



Ajuntament de Pineda de Mar

Document	Expedient	Data	Segell
29245/2026	2797/2026	13-02-2026	

Medi AmbientC105

Procediment
B642 Llicències d'us privatiu de béns municipals

Codi de verificació



32525X5Z4M6G300B0UZF

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PER A LA LICITACIÓ DE LES AUTORITZACIONS DE L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA EN EL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE DETERMINATS PEL PLA D'USOS DE LA PLATJA DE PINEDA DE MAR.

Febrer 2026.



1.- OBJECTE.

Constitueix l'objecte d'aquesta licitació l'atorgament d'autoritzacions municipals per l'explotació de serveis de temporada a les platges de Pineda de Mar pel període 2026-2029, mitjançant procediment obert, d'acord amb els usos autoritzats al Pla d'usos de les Platges de Pineda de Mar.

2.- USOS AUTORITZATS.

Únicament seran autoritzats els usos objecte de la concessió descrits al Pla d'Usos de la Platja de Pineda de Mar, en les autoritzacions corresponents de la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat de Catalunya i en les condicions determinades en el present Plec i en el Plec de Clàusules administratives particulars.

No es pot disposar cap altre element fora dels expressament autoritzats al present Plec, ni efectuar cap obra o construcció.

Aquesta licitació i els seus efectes estan condicionats a la concessió i vigència de les corresponents autoritzacions per part de la Direcció General de Polítiques de muntanya i del litoral, del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya. Si les resolucions dimanants d'instàncies superior no permetessin o modifiquessin algunes de les ocupacions o usos objecte d'aquesta licitació, l'atorgament de la mateixa per part de l'Ajuntament restarà sense efecte, sense dret a indemnització a favor del titular de l'autorització.

Serveis de temporada.

GU: Guingueta quiosc-bar.

Establiments expenedors de menjar i begudes.

L'explotació de guingueta comptarà amb un quiosc-bar de 20m², una terrassa de 100m², un petit magatzem de 4m² i un mòdul de wc públics i gratuïts.

GA - TN: Hamaques i para-sols.

L'explotació d'hamaques i para-sols es prestarà amb elements a instal·lar de materials de qualitat indeformable i resistent.

LM - LV: Esports nàutics.

L'explotació del servei per a la practica d'activitats aquàtiques es prestara amb embarcacions amb motor, tipus motos aquàtiques, i sense motor, tipus patins, caiac, taules pàdel....

Els esports nàutics a motor també contemplen les activitats aquàtiques d'arrossegament, tipus sky-bus.

PA: Parc aquàtic.

L'explotació de parc aquàtic comptarà amb una plataforma de jocs inflables flotants en una superfície de mar a ocupar entre els 900 i els 1.200m², i un punt d'informació desmuntable en una superfície a ocupar a la sorra d'uns 12m².

AC: Activitat comercial – Excursions en creuer de curt recorregut.



Ajuntament de Pineda de Mar

L'exploració de transport de viatges- excursions en vaixell comptarà amb un quiosc/punt d'informació d'uns 3m².

El quiosc es destinarà a la venda de tiquets.

3.- UBICACIÓ DELS SERVEIS I SUPERFÍCIES DE LES INSTAL·LACIONS.

S'haurà de complir escrupolosament amb les ubicacions i superfícies màximes establertes en la Pla d'Usos de les platges de Pineda de Mar per a cada instal·lació, d'acord amb els següents:

LOT 1					
Codi	Ubicació	Servei	Elements	Unit.	Sup. (m ²)
AC1	Platja Poblenou	Excursions en vaixell	Caseta venda de tiquets	1	3

LOT 2					
Codi	Ubicació	Servei	Elements	Unit.	Sup. (m ²)
LM1	Platja Poblenou	Esports nàutics motor	Caseta venda de tiquets	1	10
			Artefactes a motor	4	
			Sky-bus	1	
LV1		Esports nàutics s/motor	Padel surf/caiac o similar	10	20
			Patins pedal	5	20

LOT 3					
Codi	Ubicació	Servei	Elements	Unit.	Sup. (m ²)
GU1	Platja Poblenou	Guingueta - bar	Quiosc-bar	1	20
			Terrassa	1	100
			Magatzem	1	4
			Lavabos adaptats	2	10
			Residus	1	4
GA1		Hamaques	Hamaques	50	200
		Para-sols	Para-sols	25	

LOT 4					
Codi	Ubicació	Servei	Elements	Unit.	Sup. (m ²)
GU2	Platja Riera	Guingueta - bar	Quiosc-bar	1	20
			Terrassa	1	100
			Magatzem	1	4
			Lavabos adaptats	2	10



Ajuntament de Pineda de Mar

			Residus	1	4
GA2		Hamaques	Hamaques	50	200
		Para-sols	Para-sols	25	

LOT 5					
Codi	Ubicació	Servei	Elements	Unit.	Sup. (m²)
GU3	Platja Riera	Guingueta - bar	Quiosc-bar	1	20
			Terrassa	1	100
			Magatzem	1	4
			Lavabos adaptats	2	10
			Residus	1	4

LOT 6					
Codi	Ubicació	Servei	Elements	Unit.	Sup. (m²)
GU4	Platja Pescadors	Guingueta - bar	Quiosc-bar	1	20
			Terrassa	1	100
			Magatzem	1	4
			Lavabos adaptats	2	10
			Residus	1	4

LOT 7					
Codi	Ubicació	Servei	Elements	Unit.	Sup. (m²)
AC2	Platja Pescadors	Excursions en vaixell	Caseta venda de tiquets	1	3

LOT 8					
Codi	Ubicació	Servei	Elements	Unit.	Sup. (m²)
PA1	Platja Pescadors	Parc aquàtic	Parc inflable	1	1200
			Guingueta venda tiquets	1	12

LOT 9					
Codi	Ubicació	Servei	Elements	Unit.	Sup. (m²)
GU5	Platja Pescadors	Guingueta - bar	Quiosc-bar	1	20
			Terrassa	1	100
			Magatzem	1	4
			Lavabos adaptats	2	10



			Residus	1	4
GA5		Hamaques	Hamaques	30	150
		Para-sols	Para-sols	15	

LOT 10					
Codi	Ubicació	Servei	Elements	Unit.	Sup. (m²)
GU6	Platja Pins	Guingueta - bar	Quiosc-bar	1	20
			Terrassa	1	100
			Magatzem	1	4
			Lavabos adaptats	2	10
			Residus	1	4
GA1		Hamaques	Hamaques	50	200
		Para-sols	Para-sols	25	

4.- CARACTERÍSTIQUES DELS ELEMENTS, INSTAL·LACIONS I CONDICIONS TÈCNIQUES.

