

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS.
HUB23002- TERÀPIA METABÒLICA.

PPT_1101461952_HUB23002

Pàgina 1 de 28



Doc.original signat per:
Germán Romero Avilés
05/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 05/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RH8Y8VSEC3A8ZWFTJH09TJHOT7MBVKW

Data creació còpia:
05/02/2026 12:27:56

Pàgina 1 de 28

1	OBJECTE	3
2	ABAST DE L'ACTUACIO	4
2.1	FORA DE L'ABAST DE L'ACTUACIÓ.....	4
3	INFORMACIÓ PRÈVIA	5
4	CONDICIONANTS DISSENY.....	7
4.1	FLEXIBILITAT I EFICIÈNCIA FUNCIONAL.....	7
4.2	HUMANITZACIÓ I EXPERIÈNCIA DELS PROFESSIONALS I PACIENTS.	7
4.3	ACCESSIBILITAT UNIVERSAL	ERROR! NO S'HA DEFINIT EL MARCADOR.
4.4	SOSTENIBILITAT	8
5	PLA FUNCIONAL ASSISTENCIAL.....	9
6	PLA FUNCIONAL CONSTRUCTIU I D'INSTAL.LACIONS.	18
7	PROPOSTA NO VINCULANT	ERROR! NO S'HA DEFINIT EL MARCADOR.
8	PRESCRIPCIONS GENERALS ASSISTENCIA TÈCNICA	19
8.1	REDACCIÓ DE PROJECTE.....	19
8.1.1	Abast de les prestacions.	19
8.1.2	Fora de l'abast	21
8.1.3	Obligacions de l'adjudicatari	21
8.2	DIRECCIÓ FACULTATIVA, DIRECCIÓ EXECUTIVA I CSS.	22
8.2.1	Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut	22
8.2.2	Fora de l'abast de les prestacions.	22
8.2.3	Obligacions de l'adjudicatari	23
8.3	PERSONAL DE L'ADJUDICATARI	24
8.3.1	Equip redactor de projecte.	24
8.3.2	Equip Direcció Facultativa	24
9	TERMINI	26
10	REPROGRAFIA.....	27
11	SOSTENIBILITAT ECONÒMICA DE LA PROPOSTA I DE PLANIFICACIÓ.....	ERROR! NO S'HA DEFINIT EL MARCADOR.
11.1	REGIM SANCIONS.....	ERROR! NO S'HA DEFINIT EL MARCADOR.
11.2	PROCEDIMENT	ERROR! NO S'HA DEFINIT EL MARCADOR.
11.2.1	Detecció de l'incompliment.....	Error! No s'ha definit el marcador.
11.2.2	Informe tècnic preliminar.....	Error! No s'ha definit el marcador.
11.2.3	Tràmit d'audiència.....	Error! No s'ha definit el marcador.
11.2.4	Valoració de les al·legacions.....	Error! No s'ha definit el marcador.
11.2.5	Resolució motivada	Error! No s'ha definit el marcador.
11.2.6	Comunicació de la resolució	Error! No s'ha definit el marcador.
12	DOCUMENTACIÓ TÈCNICA.....	28



Doc.original signat per:
Germán Romero Avilés
05/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 05/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RH8Y8VSEC3A8ZWFTJH09TJHOT7MBVKW

Data creació còpia:
05/02/2026 12:27:56

Pàgina 2 de 28

1 OBJECTE

L'objecte de l'encàrrec es la definició de tots els elements de planejament necessaris per poder licitar les obres, així com de la direcció facultativa d'obra civil i instal·lacions i la coordinació de seguretat i salut, de construcció de la nova àrea de teràpia metabòlica vinculada al servei de medicina nuclear de l'Hospital universitari de Bellvitge, de manera coordinada amb la Unitat de l'Oficina Tècnica del HUB (en endavant OFT).

Per això, s'estableixen d'acord amb la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE) i el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) els següents punts:

- Projecte executiu, incloent
 - o Projecte executiu, obra civil, estructura i instal·lacions, preparat per ser licitat en dos lots independents.
 - o Planificació, definició de serveis afectats, implantació d'obra.
 - o Estudi de seguretat i salut
 - o Estudi de residus de l'obra.
 - o Documentació i tramitació de llicències: obres, informe bombers..etc.
 - o Assistència, para la elaboració de la documentació necessària per la seva legalització com a instal·lació radiològica, per part del servei de radiofísica de l'hospital.
 - o
- Direcció d'obres, incloent
 - o Direcció d'obra facultativa i executiva per obra Civil
 - o Direcció d'obra de les instal·lacions.
 - o Certificació final d'execució d'obres
 - o Certificació final d'execució d'instal·lacions.
 - o Coordinació de seguretat i Salut
 - o Tramitació llicència ambiental.
 - o Control qualitat
 - o Commissioning instal·lacions.
 - o Coordinació amb equipament vinculat a la instal·lació radioactiva.



Doc.original signat per:
Germán Romero Avilés
05/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RH8Y8VSEC3A8ZWFTJ09TJHOT7MBVKW

Data creació còpia:
05/02/2026 12:27:56

Pàgina 3 de 28

2 ABAST DE L'ACTUACIÓ

L'abast de l'actuació suposa la reforma integral de l'àrea de la llenceria ubicada a la planta soterrani de l'edifici històric de l'Hospital Universitari de Bellvitge i la seva connexió amb l'àrea de medicina nuclear ubicat al costat de l'espai de la llenceria, per tal d'ubicar el nou servei de teràpia metabòlica de l'Hospital.

