



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE LA CONCESSIÓ DE PARADES I MAGATZEMS DEL MERCAT MUNICIPAL D'ABRERA

ÍNDEX

Clàusula 2a. Responsables municipals del contracte.....	2
Clàusula 3a. Definició de les prestacions a càrrec del concessionari.....	2
Clàusula 4a. Drets i obligacions contractuals del concessionari.....	2
Clàusula 5a. Assegurança de responsabilitat civil.....	5
Clàusula 6a. Personal d'interlocució tècnica.....	5
Clàusula 7a. Règim sancionador.....	5
Clàusula 8a. Expedient previ.....	5
Clàusula 9a. Indemnitzacions.....	5
Annex I. Definició dels colors dels sectors del Mercat.....	6





Clàusula 1a. Objecte.

L'objecte d'aquest plec és determinar les prestacions tècniques a les que se subjecta la concessió de parades i magatzems al Mercat Municipal d'Abrera (MMA), per a l'aprofitament privatiu dels béns de domini públic que s'indiquen a la clàusula 3a. del Plec de Clàusules Administratives Particulars i es detallen en el plànol que consta com a annex a aquest plec.

Clàusula 2a. Responsables municipals del contracte.

- Regidoria d'adscripció: Comerç
- Responsable municipal: Nuria Esteban Jiménez, Tècnica de Promoció Econòmica.

Clàusula 3a. Definició de les prestacions a càrrec del concessionari.

El concessionari haurà de desenvolupar l'activitat dins d'un únic color de sector dels que consten com a Annex I a aquest plec. El paradista no podrà desenvolupar activitats pròpies de dos colors en una mateixa parada.

El color de sector serà aquell que haurà ofertat en la seva licitació. En el cas del groc i el blanc únicament serà possible l'exercici d'una de les activitats relacionades a cada color esmentat.

En un futur, el contractista podrà canviar el color de la seva activitat per un altre o l'activitat dins el color groc o blanc, prèvia autorització de l'Ajuntament, la qual cosa s'haurà d'atorgar o denegar en el termini d'un mes des de la petició formal. Transcorregut aquest termini sense notificar l'autorització el silenci serà negatiu.

El canvi de color s'autoritzarà sempre que dins el mercat es trobi, al menys, una parada diferent en funcionament del mateix color que es deixa de prestar. Aquest mínim no serà exigible en el cas que siguin els colors groc i blanc els que es volen canviar per d'altres.

Com a màxim hi haurà tres unitats de venda obertes per titular.

Clàusula 4a. Drets i obligacions contractuals del concessionari.

Drets:

- a) La concessió administrativa del lloc de venda (parada, local i/o magatzem, si s'escau), finalitzades les obres d'adequació de la parada i/o local, amb la comunicació prèvia d'obertura a l'Ajuntament. Fins a aquest moment no es podrà procedir a la inscripció dels drets derivats de la concessió.
- b) L'aprofitament privatiu del/s béns/s de domini públic que constitueix/in la base de la concessió.
- c) La prestació i gestió del servei públic autoritzat amb la concessió administrativa, sense perjudici de les atribucions que corresponguin a l'Ajuntament.
- d) La resta de drets dimanants d'aquest plec de condicions.





Obligacions:

- a) La data d'inici de l'obligació de pagament de les quotes de la Comunitat de Concessionaris, serà des de la data indicada a la formalització de la concessió.
- b) Els adjudicataris han de cogestionar l'activitat del conjunt del mercat, en la part proporcional que els correspongui, i gestionar pel seu compte, íntegrament, els llocs de venda corresponents que formen part del mercat, sempre d'acord amb allò disposat en aquest plec de clàusules.
- c) Els adjudicataris assumiran les despeses proporcionals que ocasionin els serveis comuns, aparcament inclòs, que es faran efectius normalment mitjançant quotes ordinàries o especials a la Comunitat de Concessionaris.
- d) A títol no exhaustiu, els concessionaris integrats en la Comunitat de Concessionaris i en la proporció que els correspongui, respondran:
 1. Del deteriorament que pugui produir-se en el edifici, instal·lacions, mobiliari, l'equipament i el material comunitari del mercat, i també en la mateixa proporció haurà de fer front a les pèrdues que es produeixin, i satisfer totes les indemnitzacions pels danys i perjudicis que en la prestació del servei puguin ocasionar-se, tant a tercers, com als propis béns del Mercat.
 2. De la conservació, la neteja, el manteniment i, en general, totes les despeses necessàries per al funcionament i la seguretat de l'edifici, les instal·lacions, el mobiliari i els electrodomèstics, i el desenvolupament dels serveis que s'hi duguin a terme.
 3. De mantenir en bon estat de conservació les obres i instal·lacions del mercat.
 4. De les despeses que ocasionin les accions comercials conjuntes.
- e) Els concessionaris assumiran les mateixes obligacions de la clàusula anterior, al 100%, en relació als llocs de venda que constitueixen les concessions individualitzades.
- f) A més de les obligacions de prestar el servei de la manera i en els termes indicats anteriorment, el contractista tindrà les obligacions següents:
 1. Complir i estar al corrent, en tot moment, de totes les obligacions en matèria fiscal, laboral i assegurances socials, seguretat i higiene en el treball, i en general, de les que li corresponguin com a empresa. El concessionari ha d'acreditar i justificar, sempre que sigui requerit per l'ajuntament, el compliment de les obligacions esmentades, mitjançant l'exhibició de la documentació i dels comprovants que li siguin exigits i posar a disposició de l'ajuntament els llibres comptables, les liquidacions de les assegurances socials, els rebuts dels salaris, les declaracions dels inspectors i, en general, tota la documentació adient per poder comprovar el compliment correcte de les obligacions. Tot això sense perjudici de la reserva obligada del representat de l'ajuntament que faci les comprovacions.