4.1. Guingueta.

La guingueta estarà formada per quatre elements principals que formen una unitat inseparable, el quiosc-bar/cuina, la terrassa, el magatzem i els lavabos. A més, comptarà amb un espai destinat als residus.

Aniran a càrrec del titular de l'autorització les despeses de compra, instal·lació i manteniment del conjunt d'instal·lacions de la guingueta.

El model de guingueta serà a l'elecció del titular de l'autorització, però haurà de complir amb les dimensions descrites a la present Plec.

Tots els elements proposats que no estiguin definits en aquests plecs hauran de ser aprovats per l'Ajuntament abans de la seva instal·lació.

Pel que fa al disseny, i per tal que els serveis de temporada de les platges de Pineda de Mar mantinguin una homogeneïtat i una integració paisatgística en l'entorn, el model de les guinguetes, en el seu conjunt, haurà de complir amb les següents característiques:

- El modul de quiosc-bar, serà rectangular o quadrat amb la coberta plana. El recobriment exterior haurà de ser de fusta o material que simuli fusta i predominarà el color blanc. La part interior, visible des de l'exterior (barra, obertures, parets...) hauran de ser de fusta de color «natural», o recobertes de fusta o material que simuli fusta de color «natural». Comptarà amb un rètol identificatiu amb el nom comercial de l'establiment al sostre.
- La terrassa estarà coberta amb una pèrgola a 2 aigües. L'estructura (bigues i postes) serà de fusta, o recoberta amb fusta o material que simuli fusta de color blanc. L'estructura de la coberta serà



Ajuntament de Pineda de Mar

una encavallada formada per un mínim de dues peces rígides i un tirant disposades en forma de triangle de fusta de color blanc o recobertes de fusta o material que simuli fusta de color blanc. Els postes disposaran d'un tornapunta amb el tirant. (annex 1)

- Les cadires de la terrassa seran blanques sense publicitat.
- Entre el quiosc-bar i la terrassa es podrà disposar d'un passadís, entarimat igual que la terrassa i senyalitzat amb ratlla blanca en els extrems, com a espai de transició, en el que no es podrà disposar cap element.

Donat que es tracta d'un servei de temporada, els elements i materials a utilitzar seran totalment desmontables, no estant permès cap element d'obra fixa.

La fusta emprada en la construcció i/o elements de la guingueta ha de ser d'arbres certificats, tractada en autoclau i impregnada amb sals i pesticides no tòxiques i amb garantia d'un mínim de 10 anys contra insectes, fongs o corcs.

Mòdul quiosc-bar.

La superfície del quiosc-bar serà de 20m².

La construcció de quiosc serà resistent als cops i als elements atmosfèrics, havent de complir amb els requisits mínim de qualsevol construcció pel que fa a la seva solidesa estructural.

No presentarà cantells vius, elements sortints a una alçada inferior als 2,25m, ni cap element que pugui representar un perill per als usuaris o que pugui suposar un risc d'accident o de lesions.

L'alçada total del quiosc des de terra fins al punt més alt del sostre serà, com a màxim, de 3,50m.

Els materials emprats seran indeformables a curt termini i degudament resistents, i queda prohibida la utilització de material de rebuig.

La superfície interior de la cuina, terra parets i superfícies de treball, estarà revestida amb materials de fàcil neteja, no porosos, que garanteixin la higiene alimentària i preferiblement hauran de ser d'un color clar. El terra a més a més, haurà de ser d'un material antilliscant, sense peces que sobresurtin, mal col·locades o mal conservades.

Les finestres, portes i obertures de connexió amb la cuina han d'estar protegides adequadament amb mosquiteres, cortines espesses o aparells contra insectes.

La cuina de la guingueta ha de disposar d'un rentamans d'accionament no manual, sabó, paper d'un sol ús.

La cuina ha de disposar d'un sistema d'extracció amb filtres retenidors de greixos, per eliminar de manera adequada els fums i bafos produïts durant les tasques de cocció.

Les lluminàries de les zones de treball hauran de disposar de pantalles estanques.

Els equips de fred de la cuina, han de disposar d'un lector de temperatura.



Ajuntament de Pineda de Mar

La instal·lació elèctrica de la guingueta ha d'estar dintre de la normativa de baixa tensió. A l'interior de la guingueta hi haurà una caixa d'interruptors de protecció que constarà com a mínim d'un interruptor magnetotèrmic i un relé diferencial general més una pia per màquina instal·lada.

Totes les màquines hauran d'estar connectades a terra.

L'escomesa entrarà a la caixa de bornes interior de la guingueta des de l'armari ubicat per al servei, amb cable amb protecció contra humitat especial per aquest tipus de canalització i soterrat. (s'annexa al present plec plànol amb la ubicació de l'armari de connexió)

La potència màxima a contractar per la guingueta serà la corresponent al mobiliari autoritzat.

L'escomesa d'aigua entrarà a la guingueta des del punt de presa determinat per al servei. La canonada anirà soterrada. (s'annexa al present plec plànol amb la ubicació de l'armari de connexió).

