



**INFORME PER A LA JUSTIFICACIÓ I DEFINICIÓ DELS ELEMENTS QUE  
REGIRAN LA LICITACIÓ I EL CONTRACTE D'OBRES (DE REPARACIÓ  
DELS BLOCS DE NÍNIXOLS 1.1, 1.2, 1.7, 1.8, 2.1 i 6.2 DEL CEMENTIRI  
MUNICIPAL) DE L'AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS**

---

Aquest informe esmena i deixa sense efecte l'informe emès en data 2 desembre.

**O. Número d'expedient**

Número d'expedient ALBA: 136757Q

Número d'expedient del Servei de Contractació i Compres: COOB/24006

**1. Justificació de la necessitat de contractar**

**1.A. Necessitat administrativa a satisfer ([clàusula 4](#) del PCAP)**

Necessitat administrativa a satisfer:

La finalitat del projecte és la rehabilitació dels nínxols 1.1, 1.2, 1.7, 1.8, 2.1 i 6.2 del cementiri municipal per a millorar la seguretat i salut de les persones, , millorar els problemes de filtració d'aigua per la coberta, i millorar les façanes existents, evitant el risc de caiguda de materials deteriorats a tercers persones. L'ajuntament no disposa de prou personal d'obra per la realització de la mateixa ni disposa de la maquinària necessària per poder executar l'obra.



## 2. Elements del contracte

### 2.A. Objecte del contracte i codi CPV ([clàusula 1](#), [clàusula 2](#) i [clàusula 3](#) del PCAP)

1. Objecte del contracte: Constitueix l'objecte del contracte l'execució de l'obra de reparació dels blocs de nínxols 1.1, 1.2, 1.7, 1.8, 2.1 i 6.2 del Cementiri Municipal, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat pels serveis municipals, amb mesures de contractació sostenible.

2. El contracte promou objectius de desenvolupament sostenible:

☒ Sí

Objectius promoguts: Objectiu 9: Modernitzar les infraestructures per a que siguin fiables, sostenibles (no contaminants) i de qualitat.

☐ No

3. Vocabulari comú de contractes públics (CPV):

| Codi       | Descripció                                                       |
|------------|------------------------------------------------------------------|
| 45215400-1 | Cementiri                                                        |
| 45261220-2 | Treballs de pintura i altres treballs de recobriment de cobertes |
| 45261214-7 | Revestiment de cobertes con tela asfàltica                       |
| 45261410-1 | Treballs d'aïllament per a teulades                              |
| 45261222-6 | Recobriment de cobertes amb ciment                               |
| 45262520-2 | Treballs de paleta                                               |
| 45262660-5 | Treballs de retirada d'amiant                                    |
| 45432210-9 | Treballs de revestiment de parets                                |
| 45442110-1 | Treballs de pintura d'edificis                                   |
| 45443000-4 | Treballs de façanes                                              |
| 45454100-5 | Treballs de restauració                                          |



## 2.B. Característiques del contracte d'obres ([clàusula 5](#) del PCAP)

### 1. Classificació del contracte d'obres:

- ☐ Obres de primer establiment, de reforma, de restauració, de rehabilitació o de gran reparació
- ☐ Obres de reparació simple
- ☒ Obres de conservació i manteniment
- ☐ Obres de demolició
- ☐ Treball que no té per objecte cap de les obres acabades d'esmentar, però que està inclòs a l'annex I de la LCSP

### 2. Contracte reservat:

- ☐ Sí
  - ☐ A centres especials de treball
  - ☐ A empreses d'inserció
  - ☐ A programes de treball protegit
- ☒ No

## 2.C. Consultes preliminars del mercat ([clàusula 9](#) del PCAP)

Per a la preparació d'aquest contracte s'han realitzat consultes preliminars del mercat:

- ☐ Sí
  - L'informe conclusiu, relatiu a les consultes preliminars realitzades, ha estat emès:
    - ☐ Sí, en data (...)
    - ☐ No
- ☒ No



## 2.D. Actuacions prèvies ([clàusula 10](#) del PCAP)

L'obra necessita la tramitació prèvia:

☒ D'un projecte d'obres

1. Supervisió del Projecte de l'obra:

L'informe de supervisió del Projecte de l'obra a què es refereix l'article 235 de la LCSP:

☐ No s'ha emès, atès que el pressupost base de licitació del contracte d'obres és inferior a 500.000 €, IVA exclòs, i, a més, es tracta d'obres que no afecten a la seva estabilitat, seguretat o estanqueïtat.

☒ S'ha emès per el cap de servei de regeneració urbana en data 18/10/2024:

☒ En tractar-se d'obres que afecten a la seva estabilitat, seguretat o estanqueïtat.

☐ Amb caràcter facultatiu.

2. Aprovació del Projecte de l'obra:

- Redactor del Projecte: Juan Carlos Cayuela Maestre, arquitecte tècnic de la secció d'obres i infraestructures

- Òrgan administratiu que ha aprovat el Projecte: REGIDORIA DELEGADA DE PROJECTES URBANS I OBRA PÚBLICA

- Data d'aprovació definitiva del Projecte: 23/10/2024

3. Replanteig del Projecte de l'obra:

S'ha realitzat el replanteig del Projecte de l'obra a què es refereix l'article 236 de la LCSP, comprovant la realitat geomètrica de l'obra, la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva execució normal i la resta de qüestions bàsiques relatives al contracte que s'ha de tramitar:

☒ Sí

☐ No

☐ D'una memòria

1. Aprovació de la Memòria:

- Redactor de la Memòria: (...)

- Òrgan administratiu que ha aprovat la memòria: (...)

- Data d'aprovació de la memòria: (...)

## 2.E. Termini d'execució de les obres ([clàusula 11](#) del PCAP)

1. Termini d'execució de les obres: 2 mesos

2. Recepcions parcials. El contracte admet la seva recepció parcial:

☐ Sí

- Part de l'obra susceptible de ser rebuda de manera parcial: (...)