2. L'adjudicatari respondrà de tots els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se a tercers amb motiu de la gestió i explotació dels serveis que presta en exclusivitat (punt de venda), incloent-hi en el concepte de tercers el propi ajuntament.
3. L'adjudicatari haurà de disposar permanentment d'una organització tècnica, econòmica i de personal suficient per a l'adequada prestació del servei.
4. L'adjudicatari haurà de designar una persona física responsable, per tal de desenvolupar les tasques de gestió esmentades. L'ajuntament podrà requerir a l'adjudicatari el canvi de delegat quan ho justifiqui la marxa del servei.
5. El contractista no podrà cedir o traspasar a tercer la concessió del lloc de venda, sense el consentiment previ i exprés de l'ajuntament. El preu de la cessió haurà de ser com a mínim del 50 % del cànon d'adjudicació.
6. El concessionari no podrà alienar els béns afectes a la concessió que hagi de revertir a l'ajuntament, ni gravar-los, llevat autorització expressa de la Corporació.
7. L'adjudicatari haurà de sol·licitar a l'ajuntament la autorització pertinent per tal de realitzar les obres necessàries, tant per a l'adequació, com per a la conservació o millora de les seves instal·lacions.
8. El concessionari haurà de permetre en qualsevol moment a l'ajuntament inspeccionar l'estat de conservació del conjunt del centre i de totes les instal·lacions, com també qualsevol documentació pública o privada referent a la seva gestió.
9. Els titulars dels llocs de venda, al finalitzar la concessió, hauran de deixar-los lliures, nets, en perfecte estat de conservació, aptes per a la seva utilització i buits, a disposició de l'Ajuntament.
10. L'adjudicatari desenvoluparà el servei respectant l'horari i calendari que sigui vigent al mercat.
11. L'adjudicatari estarà obligat al pagament del cànon anual, en la forma establerta en aquest plec, amb independència de totes aquelles altres despeses que vagin a càrrec seu, i la resta d'impostos i taxes que gravin la concessió o les activitats a desenvolupar en la parada o local.
12. La present concessió administrativa es troba subjecta al impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, havent de presentar el concessionari la corresponent autoliquidació a l'Agència Tributària de Catalunya.
13. El concessionari no podrà realitzar cap acte de competència deslleial, ni realitzar activitats que produeixin o puguin produir efectes d'impedir, restringir o falsejar la competència.
14. La resta d'obligacions demandants d'aquest plec, del Reglament del Mercat Municipal d'Abrera i de la normativa aplicable.





Clàusula 5a. Assegurança de responsabilitat civil.

S'haurà de contractar una assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 300.000 €, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que, per acció u omissió, es puguin causar tant a persones com a equips que estiguin a càrrec del personal adscrit al servei i que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució de la concessió.

Clàusula 6a. Personal d'interlocució tècnica.

El Servei de Mercats i la Regidoria de Comerç són les interlocutores amb l'adjudicatari.

Clàusula 7a. Règim sancionador.

El règim sancionador es regularà pel que disposen les normes legals aplicables, i a més, serà específica d'aquesta concessió la regulació del Capítol VIII del Reglament general del Mercat Municipal d'Abrera.

Clàusula 8a. Expedient previ.

Les sancions s'imposaran en virtut d'expedient instruït, que incoarà l'Alcaldia o la Regidoria delegada, per pròpia iniciativa a proposta dels i les tècniques municipals o per denúncies rebudes dels ciutadans. En tot cas, es donarà audiència a l'adjudicatari en un termini de deu dies.