Tota la instal·lació haurà de ser efectuada i/o supervisada per un instal·lador homologat, S'haurà de disposar del corresponent certificat d'instal·lació amb la data de la temporada en curs.

Terrassa

Tota la superfície de terrassa, de 100m^2 , es recobrirà amb tarima de fusta tractada en autoclau.

Les instal·lacions no presentaran cantells vius, elements sortints a una alçada inferior al 2,25m, ni cap element que pugui representar un perill per als usuaris/es o que pugui suposar un risc d'accident o de lesions.

La construcció de la pèrgola serà resistent als cops i als elements atmosfèrics, havent de complir amb els requisits mínim de qualsevol construcció pel que fa a la seva solidesa estructural.

Els materials emprats seran indeformables a curt termini i degudament resistents, i queda prohibida la utilització de material de rebuig.

La superfície de la terrassa és la única que podrà ser ocupada amb taules i cadires. El número de cadires serà com a màxim de 100.

Magatzem.

Les guinguetes podran disposar d'un magatzem amb una superfície màxima de 4m^2 . Aquests magatzems hauran d'estar adossats al quiosc, i els seus materials de construcció i acabats seran homogenis als del quiosc-bar/cuina.

La construcció del magatzem serà resistent als cops i als elements atmosfèrics, havent de complir amb els requisits mínim de qualsevol construcció pel que fa a la seva solidesa estructural.



Ajuntament de Pineda de Mar

Lavabos

Totes les guinguetes comptaran amb **dos cabines sanitàries adaptades** per a persones amb diversitat funcional, que formarà part del conjunt de la guingueta. La construcció i acabats de les cabines seran homogenis als del quioscs-bar.

La construcció de les cabines sanitàries serà resistent als cops i als elements atmosfèrics, havent de complir amb els requisits mínim de qualsevol construcció pel que fa a la seva solidesa estructural.

No presentarà cantells vius, elements sortints a una alçada inferior als 2,25m, ni cap element que pugui representar un perill per als usuaris o que pugui suposar un risc d'accident o de lesions.

L'alçada total de les cabines des de terra fins al punt més alt del sostre serà de 3,50m.

Les cabines estaran connectades a clavegueram i seran d'accés lliure i gratuït. Comptaran amb un rètol on s'indiqui la condició de «Públic i gratuït»

Els lavabos estaran equipats amb un vàter amb motxilla i amb senyalització específica a la cisterna per avisar de la presència del sistema d'estalvi d'aigua de doble pulsació, rentamans amb aixeta temporitzada, dispensador de sabó i eixugamans d'un sol ús, paperera amb tapa, paper higiènic, penjador i 2 barres de subjecció, una a cada costat de l'inodor.

Les cabines higièniques han d'estar ventilades.

Instal·lacions i mobiliari.

El titular de l'autorització haurà d'instal·lar al seu càrrec els serveis d'aigua, electricitat i evacuació necessaris, així com els corresponents comptadors, complint en tot moment la normativa legal i les indicacions de l'Ajuntament. Aniran per compte del titular de l'autorització els consums d'aigua, electricitat, telèfon i altres subministres que siguin necessaris.

Tota la instal·lació elèctrica serà efectuada i/o supervisada per un instal·lador homologat.

Les tasques o treballs necessaris per dotar de les instal·lacions la guingueta, aniran també a càrrec del titular de l'autorització i caldrà que disposin del permís municipal i del Servei de Costes de la Generalitat, si s'escau.

Les cadires, taules o qualsevol element de les instal·lacions ha de tenir i mantenir, al llarg de la temporada, les condicions de decòrum i neteja adequats.

Pel que fa als residus, el titular de l'autorització disposarà de contenidors suficients per a recollir els residus generats per l'activitat. Aquests s'instal·laran a l'espai destinat de 4m², annex a la guingueta.

En relació a la recollida d'aquests residus s'atendrà a les indicacions dels Serveis Municipals. En qualsevol cas, no podran acumular-se fora del lloc habilitat de 4m², i en cas necessari serà el titular de l'autorització el responsable de recollir-los i depositar-los als contenidors existents a la via pública.



Equips de música.

Els equips de música s'ajustaran als usos de les guinguetes, admetent-se només música ambiental. Es permet disposar de música de fons ambiental consistent en la propagació o difusió de música mitjançant elements electrònics de petit format, de baixa intensitat i potència, sempre que es compleixin els valors límits d'immissió.

En qualsevol cas, els aparells de música funcionarà a nivell sonors que no impliquin molèsties per als veïns de les proximitats de les instal·lacions i com a mesura preventiva tots els altaveus s'orientaran cap a mar.

En el supòsit que s'incomplissin els valors límit d'immissió vigents d'acord amb la normativa actual, l'Ajuntament podrà requerir limitar la reproducció musical de forma immediata.

En tractar-se d'un espai obert i a la platja, per la ambientació musical serà obligatòria la instal·lació d'un limitador-enregistrador acústic.

Les característiques de l'aparell seran, entre d'altres, les següents:

