

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE
SERVEIS PER LA NETEJA D'EDIFICIS DE TITULARITAT MUNICIPAL

Exp.: 124/2025

INTERVENEN

D'una banda, AXEL FERRAN CURCÓ PANADÉS, amb DNI , Alcalde de l'Ajuntament de Torres de Segre, actuant en nom i representació del mateix, d'acord amb el que estableix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I de l'altra, ATB, amb DNI XXXXX, i en representació de BENIFONSSERVICES SL, amb CIF B01740810 i domiciliada a Avinguda Victoriano Muñoz 10, 1 2, 25520 – El Pont de Suert (Lleida), segons consta acreditat a l'expedient administratiu que empara la present contractació.

Dona fe d'aquest contracte el Secretari – Interventor, VÍCTOR NAVÍO ROCA.

ANTECEDENTS

PRIMER.- En data 29 de setembre de 2025, per Resolució d'Alcaldia es va adjudicar el contracte de serveis per la neteja d'edificis de titularitat municipal, a favor de la mercantil BENIFONSSERVICES SL, amb CIF B01740810, després de resultar l'empresa que va presentar l'oferta qualitat-preu en el procés de licitació.

SEGON.- S'ha comprovat que l'empresa està al corrent de pagament amb les obligacions tributàries de l'Ajuntament de Torres de Segre, amb l'AEAT i la Seguretat Social.

TERCER.- Els compareixents es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per celebrar aquest acte i manifesten la seva voluntat de formalitzar el contracte.

CLÀUSULES

PRIMER.- L'Ajuntament de Torres de Segre, per mitjà de l'Alcalde, formalitza amb el Sr. ATB, amb DNI , en representació de BENIFONSSERVICES SL, amb CIF B01740810, el present contracte de serveis, amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars,

i als termes de la proposta de l'adjudicatari que consta a l'expedient.

Tot això, com llei fonamental del contracte, que declara expressament conèixer i acceptar el

representant de l'entitat adjudicatària, i així ho ratifica amb la signatura d'aquest document i els annexos que s'hi adjunten.

SEGON.- El contracte s'executarà durant el termini de 2 anys i 2 mesos, comptats a partir del dia 1 de novembre de 2025. El termini de garantia és de 1 any a partir de la finalització del contracte.

TERCER.- El preu del contracte és el següent:

	BASE	IVA	TOTAL
PREU NOU 3 ANYS	139.747,53 €	29.346,98 €	169.094,51 €
HORES PART 2025	634,33	<i>FM + part neteja</i>	
HORES 2026	3717,00		
HORES 2027	3717,00		
PREU HORA RESULTANT	17,32 €	3,64 €	20,96 €
COST 2025	10.986,97 €	2.307,26 €	13.294,23 €
COST 2026	64.380,28 €	13.519,86 €	77.900,14 €
COST 2027	64.380,28 €	13.519,86 €	77.900,14 €
TOTAL	139.747,53 €	29.346,98 €	169.094,51 €

L'import de 13.294,23 €, IVA inclòs, és la despesa prevista per l'exercici 2025 (novembre i desembre).

QUART.- El pagament del servei es durà a terme mensualment, a mes vençut.

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la LCSP, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat dels serveis prestats amb el que es disposa en el contracte, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè pertogui a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

D'altra banda, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

En tot cas, quan l'aprovació dels documents justificatius o factures no es dugués a terme en el termini de 30 dies, el termini següent de 30 dies començarà a comptar automàticament a partir de la finalització d'aquell, independentment de si es realitza o no la conformitat després d'aquest.

CINQUÈ.- L'execució del contracte es realitzarà conforme als plecs i la normativa de contractació vigent en el moment de la formalització del present contracte.

SISÈ.- El contracte només es pot modificar d'acord amb els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP.