Així es defineix es següent abast

- Remodelació integral d'arquitectura i instal·lacions, de l'àrea de llenceria i els espais tècnics de la coberta del laboratori, per donar resposta al pla funcional definit pel servei i aprovat per la direcció de l'hospital.
- Connexió amb el servei de medicina nuclear.
- Coordinació amb empresa subministradora d'equipament específic per l'activitat a desenvolupar en Teràpia Metabòlica.

2.1 FORA DE L'ABAST DE L'ACTUACIÓ

No són objecte de definició en fase de projecte ni en fase d'execució de l'obra dels següents elements

- Mobiliari no fix
- Equipament
 - Tot i que hauran de ser tinguts en compte a partir de fitxes tècniques o definicions que faciliti l'oficina tècnica del HUB per tal d'assegurar que la sol·lució arquitectònica es compatible amb l'equipament previst, tant a nivell d'espais com de circulacions.
- Proves de blindatges
- Tràmits amb l'SCAR
- Proves i certificació de pressions (validacions)
- Modelatge BIM:

Atesa la naturalesa de la intervenció, consistent en la reforma d'un petit àmbit d'un edifici existent de més de 50 anys d'antiguitat, s'ha valorat la conveniència d'aplicar la metodologia BIM en el desenvolupament del projecte. Després de l'anàlisi corresponent, es considera que la seva implantació no resulta adequada ni eficient en aquest cas.

L'edifici no disposa d'una documentació gràfica ni constructiva completa ni fiable, i les condicions reals de les preexistències estructurals, constructives i d'instal·lacions només poden ser verificades de manera progressiva durant l'execució de les actuacions. En aquest context, la generació d'un model BIM requeriria un aixecament previ exhaustiu que no és proporcionat a l'abast de la reforma.

A més, el model resultant estaria basat en hipòtesis inicials i requeriria modificacions contínues, fet que limita de manera significativa el valor afegit de la metodologia BIM, especialment pel que fa a la coordinació i detecció d'interferències.

Per tot això, es considera més adequada l'aplicació d'una metodologia de treball tradicional, basada en documentació gràfica en 2D i en un seguiment tècnic continu de l'obra, garantint en tot cas l'assoliment dels objectius del projecte.



3 INFORMACIÓ PRÈVIA.

L'Hospital Universitari de Bellvitge és un conjunt d'edificis gran i complex, construït i reformat en diverses etapes. L'hospital és una construcció de planta quasi hexagonal pel que fa a la planta semisoterrani i planta baixa, per sobre d'aquest nivell s'eleva tres torres de 9, 13 i 19 plantes unides entre si per un triangle central que fa de nexa de unió entre elles i conforma el nucli de comunicació vertical.

La construcció de l'edifici data entre els anys 1970 i 1972 en que es va inaugurar.

Condicionants de partida

La reforma esmentada, objecte del present projecte, es situa a la planta soterrani de l'edifici principal de l'Hospital de Bellvitge en la zona sòcol definida com a ala Prat.

En aquest àmbit l'edificació està constituïda per planta soterrani, planta baixa, i 3 plantes, ubicant-se en l'última planta la coberta tècnica.

El projecte de reforma afecta a una part d'aquesta planta, que actualment s'utilitza com a llenceria i té una superfície de 405m². Aquest àmbit de l'hospital no disposa d'una planta inferior.



S'estima un cost PEM aproximat de l'obra de 1.580.000,00€

Al costat està l'àrea de medicina nuclear, àrea de la qual formarà part el servei de teràpia metabòlica, i per tant caldrà connectar ambdós àrees de manera que el transit de pacients i professionals es faci sense haver de sortir del propi servei, entenent tot com una zona de control radiològic.





A més a més en aquesta planta s'ubiquen els següents serveis

- Anatomia Patològica
- Laboratori Next Generation
- Medicina Nuclear
- Banc de Sang
- Manteniment
- Cuina
- Vestidors i hostatgeria professionals.

A la planta baixa, just en la projecció de l'àrea a reformar:

- Sala polivalent
- Sala Premsa
- Parcialment Admissions.



Doc.original signat per:
Germán Romero Avilés
05/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 05/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RH8Y8VSEC3A8ZWFTJ09TJHOT7MBVKW

Data creació còpia:
05/02/2026 12:27:56

Pàgina 6 de 28

4 CONDICIONANTS DISSENY

A banda de que el projecte haurà de complir amb el marc normatiu de l'edificació i altres normes, i condicionants tècnics propis d'una instal·lació nuclear, en aquest apartat es recullen altres criteris i aspectes que hauran de regir la redacció del projecte.

- El disseny haurà de garantir l'execució de diferents àmbits assenyalats en diferents fases d'obra, si s'escau, i alhora coordinar i fer-ne compatible el treball dels diferents equips.
- La proposta d'intervenció haurà de tenir en compte l'activitat del centre, oferint solucions per a compaginar-la amb l'execució de les obres.
- Les solucions i els materials utilitzats hauran de ser els establerts en la memòria de qualitat i taula especificitats que s'incorporen com annexes en aquest plec.
- Aquells materials que s'utilitzin i no estiguin recollits en els documents esmentats anteriorment, han de ser han de ser de qualitat contrastada, durabilitat elevada, resistent i hauran de requerir un manteniment mínim i compatibles amb la protecció radiològica.
- Els diferents sistemes i materials compliran les exigències a les respectives normatives i amb criteris de sostenibilitat pel que fa a la fabricació i prestacions dels materials i productes proposats.
- El disseny de les solucions constructives ha de aportar una reducció de la demanda energètica i solucions a les patologies actuals, si s'escau.
- Els criteris pel dissenys dels espais es prioritzaran aquells posin especial atenció a la qualitat ambiental interior, el confort i l'experiència del pacient, sense deixar de banda la funcionalitat d'uns espais d'atenció a pacients amb un marcat caràcter tècnic.
- Caldrà donar continuïtat tant als materials, com les solucions arquitectòniques definides en l'àrea de Medicina Nuclear.
- Coordinació amb empresa subministradora d'equipament específic per l'activitat a desenvolupar en Teràpia Metabòlica.