1. Permetre programar els límits d'emissió a l'interior de l'activitat, i la immissió a l'habitatge més exposat o a l'exterior de l'activitat per al diferents períodes i horaris.
2. Disposar d'un micròfon extern que reculli el nivell sonor dins del local. Aquest dispositiu, estarà degudament calibrat amb l'equip electrònic per detectar possibles manipulacions i se n'ha de poder verificar el seu funcionament correcte amb un sistema de calibració.
3. Permetre programar horaris d'emissió musical diferents per a cada dia de la setmana (hora d'inici i hora d'acabament), i introduir horaris extraordinaris.
4. Guardar per part de l'equip, un historial on aparegui el dia i l'hora quan es van realitzar les últimes programacions en format: any:mes:dia:hora.
5. Emmagatzemar mitjançant suport físic estable, els nivell sonors (nivell de pressió sonora continu equivalent amb ponderació freqüencial A) i de les possibles manipulacions esdevingudes amb una periodicitat programable entre 5 i 15 minuts. L'equip limitador ha de permetre emmagatzemar aquesta informació durant un temps, de com a mínim, un mes.
6. Disposar d'un sistema de verificació que permeti detectar possibles manipulacions tant de l'equip musical com de l'equip de limitació, i si aquestes es realitzessin quedarien emmagatzemades en una memòria interna de l'equip.
7. Poder detectar altres fonts que puguin funcionar de manera paral·lela a/als equip/s limitat/s.
8. Disposar de sistema de precintat de les connexions i del micròfon.
9. Disposar d'un sistema que impedeixi la reproducció musical en el cas que el limitador es desconnecti de la xarxa elèctrica i/o sensor.
10. Sistema d'accés a l'emmagatzematge dels registres en format informàtic per part dels serveis tècnics municipals i/o policia local o d'empreses degudament acreditades.
11. Disposar d'un sistema telemàtic per a la visualització de les dades en temps real.

Cada temporada s'haurà de disposar del certificat de calibratge del sistema limitador-enregistrador emès per empresa instal·ladora autoritzada pel fabricant del sistema i amb data de la temporada en curs.



4.2 Hamaques i para-sols.

Aniran a càrrec del titular de l'autorització les despeses de compra, instal·lació i manteniment del conjunt d'hamaques i para-sols.

Totes les hamaques i para-sols que formin part de la mateixa concessió administrativa hauran de respectar l'obligació de que aquestes siguin de tipus homogeni.

Les hamaques han de ser apilables.

Els tipus d'hamaques poden ser de les següents tipologies:

- Tipologia 1:
Hamaca d'un únic material: Estructura de resina de síntesi de polipropilè de primera generació de color blanc, amb respatller mòbil amb diferents posicions.
- Tipologia 2:
Hamaca de dos materials: Estructura de resina de síntesi de polipropilè de primera generació, amb respatller mòbil amb diferents posicions. Amb tela de polièster plastificat, transpirable, resistent als raigs UVA i amb protecció antimicrobiana duradora, que la protegeix de la formació de mals olors i l'aparició de taques.

El color i l'estampat de la tela, tant dels para-sols com de les hamaques, serà a escollir pel titular de l'autorització, però haurà de ser homogeni en el seu conjunt.

La tela dels para-sols haurà de ser de teixit acrílic. La copa ha de ser giratòria per permetre que la ombrel·la giri amb el vent evitant així la pressió que aquest exerceix. Al sistema rotatori s'ha d'afegir un vàlvula que permeti alliberar l'aire.

4.3 Esports nàutics.

Aniran a càrrec del titular de l'autorització les despeses de compra, instal·lació i manteniment del conjunt d'elements d'esports nàutics

Quiosc venda de tiquets.

El licitador presentarà una proposta de quiosc per la venda de tiquets de com a màxim 10m². El model serà a l'elecció del titular de l'autorització, i autoritzat prèviament per l'Ajuntament.

Artefactes flotants.

Tot els patins i caiacs/taules paddle-surf o similar, que formin part de la mateixa concessió administrativa hauran de respectar l'obligació de que aquestes siguin de tipus homogeni.



Ajuntament de Pineda de Mar

Els models d'aquests elements serà escollit pel titular de l'autorització, i autoritzat prèviament per l'Ajuntament.

Les motos aquàtiques que puguin ser llogades pels usuaris estaran enregistrades i matriculades a la llista sisena.

La potencia màxima de les motos de lloguer utilitzades a la modalitat de circuit o excursions col·lectives de navegació estaran limitades a 40Kw (54,4cv). Totes les motos hauran de disposar d'un mecanisme de control remot que permeti a l'empresa la teledesconnexió del motor per tal d'evitar situacions de risc. Disposaran també d'un dispositiu "hombre al agua", que produeixi la parada del motor en el cas de caiguda del conductor a l'aigua.

Totes les motos aquàtiques hauran de portar adherida a la seva carrosseria i en lloc visible una placa degudament plastificada on figurin totes les normes bàsiques de funcionament.

Condicions generals.

Independentment de l'autorització municipal, el titular de l'autorització haurà de disposar de totes les llicències i permisos corresponents a aquest tipus d'instal·lació.

4.4 Parc aquàtic

Aniran a càrrec del titular de l'autorització les despeses de compra, instal·lació i manteniment del conjunt d'instal·lacions de parc aquàtic.

Instal·lació aquàtica.

Els licitadors hauran de presentar una proposta de parc aquàtic.

Els licitadors presentaran perfectament documentats tots i cadascun dels artefactes que utilitzaran per la prestació del servei.

La instal·lació estarà formada per elements flotants de jocs inflables independents o interconnectats, fixats al fons marí mitjançant morts o ancoratges apropiats, i haurà d'estar abalisada perimetralment.

L'ancoratge al fons marí es realitzarà un equip professional de bussejador o empresa especialitzada, a una profunditat aconsellable entre els 2-3m.

Per l'accés al parc des de la costa s'instal·larà una línia de vida flotant, per facilitar el trànsit dels usuaris.

Tots els artefactes flotants, els sistemes d'ancoratge, així com el abalisament perimetral de la instal·lació, hauran de comptar amb les certificacions corresponents, en base a la normativa Europea EN 15649 de Seguretat d'inflables aquàtics.



Ajuntament de Pineda de Mar

Tots els elements s'hauran de conservar en bon estat, tant estètic com operatiu. Estaran subjectes a inspecció municipal, procedint a la seva substitució i/o retirada en el cas en que així es requereixi pels serveis d'inspecció. Qualsevol modificació o canvi en els artefactes flotants, haurà de ser comunicada prèviament a l'Ajuntament.

La instal·lació disposarà del corresponent certificat que acrediti que els diferents elements que la componen (artefactes i abalisament perimetral) s'han instal·lat correctament, d'acord amb les instruccions del fabricant.

