categoria	1 (Categoria 1, si l'import és inferior o igual a 150.000 euros)

8.2.4. Les empreses podran acreditar la seva solvència indistintament mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica o professional previstos en els dos apartats anteriors, o bé mitjançant la seva classificació en el grup i categoria corresponent a l'objecte del contracte.

8.2.5. En qualsevol moment del procediment de licitació, l'òrgan de contractació pot requerir el lliurament de la documentació acreditativa de les dades declarades per qualsevol dels licitadors.

Clàusula novena. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1. Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes.

9.2. Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.



Ajuntament de Barbens

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **vint dies naturals** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

9.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un únic sobre o arxiu electrònic, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre electrònic i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació de l'execució de les obres de millora i manteniment de la torre del castell a l'Ajuntament de Barbens».

Els documents a incloure hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor. S'inclouran els documents i relació numerada d'aquests:

SOBRE ELECTRÒNIC ÚNIC, (CONTINGUT):

Documentació administrativa, Documentació quantificable de forma automàtica i proposició econòmica

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex I del present plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.



Ajuntament de Barbens

b) Documentació quantificable de forma automàtica i proposició econòmica. Es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex II de present Plec.

Clàusula desena. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris avaluable de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre únic, i es valoraran fins a les centèsimes, amb un total de 100 punts.

Criteri 1: Oferta econòmica, fins a 55 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 55 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució de les obres, respecte el pressupost base màxim de licitació (46.655,34 € més IVA, resultant un total de 56.452,96 € IVA inclòs) d'acord amb el pressupost del projecte que serveix de base al present contracte. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_v de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula de valoració:

$$P_v = P \times \left(\frac{O_m}{O_v} \right)$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta millor
 O_v = Oferta a valorar

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, aquest sistema de puntuació garanteix:

- **Proporcionalitat i equitat:** Les ofertes es puntuen de manera proporcional respecte a la millor oferta presentada.
- **Simplicitat i transparència:** La fórmula és fàcilment comprensible per als licitadors, evitant càlculs complexos.
- **Objectivitat:** El criteri de valoració es basa exclusivament en el preu, sense introduir factors subjectius.
- **No discriminació:** No penalitza excessivament les ofertes amb preus lleugerament superiors a la millor oferta, afavorint una competència justa.

Aquest mètode assegura una adjudicació justa i transparent, alineada amb els principis de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Criteri 2: Per l'execució de les millores detallades a continuació, fins a 45 punts.

Per cada millora que es comprometin a executar els licitadors (sense cost econòmic per a l'Ajuntament i durant el termini d'execució) s'han d'assignar els punts que s'indiquen a continuació

2.1. Millora 1- (màxim 15 punts)

Oferir metres quadrats de repicat dels junts de morter existent malmesos per les humitats, i



Ajuntament de Barbens

posterior rejuntat amb morter de calç amb tonalitat similar a la resta de les sales respectives, treballs realitzats per tècnic restaurador. Es valora aquesta actuació en: 69,00 €/m² + 13 % DG + 6% BI= 82,11 €/m² + IVA.

Es considera que els licitadors podran oferir un màxim de 9,35 m² de amb un cost final de 767,73 € + IVA.

No es compromet a la millora= 0 punts

-Compromís 9,35 m²: 15 punts

2.2. Millora 2- (màxim 15 punts)

Oferir el pintat interior de l'enguixat dels revoltos del sostre , amb aplicació de capa de masilla, i capa de fons i dues d'acabat de color blanc similar a l'existent, amb els mitjans auxiliars inclosos. Es valora aquesta actuació en: 450,00 €/u + 13 % DG + 6% BI= 535,50 €/u + IVA.

Es considera que els licitadors podran oferir un màxim de pintat interior per a les dues sales amb un cost final de 1.071,00 € + IVA.

No es compromet a la millora= 0 punts

-Compromís 1 sala (1u): 7,5 punts

-Compromís 2 sales (2u): 15 punts

2.3. Millora 3- (màxim 15 punts)

Oferir el vernissat de les biguetes de fusta existents, amb la neteja prèvia, el raspallat suau, i el vernissat de color similar existent. Es valora aquesta actuació en: 560,00 €/u + 13 % DG + 6% BI= 666,40 €/u + IVA.

Es considera que els licitadors podran oferir un màxim de vernissat per les biguetes de fusta existents per a les dues sales amb un cost final de 1.332,80 € + IVA.

No es compromet a la millora= 0 punts

-Compromís 1 sala (1u): 7,5 punts

-Compromís 2 sales (2u): 15 punts

Clàusula onzena. Admissibilitat de Variants

No es preveuen variants en aquest contracte.