4.1 FLEXIBILITAT I EFICIÈNCIA FUNCIONAL.

Els propis condicionants constructius dels espais blindats per protecció radiològica adaptades a l'àmbit de medicina nuclear, fa que la versatilitat de les solucions constructives per futures modificacions sigui molt complex, però si que la proposta de distribució i circulacions optimitzi al màxim tant la circulacions de pacients com de professionals i l'abastiment de materials, amb la premissa d'afavorir el rendiment, l'eficàcia i l'eficiència dels processos.

4.2 HUMANITZACIÓ I EXPERIÈNCIA DELS PROFESSIONALS I PACIENTS.

La intervenció es fonamenta en la continuïtat dels criteris de disseny de l'actual àrea de Medicina Nuclear, actualment en funcionament, així com dels paràmetres generals del conjunt de l'hospital.

Aquesta continuïtat garanteix una experiència assistencial coherent, reconeixible i humanitzada tant per als pacients com per als professionals.

Els espais d'estada temporal mantenen les lògiques funcionals i ambientals ja consolidades, afavorint entorns comprensibles que redueixen la incertesa i l'estrès associats al procés assistencial. La selecció de materials, acabats, mobiliari i senyalització dona continuïtat als criteris existents,



reforçant la identitat del servei i contribuint al benestar dels usuaris en un entorn assistencial d'ús principalment ambulatori.

4.3 SOSTENIBILITAT

Les propostes hauran de donar resposta a un concepte holístic de sostenibilitat, dins d'aquest concepte, la proposta haurà de donar resposta als paràmetres bàsics de la sostenibilitat com són:

- L'ús de l'energia
- L'ús de l'aigua
- La qualitat ambiental interior

En aquest sentit, caldrà treballar sobre la base dels següents eixos:

- Disseny i construcció d'instal·lacions tèrmiques i d'il·luminació eficients que garanteixin el màxim confort i qualitat de l'aire interior sense perjudici de l'eficiència energètica i el manteniment al llarg del temps. Emprar tecnologia per la reducció del consum energètic en il·luminació, d'acord amb els estàndards definits en la memòria de qualitat del HUB.
- Eficàcia i moderació en l'ús de les tècniques i els materials de construcció. Cal en tot moment prioritzar els sistemes constructius, tècniques i materials de menor impacte energètic i petjada ecològica.



Doc.original signat per:
Germán Romero Avilés
05/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 05/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RH8Y8VSEC3A8ZWFTJH09TJHOT7MBVKW

Data creació còpia:
05/02/2026 12:27:56

Pàgina 8 de 28

5 **PLA FUNCIONAL ASSISTENCIAL.**

Extracció del pla funcional aprovat Desembre 2023v.13

3. Estructura arquitectònica

Es presenta la proposta en infraestructures que permetria adaptar-se millor a la perspectiva de creixement dels tractaments de medicina nuclear. Aquesta proposta és la creació d'una nova àrea d'hospitalització de teràpia metabòlica ubicada a l'HUB.

Les necessitats d'aquesta nova àrea de teràpia metabòlica per als pacients que requereixen ingrés hospitalari/ambulatori en situació d'aïllament garantint les normes de radioprotecció es detallen a continuació:

3.1 Zones específiques calentes (amb radiació)

Les parets i el terra de tota aquesta unitat hauran de ser d'un material no porós que faciliti la neteja en cas d'una contaminació radioactiva.

3.1.1 Espais destinats a pacients (consulta i tractament)

- **Quatre/cinc habitacions individuals per a pacients hospitalitzats** entre 24 i 120 hores, cadascuna amb bany individual i equipada amb vàter separat i dutxa. Aquestes habitacions hauran d'estar blindades amb 3 mm de plom en sòl i sostre. En el cas de les parets, el blindatge necessari serà d'entre 3 i 6 mm de plom, en funció de les àrees annexes a aquestes habitacions.
- **Sis boxs individuals o butaques separades** (a definir per Infraestructures) per a pacients de curta estada o Hospital de Dia que rebin teràpia metabòlica ambulatoria i que hagin de romandre a la unitat perquè requereixen atenció hospitalària (entre 6 i 10 hores). Disposaran d'un lavabo adaptat i un lavabo convencional exterior, col·lidant als boxs, per a ús dels pacients de les butaques, que serà compartit. Les parets d'aquests boxs hauran d'estar blindades amb 1 o 2 mm de plom en funció de les àrees annexes.
- **Un box polivalent** que permetrà l'administració de radionúclids per diferents vies (intraarticular, intraperitoneal, peritumoral, etc.) i per diferents especialistes (metges nuclears, radiòlegs, dermatòlegs, ginecòlegs...). Les parets d'aquests boxs hauran d'estar blindades amb 1 o 2 mm de plom en funció de les àrees annexes.
- **Vestidors.** Per als pacients ambulatoris és necessari disposar de vestidors amb guixetes.