En cap cas l'accés al parc aquàtic des de la platja estarà a més de 25m de la costa, i el límit exterior de la instal·lació no es podrà excedir a més de 100m de la costa.

Quiosc venda de tiquets.

El licitador presentarà una proposta de quiosc o punt d'informació, de com a màxim 12m², des d'on es controlarà l'accés al parc, es vendran les entrades i s'equiparà als usuaris amb les armilles salvavides.

El model de quiosc serà a l'elecció del titular de l'autorització, però haurà de complir amb les dimensions i característiques dels materials de construcció descrits en els presents plecs.

Pel que fa al disseny, i per tal que els serveis de temporada de les platges de Pineda de Mar mantinguin una homogeneïtat i un integració paisatgística en l'entorn, el recobriment exterior del quiosc haurà de ser de fusta o material que simuli fusta i predominarà el color blanc.

La construcció de quiosc serà resistent als cops i als elements atmosfèrics, havent de complir amb els requisits mínim de qualsevol construcció pel que fa a la seva solidesa estructural.

No presentarà cantells vius, elements sortints a una alçada inferior als 2,25m, ni cap element que pugui representar un perill per als usuaris o que pugui suposar un risc d'accident o de lesions.

L'alçada total del quiosc des de terra fins al punt més alt del sostre serà com a màxim de 3,50m.

Els materials emprats seran indeformables a curt termini i degudament resistents, i queda prohibida la utilització de material de rebuig.

La instal·lació s'ubicarà com a mínim a 6 metres de la línia d'aigua.

S'instal·larà un cartell/panell informatiu a la zona, en el que s'exposaran de manera clara les normes d'ús de la instal·lació, horari, informació general...

Condicions generals

Independentment de l'autorització municipal, el titular de l'autorització haurà de disposar de totes les llicències i permisos corresponents per aquest tipus d'instal·lació.



Ajuntament de Pineda de Mar

El titular de l'autorització haurà d'aportar a la Capitania Marítima, de forma prèvia al començament de la seva activitat, una declaració responsable. El balisament s'haurà d'ajustar a les prescripcions que estableixi la Capitania Marítima en el seu informe.

L'empresa titular de l'autorització disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos als que poden estar sotmesos els usuaris de l'activitat.

Es disposarà d'una moto aquàtica de recolzament amb llitera, o una embarcació tipus "zodiac", pel seu ús en cas necessari, i haurà d'estar tripulada per personal amb la titulació corresponent.

Tots els elements s'hauran de conservar en bon estat, tant estètic com operatiu.

Tota la instal·lació serà revisada diàriament abans de l'obertura al públic. Es comprovarà que les condicions higiènic-sanitàries i de seguretat són les adequades, revisant el correcte funcionament de les diferents unitats que integren el parc aquàtic.

Si la instal·lació no es troba en les condicions de salubritat i/o seguretat corresponents, no es procedirà a l'obertura del parc aquàtic. Així com tampoc es procedirà a l'obertura fins que tot el personal qualificat (monitors i socorristes) cobreixin el servei.

Per la neteja dels elements aquàtics no es podrà utilitzar cap tipus de detergent o agent tòxic.

L'Ajuntament podrà ordenar al titular de l'autorització, en qualsevol moment, la retirada de material que incompleixi les condicions de seguretat, salubritat i/o ornat adequades.

4.6 Excursions en vaixell de curt recorregut.

Quiosc venda de tiquets.

El licitador presentarà una proposta de quiosc per la venda de tiquets i informació als usuaris de com a màxim 3m². El model serà a l'elecció del titular de l'autorització, i autoritzat prèviament per l'Ajuntament.

Condicions generals.

Independentment de l'autorització municipal, el titular de l'autorització haurà de disposar de totes les llicències i permisos corresponents a aquest tipus d'instal·lació.

Els titulars de l'activitat hauran de tenir l'autorització de la Direcció general de transports per dur a terme el servei de transport de viatgers de la línia marítima amb parada a Pineda de Mar, així com el número de vaixells i places de les que disposen.



5. - RÈGIM DE FUNCIONAMENT

5.1 Dates de funcionament.

Les dates de funcionament variaran en funció del tipus de servei.

El període de funcionament del servei de temporada de quiosc-bar i d'hamaques i para-sols, serà de l'1 d'abril a l'1 de novembre.

De manera excepcional el servei podrà iniciar-se abans de la data prevista atenent a l'aprovació del Pla d'Usos de la Platja.

El període de funcionament de les activitats aquàtiques serà de l'1 de maig a l'1 d'octubre.

El període de funcionament de les excursions en vaixell de curt recorregut, serà de l'1 d'abril a l'1 de novembre.

Les dates estan condicionades a l'autorització de la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat de Catalunya.

En qualsevol cas, totes les instal·lacions hauran d'estar en servei, com a mínim, de l'1 de juny a l'1 d'octubre, a excepció del Parc aquàtic que comptarà amb una temporada mínima del 15 de juny al 10 de setembre.

5.2 Horaris de funcionament.

Els horaris de funcionament variaran en funció del tipus de servei.

Guingueta

Temporada baixa: de 1 d'abril al 31 de maig – del 16 de setembre al 31 d'octubre.

- Diumenge – dijous: de 6.00h a 2.30h
- Divendres, dissabte i vigílies de festiu: de 6.00h a 3.00h.

Temporada d'estiu: de l'1 de juny al 15 de setembre.

- Diumenge – dijous: de 6.00h a 3.00h
- Divendres, dissabte i vigílies de festiu: de 6.00h a 3.30h.

Hamaques - para-sols

Temporada baixa: de 1 d'abril al 31 de maig – del 16 de setembre al 31 d'octubre.

- De 10.00h a 19.00h

Temporada d'estiu: de l'1 de juny al 15 de setembre.

