

DOCUMENT CMH_RESOLUCIONS: 2025.00299 Resolució rectificació error material adjudicació	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5NES6-LWZR1-2D19S Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 14:01:59 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 16/02/2026 14:01	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 14:01



Consorci
Metropolità
de l'Habitatge

Direcció General

RESOLUCIÓ DE LA RECTIFICACIÓ D'ERROR MATERIAL DETECTAT EN ELS IMPORTS DE LA RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTACIÓ DE PROCEDIMENT OBERT

Expedient de contractació núm. 2025.00299 (LOT 1 i 2).

Vist que en data 16 de desembre de 2025, el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant CMH) publicava al Perfil de contractant de l'entitat, inserit a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, el contracte referent al *Servei SaaS (Software as a Service) i servei de suport en la gestió d'atenció als usuaris i de millores en les aplicacions de gestió del CMH - Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU* (expedient 2025.00299).

Vist que en data 31 de desembre de 2025, a les 23:59:59 hores, finalitzava el termini per a la presentació d'ofertes, resultant una licitadora presentada en el Lot 1 i una licitadora presentada en el Lot 2.

Vist que en data 5 de febrer de 2026, una vegada seguits tots els actes administratius previs, aquest mateix òrgan de contractació competent per raó de la quantia, va resoldre el següent:

*“Segon.- **ADJUDICAR** el contracte relatiu al **Servei SaaS (Software as a Service) i servei de suport en la gestió d'atenció als usuaris i de millores en les aplicacions de gestió del CMH - Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU** (expedient 2025.00299) a:*

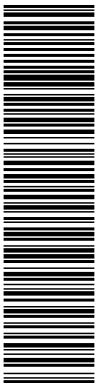
- **Lot 1: GESTION EXTERNA DE APLICACIONES SA** (NIF: A63507222), per un import màxim de cinquanta-nou mil dos cents quinze euros amb noranta-set cèntims d'euro (59.215,97 €), IVA inclòs (48.938,82 € de base imposable i 10.277,15 € d'IVA), a raó d'un preu unitari de 1.790 €/mes (IVA exclòs) per 10 usuaris autoritzats i 338,24€/mes (IVA exclòs) per 300 SOAP, així com per tots aquells imports que va oferir en la seva oferta (sobre B), així com el termini de lliurament de les llicències com a màxim l'endemà de la formalització del contracte; i per un termini d'execució del contracte d'un (1) any.
- **Lot 2: CONSULTORES DE ORGANIZACION Y SISTEMAS SA** (NIF: A61024139), per un import màxim de cent quaranta-tres mil dos cents vint-i-un euros amb quaranta-cinc cèntims d'euro (143.221,45 €), IVA inclòs (118.364,83 € de base imposable i 24.856,62 € d'IVA), a raó d'uns preus unitaris de 108,37€/hora (IVA exclòs) per la persona aportada com a cap de projecte/supervisora del servei (màxim 560 hores/any), 60,82€/hora (IVA exclòs) per la persona aportada com a analista/programadora sènior (màxim 480 hores/any) i 50,87€/hora (IVA exclòs) per la persona aportada com a persona analista/programadora junior (màxim 560 hores/any), i d'acord amb els criteris socials que va oferir en la seva oferta (sobre B); i per un termini d'execució del contracte d'un (1) any.”

Pàgina 1 de 3

Finançat per



DOCUMENT CMH_RESOLUCIONS: 2025.00299 Resolució rectificació error material adjudicació	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5NES6-LWZR1-2D19S Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 14:01:59 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 16/02/2026 14:01	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 14:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 489173 5NES6-LWZR1-2D19S B0B7C9E7335E9C30AE3467001CE5FE7EBE016CA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento?home?codigo_entidad=CHA



Direcció General

Vist que quan l'Oficina econòmica del CMH es disposava a realitzar el document de despesa "D" va detectar una errata aritmètica en les ofertes presentades. Per això, en data 9 de febrer de 2026, l'Oficina econòmica del CMH va emetre una nota on manifestava que els imports totals consignats en la resolució d'adjudicació eren incorrectes, atès que deriven d'un error aritmètic en el càlcul dels imports totals de les ofertes econòmiques, tot detallant els imports correctes que haurien d'haver estat reflectits. Al tractar-se d'ofertes que s'havien de realitzar mitjançant preus unitaris el que realment té valor i es donen per bons són aquests imports unitaris i no els totals incorrectament calculats.

Vist l'informe de l'Oficina juridicoadministrativa on informa favorablement de la rectificació de l'error material detectat en la resolució d'adjudicació del director general del CMH, de data 5 de febrer de 2026, d'acord amb els imports correctes detallats en la nota informativa de l'Oficina econòmica del CMH, de data 9 de febrer de 2026.