Doc.original signat per:
Germán Romero Avilés
05/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 05/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RH8Y8VSEC3A8ZWFTJH09TJHOT7MBVKW

Data creació còpia:
05/02/2026 12:27:56

Pàgina 9 de 28

3.1.2 Control d'infermeria i espai terapèutic

És l'espai on romandrà el personal d'infermeria que atindrà diàriament els pacients en tot moment. Estarà situat adjacent a les habitacions individuals per a pacients hospitalitzats i dels boxs individuals de tractament. El terra i les parets de tota aquesta àrea hauran de ser d'un material no porós que faciliti la neteja en cas d'una contaminació radioactiva. Hi haurà el material necessari, tant fungible com ordinadors, per realitzar les seves funcions diàries.

3.1.3 Recepció de material radioactiu

Espai on es repcepciona el material radioactiu o els radiofàrmacs d'ús terapèutic. Les parets d'aquests boxs hauran d'estar blindades amb 1 o 2 mm de plom en funció de les àrees annexes.

3.1.4 Magatzem temporal de residus radioactius

Magatzem blindat per als residus radioactius generats a l'habitació i produïts pel pacient (líquids, sòlids i biològics), dimensionat per esperar durant el temps necessari el decaïment de l'activitat radioactiva de tots els residus. Aquest equipament és especialment complex per a la gestió dels residus líquids generats al lavabo adaptat de l'habitació, ja que requereix diversos dipòsits plomats amb sensors d'ompliment i nivell automatitzats, i control de l'activitat radioactiva interna (amb estimació de decaïment radioactiu dels residus enviats). A més, seran necessaris uns pous blindats per a l'emmagatzematge dels residus radioactius sòlids i mixtos.

3.1.5 Magatzem de material sanitari (cal que Infraestructures defineixi si hi cap dins de la Unitat o ha d'anar fora)

Espai on s'emmagatzema tot el fungible i el material necessari per a l'atenció dels pacients, tant ambulatoris com hospitalitzats.

2 Zones comunes fredes (lliures de radiació)

- **Sala de recepció i admissió dels pacients:** espai administratiu on es repcepciona i s'admet el pacient.
- **Sala d'espera de pacients freds no tractats i acompanyants.** És un espai que ha d'estar lliure de radiació, destinat a l'espera de pacients abans de l'administració del radiofàrmac i per als acompanyants durant tot el temps que duri l'exploració. Ha de ser un espai amb seients còmodes i ben comunicat amb l'exterior o amb àrees de refrigeri a l'hospital. Ha d'estar aïllat o separat de la zona de circulació interna de la unitat. La sala d'espera disposarà de vàters freds.
- **Despatx mèdic.** És l'espai on es realitzaran les visites mèdiques i les consultes dels pacients i es farà el seguiment de tractament.



4. Equipament necessari.

- Mesures tècniques de comunicació (interfonia), vigilància (càmera de vídeo), vigilància radiològica (monitors de radiació ambiental i específica a zones concretes), vigilància dels residus, etc... Totes elles estaran informatitzades i centralitzades en una sala de control, on ha de romandre el personal que controla l'habitació (habitualment personal d'infermeria), i on han poder-se visualitzar remotament les mateixes informacions per part del responsable de la Unitat de Teràpia Metabòlica.
- Mesures de protecció radiològica: monitors de contaminació, detectors portàtils individuals, dosímetres personals de lectura directa, contenidors blindats per a residus biològics, mampares mòbils blindades, carro blindat per a les dosis de teràpia, carro blindat per als residus sòlids, protectors de xeringues (per a Beta i Gamma), i d'altres.
- Office.
- Lavabo per als professionals.

Resum d'equipaments dels espais

Habitacions hospitalització			
	Llit clínic d'hospitalització elèctric	Mobiliari hospitalari	4-5
	Portasèrum	Mobiliari hospitalari	4-5
	Regulador de buit i vacuòmetre	Equipament mèdic	4-5
	Cabalímetre O ₂	Equipament mèdic	4-5
	Barra tècnica	Mobiliari hospitalari	4-5
	Paperera residus sanitaris	Mobiliari oficina	4-5
	Suport solució alcohòlica	Mobiliari oficina	4-5
	Butaca de pacient	Mobiliari hospitalari	4-5
	Televisor	Equipament	4-5
	Tauletes per dinar	Mobiliari hospitalari	4-5
	Armari	Mobiliari oficina	4-5



Doc.original signat per:
Germán Romero Avilés
05/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RH8Y8VSEC3A8ZWFTJH09TJHOT7MBVKW

Data creació còpia:
05/02/2026 12:27:56

Pàgina 11 de 28

Boxes Hospital de Dia			
	Butaca elèctrica	Mobiliari hospitalari	6
	Portasèrum	Mobiliari hospitalari	6
	Regulador de buit i vacuòmetre	Equipament mèdic	6
	Cabalímetre O ₂	Equipament mèdic	6
	Barra tècnica	Mobiliari hospitalari	6
	Paperera residus sanitaris	Mobiliari oficina	6
	Suport solució alcohòlica	Mobiliari oficina	6
	Televisor	Equipament	6
	Tauletes per dinar	Mobiliari hospitalari	6
Box polivalent			
	Litera multifuncional	Mobiliari hospitalari	1
	Portasèrum	Mobiliari hospitalari	1
	Regulador de buit i vacuòmetre	Equipament mèdic	1
	Cabalímetre O ₂	Equipament mèdic	1
	Barra tècnica	Mobiliari hospitalari	1
	Paperera residus sanitaris	Mobiliari oficina	1
	Suport solució alcohòlica	Mobiliari oficina	1
	Tauletes per dinar	Mobiliari hospitalari	1
	Taula	Mobiliari oficina	1
	Cadira	Mobiliari oficina	1
	Ordinador	Mobiliari oficina	1
	Tamburet	Mobiliari oficina	2
	Carro cures	Equipament mèdic	1
	Tensiòmetre automàtic amb pulsioxímetre	Equipament mèdic	1
Vestidors			
	Banquet	Mobiliari oficina	2
	Guixetes	Mobiliari oficina	10
Lavabos hospitalització			
	Eixugamans	Mobiliari Hospitalari	4-5
	Dispensador sabó	Mobiliari oficina	4-5