L'import de les sancions econòmiques podrà carregar-se sobre la garantia definitiva. En aquest cas, l'adjudicatari, a requeriment de la Corporació i en el termini que aquesta determini, reposarà l'esmentat import fins a conformar la totalitat de la garantia.

Clàusula 9a. Indemnitzacions.

Amb independència de la sanció corresponent, l'adjudicatari indemnitzarà a l'Ajuntament per la manca total, deficient o incompleta prestació del servei per part d'aquell i sempre que els esmentats fets ocasionin un perjudici a la Corporació al suplir aquesta el treball de l'adjudicatària per mitjans propis o aliens.

Abrera, a data de la signatura electrònica.

Nuria Esteban Jiménez
Tècnica de Promoció Econòmica





Annex I. Definició dels colors dels sectors del Mercat.

1. **FRESC BLAU:** qualsevol producte alimentari que provingui del mar o aigües fluvials, en qualsevol forma de conservació o tractament, des de fresc fins a cuinat. Els plats preparats o cuinats estaran especialment condicionats i aïllats i compliran tota la normativa local i la vigent de seguretat alimentària.

Sectors:

- 1.1. PEIX
- 1.2. MARISC
- 1.4. CONGELATS DE PEIX
- 1.5. PLATS PRECUINATS I CUINATS DE PEIX (la major part del plat ha d'estar composta per peix i/o marisc)
- 1.6. ALTRES PRODUCTES DEL MAR (algues...).

2. **FRESC VERMELL:** qualsevol producte alimentari que provingui d'animals terrestres o d'aus, en qualsevol forma de conservació o tractament des de fresc fins a preparat o cuinat. Restaran especialment condicionats i aïllats de la resta: ous, formatges i productes làctics i plats precuinats i cuinats i compliran tota la normativa local i la vigent de seguretat alimentària.

Sectors:

- 2.1. CARNISSERIA FRESCA
- 2.2. CAÇA FRESCA
- 2.3. AVIRAM i OUS FRESCOS
- 2.4. CANSALADERIA, EMBOTITS i FORMATGES
- 2.5. CONGELATS DE CARN I DERIVATS
- 2.6. PLATS PRECUINATS I CUINATS DE CARN (la major part del plat ha d'estar composta per carn i els altres productes derivats d'animals terrestres o volàtils)

3. **FRESC VERD:** qualsevol producte alimentari d'origen vegetal terrestre, a excepció dels elaborats propis de fleca i pastisseria, en qualsevol forma de conservació o tractament des de fresc fins a cuinat o líquid. Els plats preparats, cuinats o líquids estaran especialment condicionats i aïllats i compliran tota la normativa local i la vigent de seguretat alimentària.

Sectors:

- 3.1. FRUITA, VERDURA, HORTALISSES I SUCS FRESCOS
- 3.2. CONSERVES DE VEGETALS I SUCS ENVASATS
- 3.4. FRUITS SECS
- 3.5. CONGELATS DE FRUITA, VERDURA i HORTALISSES
- 3.6. PLATS PRECUINATS I CUINATS DE FRUITA, VERDURA I HORTALISSES (la major part del plat ha d'estar composta per llegums, fruita, verdura i hortalisses).

4. ALTRES ALIMENTARIS GROC:

Sectors:





- 4.1. CONGELATS
- 4.2. FLECA I PASTISSERIA, CAFETERIA I DEGUSTACIÓ
- 4.3. DOLÇOS I BOLLERIA
- 4.4. PESCA SALADA, OLIVES, CONSERVES, PLATS PREPARATS, LLEGUMS I CEREALS
- 4.5. PRODUCTES DIETÈTICS I HERBOLARI
- 4.6. BAR- RESTAURANT
- 4.7. PRODUCTES GAMMA ALTA QUALITAT I ESPECIALITAT: DELICATESSEN

5. **NO ALIMENTARIS BLANC:** Aquestes parades hauran d'estar físicament separades de les alimentàries per a humans d'una forma absoluta i també de la resta de parades d'articles no alimentaris. Els productes químics o tòxics hauran d'estar convenientment aïllats i separats de la resta d'articles.

Sectors:

- 5.1. PRODUCTES DE ÚS QUOTIDIÀ NO ALIMENTARI: HIGIENE PERSONAL, PERFUMERIA I PARAFARMÀCIA
- 5.2. DROGUERIA I NETEJA
- 5.3. PRODUCTES ALIMENTARIS I NO ALIMENTARIS PER ANIMALS DE COMPANYIA
- 5.4. FLORISTERIA
- 5.5. REPARACIÓ DE CALÇAT, CLAUS
- 5.6. ALTRES ARTICLES NO ALIMENTARIS, NO INCLOSOS A LES ANTERIORS DENOMINACIONS