- Termini d'execució de l'obra parcial: (...)

☒ No



**2.F. Divisió en lots ([clàusula 12](#) del PCAP)**

1. L'objecte del contracte es divideix en lots:

☐ Sí

☒ No

Justificació de la no divisió en lots: La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, donat que es tracta d'una obra sencera realitzada a una ubicació concreta i tots els processos cal coordinar-los de forma eficient i segura.

**2.G. Pressupost base de licitació ([clàusula 14](#) del PCAP)**

| Concepte                                      | Import             |
|-----------------------------------------------|--------------------|
| Pressupost net                                | 40.7463,16 €       |
| Impost sobre el Valor Afegit (tipus del 21 %) | 8.860,26 €         |
| <b>Pressupost base de licitació</b>           | <b>49.323,42 €</b> |

**2.H. Desglossament del pressupost base de licitació ([clàusula 14](#) del PCAP)**

| Pressupost d'execució material           | Import             |
|------------------------------------------|--------------------|
| Implantació                              | 4.301,99 €         |
| Murs                                     | 11.062,91 €        |
| Coberta                                  | 9.364,86 €         |
| Fusteries i tancaments                   | 2.065,30 €         |
| Reparacions puntuals                     | 5.391,10 €         |
| Gestió de residus                        | 1.253,79 €         |
| Altres (inclou estudi Seguretat i Salut) | 814,80 €           |
| Total pressupost d'execució material     | 34.254,75 €        |
| Costos indirectes                        | Import             |
| Despeses generals (13 %)                 | 4.453,12 €         |
| Benefici industrial 6%                   | 2.055,29 €         |
| Total costos indirectes                  | 6.508,41 €         |
| <b>Pressupost net de l'obra</b>          | <b>40.763,16 €</b> |



**2.I. Valor estimat del contracte ([clàusula 15](#) del PCAP)**

|                                                                                                      |                      |             |             |              |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------|--------------|--------------------|
| 1. Valor estimat del contracte                                                                       |                      |             |             |              |                    |
| <b>Concepte</b>                                                                                      |                      |             |             |              | <b>Import</b>      |
| Pressupost net de l'obra (sense IVA)                                                                 |                      |             |             |              | 41.196,41 €        |
| Modificacions del contracte possibles (sense IVA)                                                    |                      |             |             |              | 6.713,54 €         |
| <b>Valor estimat del contracte</b>                                                                   |                      |             |             |              | <b>47.909,95 €</b> |
| 2. Justificació del mètode de càlcul que s'ha fet servir per obtenir el valor estimat del contracte: |                      |             |             |              |                    |
| <b>Capítols previstes</b>                                                                            | <b>Modificacions</b> | <b>PEM</b>  | <b>PEC</b>  | <b>% MOD</b> | <b>TOTAL PEC</b>   |
| Murs nínxols                                                                                         |                      | 11.062,91 € | 13.164,86 € | 20%          | 2.632,97 €         |
| Coberta nínxols                                                                                      |                      | 9.364,86 €  | 11.144,18 € | 30%          | 3.343,26 €         |
| Fusteries i tancaments                                                                               |                      | 2.065,30 €  | 2.457,71 €  | 30%          | 737,31 €           |
| Reparacions puntuals                                                                                 |                      | 5.391,10 €  | 6.415,41 €  | 20%          | 1.283,08 €         |
| Subtotal modificacions previstes                                                                     |                      |             |             |              | <b>6.713,54 €</b>  |
| Pressupost Net (PEC)                                                                                 |                      |             |             |              | <b>41.196,41 €</b> |
| <b>TOTAL (IVA EXCLÒS)</b>                                                                            |                      |             |             |              | <b>47.909,95 €</b> |
| 3. El control de qualitat està inclòs en el contracte:                                               |                      |             |             |              |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sí                                                               |                      |             |             |              |                    |
| <input type="checkbox"/> No                                                                          |                      |             |             |              |                    |



**2.J. Finançament del contracte ([clàusula 16](#) del PCAP)**

1. Contracte de tramitació anticipada

☐ Sí

☐ Per començament del contracte a l'exercici següent

☐ Perquè el seu finançament depèn d'un préstec

☐ Perquè el seu finançament depèn d'una subvenció

☒ No

2. Finançament del contracte

| Ens                             | %     | Import      |
|---------------------------------|-------|-------------|
| Ajuntament de Mollet del Vallès | 100 % | 49.323,42 € |

Existeix subvenció/préstec

☒ Sí:

☐ Sol·licitada

☐ Atorgada (Banc de Sabadell 2025 segons projecte de finançament afectat)

☐ No

3. Aplicació pressupostària: E0 1640 63200 MILLORES CEMENTIRI -  
2025/2/AFFECT711/1

4. Contracte plurianual

☐ Sí

☒ No

5. Imputació pressupostària

| Exercici | Mesos      | Import      |
|----------|------------|-------------|
| 2026     | Juny-Agost | 49.323,42 € |



**2.K. Preu del contracte (clàusula 17 del PCAP)**

1. Tipus de preu:

- ☐ A tant alçat  
☐ A tant alçat amb preu tancat  
☒ Preus unitaris:

| Pressupost d'execució material           | Import             |
|------------------------------------------|--------------------|
| Implantació                              | 4.301,99 €         |
| Murs                                     | 11.062,91 €        |
| Coberta                                  | 9.364,86 €         |
| Fusteries i tancaments                   | 2.065,30 €         |
| Reparacions puntuals                     | 5.391,10 €         |
| Gestió de residus                        | 1.253,79 €         |
| Altres (inclou estudi Seguretat i Salut) | 814,80 €           |
| Total pressupost d'execució material     | 34.254,75 €        |
| Costos indirectes                        | Import             |
| Despeses generals (13 %)                 | 4.453,12 €         |
| Benefici industrial 6%                   | 2.055,29 €         |
| Total costos indirectes                  | 6.508,41 €         |
| <b>Pressupost net de l'obra</b>          | <b>40.763,16 €</b> |

\* Aquests preus porten inclòs el benefici industrial i les despeses generals, però no l'Impost sobre el Valor Afegit

- ☒ Una part del contracte a tant alçat i una altra per preus unitaris  
Concreció de les parts del contracte subjectades a un o altre règim:  
- Part a tant alçat: (...)  
- Part amb preus unitaris: (...)

| Prestació         | Preu unitari màxim* | Previsió inicial |
|-------------------|---------------------|------------------|
| Seguretat i salut | 814,80 €            | 814,80 €         |

\* Aquests preus porten inclòs el benefici industrial i les despeses generals, però no l'Impost sobre el Valor Afegit

2. Variació de preus en funció del compliment de determinats objectius:

- ☐ Sí  
- Justificació que la naturalesa i l'objecte del contracte ho permeten: (...)  
- Objectius que s'han d'assolir: (...)  
- Termini d'assoliment dels objectius: (...)  
- Regles per a la determinació de la variació de preus: (...)  
☒ No





**2.L. Revisió de preus ([clàusula 18](#) del PCAP)**

La revisió de preus és possible:

☐ Sí

Justificació: (...)

Fórmula: (...)

Moment a partir del qual s'aplicarà la revisió de preus: (...)

☒ No

**2.M. Pagament del preu del contracte ([clàusula 19](#) del PCAP)**

1. Forma de pagament de les factures:

☒ Mensual, a partir de les certificacions d'obra expedides per la direcció facultativa de l'obra.

☐ Pagament únic

☐ (...)

2. Informació addicional que ha de constar a les factures:

- Òrgan de contractació: Regidoria Coordinadora de l'Àrea de Presidència i Territori

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: la Intervenció municipal.

- Servei destinatari del contracte: Servei de Regeneració Urbana i Projectes Urbans

- En el camp de la factura electrònica anomenat *AdministrativeCentre*, el codi del Directori Comú d'Unitats Orgàniques i Oficines (DIR3) que identifica l'Ajuntament de Mollet del Vallès: el codi L01081249.

**2.N. Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte.**

**Responsable**

**municipal del contracte i Direcció Facultativa ([clàusula 44](#) del PCAP)**

- **Unitat encarregada del seguiment i execució:** Servei de Regeneració Urbana i Projectes Urbans

- **Responsable municipal del contracte:** DF a designar

- **Substitut:**

**Responsables de la direcció i control de l'execució del contracte (DF):**

☐ Director de l'obra: (...)

☐ Director de l'execució de l'obra: (...)

☐ Assignació de les funcions de director de l'obra i de director d'execució de l'obra al mateix professional: (...)

☐ Coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra: (...)

☐ Assignació de les funcions de director de l'obra, de director d'execució de l'obra i de coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra al mateix professional: (...)

☒ La designació de les persones responsables de la direcció i control de l'execució de l'obra es farà quan s'adjudiqui el contracte o abans de l'inici de les obres



**2.O. Cessió del contracte ([clàusula 51](#) del PCAP)**

S'admet la possibilitat de cessió del contracte:

☒ Sí

☐ No

**2.P. Tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació ([clàusula 52](#) del PCAP)**

El contracte té tasques crítiques:

☐ Sí, raó per la qual no podran ser objecte de subcontractació sinó que hauran de ser executades directament pel contractista principal:

☐ Totes les tasques del contracte es consideren crítiques.

☐ Només les tasques següents es consideren crítiques: (...)

- Es considera que les tasques esmentades són crítiques per les raons següents: (...)

- Es podran fer pagaments directes als subcontractistes:

☐ Sí

☒ No

☒ No

**2.Q. Modificacions del contracte previstes en el Plec de clàusules administratives particulars ([clàusula 53](#) del PCAP)**

El PCAP preveu la modificació possible del contracte:

☐ Sí

| % de modificació | Element a modificar    | Condició que s'ha de donar                                                                                                                                                             |
|------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20%              | Murs nínxols           | Necessitat de reparar més esquerdes existents de les previstes en projecte, danys en el revestiment o altres de naturalesa similar en l'àmbit del projecte                             |
| 30 %             | Coberta nínxols        | Necessitat de col·locar impermeabilitzacions no previstes i solapaments afegits a la coberta per salvar el pas d'instal·lacions o altres de naturalesa similar en l'àmbit del projecte |
| 30 %             | Fusteries i tancaments | Necessitat de col·locar més fusteries i tancaments dels previstos degut al desgast i el final de la seva vida útil o altres de naturalesa similar en l'àmbit del projecte              |
| 20 %             | Reparacions puntuals   | Necessitat de reparar més unitats d'obra previstes                                                                                                                                     |



|                             |  |                                                                     |
|-----------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|
|                             |  | (amidaments) o altres de naturalesa similar en l'àmbit del projecte |
| <input type="checkbox"/> No |  |                                                                     |

**2.R. Termini de garantia del contracte ([clàusula 55](#) del PCAP)**

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| El termini de garantia del contracte és de dos anys |
|-----------------------------------------------------|