Doc.original signat per:
Germán Romero Avilés
05/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RH8Y8VSEC3A8ZWFTJH09TJHOT7MBVKW

Data creació còpia:
05/02/2026 12:27:56

Pàgina 12 de 28

	Dispensador paper WC	Mobiliari oficina	4-5
	Ajudes tècniques lavabo	Mobiliari hospitalari	4-5
	Mirall	Mobiliari hospitalari	4-5
	Pica per rentar-se les mans	Obra	4-5
	Paperera	Mobiliari oficina	4-5
	Dutxa	Obra	4-5
	Ajudes tècniques dutxa	Mobiliari hospitalari	4-5
	Prestatgeria	Mobiliari hospitalari	4-5
	Suport tovallola	Mobiliari hospitalari	4-5
	Sanitari WC, separador d'orines i femta	Obra	4-5
Lavabos Hospital de Dia			
	Eixugamans	Mobiliari hospitalari	1
	Dispensador sabó	Mobiliari oficina	1
	Dispensador paper WC	Mobiliari oficina	1
	Pica rentamans	Obra	1
	Mirall	Mobiliari hospitalari	1
	Paperera	Mobiliari oficina	1
	Sanitari WC separador d'orines i femta	Obra	1
Lavabo adaptat Hospital de Dia			
	Eixugamans	Mobiliari hospitalari	1
	Dispensador sabó	Mobiliari oficina	1
	Dispensador paper WC	Mobiliari oficina	1
	Pica per rentar-se les mans	Obra	1
	Ajudes tècniques lavabo	Mobiliari hospitalari	1
	Mirall	Mobiliari hospitalari	1
	Paperera	Mobiliari oficina	1
	Sanitari WC separador d'orines i femta	Obra	1
Lavabo professionals			



Doc.original signat per:
Germán Romero Avilés
05/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RH8Y8VSEC3A8ZWFTJH09TJHOT7MBVKW

Data creació còpia:
05/02/2026 12:27:56

Pàgina 13 de 28

	Eixugamans	Mobiliari hospitalari	1
	Dispensador sabó	Mobiliari oficina	1
	Dispensador paper WC	Mobiliari oficina	1
	Pica per rentar-se les mans	Obra	1
	Mirall	Mobiliari hospitalari	1
	Paperera	Mobiliari oficina	1
	Sanitari WC	Obra	1
	Dutxa	Obra	1
Control Infermeria i espai terapèutic			
	Ordinador	Equipament informàtic	3
	Telèfon	Equipament informàtic	1
	Taula per a ordinadors	Obra	
	Tamburet alt amb reposabraços i respall	Mobiliari oficina	3
	Sistema videovigilància	Equipament informàtic	1
	Centraleta avis infermeria-pacient	Equipament informàtic	1
	Paperera residus sanitaris	Mobiliari oficina	1
	Morfeu	Equipament mèdic	1
	Pica per rentar-se les mans	Obra	1
	Dispensador sabó	Mobiliari oficina	1
	Dispensador paper mans	Mobiliari oficina	1
	Suport solució alcohòlica	Mobiliari oficina	1
	Superfície de treball amb armaris material	Obra	1
	Nevera petita per a medicació	Mobiliari hospitalari	1
	Bàscula	Equipament mèdic	1
	Carro de cures	Equipament mèdic	2
	Carro d'higiene	Equipament mèdic	1
	Carro per transportar dosis	Equipament mèdic	1



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
05/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RH8Y8VSEC3A8ZWFTJH09TJHOT7MBVKW

Data creació còpia:
05/02/2026 12:27:56

Pàgina 14 de 28

	RF		
	Maletí portadosi RDF	Equipament mèdic	1
	Taula transferència	Equipament mèdic	1
	Monitor portàtil per a constants vitals (compatible amb manegot fungible)	Equipament mèdic	1
	Cadira de rodes	Mobiliari hospitalari	1
	Paperera plomada	Equipament mèdic	2
	Contenedor d'agulles plomat	Equipament mèdic	2
Magatzem de residus (necessitat segons ubicació definitiva)			
	Dipòsits d'almenys 1.500 litres per a les habitacions de teràpia	Equipament de protecció radiològica	3
	Dipòsits d'almenys 300 litres per a les habitacions de teràpia	Equipament de protecció radiològica	2
	Pous per als residus radioactius sòlids i mixtos	Equipament de protecció radiològica	1
Magatzem (necessitat segons ubicació definitiva)			
	Armaris Logaritme	Mobiliari hospitalari	A definir per Logística
Office (necessitat segons ubicació definitiva)			
	Taula rodona	Mobiliari hospitalari	1
	Cadires	Mobiliari hospitalari	6
	Nevera	Mobiliari hospitalari	1
	Microones	Mobiliari hospitalari	1
	Pica per rentar-se les mans	Mobiliari hospitalari	1
	Dispensador sabó	Mobiliari oficina	1
	Paperera	Mobiliari oficina	1



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
05/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RH8Y8VSEC3A8ZWFTJH09TJHOT7MBVKW

