

Acord

Data de l'acord: 16 de febrer de 2026
Òrgan: Junta de govern
Unitat: Contractació
Expedient: 4312990004-2025-0003548

Adjudicació del contracte de les obres incloses a la Memòria Valorada de Substitució d' ACS per equips d'aerotèrmica d'alta temperatura al pavelló municipal de Riudoms.

De conformitat amb la proposta del regidor d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

Fets

1.- L'1 de desembre de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació així com el Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques per a la contractació de les obres incloses a la Memòria Valorada de Substitució d'ACS per equips d'aerotèrmica d'alta temperatura al pavelló municipal, mitjançant procediment obert simplificat, amb varis criteris d'adjudicació i tramitació ordinària de l'expedient. I el 2 de desembre de 2025, es van publicar al Perfil del Contractant.

2.- El dia 22 de desembre de 2025, va finalitzar el termini per a la presentació de proposicions per a participar en el procediment de contractació, les quals s'han presentat mitjançant l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. Les ofertes presentades han estat les següents:

Empresa	CIF
Instalaciones Teruel Caparros, SL	B43435098
Esel-fri, SL	B43216803
Comsa Service Facility Mangement, SAU	A60470127
Kreum, SA	A25701244
Instal·lacions Miró, SL	B43609692
Jose Pintaluba y CIA, SL	B43003581
Solargest Renovables, SL	B55596381
Altair Servi, SL	B81974271
Fricor Servei Integral, SL	B61529277
Plan Your Future, SL	B65710246
Engibar, SL	B06987143

3.- El 22 de gener de 2026, va tenir lloc la Mesa de contractació. Una vegada aplicades les credencials per les custòdies a l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya i arribat al quòrum necessari per a l'obertura de les ofertes, s'obre el Sobre Únic de les ofertes presentades i es descarrega la documentació d'aquestes.

4.- Es comprova que totes les empreses estan inscrites al RELI o ROLECE, i que acompleixen els requisits exigits als plecs i es trasllada la seva documentació als Serveis Tècnics perquè les valorin, aplicant-hi les fórmules automàtiques del plec.

5.- D'acord amb l'informe valoratiu del Coordinador de Serveis Públics, amb data 23 de gener de 2026, un cop analitzades totes les propostes presentades i aplicades les fórmules establertes al plec, la puntuació per a les ofertes es la següent:

OFERTES	CIF	PREU	IVA	TOTAL	PUNTUACIÓ PREU	Ampliació garantia	PUNTUACIÓ GARANTIA	PUNTUACIÓ TOTAL
Instalaciones Teruel Caparros, SL	B43435098	96.478,34 €	20.260,45 €	116.738,79 €	80,00	3	6,00	86,00
Eselfri, SL	B43216803	108.056,04 €	22.691,77 €	130.747,81 €	71,43	1	0,00	71,43
COMSA service facility Mangement, SAU	A30470127	98.829,01 €	20.754,09 €	119.583,10 €	78,10	4	10,00	88,10
Kreum, SA	A25701244	93.745,01 €	19.686,45 €	113.431,46 €	82,33	3	6,00	88,33
Instal·lacions Miró, SL	B43609692	94.910,00 €	19.931,10 €	114.841,10 €	81,32	3	6,00	87,32
Jose Pinaluba y CIA, SL	B43003581	87.151,63 €	18.301,84 €	105.453,47 €	88,56	4	10,00	98,56
Solargest Renovables, SL	B55596381	86.341,20 €	18.131,65 €	104.472,85 €	89,39	4	10,00	99,39
Altair Servi, SL	B81974271	100.153,79 €	21.032,30 €	121.186,09 €	77,06	4	10,00	87,06
Fricor Servei Integral, SL	B61529277	94.587,08 €	19.863,29 €	114.450,37 €	81,60	4	10,00	91,60
Plan your future, SL	B65710246	88.389,84 €	18.561,87 €	106.951,71 €	87,32	3	6,00	93,32
Engibar, SL	B06987143	102.000,00 €	21.420,00 €	123.420,00 €	75,67	4	10,00	85,67
Josep Rams Albeisech, SL	B43964121	85.757,00 €	18.008,97 €	103.765,97 €	90,00	4	10,00	100,00

6.- Es requereix a l'oferta que ha obtingut la millor puntuació i que no incorre en baixa anormal o desproporcionada, és a dir a l'empresa Josep Rams Albeisech, SL, amb CIF número B43964121, amb una oferta de 85.757,00 euros (IVA exclòs) i un termini d'execució del contracte de 4 mesos, amb la reducció del termini preposat per l'empresa a la seva oferta, el justificant d'haver dipositat la garantia definitiva del 5% i la resta de documentació que recull la clàusula 16 del plec de clàusules administratives.

7.- El 2 de febrer de 2026, l'empresa Josep Rams Albeisech, SL, amb CIF número B43964121, va presentar el justificant d'haver dipositat la garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació sense IVA, o sigui, 4.287,85 euros, constituïda mitjançant Aval bancari a favor de l'Ajuntament de Riudoms, de l'entitat Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, per import de 4.287,85 euros. Inscrit al Registre Especial d'Avalls amb el número 0182001176085 i amb el número de operació 0251-988-173190200004. Carta de pagament liquidació número 2026000003/2026, de 5 de febrer de 2026, i la resta de documentació requerida.

8.- El 13 de febrer de 2026 es fiscalitza de conformitat l'expedient de referència en aquesta fase del procediment per part de la intervenció municipal.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic i l'article 116 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals.
- La Disposició Addicional segona, apartat 9, de la LCSP, pel que fa a la competència de l'alcaldia, que el 10 de juliol de 2023, l'alcaldia va delegar a la Junta de Govern Local. Per tant l'òrgan competent per a aquesta contractació és la JGL.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. ADJUDICAR el contracte de les obres incloses a la Memòria Valorada de Substitució d' ACS per equips d'aerotèrmica d'alta temperatura al pavelló de Riudoms, a l'empresa Josep Rams Albeisech, SL, amb CIF número B43964121, per un preu de 85.757,00 euros, en concepte de principal, més 18.008,97 euros, en concepte d'IVA al 21%, fent un total de 103.765,97 euros, amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques aprovats i a la seva oferta.

Segon. EMPLAÇAR a l'empresa Josep Rams Albeisech, SL, amb CIF número B43964121, perquè en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, formalitzi el corresponent contracte administratiu.

Tercer. COMPROMETRE la despesa de 103.765,97 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026/1/172/6230300/01 del vigent pressupost municipal.

Quart. ESTABLIR que el termini de durada del contracte és de QUATRE (4) mesos, d'acord amb el PCAP i a la seva oferta.

Cinquè. NOMENAR com a responsable del contracte el Sr. Josep Ramón Daran López, Coordinador de Serveis Públics Municipal.

Sisè. NOTIFICAR aquesta resolució als licitadors i a la responsable del contracte.

Setè. PUBLICAR l'adjudicació del contracte al perfil de contractant de l'Ajuntament de Riudoms.

Vuitè. COMUNICAR les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que estableix l'article 346.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació