

# INFORME DE NECESSITATS

## SERVEI DE NETEJA, JARDINERIA I ESPORGA DELS ARBRES DELS PATIS DELS CENTRES EDUCATIUS MUNICIPALS

LCSP	<b>MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT</b>
28 63.3a) 116.1 116.4e)	<p data-bbox="266 441 1436 533"><u>CONTRACTE DE NETEJA, JARDINERIA I ESPORGA DELS ARBRES DELS PATIS DELS CENTRES EDUCATIUS MUNICIPALS</u></p> <p data-bbox="266 562 1436 947">L'Ajuntament necessita garantir el correcte manteniment, neteja i conservació dels patis i espais exteriors de les escoles municipals, atès que aquests espais formen part essencial de l'activitat educativa diària i han de presentar condicions òptimes de seguretat, higiene i funcionalitat per a l'alumnat i la comunitat educativa. Els treballs de neteja, jardineria i esporga són prestacions de caràcter continu i no poden ser assumides amb els mitjans personals i materials municipals, fet que fa imprescindible la contractació externa del servei.</p> <p data-bbox="266 976 1436 1211">A més, cal fer constar que es va tramitar una licitació prèvia per a aquests serveis (Exp. conser-0399/2024), però va ser objecte de desistiment. Amb la present licitació, l'Ajuntament reprèn la contractació amb la correcció dels aspectes detectats i amb una definició més precisa de les necessitats del servei.</p> <p data-bbox="266 1240 1436 1431">En conseqüència, la tramitació del present contracte és imprescindible per assegurar la continuïtat, qualitat i regularitat dels serveis de neteja, jardineria i esporga en els centres educatius municipals, garantint entorns segurs i adequats per al desenvolupament de l'activitat educativa.</p>

LCSP	<b>INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (SERVEIS)</b>
63.3 a) 116.4f)	L'Ajuntament no disposa de mitjans propis suficients, tant humans com a tècnics per portar a terme la neteja dels patis de les escoles municipals, tenint en compte el volum de la superfície a mantenir.

LCSP	<b>CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT</b>
115	No s'han realitzat consultes tècniques de mercat, l'actual contracte es basa en els preus dels contractes actualment en vigor segons conveni.

LCSP	<b>RESPONSABLE DEL CONTRACTE</b>
62	Es designa com a responsable d'aquest contracte el personal tècnic d'enginyeria per la coordinació, inspecció i control del servei Joan Albert Agustí Arnavat (enginyer tècnic agrícola)

LCSP	<b>OBJECTE</b>
99	<p>L'objecte d'aquesta licitació és la prestació del servei de neteja, jardineria ordinària i esporga d'arbrat als patis dels centres educatius municipals de l'Ajuntament (l'listat de centres desglossat en el plec tècnic)</p> <p>Així mateix, com a prestació accessòria, l'adjudicatari resta obligat al subministrament i reposició del material granular necessari per mantenir el sòl amb suficient uniformitat.</p> <p>Finalment, és objecte del contracte, la gestió interna de residus; gestió que finalitza en dipositar l'empresa adjudicatària els residus classificats en els contenidors específics d'acord amb la gestió acordada per l'Ajuntament.</p>

LCSP	<b>LOTS</b>
99 116.4g)	<p>Amb l'objectiu d'adequar millor les prestacions, fomentar la concurrència i millorar l'eficiència en l'execució del contracte, s'ha optat per dividir-lo en dos lots:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lot 1: Serveis de neteja i manteniment de jardineria dels patis i zones verdes de les escoles municipals.</li> </ul> <p>Aquest lot es reserva a Centres Especials de Treball (CET) d'acord amb la normativa vigent, atès que les tasques que inclou són susceptibles de ser executades per aquest tipus d'entitats sense comprometre la qualitat del servei i contribuint al foment de la inclusió laboral de persones amb discapacitat.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lot 2: Serveis d'esporga i treballs especialitzats d'arbrat. Aquest lot no es reserva a Centres Especials de Treball, ja que les tasques d'esporga comporten riscos laborals elevats, incloent-hi treballs</li> </ul>

	<p>en alçada, ús de maquinària específica i manipulació d'elements pesants, així com la necessitat de personal altament qualificat i acreditat per garantir la seguretat i la correcta execució. Per aquests motius, no es considera adequat ni viable aplicar la reserva prevista per a CET.</p> <p>Aquesta estructura en lots permet abordar les necessitats del servei de manera més eficient i ajustada a la seva naturalesa tècnica, alhora que afavoreix la participació d'un ventall més ampli d'operadors econòmics i garanteix la qualitat i seguretat en l'execució de tots els treballs.</p>
--	---

LCSP	<b>CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)</b>
2.4	<p>Lot 1:</p> <p>90610000-6 Serveis de neteja i escombrada de carrers</p> <p>77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs.</p> <p>Lot 2:</p> <p>77341000-2 Poda d'arbres</p>

LCSP	<b>PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS</b>
124,125 126,127	S'adjunta Plec

LCSP	<b>DURADA</b>
29	<p>La durada del contracte del servei està prevista per 2 anys, a comptar des de la data d'inici que es fixi en el document de formalització del contracte, més 2 possibles pròrrogues d'un any cada una (2+1+1). La durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no podrà excedir els quatre (4) anys.</p>

LCSP	<b>SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL</b>
130	<p>Al plec de clàusules administratives particulars es facilitarà la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació, d'acord amb els convenis col·lectius o acords de negociació col·lectiva d'eficàcia general.</p> <p>El conveni aplicable del primer lot és el Conveni col·lectiu de treballadors del sector de tallers per a disminuïts psíquics de Catalunya, aprovat per resolució TSF/2364/2016, de 4 d'octubre, per la qual es disposa la inscripció i la</p>

publicació del VII Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi del conveni 79000805011995). Els contractes de treball vinculats a aquest lot seran subrogats atès que existeix personal adscrit de manera estable al servei i s'assegura així el correcte manteniment d'aquest.

En el cas del segon lot, no es preveu la subrogació dels contractes de treball atès que aquest requereix treballs de caràcter especialitzat.

LCSP

## FINANÇAMENT

116.3  
117  
DA3<sup>a</sup>

La despesa de les prestacions del servei s'imputaran a la següent partida:

La partida pressupostària és : 30919-32300-212

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

La despesa es distribuirà de la següent manera:

### LOT 1

#### Neteja

	IMPORT
2 anys de contracte (2026 i 2027)	148.844,84 €
Pròrroga 1 del contracte	74.422,42 €
Pròrroga 2 del contracte	74.422,42 €
<b>NETEJA</b>	<b>297.689,68 €</b>

#### Jardineria

	IMPORT
2 anys de contracte (2026 i 2027)	61.313,12 €
Pròrroga 1 del contracte	30.656,56 €
Pròrroga 2 del contracte	30.656,56 €
<b>JARDINERIA</b>	<b>122.626,24 €</b>

El valor total del contracte de les tasques incloses en el lot 1 és el següent:

<b>LOT 1.</b>	<b>IMPORT</b>
Neteja	297.689,68 €
Jardineria	122.626,24 €
<b>LOT 1</b>	<b>420.315,92 €</b>

## **LOT 2**

### **Esporga d'arbrat**

	<b>IMPORT</b>
2 anys de contracte (2026 i 2027)	64.096,80 €
Pròrroga 1 del contracte	32.048,40 €
Pròrroga 2 del contracte	32.048,40 €
<b>ESPORGA</b>	<b>128.193,60 €</b>

El valor total del contracte de les tasques incloses en el lot 2 és el següent:

<b>LOT 2.</b>	<b>IMPORT</b>
Esporga arbrat	128.193,60 €
<b>LOT 1</b>	<b>128.193,60 €</b>

El valor total del conjunt del contracte és el següent:

	<b>IMPORT</b>
LOT 1	420.315,92 €
LOT 2	128.193,60 €
<b>TOTAL</b>	<b>548.509,52 €</b>

LCSP

### **PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

100

El pressupost base de licitació, adequat a preus de mercat, es distribueix per a cada anualitat de la següent manera:

El pressupost base de licitació anual és 157.737,66 euros (IVA inclòs), i pels dos anys de durada inicial del contracte és de **315.475,33 euros (IVA inclòs)**, dels quals 274.254,76 euros es corresponen a la base imposable, i 41.220,57 euros es corresponen a l'IVA al 10% i 21%.

## LOT 1

Pel que fa al Lot 1 - Serveis de neteja i manteniment de jardineria dels patis i zones verdes de les escoles municipals, el pressupost base de licitació anual és 118.959,10 euros (IVA inclòs), i pels dos anys de durada inicial del contracte és de 237.918,20 euros (IVA inclòs), dels quals 210.157,96 euros es corresponen a la base imposable, i 27.760,24 euros es corresponen a l'IVA al 10% i 21%.

### Neteja dels patis

NETEJA				
PRESSUPOST	Amidament		Preu	Total
Neteja setmanal patis: escombrat superfícies i recollida de papereres (m2)	6.343.117	m2	0,0097 €	61.528,23 €
Manteniment i neteja mensual d'embornals (ml)	19.320	ml	0,2701 €	5.218,33 €
<b>TOTAL PEM</b>				<b>66.746,56 €</b>
Benefici industrial (6%)				4.004,79 €
Despeses Generals (3%)				2.002,40 €
Costos indirectes (2,5%)				1.668,66 €
<b>Total sense IVA</b>				<b>74.422,42 €</b>
IVA (10%)				7.442,24 €
<b>TOTAL amb IVA</b>				<b>81.864,66 €</b>

Pel que fa a la neteja, el pressupost base de licitació anual és 81.864,66 euros (IVA inclòs), i pels dos anys de durada inicial del contracte és de 163.729,32 euros (IVA inclòs), dels quals 148.844,84 euros, es corresponen a la base imposable, i 14.884,48 euros es corresponen a l'IVA al 10%.

D'acord amb l'article 91.2.4t de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, s'aplica el tipus del 10 per cent a les prestacions dels serveis de neteja de vies públiques, parcs i jardins públics.

### Jardineria

Pel que fa a la jardineria, el pressupost base de licitació anual és 37.094,44 euros (IVA inclòs), i pels dos anys de durada inicial del contracte és de **74.188,88 euros (IVA inclòs)**, dels quals 61.313,12 euros, es corresponen a la base imposable, i 12.875,76 euros es corresponen a l'IVA al 21%.

El pressupost base de licitació, adequat a preus de mercat, és per cada anualitat:

JARDINERIA				
PRESSUPOST	Amidament		Preu	Total
Inspeccions (u)	27	u	52,75 €	1.424,25 €
Fitosanitaris de parterres i escocells (m2)	6.411	m2	0,20 €	1.282,24 €
Escarda, entrecavat i rasclonat de parterres i escocells (m2)	38.467	m2	0,17 €	6.539,40 €
Retall i manteniment d'arbustives, tanques vegetals, entapissat i enfiladisses a parterres i escocells (m2)	6.411	m2	0,88 €	5.641,84 €
Adobat de parterres i escocells (m2)	6.411	m2	0,09 €	577,01 €
Manteniment anual de cobertes vegetals (m2)	144	m2	5,41 €	779,04 €
Manteniment de reg (subministrament i instal·lació)				
Reposició de tubs	80	u	3,36 €	268,80 €
Reposició de vàlvules i electrovàlvules	10	u	119,28 €	1.192,80 €
Reposició d'unions	20	u	13,72 €	274,40 €
Reposició de programadors	6	u	136,86 €	821,16 €
Reposició de reductors de pressió i arquetes	5	u	42,56 €	212,80 €
Reposició de filtres	7	u	14,73 €	103,11 €
Reposició d'aspersors, difusors i altres elements de reg	15	u	18,76 €	281,40 €
Reposició d'elements de llautó de l'equip de reg	7	u	24,05 €	168,35 €
				3.322,82 €
Reblert semestral de 5cm de gruix (m2)	1.020	m2	1,87 €	1.907,40 €
Desbrossat semestral de superfícies de sauló (m2)	107.512	m2	0,06 €	6.020,68 €
<b>TOTAL PEM</b>				<b>27.494,67 €</b>
Benefici industrial (6%)				1.649,68 €
Despeses Generals (3%)				824,84 €
Costos indirectes (2,5%)				687,37 €
<b>Total sense IVA</b>				<b>30.656,56 €</b>
IVA (21%)				6.437,88 €
<b>TOTAL amb IVA</b>				<b>37.094,44 €</b>

El pressupost total del lot 1 és el següent:

LOT 1. PRESSUPOST	IMPORT
Neteja	81.864,66 €
Jardineria	37.094,44 €
<b>TOTAL PRESSUPOST LOT 1</b>	<b>118.959,10 €</b>

## LOT 2

### Esporga arbrat

Pel que fa al Lot 2 - Serveis d'esporga i treballs especialitzats d'arbrat, el pressupost base de licitació anual és 38.778,56 euros (IVA inclòs), i pels dos anys de durada inicial del contracte és de **77.557,13 euros (IVA inclòs)**, dels quals 64.096,80 euros, es corresponen a la base imposable, i 13.460,33 euros es corresponen a l'IVA al 21%.

ESPORGA				
PRESSUPOST	Amidament		Preu	Total
Esporga d'arbre <4m (u)	681	u	31,36 €	21.356,16 €
Esporga d'arbre >4m (u)	162	u	36,20 €	5.864,40 €
Fitosanitari palmeres (u)	4	u	35,50 €	142,00 €
Fitosanitari processionària (u)	29	u	13,50 €	391,50 €
Tala arbrat (u)	11	u	89,90 €	988,90 €
<b>TOTAL PEM</b>				<b>28.742,96 €</b>
Benefici industrial (6%)				1.724,58 €
Despeses Generals (3%)				862,29 €
Costos indirectes (2,5%)				718,57 €
<b>Total sense IVA</b>				<b>32.048,40 €</b>
IVA (21%)				6.730,16 €
<b>TOTAL amb IVA</b>				<b>38.778,56 €</b>

Els imports considerats en aquest pressupost es basen en els valors habituals dels serveis del sector, prenent com a referència costos reals de prestacions similars i assegurant l'adequació del valor estimat als preus de mercat vigents. Pel que fa al component de mà d'obra, les retribucions i condicions laborals aplicades s'ajusten als convenis col·lectius corresponents a cada lot, d'acord amb la tipologia de servei i el personal adscrit. Els costos de mà d'obra estan inclosos en els treballs descrits

Lot 1 – Servei reservat per a centres o empreses d'iniciativa social que ocupen persones amb discapacitat

Per al personal integrat en el sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya, s'aplica el que estableix la Resolució TSF/2364/2016, de 4 d'octubre, per la qual es disposa la inscripció i publicació del VII Conveni col·lectiu del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi de conveni 79000805011995). Aquest conveni regula les taules salarials, categories professionals, jornada, complements i la resta de condicions laborals aplicables al personal adscrit al lot.

Lot 2 – Servei no reservat

El personal adscrit al Lot 2 es regeix pel Conveni col·lectiu estatal de jardineria en vigor, que constitueix la norma laboral aplicable al sector de manteniment d'espais verds i treballs de jardineria.

El conveni és d'aplicació general un cop registrat i publicat oficialment al BOE, i estableix les retribucions, categories professionals, jornada i condicions de treball que han d'aplicar-se a les empreses que realitzen aquest tipus de servei.

A banda de la mà d'obra, el pressupost inclou els percentatges complementaris necessaris per a la determinació del Pressupost d'Execució Material (PEM), d'acord amb criteris habituals en contractes de manteniment i neteja:

- 6% de benefici industrial, destinat a garantir la viabilitat econòmica del servei i la seva continuïtat.

- 3% de despeses generals, que cobreixen costos estructurals de l'empresa no imputables directament al servei, com ara administració, assegurances, direcció, gestió administrativa o sistemes corporatius.
- 2,5% de costos indirectes, corresponents a supervisió operativa, formació del personal, equips i eines comunes, prevenció de riscos laborals i altres elements necessaris per a una execució adequada del servei.

Aquests percentatges es troben dins els rangs habituals del sector i responen a criteris de proporcionalitat, eficiència econòmica i adequada imputació de tots els costos necessaris per garantir la correcta prestació del servei

LCSP	<b>VALOR ESTIMAT</b>																																								
101 116.4d)	<p>Aquest import inclou la durada inicial del contracte (2 anys) i les eventuais pròrrogues (fins a 2 anys) i modificacions (fins el 20% del preu inicial sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit , d'acord amb el següent quadre:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"><b>LOT1. NETEJA. Valor estimat del contracte (VEC)</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2 anys de contracte</td> <td>148.844,84</td> </tr> <tr> <td>Pròrroga 1 del contracte</td> <td>74.422,42</td> </tr> <tr> <td>Pròrroga 2 del contracte</td> <td>74.422,42</td> </tr> <tr> <td>Possibles modificacions (20%)</td> <td>29.768,97</td> </tr> <tr> <td><b>VEC NETEJA</b></td> <td><b>327.458,65</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>LOT 1. JARDINERIA. Valor estimat del contracte (VEC)</b></td> </tr> <tr> <td>2 anys de contracte</td> <td>61.313,12</td> </tr> <tr> <td>Pròrroga 1 del contracte</td> <td>30.656,56</td> </tr> <tr> <td>Pròrroga 2 del contracte</td> <td>30.656,56</td> </tr> <tr> <td>Possibles modificacions (20%)</td> <td>12.262,62</td> </tr> <tr> <td><b>VEC JARDINERIA</b></td> <td><b>134.888,86</b></td> </tr> <tr> <td><b>LOT 1. VEC TOTAL</b></td> <td><b>462.347,51</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>LOT 2. ESPORGA. Valor estimat del contracte (VEC)</b></td> </tr> <tr> <td>2 anys de contracte</td> <td>64.096,80</td> </tr> <tr> <td>Pròrroga 1 del contracte</td> <td>32.048,40</td> </tr> <tr> <td>Pròrroga 2 del contracte</td> <td>32.048,40</td> </tr> <tr> <td>Possibles modificacions (20%)</td> <td>12.819,36</td> </tr> <tr> <td><b>VEC ESPORGA ARBRAT</b></td> <td><b>141.012,96</b></td> </tr> <tr> <td><b>VEC TOTAL LOT 1 + LOT 2</b></td> <td><b>603.360,47</b></td> </tr> </tbody> </table>	<b>LOT1. NETEJA. Valor estimat del contracte (VEC)</b>		2 anys de contracte	148.844,84	Pròrroga 1 del contracte	74.422,42	Pròrroga 2 del contracte	74.422,42	Possibles modificacions (20%)	29.768,97	<b>VEC NETEJA</b>	<b>327.458,65</b>	<b>LOT 1. JARDINERIA. Valor estimat del contracte (VEC)</b>		2 anys de contracte	61.313,12	Pròrroga 1 del contracte	30.656,56	Pròrroga 2 del contracte	30.656,56	Possibles modificacions (20%)	12.262,62	<b>VEC JARDINERIA</b>	<b>134.888,86</b>	<b>LOT 1. VEC TOTAL</b>	<b>462.347,51</b>	<b>LOT 2. ESPORGA. Valor estimat del contracte (VEC)</b>		2 anys de contracte	64.096,80	Pròrroga 1 del contracte	32.048,40	Pròrroga 2 del contracte	32.048,40	Possibles modificacions (20%)	12.819,36	<b>VEC ESPORGA ARBRAT</b>	<b>141.012,96</b>	<b>VEC TOTAL LOT 1 + LOT 2</b>	<b>603.360,47</b>
<b>LOT1. NETEJA. Valor estimat del contracte (VEC)</b>																																									
2 anys de contracte	148.844,84																																								
Pròrroga 1 del contracte	74.422,42																																								
Pròrroga 2 del contracte	74.422,42																																								
Possibles modificacions (20%)	29.768,97																																								
<b>VEC NETEJA</b>	<b>327.458,65</b>																																								
<b>LOT 1. JARDINERIA. Valor estimat del contracte (VEC)</b>																																									
2 anys de contracte	61.313,12																																								
Pròrroga 1 del contracte	30.656,56																																								
Pròrroga 2 del contracte	30.656,56																																								
Possibles modificacions (20%)	12.262,62																																								
<b>VEC JARDINERIA</b>	<b>134.888,86</b>																																								
<b>LOT 1. VEC TOTAL</b>	<b>462.347,51</b>																																								
<b>LOT 2. ESPORGA. Valor estimat del contracte (VEC)</b>																																									
2 anys de contracte	64.096,80																																								
Pròrroga 1 del contracte	32.048,40																																								
Pròrroga 2 del contracte	32.048,40																																								
Possibles modificacions (20%)	12.819,36																																								
<b>VEC ESPORGA ARBRAT</b>	<b>141.012,96</b>																																								
<b>VEC TOTAL LOT 1 + LOT 2</b>	<b>603.360,47</b>																																								

LCSP	<b>REVISIÓ DEL PREUS</b>
103	No hi ha revisió de preus

LCSP	<b>PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ</b>
116.4a) 131	Procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada.

LCSP	<b>TRAMITACIÓ</b>
116,117 119, 120	Tramitació ordinària

LCSP	<b>CONTRACTE RESERVAT</b>
DA.4 <sup>a</sup>	El lot 1 se'n reserva la participació a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CET) degudament qualificats i inscrits al Registre de Centres Especials de Catalunya o en similars d'altres Comunitats Autònomes. El lot 2 no és reservat.

LCSP	<b>HABILITACIÓ PROFESSIONAL</b>
65.2	No es requereix

LCSP	<b>SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA</b>
74 87 116.4c)	La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pel mitjà següent: Volum anual de negocis referit a l'any de major número de negoci dels tres últims conclusos, en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari. Es considera suficient solvència tenir un volum de negoci anual igual o superior a l'annualitat mitjana de cada lot. El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

LCSP	<b>SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL</b>
74 88,89, 90 116.4c)	La solvència tècnica s'haurà d'acreditar pels dos mitjans següents: a) Mitjançant una relació dels principals serveis o d'igual o similar naturalesa (neteja i jardineria) que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, realitzats en els últims tres anys que inclogui import dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.  Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyat dels documents que disposi que acreditin la

realització de la prestació; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Les empreses licitadores hauran de complir les condicions següents:

- Haver realitzat o prestat serveis de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte.

b) Disposar de les normes de gestió ambient ISO 14001 Gestió Medi Ambiental o equivalent.

També s'acceptaran altres proves de mesures equivalents de gestió medi-ambiental i en particular una descripció de les mesures de gestió medi-ambiental executades, sempre que es demostrin que aquestes mesures son equivalents a les exigides de conformitat amb els sistema o norma de gestió medi-ambiental aplicable.

L'adscripció dels mitjans personals i materials es justificarà d'acord amb els apartats 4.1 i 4.2 dels plecs de condicions tècniques per l'adjudicació del contracte de neteja, jardineria i esporga de l'arbrat dels patis de les escoles públiques i les escoles bressol Municipals de Reus.

LCSP	<b>CLASSIFICACIÓ ORIENTATIVA</b>
74, 77 116.4b)	<p>D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per als contractes de serveis la classificació de l'empresari no és exigible, si bé sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament, mitjançant la classificació, o bé, acreditant el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera, tècnica o professional que es determinen en aquest informe.</p> <p><b>LOT 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Neteja<ul style="list-style-type: none"><li>Grup: U</li><li>Subgrup: 1 Serveis de neteja en general</li><li>Categoria: 1</li></ul></li><li>• Jardineria<ul style="list-style-type: none"><li>Grup: O</li><li>Subgrup: 6</li><li>Categoria: 1</li></ul></li></ul>

	<p><b>LOT 2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jardineria <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grup: 0</li> <li>• Subgrup: 6</li> <li>• Categoria: 1</li> </ul> </li> </ul>
--	---

LCSP	<b>VARIANTS</b>
142	No hi ha variants

LCSP	<b>CRITERIS D'ADJUDICACIÓ</b>
116.4 c) 145,1 46	<p><b>CRITERIS OBJECTIUS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA ( fins a 100 punts)</b></p> <p>La justificació de l'establiment dels criteris d'adjudicació és que pel que fa a l'oferta econòmica, el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat preu previst a l'article 145 de la LCSP.</p> <p>La fórmula establerta per a calcular les millors ofertes, és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.</p> <p>Per la resta dels criteris diferents a l'oferta econòmica, el seu establiment responen a aconseguir una millor qualitat i eficiència del servei així com afavorir a la protecció del medi ambient.</p> <p><b><u>Criteris econòmics</u></b></p> <p>Criteri d'adjudicació del preu ofertat, <b>fins a 70 punts</b></p> <p>S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi l'import de licitació. La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula :</p> $\left( \frac{\text{Import licitació} - \text{Oferta que es valora}}{\text{Import licitació} - \text{Oferta més baixa}} \right) \times \text{Puntuació màxima que s'atorga}$ <p>La puntuació s'arrodonirà a 2 decimals. En cas que el tercer decimal acabés en 5, s'arrodonirà a la centèsima superior. L'oferta l'import de la qual sigui</p>

igual al preu de licitació es valorarà amb 0 punts.

El valor de l'oferta que es valora és el pressupost anual que s'oferta amb el detall dels preus unitaris aplicats.

La xifra que es tindrà en compte a efectes de fer la valoració de l'oferta econòmica, serà la suma de totes les xifres resultants de multiplicar cadascun dels preus unitaris oferts, per les unitats estimades al plec.

En cap cas, els preus unitaris oferts poden superar els preus unitaris màxims de licitació.

### **Criteris Medi-ambientals automàtics**

S'estableixen dos tipus de criteris medi-ambientals automàtics.

a) El compromís de disposar de vehicles amb menor impacte ambiental

b) La disponibilitat d'instal·lacions pròximes al servei

**a) Per la utilització de vehicles amb menor impacte ambiental, fins a 10 punts.**

Es valorarà la qualitat ambiental dels vehicles destinats a tasques objecte del contracte (de forma exclusiva), a partir del Distintiu ambiental de la DGT, aplicant el següent criteri:

- Distintiu ambiental DGT ZERO: \_\_\_\_\_ **10 punts per vehicle**
- Distintiu ambiental DGT ECO: \_\_\_\_\_ **5 punts per vehicle**
- Distintiu ambiental DGT C i B: \_\_\_\_\_ **0 punts per vehicle**
- No s'admetran els vehicles sense distintiu ambiental

Es considera els vehicles que són necessaris per realitzar les tasques del present contracte i són els que comptabilitzaran per aquesta puntuació, independentment que l'empresa licitadora disposi d'altres vehicles.

Recordar que:

ZERO= Vehicles més eficients. Elèctrics de bateria (BEV) , elèctrics d'autonomia estesa (REEV), elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb una autonomia de 40 km o vehicles de pila de combustible.

ECO = Elèctrics endollables amb autonomia inferior a 40 km, híbrids no endollables (HEV), vehicles propulsats per gas natural i gas (GNC i GNL) o gas liquat del petroli (GLP). Han de complir els criteris de l'etiqueta C.

C= Vehicles de combustió interna que compleixen amb les últimes

emissions EURO. Trismes i furgonetes lleugeres de gasolina matriculades a partir de gener de 2006 i dièsel a partir de setembre de 2015. Vehicles de més de 8 places i pesats tant de gasolina com dièsel, matriculats des de 2014.

B= Vehicles de combustió interna que si bé no compleixen amb les últimes especificacions de les emissions EURO, sí que ho fan amb anteriors. turismes i furgonetes lleugeres de gasolina matriculades des de l'1 de gener de 2001 i dièsel a partir de 2006. Vehicles de més de 8 places i pesats tant de gasolina com dièsel, matriculats des de 2006.

La resta dels vehicles, el 50% més contaminant, no té dret a cap mena de distintiu al no complir els requisits per a ser etiquetat com a vehicle net.

A aquests efectes les empreses licitadores indicaran en l'oferta el distintiu ambiental de la DGT. Posteriorment, quan s'hagi produït l'adjudicació i abans de l'inici de la prestació del servei, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar la fitxa tècnica d'aquest vehicle o vehicles posats a disposició dels operaris assignats al contracte.

**b ) Disponibilitat d'instal·lacions en l'àmbit d'actuació fins a 20 punts.**

Es valorarà la disponibilitat d'instal·lacions pròximes a la ciutat de Reus. S'entén com instal·lacions, una única seu base, des d'on sortiran diàriament el personal adscrit, vehicles i maquinària destinats a desenvolupar el servei. Aquestes instal·lacions hauran d'estar en servei en el moment d'iniciar el contracte de servei i durant la seva execució.

La infraestructura necessària disposarà de capacitat per guardar els vehicles, maquinària del servei, així com les instal·lacions necessàries, segons normativa, per el personal adscrit al servei.

S'entén com instal·lacions una única seu base, des d'on sortiran diàriament el personal, vehicles i maquinària destinats a desenvolupar el servei, la infraestructura necessària disposarà de capacitat per guardar els vehicles, maquinària del servei així com les instal·lacions necessàries pel personal adscrit al servei, recollides a la normativa vigent.

La distància serà verificada amb l'aplicació via Michelin ([www.viamichelin.es](http://www.viamichelin.es)), i es considerarà aquella ruta que permetin el màxim de kilòmetres per vies de doble calçada sense peatge, així com el menor nombre de kilòmetres per vies sense pavimentar, i en tot cas considerant com a punt de partida dependències Municipals (Mercat Central, Josep Sardà i Cailà, 5), i com a destí

l'adreça real (adreça o coordenades gps)

Aquest criteri d'adjudicació suposa un menor consum de combustible, reducció de l'impacte de gasos emesos i, per tant, una menor contaminació del medi ambient. A més suposa menys hores de desplaçament que es tradueix en una millor operativa en les tasques.

- Instal·lacions en un radi de 0 fins a 25 km : **20 punts**
- Instal·lacions en un radi de >25 fins a 50 km : **10 punts**
- Instal·lacions en un radi de >50 km: **0 punts**

### **BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONADA**

Es consideraran, en principi, com a anormal o desproporcionades aquelles ofertes econòmiques que es trobin en algun dels següents supòsits i a més hagin obtingut 15 punts o més en la resta de criteris d'adjudicació:

- Quan concorre un sol·licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja, en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja, només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa temerària s'aplicarà el tràmit previst legalment.

LCSP	<b>COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT</b>
146.2b)	No es dona el cas.

LCSP	<b>MODIFICACIONS DEL CONTRACTE</b>
203 204	<p>Es preveu fins a un 20 % per als supòsits d'ampliació dels centres i espais objecte del present contracte.</p> <p>En cap cas l'import total de les modificacions suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.</p>

LCSP	<b>CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ</b>
116.4c) 122.2 202 217.1	<p>Els treballs adscrits al lot 1, al ser un contracte reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social, sense ànim de lucre, i que disposin d'Unitats de Suport d'Ajudes Personals i Socials als Treballadors, queda incorporada de manera implícita la condició especial d'execució social del contracte.</p> <p>Per facilitar l'accés a feina de col·lectius amb dificultat per franja d'edat es proposa que el personal de substitució de vacances-baixes sigui cobert per treballadors i treballadores menors de 25 anys.</p> <p>L'adjudicatari a més de complir, respecte dels treballadors vinculats a l'execució del contracte, les disposicions legals, reglamentàries i convencionals vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball, ha de complir el conveni col·lectiu aplicable. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.</p> <p>L'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.</p> <p>L'empresa assumeix les obligacions següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.</li> <li>b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.</li> <li>c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.</li> <li>d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta</li> </ul>

	<p>(ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.)</p> <p>e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.</p> <p>f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.</p> <p>Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.</p>
--	--

LCSP	<b>OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS</b>
76.2 202 211f)	Les condicions especials d'execució a les quals s'hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.

LCSP	<b>PENALITATS ESPECÍFIQUES</b>
76.2 192.1 193.3 202.3	Les previstes al Plec de Condicions Tècniques a l'apartat d'incompliments.

LCSP	<b>CAUSES DE RESOLUCIÓ</b>
211.1f)	Previstes a la LCSP

LCSP	<b>CESSIÓ DEL CONTRACTE</b>
214	D'acord amb l'art. 214 de la LCSP.

LCSP	<b>SUBCONTRACTACIÓ</b>
215 DA 51	Es poden subcontractar serveis d'assessorament tècnic i treballs puntuals que requereixen mitjans tècnics molt especialitzats d'acord amb l'art. 215 de la LCSP.

LCSP	<b>REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE</b>
DA 3.3	<p>La despesa del servei a contractar és una despesa corrent i de funcionament, aplicada de forma recurrent i periòdica durant el compliment de les prestacions al llarg de la durada del contracte.</p> <p>L'increment de preu respecte a la licitació anterior, és conseqüència de la modificació de preus en base a la regulació dels convenis salarials i la inflació.</p>

**Tècnic de Jardineria**

Joan Albert Agustí Arnavat

**El Gerent- de Serveis Territorials**

Anton Maria Salvadó Cabré

**Regidor de Via Pública i Joventut**

Daniel Marcos Cruz

**Regidora d'Educació i Ciutadania**

Pilar López Bastida