

Expedient núm.: 2116/2025

Acta de la Mesa de Contractació d'Obertura de les Ofertes

Procediment: Contracte d'obres per Procediment Obert Simplificat
Reforma i ampliació de la residència de Navàs

Assumpte: Acta de la Mesa de Contractació

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A les oficines de Secretaria de l'Ajuntament de Navàs, el dia 16 de febrer de 2026 a les 12 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Tipus de contracte: obres	
Objecte del contracte: Reforma i ampliació de la residència de Navàs	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codis CPV: 45215212-6 Treballs de construcció de residències d'avis (Lot 1) 45453000-7 Treballs de revisió i recondicionament (Lot 2) 09332000-5 Instal·lació solar (Lot 3)	
Valor estimat del contracte: 1.782.624,33 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 1.782.624,33 €	IVA 21%: 374.351,11 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 2.156.975,44 €	
Durada de l'execució: 10 mesos	Durada màxima: 10 mesos

La composició de la mesa és la següent:

Presidenta: Arquitecta municipal	Núria Irla Sala
Vocal: Secretària-interventora accidental de la Corporació	Gisela Juncarol Ruiz
Vocal. Arquitecte Tècnic municipal	Alfred Riera Maristany
Vocal: TAG en funcions	Aida Soler Comellas
Secretària de la Mesa. Administrativa	Magda Pérez Capella

1. INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Es dona compte de l'informe tècnic de valoració de les ofertes, exposant el total de la puntuació basada en criteris automàtics, que es transcriu a continuació:



INFORME

L'informe per la puntuació de la licitació de les obres d'ampliació de la residència d'avis i àvies de Navàs, és el següent:

Primer : La mesa de contractació un cop revisada la documentació administrativa, declara admeses les següents empreses segons el plec de clàusules administratives.

1. CERDANYA SOLAR SCCL
2. CONSTRUCCIONES SOMIC, SL
3. SERVIOBRES QUERALT, SLU
4. MECANITZATS AUTOMATISMES I INSTAL·LACIONS SLU
5. SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.
6. SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES SL
7. IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.
8. VISCOLA- CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS S.A.

La puntuació de la licitació serà amb criteris avaluable de forma automàtica, revisades per la mesa de contractació, segons el Plec de Clàusules administratives.

S'adjunten els dos quadres amb les puntuacions, el primer sense tenir en compte les ofertes integradores, i el segon amb les ofertes integradores.

Segon : La puntuació de la memòria per cada lot serà la següent:

LOT 1 :

IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.....	100,00 punts
VISCOLA- CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS S.A.....	96,93 punts
CONSTRUCCIONES SOMIC, SL.....	94,56 punts
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.....	93,04 punts
SERVIOBRES QUERALT, SLU.....	92,23 punts

LOT 2 :

SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES SL.....	100,00 punts
CONSTRUCCIONES SOMIC, SL.....	99,20 punts
SERVIOBRES QUERALT, SLU.....	96,93 punts
VISCOLA- CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS S.A.....	93,66 punts

LOT 3 :

MECANITZATS AUTOMATISMES I INSTAL·LACIONS SLU.....	100,00 punts
CONSTRUCCIONES SOMIC, SL.....	94,67 punts
SERVIOBRES QUERALT, SLU.....	92,34 punts
CERDANYA SOLAR SCCL.....	91,78 punts
VISCOLA- CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS S.A.....	89,45 punts

Als efectes oportuns,
Navàs, document signat al marge





PUNTUACIÓ LICITACIÓ AMPLIACIÓ RESIDÈNCIA D'AVIS I AVIES DE NAVÀS

SENSE OFERTES INTEGRADORES

LOT 1	OFERTA ECONÒMICA		REDUCCIÓ TERMINI EN MESOS		TOTAL PUNTUACIÓ
	PRESSUPOST LICITACIÓ	1.974.741,94 €	TERMINI PROJECTE	9 MESOS	
	OFERTA ECONÒMICA	80 punts	REDUCCIÓ	20	
CONSTRUCCIONES SOMIC, SL	1.836.510,00 €	74,56	2	20	94,56
SERVIOBRES QUERALT, SLU	1.895.751,77 €	72,23	2	20	92,23
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.	1.874.931,21 €	73,04	2	20	93,04
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	1.711.706,31 €	80,00	2	20	100,00
VISCOLA- CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS S.A.	1.779.899,08 €	76,93	2	20	96,93