Data creació còpia:
05/02/2026 12:27:56

Pàgina 15 de 28

Recepció			
	Taula/mostrador	Mobiliari hospitalari	1
	Ordinador	Equipament informàtic	1
	Cadira reposabraços	Mobiliari oficina	1
	Impressora	Equipament informàtic	1
	Impressora de polsera zebra	Equipament informàtic	1
	Telèfon	Equipament informàtic	1
	Paperera	Mobiliari oficina	1
Sala d'espera freda (necessitat segons ubicació definitiva)			
	Bancada per a 4 pacients	Mobiliari oficina	3 (seients per a 12 pacients màxim)
	Teseo	Equipament informàtic	1
	Tauleta rodona	Mobiliari oficina	2
	Televisió Teseo	Equipament informàtic	1
	Paperera	Mobiliari oficina	1
Despatx mèdic (necessitat segons ubicació definitiva)			
	Ordinador	Equipament informàtic	1
	Telèfon	Equipament informàtic	1
	Taula per a l'ordinador	Mobiliari oficina	1
	Cadira d'oficina amb rodes	Mobiliari oficina	1
	Cadira	Mobiliari oficina	2
	Armari oficina	Mobiliari oficina	1
	Paperera	Mobiliari oficina	1



Doc.original signat per:
Germán Romero Avilés
05/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RH8Y8VSEC3A8ZWFTJH09TJHOT7MBVKW

Data creació còpia:
05/02/2026 12:27:56

Pàgina 16 de 28

4.1 Equipaments dels espais

Els espais s'equiparan segons l'activitat que es realitza i disposaran de:

- Boxs de tractaments (6)
 - Sistema simple de connexió d'oxigen i buit
 - Llitera/cadira de tractament
- Box polivalent (1)
 - Sistema simple de connexió d'oxigen i buit
 - Llitera de tractament
- Habitacions d'ingrés (4-5)
 - Sistema simple de connexió d'oxigen i buit
 - Llitera, tauleta pacient, tauleta plegable
 - Cadira pacient
 - Armari / guarda-roba
 - Taula
 - Sistema intercomunicador
 - Lavabo per cadascuna de les habitacions
 - Televisor



Doc.original signat per:
Germán Romero Avilés
05/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 05/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RH8Y8VSEC3A8ZWFTJH09TJHOT7MBVKW

Data creació còpia:
05/02/2026 12:27:56

Pàgina 17 de 28

6 PLA FUNCIONAL CONSTRUCTIU I D'INSTAL·LACIONS.

L'abast del projecte de remodelació de l'àmbit haurà de contemplar els següents rams:

- Anàlisis recorreguts evacuació i comprovació estabilitat al foc. Sectorització.
- Enderrocs
- Sanejament
- Estructura
- Paviments i fals sostres
- Tancaments i revestiments.
- Fusteries: interiors i façanes (si s'escau)
- Estudi de residus
- Estudi seguretat i salut
- Pla de qualitat.
- Planificació global obra civil i instal·lacions.

L'abast del projecte haurà de contemplar les següents instal·lacions

- Fontaneria i sanejament
- Electricitat
- Veu i dades
- Climatització i ventilació
- Gasos medicinals
- Contra incendis, detecció i extinció
- Seguretat i control d'accessos.
- Sistema de Gestió.
- Estudi seguretat i salut
- Pla de qualitat.
- Pla commissioning.



7 PRESCRIPCIONS GENERALS ASSISTÈNCIA TÈCNICA

En general el projecte contemplarà desenvolupar els elements constructius i les instal·lacions necessàries per donar servei als nous espais, connectant-se als serveis existents en l'àmbit de l'obra, i per tant no es preveuen noves escomeses ni la generació de cap sala tècnica.

En cas que el projecte determini la necessitat de sales tècniques aquestes s'hauran de dissenyar amb una reserva del 25% d'espai per futures ampliacions.

El projecte contemplarà l'estudi de la interconnexió de les instal·lacions noves i les existents, i aportar la solució raonada de la connexió o no de cada una de les instal·lacions, de manera coordinada amb l'oficina tècnica del HUB i seguint els standards definits per la mateixa.

7.1 REDACCIÓ DE PROJECTE.

Aquesta fase inclou:

- Assistència tècnica per a la redacció del Projecte bàsic i executiu d'arquitectura i obra civil, inclòs la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut i el Pla de Qualitat. S'inclouen aquí també els documents d'indole ambiental i sostenibilitat que siguin d'aplicació.
- Coordinació del projecte d'instal·lacions associat a l'obra i la seva integració en els espais projectats, durant tot el procés d'elaboració del projecte.
- Assistència tècnica per a la redacció del Projecte bàsic i executiu d'instal·lacions, inclòs la redacció del Pla de Qualitat. S'inclouen aquí també els documents d'indole ambiental i sostenibilitat que siguin d'aplicació.
- Redacció del projecte, annex, per a l'adaptació de la Llicència Ambiental en vigor.
- Redacció de l'annex de bombers.
- L'adjudicatari en tot moment reportarà a la OFT i haurà de seguir les instruccions i directrius que aquesta determini.

7.1.1 Abast de les prestacions.

Els licitadors estan obligats a presentar-se el dia de la visita publicada en la plataforma de la contractació per poder licitar.

L'abast inclou:

- La redacció del Projecte Bàsic i d'Execució, així com de l'Estudi de Seguretat i Salut i el Pla de Qualitat, segons el "programa de necessitats" i la memòria de qualitats del HUB facilitat a l'adjudicatari.
- El projecte d'execució contemplarà tot el necessari per l'adequació de l'obra civil, l'arquitectura i instal·lacions, per l'àrea a reformar dins l'edifici més l'àrea de coberta per instal·lacions, seguint les indicacions del HUB, d'acord amb les premisses definides al CTE i tota la normativa en vigor, i d'acord amb el projecte de Llicència Ambiental del HUB.
- Els projectes d'arquitectura i obra civil i instal·lacions suposaran dos documents complets, coordinats entre sí, tant per la licitació de les obres com per la seva execució, amb el detall necessari per tal de reduir al mínim els punts a definir en obra, amb la intenció de concursar per lots.