Clàusula dotzena. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament



Ajuntament de Barbens

jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

1. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

2. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:

- Que la puntuació que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

3. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

-Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

-Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

-Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

-Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

Clàusula tretzena. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per al lot o lots o oferta integradora de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:



Ajuntament de Barbens

1r) La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

2n) En cas que amb l'anterior paràmetre no fos suficient per discernir l'empat, la proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

3r) En cas de persistir l'empat, s'adjudicarà el contracte d'acord amb l'aplicació dels criteris supletoris previstos a l'article 147.2 LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

Ciàusula catorzena. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició serà la següent:

- Andreu Benet Castillo, Alcalde que actuarà com a President de la Mesa o persona en qui delegui.
- Ona Riu Holgado, Vocal, Secretària-Interventora de la Corporació o persona en qui delegui.
- Rosa Maria Rosell Muñoz, Vocal, empleada pública de l'Ajuntament de Barbens, o persona en qui delegui.
- Antoni Solé Bosch, funcionari de l'Ajuntament de Barbens que actuarà com a Secretari o persona en qui delegui.

La Mesa estarà vàlidament constituïda si assisteix el president, el secretari i un vocal, de



Ajuntament de Barbens

conformitat amb l'article 326.6 de la LCSP.

Clàusula quinzena. Obertura de Proposicions

- La Mesa de Contractació es constituirà en el termini d'entre un i cinc dies hàbils després de la finalització del termini de presentació de les proposicions i procedirà a l'obertura del Sobre únic, que contenen la documentació administrativa, la documentació acreditativa de la solvència requerida, la proposició econòmica i la documentació quantificable de forma automàtica.

- Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa de Contractació procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes. Considerant el resultat, la Mesa proposarà a l'adjudicatari del contracte.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la Mesa de Contractació procedirà, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

Clàusula setzena. Requeriment de Documentació

En aquest acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set dies des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aportació el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

Clàusula dissetena. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes



Ajuntament de Barbens

o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

Es dipositarà:

- En el número de compte bancari titularitat de l'Ajuntament de Barbens.
- Davant l'òrgan de contractació, quan es tracti d'avalso de certificats d'assegurança de caució.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut 2 anys des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

Clàusula divuitena. Adjudicació del Contracte

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

Clàusula dinovena. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.



Ajuntament de Barbens

Així mateix, el contractista haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels vuit dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

Clàusula vintena. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la LCSP:

1. El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector de la construcció. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
2. La promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
3. S'hauran de prendre mesures per minimitzar l'impacte ambiental de les obres, com evitar l'acumulació de materials i residus en zones sensibles i assegurar que no es produeixin abocaments en l'entorn.

Clàusula vint-i-unena. Drets i Obligacions de les Parts

21.1. Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:



Ajuntament de Barbens

DIR3 Codi d'entitat	L01250411
DIR3 Òrgan de tramitació	L01250411
DIR3 Oficina comptable	L01250411
DIR3 Òrgan proponent	L01250411

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

21.2. Pla de Seguretat i Salut

En compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

21.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com



Ajuntament de Barbens

en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

21.4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

1. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
2. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
3. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
4. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
5. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.
6. L'obligació d'adaptar els terminis i el propi Pla d'obra a les necessitats d'accés i del desenvolupament de les activitats que es puguin veure afectats per les obres.
7. Assumir les millores a les que el licitador es compromet en l'oferta que presenti.
8. Les condicions especials d'execució a les que se'ls atribueixi el caràcter d'obligació.
9. L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec del cost del cartell anunciador d'aquesta actuació i de la instal·lació del mateix, segons les indicacions que li seran facilitades pel responsable del contracte.

El seu incompliment és causa de resolució del contracte.

21.5. Programa de treball

El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball abans d'iniciar les obres. L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels vuit dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions.

Al programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades recollides en l'article 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

L'adreça d'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball, sense dret a interessos de demora per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

21.6. Recepció i Termini de garantia

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.



Ajuntament de Barbens

També lliurarà en suport digital a l'Ajuntament i abans de formalitzar l'acta de recepció, la documentació següent:

- Dossier amb certificats de característiques i qualitat de tots els components i materials i certificats CE
- Dossier fotogràfic dels treballs
- Llistat de materials amb indicació del seu proveïdor i dades de contacte
- Certificats de garantia tècnica per un mínim de dos anys, des de la signatura de l'acta de recepció de l'obra.
- Acta de liquidació amb els seus subcontractistes, si escau.

El contractista amb una antelació de quaranta-cinc dies hàbils comunicarà per escrit a l'adreça de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

L'adreça d'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'eleva amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà de 2 anys.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

21.7. Despeses exigibles al contractista



Ajuntament de Barbens

Són de compte del contractista les despeses que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

21.8. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament de les obres, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu cost, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

Clàusula vint-i-dosena. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

-Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.

-Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.

-Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions



Ajuntament de Barbens

que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

Clàusula vint-i-tresena. Modificacions Contractuals Previstes

En aquest contracte no es preveuen modificacions. No obstant això, es podran realitzar modificacions en cas de la concurrència d'alguna de les circumstàncies establertes als articles 205 i 242 de la LCSP.

Clàusula vint-i-quatrena. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanant d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

Clàusula vint-i-cinquena. Cessió del Contracte

No s'admet la cessió del contracte.

Clàusula vint-i-sisena. Penalitats per Incompliment

En cas que l'Ajuntament de Barbens opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

26.1. Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

a) Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment dels terminis indicats en el plec tècnic de contractació, l'Ajuntament de Barbens podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 2 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.