**2.S. Obligacions generals del contractista ([clàusula 57](#) del PCAP)**

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1. Executar el contracte de conformitat amb el que estableixen el Plec de clàusules administratives particulars i el Projecte ( <i>o la Memòria</i> ) de les obres, i de conformitat amb allò a què s'hagués compromès en la seva oferta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2. Complir en tot moment el compromís manifestat a l'oferta de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 76.2 de la LCSP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 3. Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació (articles 122.2 i 201 de la LCSP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 4. Executar el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització. També, complir amb els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva del contracte (article 193.1 de la LCSP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 5. Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (article 196.1 de la LCSP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 6. Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius (article 35.1.n de la LCSP) o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat, en particular les obligacions establertes en els convenis internacionals recollits a l'annex V de la LCSP (article 201 de la LCSP)                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 7. En relació amb el seu dret a subcontractar parts del contracte, complir les obligacions següents: comunicar la seva intenció de subcontractar abans d'iniciar l'execució del contracte, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista; justificar de manera suficient l'aptitud del subcontractista per executar la part del contracte que se li vol encarregar; acreditar que el subcontractista no es troba incurs en causa de prohibició de contractar; i comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant el termini d'execució del contracte principal (article 215.2.b de la LCSP) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 8. Pagar al subcontractista en els terminis previstos a la Llei 3/2004 (article 217.3 de la LCSP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 9. L'obligació del contractista de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal (article 122.2 de la LCSP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 10. Observar els principis ètics i les regles de conducta continguts a l'annex del Plec de clàusules administratives particulars que es refereix a aquesta qüestió                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 11. La execució de les obres, no ha garantit l'accés als vianants als respectius nínxols, sempre que sigui possible, evitant riscos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | (...)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



## 2.T. Condicions especials d'execució del contracte ([clàusula 58](#) del PCAP)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Condicions especials d'execució del contracte:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Trametre, quan l'Ajuntament ho demani, la relació de subcontractistes que participen en el contracte i les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP) |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2. Aportar, a petició de l'Ajuntament, justificant del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)                                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3. Seleccionar en origen en el número màxim de fraccions i portar a l'abocador corresponent, les restes tant d'enderroc, moviment de terres o materials sobrants d'obra.                                                             |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (...)                                                                                                                                                                                                                                |
| 2. Justificació de les condicions especials d'execució que s'estableixen: Admesa la subcontractació com a normal general de la contractació pública i sent practica habitual en la construcció amb una dilatada experiència en causar distorsions en l'execució de les obres es considera pertinent la seva inclusió com a condició especial d'execució, d'acord amb l'article 217.1 de la LCSP; així mateix, com a mesura mediambiental es considera adequat, en executar-se als espais públics comporta un seguit de molèsties a la ciutadania que cal que compregui l'abast i la finalitat de les obres i ho percebi com una millora per a la seva qualitat de vida. |                                                                                                                                                                                                                                      |

## 2.U. Obligacions contractuals essencials ([clàusula 59](#) del PCAP)

|                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|
| Es consideren obligacions contractuals essencials:                              |
| 1. Les obligacions generals del contractista següents: la 10 i la 11.           |
| 2. Les condicions especials d'execució del contracte següents: No s'estableixen |

## 2.V. Assegurança de responsabilitat civil ([clàusula 60](#) del PCAP)

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| El contractista està obligat a subscriure una assegurança de responsabilitat civil: |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sí                                              |
| Import mínim de l'assegurança: : 300.000€                                           |
| <input type="checkbox"/> No                                                         |



## 2.W. Penalitats ([clàusula 61](#) del PCAP)

| 1. Penalitats:                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| Incompliment                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Caràcter<br>(lleu o greu) | Penalitat                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1. No complir el compromís d'adscripció de mitjans manifestat a l'oferta (article 76.2 de la LCSP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Greu                      | 10% preu del contracte                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2. No complir les condicions salarials dels treballadors (article 122.2 i 201 de la LCSP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Greu                      | 10% preu del contracte                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 3. No complir els terminis parcials o total d'execució de les prestacions (article 193.3 de la LCSP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Lleu                      | 0,60 € diaris per cada 1.000 € del preu del contracte |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 4. No complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Greu                      | 10% preu del contracte                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 5. No complir alguna condició especial d'execució del contracte (article 202.3 de la LCSP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Greu                      | 10% preu del contracte                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 6. Incomplir les formalitats relatives a la subcontractació establertes a l'article 215.2.b de la LCSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Greu                      | 50% preu del contracte subcontractat                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 7. No comunicar la relació de subcontractistes que participen en el contracte; o no comunicar les condicions de la subcontractació de cadascun d'ells que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Greu                      | 8% preu del contracte                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 8. No aportar la justificació del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Greu                      | 8% preu del contracte                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 9. No pagar a un subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, quan la demora en el pagament no està motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions assumides pel subcontractista (article 217.3 de la LCSP)<br><br>La penalitat només s'imposarà si l'impagament queda acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista a l'òrgan de contractació<br><br>La penalitat es podrà reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament, fins a arribar com a màxim al límit conjunt del 50% del preu del contracte | Greu                      | 10% preu del contracte                                |



|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                      |      |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                       | 10. Incompliment de la normativa de seguretat i salut. RD 1627/1997                                                                  | Greu | 5% preu del contracte |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                       | 11. La execució de les obres, no ha garantit l'accés als vianants als respectius nínxols, sempre que sigui possible, evitant riscos. | Greu | 8% preu del contracte |
| 2. Justificació quan, en relació amb l'incompliment 3, s'estableixi una penalitat diferent a 0,60 € diaris per cada 1.000 € del preu del contracte: (...) |                                                                                                                                      |      |                       |

## 2.X. Adopció de criteris d'accessibilitat universal en la redacció de les prescripcions tècniques

Les prescripcions tècniques s'han definit tenint en compte criteris d'accessibilitat universal i de disseny universal o disseny per a totes les persones:

☐ Sí

☐ No

Justificació de la impossibilitat de fer-ho: (...)

☒ No cal, perquè la contractació no està adreçada a ser utilitzada per persones físiques

## 3. Elements de la licitació

### 3.A. Tipus de tramitació ([clàusula 27](#) del PCAP)

Tipus de tramitació:

☒ Tramitació ordinària

☐ Tramitació urgent

Justificació de la urgència: (...)

