



Ajuntament de Pineda de Mar

Document	Expedient	Data	Segell
30420/2026	2797/2026	16-02-2026	

Àrea

Secretaria GeneralU290

Procediment

B642 Llicències d'ús privatiu de béns municipals

Codi de verificació



3N116F3F2Y573W640DYF

En **Junta de Govern Local** en sessió celebrada en data **16 de febrer de 2026**, va acordar, entre d'altres, l'acord següent:

Vist l'expedient administratiu 2797/2026 incoat per la licitació de l'atorgament municipal de llicència d'ús privatiu sense transformació, per l'explotació dels serveis de temporada a les platges de Pineda de Mar pel període 2026-2029, mitjançant procediment obert, d'acord amb el usos autoritzats al Pla d'usos de les Platges de Pineda de Mar, que es relacionen a continuació:

- **LOT 1:** AC1: Excursions en vaixell.
- **LOT 2:** LM1: Esports nàutics amb motor. LV1: Esports nàutics sense motor.
- **LOT 3:** GU1: Guingueta-bar amb gandules i para-sols.
- **LOT 4:** GU2: Guingueta-bar amb gandules i para-sols.
- **LOT 5:** GU3: Guingueta-bar
- **LOT 6:** GU4: Guingueta-bar.
- **LOT 7:** AC2: Excursions en vaixell.
- **LOT 8:** PA1: Parc aquàtic.
- **LOT 9:** GU5: Guingueta-bar amb gandules i para-sols.
- **LOT 10:** GU6: Guingueta-bar amb gandules i para-sols.

Vist el plec de clàusules econòmic-administratives particulars i el plec de clàusules tècniques que han de regir el procediment obert per a l'adjudicació de les autoritzacions administratives dels serveis de temporada en el domini públic determinat pel Pla d'Usos de la platja de Pineda de Mar.

Vista la necessitat de la necessitat de tramitar de manera sumària l'expedient per a l'adjudicació de les esmentades autoritzacions dels serveis de temporada a les platges del municipi abans que s'iniciï la temporada d'ús de les platges.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Servei de Contractació i Compres el 13 de febrer de 2026.

Vista la intervenció de conformitat emesa per la Intervenció municipal el 13 de febrer de 2026.

Atès que l'òrgan competent per aprovar la distribució dels serveis de temporada i per autoritzar l'ocupació de domini públic marítim-terrestre o, si s'escau, de la zona de servitud de protecció, és la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb els articles 49 i 113 del Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre pel qual



Ajuntament de Pineda de Mar

s'aprova el Reglament general de costes, l'apartat B.1 del Reial decret 1404/2007, de traspàs de funcions i serveis en matèria d'ordenació i gestió del litoral a la Generalitat de Catalunya i el Decret 2/2020, de 8 de gener de modificació de l'estructura del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Atès que l'explotació d'aquests serveis correspon a aquest Ajuntament per cessió de l'Administració conforme al que disposen els articles 53 i 115.c de la vigent Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, modificada per la Llei 2/2013, de 29 de maig de protecció i ús sostenible del litoral (LCO).

Atès que aquestes llicències es defineixen com d'ús privatiu de domini públic, conforme a allò que disposen els articles 57 i següents del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (en endavant RPEL).

Atès que aquestes autoritzacions de domini públic es regiran per la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques (en endavant LPAP), el RPEL i de forma supletòria en la LCSP.

Atès que, en base al que disposa l'article 84.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, les concessions i autoritzacions sobre bens de domini públic es regiran en primer terme per la legislació especial reguladora d'aquelles i, a falta de normes especials o en cas d'insuficiència d'aquestes, per les seves disposicions.

Atès que la present licitació es regeix pel plec de clàusules econòmic-administratives particulars i el plec de clàusules tècniques; per la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, modificada per la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral (LCO); la Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral; així com pel Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes; pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens locals; per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; i supletòriament, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), en allò que li pugui ser d'aplicació; així com per la resta de normativa aplicable.

Atès que l'article 115 c) de la Llei 22/1988 preveu que les competències municipals podran comprendre l'explotació dels serveis de temporada que puguin establir-se a les platges per l'explotació de serveis de temporada que es puguin establir a les platges per a qualsevol de les formes de gestió directa o indirecta previstes en la legislació de règim local.

Atès que l'article 53 de la Llei de Costes disposa que les autoritzacions l'objecte de les quals sigui l'explotació de serveis de temporada a les platges que només requereixin instal·lacions desmuntables, seran atorgades als Ajuntaments que ho sol·licitin, en la forma que es determini reglamentàriament i amb subjecció a les condicions que s'estableixin en les normes generals i específiques corresponents.