Ajuntament de Barbens

26.2. Penalitats per incompliment de les condicions de la subcontractació

Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte o donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb l'article 215.3 LCSP.

26.3. Penalitats per incompliment de les condicions de pagament a subcontractista.

Per l'incompliment de les condicions de pagament a subcontractistes s'imposarà una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte o donar lloc a la resolució del contracte en els termes de l'art. 217.2 LCSP.

26.4. Penalitats per altres incompliments

Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució i/o per l'incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el pressupost del contracte, que hauran de ser proporcional al grau d'incompliment.

S'entén com a compliment defectuós la manca de diligència en el compliment de les indicacions reflectides en el plec de prescripcions tècniques o les acordades per la direcció facultativa. A més qualsevol actuació que impliqui afectar les condicions de seguretat i salut de les persones ja siguin alienes o no a l'obra.

En funció de la gravetat de l'incompliment, el Responsable del contracte proposarà les penalitats a atribuir a l'adjudicatari, amb el límit del 10%, en virtut del que determina la llei, i que seran descomptades de les factures mensuals, prèvia audiència al contractista per tal que efectui les al·legacions que consideri, o de la garantia definitiva.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que en el seu cas hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

Clàusula vint-i-setena. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte



Ajuntament de Barbens

que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 29.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

Clàusula vint-i-vuitena. Director Facultatiu de l'Obra

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

Clàusula vint-i-novena. Unitat encarregada del Seguiment i Execució



Ajuntament de Barbens

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte seran els Serveis Tècnics Municipals.

Clàusula trentena. Repercussions econòmiques del contracte

La tipologia de la despesa es correspon a despeses de manteniment. La vida útil estimada d'aquesta inversió és d'uns 25 anys.

Clàusula trenta-unena. Confidencialitat i tractament de dades

31.1. Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació. Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

31.2. Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

Clàusula trenta-dosena. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i

estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el



**Ajuntament
de Barbens**

que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Document signat electrònicament.

ANNEX I

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE



Ajuntament de Barbens

Qui sotasigna, el/la senyor/a
....., amb DNI/NIE núm., en nom propi / en
qualitat de representant legal de la persona física/jurídica
....., amb
NIF....., amb l'adreça de correu electrònic següent per
rebre les comunicacions electròniquesi telèfon mòbil
..... i als efectes de licitar en el procediment de licitació de les obres de
millora i manteniment de la torre del castell de l'Ajuntament de Barbens, expedient
32/2026.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Que ostenta la representació de l'empresa licitadora que presenta l'oferta

Què l'empresa licitadora que representa:

Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de
l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat
cap variació.

Compleix: (marcar amb x)

- ☐ amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica
- ☐ amb la classificació empresarial corresponent
- ☐ es basa en les capacitats d'altres entitats per acreditar la solvència necessària per subscriure aquest contracte

Està en possessió de les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat.

No esta incursa en prohibició de contractar amb l'Administració establertes a l'art.
71 LCSP i a més (marcar amb X)

- ☐ -Està inscrita en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.
- ☐ -Està inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.

Compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals.

Compleix les obligacions legals en matèria d'igualtat efectiva de dones i homes.

Es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

1.- En cas d'unió temporal d'empreses (UTE) hi ha d'haver una declaració responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part.

2.- Caldrà presentar una declaració responsable de cadascuna de les entitats de què es tracti, degudament emplenada i signada per dites entitats.



Ajuntament de Barbens

Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades (marcar amb X):

- ☐ No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, - segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
- ☐ Té/tenen relacions legals amb paradisos fiscals (se'n donarà publicitat en el perfil de contractant) i presenta la següent documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions:
.....

Per a empreses estrangeres i quan el contracte s'executi en territori espanyol:

- ☐ Accepta sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

A _____, a ____de _____de 2026.

Signatura del candidat, nom i segell de l'empresa/entitat licitadora

Signat: _____.».

ANNEX 2

MODEL PROPOSICIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA I OFERTA ECONÒMICA



Ajuntament de Barbens

Qui sotasigna el/la senyor/a amb DNI/NIE núm., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica..... amb NIF....., amb l'adreça de correu electrònic següent per rebre les comunicacions electròniques i telèfon mòbil i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació de les "Obres de millora i manteniment de la torre del castell de l'Ajuntament de Barbens", expedient 32/2026.

Faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte amb la següent proposició dels criteris avaluable de forma automàtica:

OFERTA DEL LICITADOR (CRITERI 1) : 55 PUNTS				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
46.655,34 €		21 %		
MILLORES (CRITERI 2): 45 PUNTS		MILLORA 1: (REPICAT DE MORTER)		☐ NO S'ACCEPTA
				SI, s'accepta
				☐ 9,35 m2
		MILLORA 2: (PINTAT INTERIOR)		☐ NO S'ACCEPTA
				SI, NÚMERO SALES:
				☐ 1 sala ☐ 2 sales
		MILLORA 3: (VERNISSAT BIGUETES)		☐ NO S'ACCEPTA
				SI, NÚMERO SALES: ☐ 1 sala ☐ 2 sales

Signatura,