### 3.B. Procediment d'adjudicació ([clàusula 28](#) del PCAP)

1. Procediment d'adjudicació:

☐ Obert subjectat a regulació harmonitzada

☐ Obert

☒ Obert simplificat

☐ Obert simplificat abreujat

2. Justificació del procediment triat: el procediment escollit és l'obert simplificat abreujat, atès que es donen els dos requisits de l'article 159.6 de la LCSP per poder-lo fer servir: el valor estimat del contracte és inferior a 80.000 €; i la quantificació dels criteris d'adjudicació que es faran servir per valorar les ofertes no depèn de judicis de valor, sinó de la mera aplicació de fórmules.

### 3.C. Accés a la documentació de la licitació per mitjans electrònics ([clàusula 30](#) del PCAP)

L'accés dels licitadors a la documentació d'aquesta licitació es farà per mitjans electrònics:

☒ Sí

☐ No

Justificació: (...)



### 3.D. Habilitació empresarial o professional ([clàusula 21](#) i [clàusula 34](#) del PCAP)

Per a la realització de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte és necessari disposar d'una determinada habilitació empresarial o professional:

☒ Sí

Habilitació requerida:

Per a la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte, cal estar inscrit en el Registre d'Empreses Acreditades (REA) com a empresa del sector de la construcció, d'acord amb el que estableix el Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, i el Decret 155/2017, de la Generalitat de Catalunya.

Així mateix, l'empresa ha de disposar de capacitat tècnica i professional suficient per a l'execució d'obres de sanejament, canalitzacions d'aigua i infraestructures urbanes, incloent-hi la retirada de materials que continguin fibrociment.

A aquests efectes i, d'acord amb la normativa de prevenció de riscos laborals, caldrà que l'empresa estigui inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA), segons estableix el Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

☐ No

### 3.E. Criteris de solvència econòmica i financera ([clàusula 22](#) del PCAP)

1. Solvència econòmica i financera requerida per poder participar en la licitació a les empreses amb una antiguitat igual o superior a cinc anys

☒ Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i del termini de presentació de l'oferta

- Import igual o superior a 71.864,93 €

- S'exigeix un volum anual de negocis mínim superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte:

☐ Sí

Justificació: (...)

☒ No

☐ Patrimoni net al tancament del darrer exercici econòmic per al qual està vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals

- Import igual o superior a (.....) €

☐ Ràtio entre actius i passius al tancament del darrer exercici econòmic per al qual està vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals

- Import igual o superior a (.....) €

- Mètodes i criteris que es faran servir per valorar aquesta dada: (...)

☐ (...)

2. Solvència econòmica i financera requerida per poder participar en la licitació a les empreses de nova creació (les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys)

☒ Assegurança de responsabilitat civil

- Import igual o superior a 300.000 €



3. Justificació dels criteris de solvència econòmica i financera que s'estableixen: El criteri de volum de negoci respecte a tota l'activitat empresarial dels licitadors ha de permetre més participació respecte a la limitació que representa el volum de negoci referenciat a l'àmbit de l'objecte del contracte.

### 3.F. Criteris de solvència tècnica o professional ([clàusula 23](#) del PCAP)

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Solvència tècnica o professional requerida per poder participar en la licitació a les empreses amb una antiguitat igual o superior a cinc anys:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                    | Relació de les obres executades en el decurs dels cinc anys darrers, les quals han de ser del mateix grup o subgrup de classificació que correspon a aquest contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups.<br>- Import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior a 33.536,96 € |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                               | Declaració sobre el personal tècnic o organismes tècnics dels que es disposa per a l'execució de les obres, estiguin integrats a l'empresa o no.                                                                                                                                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                               | Titulacions acadèmiques i professionals<br>- Titulació de l'empresari: (...)<br>- Titulació dels directius de l'empresa: (...)<br>- Titulació del responsable o responsables de l'execució del contracte:<br>- Titulació dels tècnics encarregats directament de l'execució del contracte:                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                               | Mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar quan executi el contracte<br>- Indicació de les mesures a aplicar: (...)                                                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                               | Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i sobre el nombre de personal directiu durant els últims tres anys<br>- Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                               | Indicació de la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposarà per a l'execució de les obres.<br>- Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)                                                                                                                                                             |
| 2. Solvència tècnica o professional requerida per poder participar en la licitació a les empreses de nova creació (les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                               | Declaració sobre el personal tècnic o organismes tècnics dels que es disposa per a l'execució de les obres, estiguin integrats a l'empresa o no.<br>- Personal mínim: (...)                                                                                                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                               | Titulacions acadèmiques i professionals<br>- Titulació de l'empresari: (...)<br>- Titulació dels directius de l'empresa: (...)<br>- Titulació del responsable o responsables de l'execució del contracte: (...)<br>- Titulació dels tècnics encarregats directament de l'execució del contracte: (...)                                                                        |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                               | Mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar quan executi el contracte<br>- Indicació de les mesures a aplicar: (...)                                                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                               | Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i sobre el nombre de personal directiu durant els últims tres anys<br>- Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)                                                                                                                                             |





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Indicació de la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposarà per a l'execució de les obres.<br>- Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...) |
| 3. Justificació dels criteris de solvència tècnica o professional que s'estableixen: En relació amb els treballs executats es demana la presentació i acreditació mínima establerta per la Llei 9/2017 que ha de permetre la participació de la petita i mitjana empresa, però amb l'exigència d'un personal tècnic amb formació i experiència per a garantir una execució de qualitat dels treballs. |                                                                                                                                                                                                                   |