LOT 2	OFERTA ECONÒMICA		REDUCCIÓ TERMINI EN SETMANES		TOTAL PUNTUACIÓ
	PRESSUPOST LICITACIÓ	121.458,53 €	TERMINI PROJECTE	3 MESOS	
	OFERTA ECONÒMICA	80 punts	REDUCCIÓ	20	
CONSTRUCCIONES SOMIC, SL	112.956,43 €	79,20	4	20	99,20
SERVIOBRES QUERALT, SLU	116.599,23 €	76,73	4	20	96,73
SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES SL	111.826,87 €	80,00	4	20	100,00
VISCOLA- CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS S.A.	121.453,75 €	73,66	4	20	93,66

LOT 3	OFERTA ECONÒMICA		REDUCCIÓ TERMINI EN SETMANES		TOTAL PUNTUACIÓ
	PRESSUPOST LICITACIÓ	60.774,97 €	TERMINI PROJECTE	5 SETMANES	
	OFERTA ECONÒMICA	80 punts	REDUCCIÓ	20	
CERDANYA SOLAR SCCL	54.964,25 €	76,78	3	15	91,78
CONSTRUCCIONES SOMIC, SL	56.520,72 €	74,67	4	20	94,67
SERVIOBRES QUERALT, SLU	58.343,78 €	72,34	4	20	92,34
MECANITZATS AUTOMATISMES I INSTAL·LACIONS SLU	52.754,79 €	80,00	4	20	100,00
VISCOLA- CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS S.A.	60.771,22 €	69,45	4	20	89,45

PUNTUACIÓ MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LES OBRES A EXECUTAR

AMB OFERTES INTEGRADORES

	OFERTA ECONÒMICA		REDUCCIÓ TERMINI		TOTAL PUNTUACIÓ
	PRESSUPOST LICITACIÓ	1.974.741,94 €	REDUCCIÓ	20	
	OFERTA ECONÒMICA	80 punts			
CONSTRUCCIONES SOMIC, SL	1.984.417,41 €	75,64		20	95,64
SERVIOBRES QUERALT, SLU	2.070.673,00 €	72,49		20	92,49
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.					
SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES SL (LOT)	1.876.287,97 €	80,00		20	100,00
MECANITZATS AUTOMATISMES I INSTAL·LACIONS SLU (LOT 3)					
VISCOLA- CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS S.A.	1.896.742,03 €	79,14		20	99,14

2.- CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES:

LOT 1 :

IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.....	100,00 punts
VISCOLA- CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS S.A.....	96,93 punts
CONSTRUCCIONES SOMIC, SL.....	94,56 punts
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.....	93,04 punts
SERVIOBRES QUERALT, SLU.....	92,23 punts

LOT 2 :

SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES SL.....	100,00 punts
CONSTRUCCIONES SOMIC, SL.....	99,20 punts
SERVIOBRES QUERALT, SLU.....	96,93 punts
VISCOLA- CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS S.A.....	93,66 punts





LOT 3 :

MECANITZATS AUTOMATISMES I INSTAL·LACIONS SLU.....	100,00 punts
CONSTRUCCIONES SOMIC, SL.....	94,67 punts
SERVIOBRES QUERALT, SLU.....	92,34 punts
CERDANYA SOLAR SCCL.....	91,78 punts
VISCOLA- CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS S.A.....	89,45 punts

3.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Vistes les puntuacions obtingues, la mesa acorda proposar com a adjudicatari dels lots que s'indiquen, les ofertes següents:

Lot 1

IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L., NIF B63411466

Lot 2

SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES SL, NIF B09788126

Lot 3

MECANITZATS AUTOMATISMES I INSTAL·LACIONS,SLU, NIF B63913818

4.- REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

Atès que en la sessió anterior de la mesa es va procedir a la comprovació en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades, s'acorda requerir mitjançant comunicació electrònica als licitadors proposats com a adjudicatari **perquè constitueixin la garantia definitiva**, així com perquè facin aportació del compromís al qual es refereix l'article 75.2 i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2; i tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.

Lot 1

IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L., NIF B63411466
 Preu ofertat (sense IVA):.....1.414.633,31 €
Import de la garantia definitiva (5%).....70.731,67 €

Lot 2

SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES SL, NIF B09788126
 Preu ofertat (sense IVA):.....92.418,90 €
Import de la garantia definitiva (5%).....4.620,95 €

Lot 3

MECANITZATS AUTOMATISMES I INSTAL·LACIONS,SLU, NIF B63913818
 Preu ofertat (sense IVA):.....43.599,00 €
Import de la garantia definitiva (5%).....2.179,95 €

La Presidenta dona per acabada la sessió a les 12:40 hores. I perquè quedi constància de tot el que s'ha tractat, jo, la Secretària de la mesa, redacto i signo la present Acta.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