- De 9.00h a 20.00h



Ajuntament de Pineda de Mar

Activitats aquàtiques.

Temporada baixa: de 1 d'abril al 31 de maig – del 16 de setembre al 31 d'octubre.

- De 10.00h a 19.00h

Temporada d'estiu: de l'1 de juny al 15 de setembre.

- De 9.00h a 20.00h

En cap cas la instal·lació i desinstal·lació dels elements objectes de la concessió pot interferir en les feines de manteniment i neteja dels serveis municipals.

Tant les gandules com els para-sols diàriament, i fora de l'horari establert d'ocupació, s'ha de lligar i recollir en el lloc autoritzat, per evitar l'ús indegut de tercers.

Els patins i Caiacs hauran d'agrupar-se diàriament i de manera que no dificulti la neteja de la platja.

Es prohibeix la explotació de l'activitat de parc aquàtic en horari nocturn. En aquest horari, l'empresa concessionària es farà càrrec de la vigilància nocturna, per garantir que el personal no autoritzat accedeixi al recinte.

Aquests horaris podran ser modificats per decret d'Alcaldia.

5.3 Condicions generals d'explotació dels serveis de temporada.

Únicament seran autoritzats els usos descrits a la memòria i plànols de delimitació de les zones a ocupar pels serveis de temporada a les Platges de Pineda de Mar en el Pla d'usos de la Platja, i en les corresponents autoritzacions de la Direcció General de Polítiques de Muntanya i el Litoral de la Generalitat de Catalunya.

Les instal·lacions autoritzades s'emplaçaran en els llocs on assenyala el plànol d'instal·lacions i les dimensions d'aquestes no sobrepassaran les que, amb caràcter de màximes, es determinen al plànol.

Resta prohibida la instal·lació de publicitat estàtica dins de la zona de l'activitat.

Aniran a càrrec del titular de l'autorització les despeses de compra, instal·lació i manteniment dels elements per a la prestació del servei.

Serà a càrrec del titular de l'autorització la neteja diària de la platja en l'espai ocupat per les seves instal·lacions i el seu entorn.

No es pot deixar cap tipus d'andròmina a la platja.

La tarifa de preus que el titular de l'autorització establirà pels serveis i/o productes oferts hauran d'estar en un lloc visible.



Ajuntament de Pineda de Mar

No es permès l'ús de tanques ni acordonaments de cap mena que impedeixin el lliure accés a les instal·lacions.

Està totalment prohibida la circulació de vehicles a motor i l'estacionament a l'interior de la platja. El proveïment de la guingueta s'haurà d'ajustar a l'horari establert.

Serà a càrrec del titular de l'autorització les senyalitzacions tant terrestres com marítimes que en el seu cas procedeixin.

El titular de l'autorització haurà de seguir les disposicions d'obligat compliment en referència a la prevenció de riscos laborals, seguretat i higiene del personal i dels centres de treball.

Hauran de col·laborar en campanyes i altres tipus d'activitats culturals i/o esportives organitzades per l'Ajuntament de Pineda de Mar.

El titular de l'autorització haurà de prestar els serveis amb diligència, inclosa la correcta atenció a la client.

L'Ajuntament podrà inspeccionar en tot moment l'estat de conservació i manteniment de les instal·lacions autoritzades i del domini públic ocupat, assenyalant les reparacions o altres accions que s'han de realitzar, restant obligat del titular de l'autorització a executar-les en el termini que s'indiqui.

Així mateix, l'Ajuntament també podrà inspeccionar les condicions higienicosanitàries de la instal·lació i l'aplicació de les bones pràctiques de manipulació d'aliments establertes en la normativa vigent.

El titular de l'autorització haurà de respondre als excessos o l'incorrecte ocupació que es detectin respecte l'autoritzada i la immediata retirada dels elements que impliquin l'excés d'ocupació i/o ajustar-se a l'autoritzat, independentment de la sanció aplicable, si s'escau.

L'atorgament de l'autorització no eximeix al seu titular de l'obtenció d'altres permisos o autoritzacions que siguin exigibles per a l'explotació.

La instal·lació haurà de disposar, com a mínim, d'un extintor contra incendis de 6kg, i eficàcia 21A-113B.

El titular de l'autorització haurà de concertar la pòlissa(s) que asseguri i cobreixi solidàriament la responsabilitat civil del danys i perjudicis que, per qualsevol risc, poguessin ser ocasionats per la prestació de l'activitat o el funcionament de les instal·lacions. L'exemplar de l'esmentada pòlissa i el document acreditatiu del pagament de la corresponent prima haurà de ser presentat a l'Ajuntament.

L'Ajuntament podrà requerir el tancament temporal de les instal·lacions per seguretat o interès públic, tal com la celebració dels focs d'artifici per festa major.

Instal·lació i desinstal·lació:

El muntatge dels serveis i instal·lacions de temporada es podran iniciar amb una antelació de màxim 10 dies, abans de l'inici del període d'explotació.



Ajuntament de Pineda de Mar

El muntatge i desmuntatge de les instal·lacions s'haurà de comunicar per escrit a l'Ajuntament, a fi de coordinar els processos d'instal·lació i retirada, per tal de no interferir en altres usos i/o serveis de la platja o de les zones d'influència.

Les tasques de muntatge i desmuntatge de les guinguetes no es podrà realitzar en cap de setmana ni festius, com tampoc dins de l'horari comprés entre les 20h i les 8,00, exceptuant els casos que s'obtingui autorització expressa de l'Ajuntament.

Es procedirà al desmuntatge i retirada de totes les instal·lacions deixant els terrenys ocupats, totalment lliures i buits, i en perfecte estat d'ordre i neteja i en les condicions naturals existents, en el moment de l'establiment de l'activitat, dins del termini màxim de 10 dies, a comptar des de la data de finalització del servei.

Guingueta quiosc-bar.