**3.G. Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials ([clàusula 24](#), [clàusula 34](#) i [clàusula 37](#) del PCAP)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. S'exigeix als licitadors que es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals suficients:<br><input checked="" type="checkbox"/> Sí<br>- Mitjans personals que es consideren suficients per executar el contracte:<br>Personal mínim: 8<br>- Justificació dels mitjans personals que s'exigeix que el licitador adscrigui a l'execució del contracte:<br>Encarregat d'obra (5 anys d'experiència), cap d'obra (5 anys d'experiència), 3-4 peons , 1-2 oficials (3 anys d'experiència).<br><br>Com a mínim una d'aquestes persones ha de disposar de la titulació de recurs preventiu (PRL 60h)<br><br><input type="checkbox"/> No |  |
| 2. S'exigeix als licitadors que es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials suficients:<br><input type="checkbox"/> Sí<br>- Mitjans materials que es consideren suficients per executar el contracte: (...)<br>- Justificació dels mitjans materials que s'exigeix que el licitador adscrigui a l'execució del contracte: (...)<br><br><input checked="" type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

**3.H. Variants ([clàusula 35](#) del PCAP)**

|                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S'admet la presentació de variants:<br><input type="checkbox"/> Sí<br><input checked="" type="checkbox"/> No |
| Elements del contracte que admeten la presentació de variants: (...)                                         |
| Condicions per admetre les variants:<br>- Requisits mínims: (...)<br>- Modalitats i característiques: (...)  |
| Justificació que les variants estan vinculades amb l'objecte del contracte: (...)                            |



### 3.I. Mesa de contractació ([clàusula 36](#) del PCAP)

Composició de la Mesa de contractació:

| Titular                                                   | Suplent                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| El cap del Servei de Contractació i Compres               | El responsable econòmic i financer de Contractació i Compres                                                                               |
| El cap de servei de regeneració urbana i projectes urbans | L'arquitecte tècnic de la secció d'obres i infraestructures                                                                                |
| Secretaria municipal                                      | Del personal funcionari de carrera de l'Ajuntament de Mollet del Vallès nomenat per resolució de la Direcció General d'Administració Local |
| Interventora municipal                                    | Del personal funcionari de carrera de l'Ajuntament de Mollet del Vallès nomenat per resolució de la Direcció General d'Administració Local |
| El cap d'Unitat Administrativa de Contractació            | La cap de la unitat tècnica de compres                                                                                                     |

### 3.J. Criteris d'adjudicació ([clàusula 37](#) i [clàusula 39](#) del PCAP)

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Fonament dels criteris d'adjudicació                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                          | Millor relació qualitat-preu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>                                                                     | Millor relació cost-eficàcia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                              | Justificació quan es fa servir la millor relació cost-eficàcia com a fonament dels criteris d'adjudicació: (...)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. Criteris d'adjudicació l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor: no n'hi ha cap. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3. Criteris d'adjudicació avaluable de manera automàtica:                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                              | - Criteri 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                              | Concepte que es valora: l'oferta econòmica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                              | - Punts màxims: 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                              | - Forma de valoració: Les ofertes presentades al mateix tipus de la licitació es valoraran amb 0 punts, i l'oferta més econòmica amb 100 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors es valoraran de forma proporcional, d'acord amb la baixa proposada i segons la fórmula següent:<br><br>$\text{Puntuació} = (50 - \text{punts}) \times [ 1 - ( \text{OV} - \text{OM PBL} \times 1 \text{ VP} ) ]$<br><br>on:<br><br>OM = preu de la millor oferta (preu de l'oferta que s'ha presentat amb el pressupost menor)<br>OV = preu de l'oferta que es puntua o valora<br>PBL = pressupost base de licitació<br>VP = valor de ponderació*<br><br>Les ofertes es presentaran amb un màxim de dos decimals. |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                                    |              |          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------|----------|--|
| <p>* El valor de ponderació ha de ser igual al pes percentual que té el criteri de l'oferta econòmica en relació amb el total de punts en joc.</p> <p><b>Criteri 2</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Concepte que es valora: Experiència de l'encarregat de l'obra.</li><li>- Punts màxims: <b>25</b></li></ul> <p>Pel que fa a la valoració de l'experiència de l'encarregat de l'obra es considera necessària aquesta experiència en obres de similar tipologia i en l'entorn funerari, per la casuística pròpia de l'execució dels treballs al cementiri amb accés públic.</p> <p>L'experiència en execució de treballs al cementiri confereix coneixements sobre la importància de les mesures de prevenció davant possibles solapaments d'operaris amb vianants de pública concurrència.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Forma de valoració: El barem de puntuació serà el següent:</li></ul> <p><b>5 punts per cada obra amb característiques similars i equivalents.</b></p> <p><b>Criteri 3</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Concepte que es valora: Ampliació de garantia</li><li>- Punts màxims: <b>5</b></li><li>- Forma de valoració: Es valorarà de la següent manera:<ul style="list-style-type: none"><li>- Ampliació de la garantia en 1 any (3 anys en total): <b>5 punt</b></li></ul></li></ul> |                          |                                    |              |          |  |
| <p><b>Justificació criteris automàtics:</b></p> <p>Justificació de les fórmules proposades per valorar els criteris d'adjudicació avaluable de manera automàtica: Les fórmules lineals proposades permeten un repartiment de punts proporcional, pel que a major baixa, s'obtingui la màxima puntuació, amb la qual cosa no es limita la baixa. Amb aquest tipus de fórmules és d'esperar comportaments més agressius per part dels licitadors, arriscant-se a fer més baixa. A més a més la fórmula utilitzada garanteix que no obtinguin punts les ofertes que ofereixin un preu igual al preu base de licitació, és a dir, que no ofereixin cap baixa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                                    |              |          |  |
| <b>4. Ponderació dels criteris d'adjudicació:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                                    |              |          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                                    |              |          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Tipus de criteris</b> | <b>Criteri</b>                     | <b>Punts</b> | <b>%</b> |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | De judici de valor       | No n'hi ha cap                     | 0            | 0%       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          | Puntuació criteris judici de valor | 0            | 0%       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Automàtics               | 1. Preu de contracte               | 50           | 62,50%   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          | 2. Recursos humans ofertats        | 25           | 31,25%   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          | 3. Ampliació termini de garantia   | 5            | 6,25%    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          | Puntuació criteris automàtics      | 80           | 100 %    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                                    |              |          |  |



5. Justificació dels criteris d'adjudicació que es fan servir per adjudicar el contracte: Les fórmules lineals proposades permeten un repartiment de punts proporcional, pel que a major baixa, s'obtingui la màxima puntuació, amb la qual cosa no es limita la baixa. Amb aquest tipus de fórmules és d'esperar comportaments més agressius per part dels licitadors, arriscant-se a fer més baixa. A més a més la fórmula utilitzada garanteix que no obtinguin punts les ofertes que ofereixin un preu igual al preu base de licitació, és a dir, que no ofereixin cap baixa.