Atès que l'article 73 de la Llei de Costes habilita a les Administracions competents per aprovar plecs de condicions generals per l'atorgament de concessions i autoritzacions. En el cas que els Ajuntaments optin per explotar els serveis de temporada a través de tercers, aquells garantiran que en els corresponents procediments d'atorgament es respectin els principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat, transparència



Ajuntament de Pineda de Mar

i concurrència competitiva. Aquests serveis de temporada objecte d'explotació estaran previstos en el Pla d'Usos i Serveis de Temporada de la Platja, per a cadascuna de les platges d'aquest terme municipal.

Atès que les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic i contractes d'explotació de béns patrimonials estan excloses de l'àmbit de la Llei 9/2017, reguladora dels contractes del Sector Públic, i es regularan per la seva legislació específica, tret dels supòsits en què es declari expressament d'aplicació la normativa contractual; la qual tindrà sempre caràcter supletori.

Atès que, de forma supletòria, pel que fa a la preparació, adjudicació, efectes i extinció es regiran pel que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i les seves disposicions de desplegament, supletòriament s'han d'aplicar les altres normes de dret administratiu, pels presents plecs de clàusules administratives particulars, i en defecte de tot l'anterior per les normes de dret privat.

Atès que la tramitació per urgència o tramitació urgent de l'expedient està regulada per l'article 119 de la LCSP respecte dels contractes que responen a una necessitat inajornable o respecte dels que cal agilitar-ne la tramitació per raons d'interès públic.

Atès que l'adjudicació de les llicències recaurà en el licitador que, en el seu conjunt, formuli la proposició més avantatjosa, tenint en compte els criteris que s'indiquen en el present plec, i sense perjudici del dret de l'Ajuntament de Pineda de Mar de declarar-lo desert. Per a l'avaluació de les proposicions s'atendrà allò disposat a la clàusula divuitena del plec, d'acord amb els articles 146 i 156 del LCSP.

Atès que, de conformitat amb el punt tercer de la Disposició Addicional quinzena de la LCSP, la presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es portarà a terme utilitzant mitjans electrònics.

Atès que els actes de fiscalització, d'acord amb l'apartat tercer de la Disposició Addicional Tercera, s'exerceixen per l'òrgan Interventor de l'Entitat local.

Atès que, conforme al que preveuen els articles 213 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) en tractar-se d'actes de reconeixement de crèdit i/o liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic, la Intervenció municipal ha d'informar, amb caràcter previ, la resolució administrativa que pertorqui.

Atès que d'acord amb el que disposen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments, o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atès que la residència competencial per adoptar els acords d'aprovació de l'expedient i d'adjudicació de la llicència, és a l'abast de la Junta de Govern Local, d'acord amb l'acord d'Alcaldia 2146/2024 de 17 de setembre de 2024.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:



Ajuntament de Pineda de Mar

Primer. APROVAR l'expedient per la licitació de l'atorgament municipal per l'explotació dels següents serveis de temporada a les platges de Pineda de Mar pel període 2026-2029 mitjançant procediment obert i tramitació d'urgència, d'acord amb el usos autoritzats al Pla d'usos de les Platges de Pineda de Mar:

- **LOT 1:** AC1: Excursions en vaixell.
- **LOT 2:** LM1: Esports nàutics amb motor. LV1: Esports nàutics sense motor.
- **LOT 3:** GU1: Guingueta-bar amb gandules i para-sols.
- **LOT 4:** GU2: Guingueta-bar amb gandules i para-sols.
- **LOT 5:** GU3: Guingueta-bar
- **LOT 6:** GU4: Guingueta-bar.
- **LOT 7:** AC2: Excursions en vaixell.
- **LOT 8:** PA1: Parc aquàtic.
- **LOT 9:** GU5: Guingueta-bar amb gandules i para-sols.
- **LOT 10:** GU6: Guingueta-bar amb gandules i para-sols.

Segon. APROVAR els plecs de clàusules econòmic-administratives, els plecs de clàusules tècniques i la memòria justificativa que hauran de regir el procediment d'atorgament municipal per l'explotació dels serveis de temporada a les platges de Pineda de Mar pel període 2026-2029.

Tercer. APROVAR un termini de 8 dies naturals per a la presentació d'ofertes, a comptar a partir de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant.

Quart. AUTORITZAR l'obertura de la licitació per a l'adjudicació de les autoritzacions municipals de l'explotació dels serveis de temporada a les platges de Pineda de Mar pel període 2026-2029, esmentats mitjançant procediment obert d'urgència, amb la utilització de mitjans electrònics per a la presentació d'ofertes, de conformitat amb el que disposen els articles 131.2 i 156 i següents i el punt tercer de la Disposició Addicional quinzena de la LCSP, amb l'aplicació de diversos criteris d'adjudicació; procedint, d'acord amb el que preveu l'article 135.1 de la LCSP, al tràmit de publicació de la licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Pineda de Mar, mitjançant l'eina Sobre Digital integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

Cinquè. DONAR compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixen en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.