L'activitat estarà destinada a proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes que es podran servir acompanyades de tapes i entrepans freds i calents, fets amb productes alimentaris autoritzats. No es podrà cuinar fora de l'espai de cuina de dins del mòdul.

Si es disposa de fregidora s'aplicarà un pla de control de l'oli de fregir, registrar els canvis d'oli i neteja de la fregidora i disposar del contracte de recollida d'oli usat amb un gestor/transportista autoritzat.

Si es disposa de barbacoa, aquesta s'instal·larà dintre de la zona autoritzada.

La connexió de llum i aigua, així, com el consum, serà a càrrec del titular de l'autorització

El titular de l'autorització haurà d'admetre a l'establiment qualsevol persona que compleixi els requisits establerts reglamentàriament.

El titular de l'autorització haurà de permetre la utilització dels lavabos i sanitaris de l'establiment a qualsevol persona que desitgi utilitzar-los durant l'horari de funcionament. L'ús dels lavabos és públic i gratuït, indicant aquesta condició amb un cartell a la porta dels lavabos.

El titular de l'autorització tindrà cura del manteniment de totes les instal·lacions, fins i tot dels lavabos i sanitaris d'ús públic comú general, que serà a càrrec del titular de l'autorització.

No es permet ocupar l'espai públic, excedint la superfície autoritzada i/o fora de l'establiment. No es permet sobrepassar els límits de la terrassa entarimada mitjançant rètols propagandístics, mobiliari, objectes decoratius, ombrel·les, neveres, màquines expenedores o elements similars no autoritzats.

Les caixes de productes i begudes, bidons, envasos reutilitzables, embalatges buits i qualsevol altre element inherent al servei, seran guardats en magatzems o en un recinte situat fora de la platja. Queda prohibida la seva acumulació i el seu emmagatzematge a l'exterior amb ocupació de l'espai públic i a la vista dels usuaris de la platja.

No es pot deixar cap tipus d'estri que es vegi al voltant de la guingueta. Tant la guingueta com el seu voltant haurà d'estar net i endreçat.



Ajuntament de Pineda de Mar

El titular de l'autorització, així com els treballadors, hauran de tenir la formació, impartida per l'Ajuntament, sobre la dispensa responsable d'alcohol. Com a mínim hi participaran 2 cambrers en la formació.

Criteris medi ambientals.

Les begudes i menjars hauran de servir-se en vaixelles reutilitzables, prioritàriament. En el cas en que s'opti per vaixel·la d'un sol ús, caldrà que sigui 100% compostable.

Caldrà tenir a la venda ampolles d'aigua d'1,5 litres o volum superior.

Caldrà disposar dels contenidors suficients per col·locar-hi els diferents tipus de residus que es generin. Aquest s'instal·laran a l'espai designat complementari a la guingueta.

La recollida dels residus es farà en els dies i hores que estableixi el Departament de Medi Ambient i els Serveis Municipals en un lloc pactat. Fora de l'horari establert no es recollirà cap deixalla. Serà el titular de l'autorització la responsable de la gestió dels propis residus als contenidors més propers existents a la via pública.

Cal que els residus voluminosos, ferralla i altres residus especials es portin a la deixalleria pel titular de l'autorització directament.

Es obligació del titular de l'autorització mantenir neta la sorra al voltant de la guingueta, així com l'espai de la tarima i entorn de la terrassa i qualsevol indret inaccessible pels operaris dels serveis de neteja o per la màquina netejadora.

Els productes de neteja de la instal·lació hauran d'esser ecològics, sostenibles amb el medi ambient

Hamaques i Para-sols.

Els espais autoritzats hauran de ser senyalitzats als seus vèrtex mitjançant fites o similars, amb el vist-i-plau dels serveis tècnics municipals.

Entre cada dues rengleres es deixarà un pas lliure sense cap instal·lació.

No es podran col·locar en l'espai de 6 metres mesurats des de la vora del mar cap element. No es col·locaran formant una barrera a la vora del mar i hauran de romandre apilades quan no estiguin ocupades pels usuaris, exceptuant un 25% d'elles que poden quedar col·locades en el lloc autoritzat.

La zona d'hamaques s'ha de separar 3 metres en paral·lel de la passarel·la d'accés a la platja més pròxima.

Aquest material diàriament, fora de l'horari establert d'ocupació, s'ha de lligar i recollir en el lloc autoritzat, per evitar l'ús indegut de tercers.

L'usuari té l'obligació d'utilitzar la hamaca exclusivament dintre de l'espai acotat i respectant l'obligació que tingui assignada.



Esports nàutics.

Prèviament a l'inici de l'activitat, el titular de l'autorització, haurà d'obtenir el corresponent permís de l'òrgan competent en matèria de marina mercant (Capitania Marítima de Barcelona). Sense aquest no es podrà iniciar l'activitat.

Ha d'existir una sortida nàutica abalisada, ja que serà l'únic lloc d'utilització per l'entrada i sortida d'aquests elements. En cap cas podrà iniciar-se l'activitat prèviament al abalisament dels canals d'entrada i sortida de les embarcacions. Quan la instal·lació estigui pròxima a un canal abalisat es podrà fer servir aquest. Si no és el cas, el titular de l'autorització haurà d'instal·lar un canal nàutic al seu càrrec.

En condicions meteorològiques adverses, es suspendran totes les activitats en el mar. No es podran llogar si la bandera de la mar és vermella.

Amb bandera groga el concessionari haurà d'informar que l'ús és sota la responsabilitat de l'usuari.

El patins hauran d'agrupar-se diàriament i de manera que no dificulti la neteja de la platja.

No es permetrà cap més obligació que l'explícitament autoritzada, es a dir: el número d'ocupants dels patins ha de correspondre amb la capacitat del patí.