SETÈ.- Les parts queden sotmeses expressament al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de prescripcions tècniques, així com a la normativa següent:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no derogat i vigent.

c) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

d) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD817/2009).

e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

NOVÈ.- L'empresa contractista s'obliga a complir durant tot el període d'execució del contracte les condicions especials d'execució, juntament les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu que resulti d'aplicació.

En particular, d'acord amb el que disposa la clàusula 5 del PCAP, d'acord amb l'article 130.1 LCSP, l'empresa adjudicatària té l'obligació de subrogar els treballadors i treballadores adscrites actualment a l'execució del contracte, els quals és d'aplicació el Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya 2017-2021 (codi conveni 79002415012005, publicat el DOGC núm. 7698 del dia 03/09/2018); l'article 74 d'aquest conveni col·lectiu obliga a la subrogació del personal.

En aplicació de l'esmentat article, consta al perfil de contractant l'ANNEX PERSONAL A SUBROGAR.

La nova empresa adjudicatària respectarà la modalitat de contracte, categoria professional, jornada, horari, antiguitat i import total dels salaris, que cadascuna de les persones treballadores tingués reconeguts en el moment de la subrogació. També es respectaran altres condicions addicionals pactades que tinguin formalment reconegudes al personal al terme de la contracta.

Les persones que integren la plantilla adscrita al servei, tot i el possible canvi d'empresa adjudicatària del contracte, tindran dret als dies de vacances encara no gaudits que han estat meritats, a prorratig, durant la seva relació laboral amb el contractista sortint.

Els esmentats dies de vacances els gaudiran, en les dates que reglamentàriament els corresponguin, durant la seva relació laboral amb el nou concessionari, respectant-se el calendari de vacances que tinguessin ja establerts, si s'escau.

Al respecte, s'ha efectuat requeriment a l'empresa prestadora del servei de neteja actual a l'Ajuntament sense que s'hagi obtingut resposta. Can tenir en compte que la resolució 1173/2022, de 6 d'octubre de 2022, ja va fixar que *"Por ello, el establecimiento por la LCSP de mecanismo de información y control del cumplimiento de aquellas obligaciones en la ejecución del contrato no convierte al órgano de contratación en la autoridad laboral ni, menos aún, en un órgano jurisdiccional del orden social, pues es a aquellos órganos, no al de contratación, a quienes el Ordenamiento atribuye la función de velar por el debido cumplimiento de las normas laborales y de Seguridad social. [...] Ello se manifiesta en la responsabilidad por la falta de certeza en la información suministrada, que no recae en el órgano de contratación sino, conforme señalan los apartados 5 y 6 del artículo 130 de la LCSP, sobre el antiguo contratista, frente al que el nuevo contratista tendrá acción directa si los costes laborales fueran superiores a los que se desprendían de aquella información,*

como tampoco recae responsabilidad alguna sobre el poder adjudicador contratante por el incumplimiento de las obligaciones laborales del contratista para con los trabajadores subrogados, pues al que le incumbe responder de los salarios impagados a dichos trabajadores y de las cotizaciones a la Seguridad social devengadas es al antiguo contratista, sin que tampoco el nuevo contratista, en ningún caso, asuma dichas obligaciones por el mero hecho de la subrogación, como expresamente dispone el precepto de la LCSP”, la responsabilitat de facilitar la informació vertadera y real és del contractista sortint i el contractista entrant únicament tindrà acció directa contra l’anterior.

DESE.- Ambdós contractants es sotmeten expressament als preceptes de jurisdicció i de procediment establerts en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

Com a prova de conformitat, les parts signen electrònicament aquest contracte, que s’estén en únic document electrònic, podent obtenir les còpies necessàries, que seran vàlides amb el segell de la Secretaria de l’Ajuntament o qualsevol altre fedatari públic habilitat.

Torres de Segre, a la data de la signatura electrònica.

AXEL FERRAN CURCÓ PANADÉS

L’Alcalde

Ajuntament de Torres de Segre

ATB

En representació de

BENIFONSSERVICES SL

VÍCTOR NAVÍO ROCA

Secretari – Interventor