Vistes les compareixença signades per les adjudicatàries d'ambdós lots on manifesten la seva conformitat als imports detallats per l'Oficina econòmica en la seva nota de 9 de febrer de 2026 que consta dins l'expedient electrònic.

Vist que de conformitat amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, les administracions poden rectificar en qualsevol moment els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Per tot això, JOSÉ ANTONIO ARTÍMEZ ÁLVAREZ, director general i òrgan de contractació competent del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, d'acord amb l'article 15.b dels Estatuts fundacionals i a l'Acta de la sessió de la Comissió Permanent del CMH de data 27 de febrer de 2020, i la documentació que figura a l'expedient de contractació,

RESOLC

Primer.- RECTIFICAR L'ERROR MATERIAL DETECTAT EN ELS IMPORTS ADJUDICATS DE LA RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DE DATA 5 DE FEBRER DE 2026 del contracte relatiu al *Servei SaaS (Software as a Service) i servei de suport en la gestió d'atenció als usuaris i de millores en les aplicacions de gestió del CMH - Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU (expedient 2025.00299)* en el sentit següent:

- "Lot 1: **GESTION EXTERNA DE APLICACIONES SA** (NIF: A63507222), per un import màxim de cinquanta-vuit mil quatre cents noranta euros amb quatre cèntims d'euro (58.490,04 €), IVA inclòs (48.338,88 € de base imposable i 10.151,16 € d'IVA), a raó d'un preu unitari de 1.790 €/mes (IVA exclòs) per 10 usuaris autoritzats i 338,24€/mes (IVA exclòs) per 300 SOAP; 1.900 €/mes (IVA exclòs) per la infraestructura; així com el termini de lliurament de les llicències com a màxim l'endemà de la formalització del contracte; i per un termini d'execució del contracte d'un (1) any."
- "Lot 2: **CONSULTORES DE ORGANIZACION Y SISTEMAS SA** (NIF: A61024139), per un import màxim de cent quaranta-tres mil dos cents vint-i-cinc euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro (143.225,28 €), IVA inclòs (118.368,00 € de base imposable i 24.857,28 € d'IVA), a raó d'uns preus

Pàgina 2 de 3

Finançat per



DOCUMENT CMH_RESOLUCIONS: 2025.00299 Resolució rectificació error material adjudicació	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5NES6-LWZR1-2D19S Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 14:01:59 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 16/02/2026 14:01
	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 14:01



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Direcció General

unitaris de 108,37€/hora (IVA exclòs) per la persona aportada com a cap de projecte/supervisora del servei (màxim 560 hores/any), 60,82€/hora (IVA exclòs) per la persona aportada com a analista/programadora sènior (màxim 480 hores/any) i 50,87€/hora (IVA exclòs) per la persona aportada com a persona analista/programadora junior (màxim 560 hores/any), i d'acord amb els criteris socials que va oferir en la seva oferta (sobre B); i per un termini d'execució del contracte d'un (1) any."

La present rectificació no altera les adjudicatàries ni el contingut essencial de la resolució d'adjudicació, limitant-se exclusivament a la correcció d'un error material de caràcter aritmètic.

Segon.- ENCARREGAR a l'Oficina juridicoadministrativa del CMH que, una vegada esgotat el termini per a la interposició del recurs especial en matèria de contractació contra la present resolució, **REQUEREIXI** a l'adjudicatària/es perquè comparegui/n a la formalització del corresponent contracte.

Tercer.- I ENCARREGAR a l'Oficina Juridicoadministrativa que **PUBLIQUI** aquesta resolució al Perfil de Contractant del CMH i **NOTIFIQUI** la present resolució a l'adjudicatària/es i a la resta de licitadores.

Contra el present acte administratiu es pot interposar potestativament **recurs especial en matèria de contractació** al qual es refereix els articles 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per a interposar aquest recurs és de 10 dies naturals, a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació o, si escau, publicació.

Es podrà també interposar recurs especial fonamentat, en el seu cas, en alguna de les causes de nul·litat previstes en l'apartat 2 de l'article 39 de la LCSP, en els terminis que s'indiquen en les lletres a) i b) de l'article 50.2 de la LCSP.

L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant del registre de l'òrgan de contractació, en el registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic o en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, donant compliment al que s'estableix en l'article 51 de la LCSP.

De conformitat amb el Capítol IV del Reial decret 814/2015, de l'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, l'enllaç habilitat per la Generalitat de Catalunya per a la interposició electrònica del recurs és el següent:

<https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Recurs-especial-en-materia-de-contractacio?category=7410c472-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&moda=1>

Transcorreguts dos mesos, comptats des del dia següent a la interposició del recurs, sense que s'hagi notificat la seva resolució, la persona interessada podrà considerar-lo desestimat als efectes d'interposar recurs contenciós administratiu.

Alternativament al recurs especial en matèria de contractació, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació o, si escau, publicació, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.