Per realitzar el servei de lloguer de motos aquàtiques a persones sense cap titulació pel maneig d'aquestes, el titular de l'autorització haurà d'habilitar un circuit d'utilització delimitat per almenys quatre balisses, les quals hauran de tenir una mesura, posició i distància a terra establerta per la Capitania Marítima. També haurà de contar amb una base flotant, embarcació o plataforma, a la zona del circuit, que permeti als usuaris estar asseguts fins al moment d'utilització de la moto o les activitats nàutiques, així com rebre les instruccions oportunes pel seu maneig.

Les motos nàutiques hauran d'estar assegurades en els termes previstos al Reglament d'assegurança de responsabilitat civil de subscripció obligatòria per embarcacions de recreo o esportives. A més a més les motos nàutiques destinades a la modalitat de lloguer hauran de contar amb una assegurança d'accidents.

Per llogar les motos aquàtiques serà necessari ser major d'edat. Pels menors que hagin complert els 16 anys, serà necessari un consentiment signat dels pares o tutors.

Vigilar de no llogar aquests elements a persones que presentin evidències de que no són responsables, o no tenen condicions físiques per portar-los, i fent especial menció a aquelles persones que presentin un estat d'embriaguesa. Els menors d'edat hauran d'anar acompanyats d'un adult que es responsabilitzi.

Parc aquàtic.

El personal de gestió del parc estarà format per:

- Personal per la venda d'entrades i control d'accés.
- Socorristes titulats.



Ajuntament de Pineda de Mar

- Personal titulat per al conducció d'embarcacions i/o moto aquàtica.
- Personal de vigilància, pel control de la instal·lació en horari en el que la instal·lació estigui tancada.

El titular de l'autorització haurà de seguir les disposicions d'obligat compliment en referència a la prevenció de riscos laborals, seguretat i higiene del personal i dels centres de treball.

El personal a càrrec de les instal·lacions haurà de comptar amb sistemes adequats de comunicació tipus radio transmissor, telèfon mòbil o qualsevol altre tipus de sistema que permeti una comunicació ràpida i fluida entre el personal de terra i el personal que es trobi a la zona d'aigua.

Existirà un control d'accés que garanteixi que no es supera l'aforament màxim de la instal·lació, i que es compleixen tots els requisits exigits per l'ús de la instal·lació.

Tot el personal que accedeixi a la plataforma aquàtica inflable disposarà d'armilla salvavides, facilitada pel titular de l'autorització, que haurà de porta posada tot el temps en que estigui a la instal·lació.

Les armilles salvavides, després de cada ús, s'haurà de netejar amb productes desinfectants amb la finalitat d'evitar infeccions que es puguin transmetre entre els usuaris.

No es vessarà a la sorra aigua procedent de les operacions de neteja que continguin cap producte químic o desinfectant.

El personal responsable de la instal·lació vetllarà per l'ús correcte dels diferents elements que configurin el parc d'acord amb les instruccions del fabricant, especialment en el relatiu a les edats límits per a l'ús dels artefactes i condicions meteorològiques

Es necessari que els menors d'edat estiguin acompanyats en funció d'un límit d'edat.

El personal responsable de la instal·lació atendrà les indicacions de la Policia Local i dels membres de vigilància i socors de les platges, per vetllar en tot moment per la seguretat dels usuaris del parc aquàtic i dels banyistes en general.

Les instal·lacions no podran estar operatives quan hi hagi bandera vermella. Quan hi hagi bandera groga, o en qualsevol altre situació en la que hi hagi risc o perill per a la seguretat de l'usuari, s'hauran de seguir les instruccions donades per la Policia Local o pels membres del servei de salvament i socorrisme.

S'establirà un procediment i/o cartells sobre les condicions de seguretat per l'ús dels elements clarament visibles per els usuaris durant l'ús de les instal·lacions així com per les hores en que no estigui en servei.

Excursions en vaixell de curt recorregut.

Prèviament a l'inici de l'activitat, el titular de l'autorització, haurà d'obtenir el corresponent permís de l'òrgan competent en matèria de marina mercant (Capitania Marítima de Barcelona). Sense aquest no es podrà iniciar l'activitat.

L'activitat estarà destinada a proporcionar al públic excursions en vaixell de curt recorregut.



L'embarcació romandrà varada a la platja el temps imprescindible per embarcar i desembarcar passatgers.

Ha d'existir una sortida nàutica abalisada, ja que serà l'únic lloc d'utilització per l'entrada i sortida d'aquests elements. En cap cas podrà iniciar-se l'activitat prèviament al abalisament dels canals d'entrada i sortida de les embarcacions. Quan la instal·lació estigui pròxima a un canal abalisat es podrà fer servir aquest. Si no és el cas, el titular de l'autorització haurà d'instal·lar un canal nàutic al seu càrrec.

El patró i els tripulants d'embarcació hauran de moderar la velocitat i prendre les mesures adients per evitar qualsevol risc als banyistes situats a la zona pròxima al canal nàutic, durant la maniobra d'entrada i sortida.

5.4.- Inspeccions i comprovació compliment autorització.

D'acord amb la legislació vigent en matèria de costes, un cop efectuades les ocupacions corresponents a les instal·lacions de temporada, es procedirà al seu reconeixement, per part dels representants de la Direcció General competent de la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament de Pineda de Mar, a fi de determinar la coincidència amb l'autorització atorgada.

Durant tot el període de vigència de l'autorització, l'ocupació i els usos s'hauran d'ajustar estrictament als autoritzats, tant de la Direcció General de Polítiques de muntanya i del litoral de la Generalitat, com de l'Ajuntament de Pineda de Mar.

En el cas d'incompliment de l'autorització, en els casos de sobre ocupació, el agents de l'autoritat podran requerir a la persona infractora la retirada i la neteja del material de sobre ocupació i la neteja de la zona afectada. L'ajuntament també podrà realitzar la retirada i neteja subsidiàriament i imputar-ne el cost a la persona responsable directe, independentment de la sanció aplicable.