Pel criteri d'adjudicació també es tindrà en compte més qualitat a l'execució d'obra i garantia, pel que fa a la valoració de l'experiència de l'encarregat de l'obra es considera necessària aquesta experiència en obres de similar tipologia per la casuística pròpia de l'execució dels treballs al cementiri amb accés públic amb una ampliació de garantia.



### 3.K. Articulació en fases del procediment d'adjudicació ([clàusula 40](#) del PCAP)

El procediment d'adjudicació s'articula en varies fases:

☐ Sí

- Nombre de fases: (...)
- Criteris d'adjudicació que s'aplicaran a cada fase: (...)
- Llímit mínim de puntuació en el conjunt dels criteris qualitatius per continuar en el procés selectiu: (...)

☒ No

### 3.L. Ofertes anormalment baixes ([clàusula 38](#) del PCAP)

Paràmetres per considerar que una oferta és anormalment baixa:

#### 1.1. Si només concorre un licitador

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior al 90 % de la puntuació total establerta per a aquests criteris en el Plec.

#### 1.2. Si concorren dos licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior a l'altra oferta en més del 20%.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació de l'altra oferta per aquests mateixos conceptes.

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica

#### 1.3. Si concorren tres o més licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica hagi de ser considerada desproporcionada per aplicació dels apartats 3 o 4 de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions. Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts. No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.



### 3.M. Presentació de les proposicions ([clàusula 31](#) del PCAP)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Termini de presentació de les proposicions<br><input checked="" type="checkbox"/> 30 dies natural i 12 hores<br><input type="checkbox"/> (.....) dies (..... -naturals o hàbils-) i 12 hores                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2. Les proposicions es presentaran:<br><input checked="" type="checkbox"/> Per mitjans electrònics. En aquest cas, les proposicions es presentaran al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Mollet del Vallès ( <a href="#">link aquí</a> )<br><input type="checkbox"/> De manera presencial. En aquest cas, les proposicions es presentaran al Registre Electrònic General d'Entrades de l'Ajuntament de Mollet del Vallès o a les oficines de Correus<br>Justificació: (...) |

### 3.N. Documentació a presentar ([clàusula 34](#) del PCAP)

| 1. Documentació a presentar<br>Sobre únic. Documentació administrativa i proposició corresponent als criteris avaluable de manera automàtica:<br><input checked="" type="checkbox"/> Document Europeu Únic de contractació (DEUC) (annex núm. 2 del PCAP)<br><input checked="" type="checkbox"/> Inscripció en un registre oficial de licitadors, la qual cosa cal deixar indicada a la lletra a) de l'apartat A de la part II del DEUC encapçalat amb les paraules “ <i>Si escau, figura l'operador econòmic inscrit en una llista oficial d'operadors econòmics autoritzats o té un certificat equivalent</i> ”.<br><input checked="" type="checkbox"/> Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials, manifestat al punt núm. 9 de l'apartat C de la part IV del DEUC. (només si l'apartat 3.H del quadre resum ho exigeix)<br><input checked="" type="checkbox"/> Compromís de constitució d'unió temporal d'empreses (annex núm. 3 del PCAP), <b>si escau</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols (annex núm. 4 del PCAP), <b>si escau</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Acreditació de l'habilitació empresarial o professional<br><input checked="" type="checkbox"/> Oferta econòmica, de conformitat amb el model contingut a l'annex núm. 6 d'aquest Plec de clàusules administratives particulars. |                                |              |              |             |            |      |      |             |      |         |            |      |                        |            |      |                      |            |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|--------------|-------------|------------|------|------|-------------|------|---------|------------|------|------------------------|------------|------|----------------------|------------|------|
| 2. Formats dels documents electrònics admesos en aquesta licitació: Els formats dels documents electrònics admesos en aquesta licitació són els següents: pdf, word (.docx, .doc), libreoffice (.odt, .ods), excel (xlsx, .xls, .csv).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |              |              |             |            |      |      |             |      |         |            |      |                        |            |      |                      |            |      |
| 3. Model d'oferta (criteris avaluable de forma automàtica)<br><br>a) Preu de contracte:<br><table border="1"><thead><tr><th>Pressupost d'execució material</th><th>Import màxim</th><th>Import ofert</th></tr></thead><tbody><tr><td>Implantació</td><td>4.301,99 €</td><td>...€</td></tr><tr><td>Murs</td><td>11.062,91 €</td><td>...€</td></tr><tr><td>Coberta</td><td>9.364,86 €</td><td>...€</td></tr><tr><td>Fusteries i tancaments</td><td>2.065,30 €</td><td>...€</td></tr><tr><td>Reparacions puntuals</td><td>5.391,10 €</td><td>...€</td></tr></tbody></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pressupost d'execució material | Import màxim | Import ofert | Implantació | 4.301,99 € | ...€ | Murs | 11.062,91 € | ...€ | Coberta | 9.364,86 € | ...€ | Fusteries i tancaments | 2.065,30 € | ...€ | Reparacions puntuals | 5.391,10 € | ...€ |
| Pressupost d'execució material                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Import màxim                   | Import ofert |              |             |            |      |      |             |      |         |            |      |                        |            |      |                      |            |      |
| Implantació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4.301,99 €                     | ...€         |              |             |            |      |      |             |      |         |            |      |                        |            |      |                      |            |      |
| Murs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11.062,91 €                    | ...€         |              |             |            |      |      |             |      |         |            |      |                        |            |      |                      |            |      |
| Coberta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 9.364,86 €                     | ...€         |              |             |            |      |      |             |      |         |            |      |                        |            |      |                      |            |      |
| Fusteries i tancaments                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.065,30 €                     | ...€         |              |             |            |      |      |             |      |         |            |      |                        |            |      |                      |            |      |
| Reparacions puntuals                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5.391,10 €                     | ...€         |              |             |            |      |      |             |      |         |            |      |                        |            |      |                      |            |      |