- El projecte d'arquitectura i instal·lacions contemplarà els àmbits definits en el pla funcional i observarà els materials definits a la Memòria de Qualitats del HUB que s'entregarà a l'adjudicatari d'aquest procés de licitació.
- El projecte de les obres així com el pla de qualitat associat estarà realitzat bé per un Arquitecte o per un despatx d'arquitectura.
- El projecte de les instal·lacions així com el pla de qualitat associat estarà realitzat bé per un Enginyer o per un despatx d'Enginyeria.
- L'estudi de seguretat i salut, estarà realitzat bé per un Arquitecte o despatx d'arquitectura.
- El Projecte haurà de donar resposta i solucions a fi i efecte de garantir amb el compliment dels requisits marcats pel pla funcional facilitat pel HUB.

El projecte bàsic i d'execució es redactarà com a document complert, sense que calgui remetre's a cap altre document o treball.

El projecte contemplarà els següents punts com a mínim, de manera diferenciada, a més a més d'aquells que l'adjudicatari consideri que són necessaris per conformar un projecte executiu per licitar l'obra.

- Demolicions i retirada mobiliari
- Ignifugació
- Retirada de fibrociment, si s'escau.
- Estructura i cobertes
- Tancaments, verticals, horitzontals
- Paviments
- Revestiments
- Fusteria
- Façanes (si s'escau)
- Instal·lacions fontaneria i sanejament.
- Instal·lacions climatització en planta i coberta.
- Instal·lacions frigorífiques.
- Instal·lacions elèctriques, enllumenat, veu i dades.
- Instal·lacions de gasos medicinals.
- Instal·lacions de detecció i extinció d'incendis. Inclòs senyalística.
- Instal·lacions de seguretat i control d'accessos.
- Sanitaris i Accessoris
- Mobiliari fix
- Estudi de Seguretat i Salut
- Gestió de Residus
- Pla de Qualitat
- Documentació per aportar al projecte específic de radiofísica per la legalització de la instal·lació radioactiva.

L'abast de les prestacions referents a la fase de desenvolupament del projecte bàsic i d'execució inclouran:

- El projecte d'arquitectura i obra civil serà complert i inclourà: Estructura i cobertes, demolicions, distribucions, acabats, paviments, fusteria, façanes, sanitaris i accessoris...etc, fent èmfasi en:
 - Comprovació de l'estat actual a partir de la informació en plànols facilitada per OFT, i aixecament de plànols de l'estat actual.
 - Coordinació fals sostres i instal·lacions.



- Planificació dels treballs, amb especial atenció a les interaccions amb els desplaçament de serveis, i/o afectacions a serveis generals de l'Hospital. Aquesta planificació observarà la convivència amb altres obres simultànies.
- Estudi de seguretat i salut.
- Pla de control de qualitat.
- Gestió de residus (obra civil, arquitectura i instal·lacions).
- Consideració de mesures nosocomials.
- Estudi de fases d'execució, en funció de les necessitats de l'hospital que es definiran en fase executiva.

7.1.2 Fora de l'abast

Resta fora de l'abast de les prestacions:

- Assaigs de materials i/o elements.
- Definició mobiliari i equipament no fix.

7.1.3 Obligacions de l'adjudicatari.

Les obligacions que adquireix l'adjudicatari són les següents:

- Donar compliment a tots els requeriments tècnics de la OFT, quedant reflectits en el projecte d'execució, en quant a pressupost, qualitat i termini.
- Finalitzar la redacció del projecte d'execució en el termini establert en aquest plec o per la OFT.
- Realitzar les gestions que li siguin encarregades per la OFT en relació al projecte, i els tràmits administratius corresponents.
- Desenvolupar i subministrar tots els informes que la OFT consideri oportú en relació al projecte.
- L'Adjudicatari redactarà totes les actes de les diferents reunions que es realitzin en fase de redacció del projecte d'execució.
- Assistència a les reunions tant amb l'oficina tècnica del HUB, com amb altres tècnics que calguessin per elaborar i consensuar les solucions de manera acceptable i posteriorment redactar la proposta consensuada, tant en els aspectes generals com els constructius, de manera que el projecte d'execució inclogui tots els aspectes acordats. Inclòs fase d'obra.
- Assistència a les reunions amb l'Ajuntament i bombers que es requereixin.
- L'adjudicatari accepta i assumeix que qualsevol increment de termini, superior a la licitació per la redacció del projecte, per causes imputables a l'adjudicatari, no comportarà cap tipus d'ampliació d'honoraris, compensació econòmica o indemnització per aquest concepte, tractant-se en tot cas d'un preu fixe total i alçat.
- L'adjudicatari farà les esmenes al projecte que s'indiquin per part del tècnics de l'Ajuntament, OFT, auditors... per tal d'obtenir l'aprovació del projecte.
- El projecte s'adequarà al programa funcional i totes les normatives que siguin d'aplicació.
- L'adjudicatari haurà de coordinar el projecte d'instal·lacions i la seva integració en els espais projectats. Així mateix vetllarà per l'adopció dels criteris de màxima eficiència energètica, de facilitat de manteniment i reposició, utilitzant els elements disponibles al mercat i evitant solucions fetes a mida. Caldrà preveure, ja des de l'inici del projecte, els espais de pas i la ubicació dels registres de les instal·lacions, d'acord amb el que proposi l'equip redactor del projecte d'instal·lacions i la OFT.