|                                            |               |           |
|--------------------------------------------|---------------|-----------|
| Gestió de residus                          | 1.253,79 €    | ...€      |
| Altres (inclou estudi Seguretat i Salut) * | 814,80 €      | 814,80 €* |
| Total pressupost d'execució material       | 34.254,75 €   | ...€      |
| <b>Costos indirectes</b>                   | <b>Import</b> |           |
| Despeses generals (13 %)                   | 4.453,12 €    | ...€      |
| Benefici industrial 6%                     | 2.055,29 €    | ...€      |
| Total costos indirectes                    | 6.508,41 €    | ...€      |
| <b>Pressupost net de l'obra</b>            | 40.763,16 €   | ...€      |

\* Entre els conceptes que ha d'incloure l'oferta econòmica que es presenti, hi ha de figurar el de seguretat i salut, que no podrà alterar l'import del pressupost base de licitació. En el supòsit que l'oferta no inclogui aquest concepte, se sumarà d'ofici a l'import de l'oferta econòmica presentada.

Altres criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica, ens comprometem al següent:

b) Experiència de l'encarregat de l'obra:

| Experiencia encarregat d'obra a obres executades (entorn funerari) | Obres                        |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                                                    | <input type="checkbox"/> 1 - |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> 2 - |
|                                                                    | -                            |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> 3 - |
|                                                                    | -                            |
|                                                                    | -                            |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> 4 - |
|                                                                    | -                            |
|                                                                    | -                            |
|                                                                    | -                            |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> 5 - |
|                                                                    | -                            |
|                                                                    | -                            |
|                                                                    | -                            |
|                                                                    | -                            |
|                                                                    | -                            |

c) Ampliació del termini de garantia en :

| Ampliació del termini de garantia ( 1 any adicional) | 3anys                                                   |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                                      | <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO |



### 3.O. Altres terminis

| Tràmit |                                                                                                                                                        | Termini                                                   | Clàusula del PCAP                                          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1      | Termini màxim d'adjudicació del contracte quan <u>no</u> és necessari seguir el tràmit per determinar si una oferta és anormalment baixa               | 2 mesos (SA)<br>1 mes (U)<br>15 dies naturals (1 criteri) | <a href="#">Clàusula 28</a><br><a href="#">Clàusula 41</a> |
|        | Còmput: des de l'endemà de la data d'obertura de l'arxiu electrònic que conté la proposició                                                            |                                                           |                                                            |
| 2      | Ampliació del termini màxim d'adjudicació del contracte quan <u>sí</u> és necessari seguir el tràmit per determinar si una oferta és anormalment baixa | 15 dies hàbils                                            | <a href="#">Clàusula 41</a>                                |
| 3      | Formulació d'aclariments i preguntes en relació amb la documentació de la licitació                                                                    | 7 dies naturals                                           | <a href="#">Clàusula 33</a>                                |
|        | Còmput: abans de la finalització del termini de presentació de les proposicions                                                                        |                                                           |                                                            |
| 4      | Resposta de l'Ajuntament a les preguntes de l'apartat anterior                                                                                         | 3 dies naturals                                           | <a href="#">Clàusula 33</a>                                |
|        | Còmput: abans de la finalització del termini de presentació de les proposicions                                                                        |                                                           |                                                            |
| 5      | Esmenes dels licitadors als defectes o omissions detectats                                                                                             | 3 dies hàbils                                             | <a href="#">Clàusula 37</a>                                |
|        | Còmput: des de la comunicació del fet al licitador                                                                                                     |                                                           |                                                            |
| 6      | Aclariments dels licitadors a les certificacions i els documents presentats                                                                            | 5 dies naturals                                           | <a href="#">Clàusula 37</a>                                |
|        | Còmput: des de la comunicació del fet al licitador                                                                                                     |                                                           |                                                            |
| 7      | Justificació de la viabilitat de l'oferta                                                                                                              | 5 dies hàbils                                             | <a href="#">Clàusula 38</a>                                |
|        | Còmput: des de la notificació del fet al licitador                                                                                                     |                                                           |                                                            |
| 8      | Presentació de documentació per part del licitador que ha presentat la millor oferta                                                                   | 7 dies hàbils                                             | <a href="#">Clàusula 37</a>                                |
|        | Còmput: des del requeriment                                                                                                                            |                                                           |                                                            |
| 9      | Adjudicació del contracte                                                                                                                              | 5 dies naturals                                           | <a href="#">Clàusula 41</a>                                |
|        | Còmput: des que l'Ajuntament rebi la documentació requerida                                                                                            |                                                           |                                                            |
| 10     | Formalització del contracte mitjançant firma d'acceptació del contractista de la resolució d'adjudicació del contracte                                 | 10 dies naturals                                          | <a href="#">Clàusula 42</a>                                |
|        | Còmput: des de la notificació de la resolució d'adjudicació del contracte.                                                                             |                                                           |                                                            |