7.2 DIRECCIÓ FACULTATIVA, DIRECCIÓ EXECUTIVA I CSS.

7.2.1 Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut.

Pel projecte de reforma interior i/o estructura:

La Direcció Facultativa estarà composta pel Director d'Obra i el Director d'Execució, i l'oferta haurà d'incloure en una persona física diferent la figura del Coordinador de Seguretat i Salut.

La Direcció Facultativa haurà de cobrir la Direcció Tècnica de l'Obra, en els termes que es defineixen en l'apartat d'obligacions de l'adjudicatari, d'aquest plec, i el Coordinador de Seguretat i Salut que haurà de mantenir-se durant tota l'obra ho farà seguin el termes definits en l'apartat 7.2.3

El termini de l'obra es fixarà segons el pla d'obra del contractista que resulti adjudicatari de les obres definides en el Projecte Executiu fins a la seva Recepció Definitiva, estimat en 7 mesos.

Tant la Direcció Facultativa com el Coordinador de Seguretat i Salut coordinaran els diferents industrials i contractes que convisquin en l'obra.

L'adjudicatari en tot moment reportarà a l'oficina tècnica del HUB i haurà de seguir les instruccions i directrius que aquesta determini.

La Direcció Facultativa d'instal·lacions, estarà composta pel Director d'Obra i una assistència a la direcció d'execució. Aquestes figures seran persones diferents de les definides per la part d'arquitectura i/o estructura

La Direcció Facultativa haurà de cobrir la Direcció Tècnica de l'Obra, en els termes que es defineixen en l'apartat 7.2.3 d'aquest plec.

El termini de l'obra es fixarà segons el pla d'obra del contractista que resulti adjudicatari de les obres definides en el Projecte Executiu fins a la seva Recepció Definitiva. Estimada en 7 mesos.

La Direcció Facultativa coordinaran els diferents industrials i contractes que convisquin en l'obra.

L'adjudicatari en tot moment reportarà a l'OFT i haurà de seguir les instruccions i directrius que aquesta determini.

Serà la Direcció Facultativa de les obres de reforma interior, la que reporti a l'OFT.

La Coordinació de Seguretat i Salut s'haurà de cobrir en els termes que es defineixen en l'apartat 7.2.3 d'aquest plec, i s'haurà de mantenir-se durant tota l'obra.

7.2.2 Fora de l'abast de les prestacions.

Rest a fora de l'abast de les prestacions:



- Assaigs de materials i/o elements.
- Definició mobiliari i equipament no fix.

7.2.3 Obligacions de l'adjudicatari.

Les obligacions que adquireix l'adjudicatari són les següents:

- Garantir a l'OFT del HUB, que les obres s'executen complint les directrius i l'abast definit en el projecte executiu i les instruccions que durant l'execució dels treballs s'emeten des de la OFT.
- Desenvolupar les activitats necessàries pel control i abonament de les obres durant l'execució fins a la liquidació única i definitiva.
- Desenvolupar i subministrar tots els informes que la OFT consideri oportú en relació al projecte i a les obres, fins i tot un cop acabades, fins al final del període de garantia ofertat.
- L'Adjudicatari redactarà totes les actes de les diferents reunions que es durant l'execució d'obres.
- Realitzar qualsevol gestió que li sigui encomanada per OFT en relació a les obres objecte del projecte executiu del present plec.
- Es responsabilitat de la Direcció Facultativa, l'entrega del projecte as built a OFT abans de la recepció de l'obra per tal de ser validat per la OFT. No es procedirà a la recepció de l'obra fins que no s'hagi comprovat i validat la documentació As built per part de la OFT
- Controlar i assegurar que les obres s'executen amb estricte compliment del que s'estipula en el Projecte de les obres, i d'acord a les instruccions de la interpretació tècnica de l'esmentat projecte, oferís al contractista. Per al cas que les instruccions fossin de caràcter verbal, hauran d'ésser ratificades per escrit, de forma vinculant per a les parts.
- Portar un Llibre d'Ordres i Assistència en el què el Director de l'Obra registrarà les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres i que juntament amb les actes de les reunions, si es redacten, constitueixen els documents de vigilància, control i direcció de les obres. L'ADJUDICATARI està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.
- Controlar i vigilar el compliment del programa de Control de Qualitat i proposar a HUB els assaigs o proves que al seu criteri sigui convenient realitzar per a la comprovació de determinats materials o parts d'obra susceptibles de no ser conformes a les característiques que haurien de tenir d'acord amb el Projecte, o en qualsevol cas, a la normativa tècnica vigent.
- Interpretar el documents del Projecte i establir adequacions i detalls a l'esmentat Projecte (si és el cas), emetre ordres i resoldre els problemes que puguin sorgir quan s'executi el projecte.
- Realitzar la comprovació del replanteig de les obres en presència del personal que hagi estat designat pel contractista de les obres, que hauran de constar en Acta i recollir les incidències observades "in situ" i al projecte objecte de l'adjudicació, especialment es faran constar aquelles que es puguin considerar modificacions del contracte d'obra adjudicat, signar l'Acta de replanteig.
- Preparar mensualment, en la data acordada de cada mes, una certificació d'obres juntament amb la relació valorada en la que hi constin els amidaments parcials i a l'origen del treball realitzat en funció de totes i cadascuna de les activitats i unitats d'obra, donant compliment a allò establert en el Contracte de les Obres.
- Supervisió, control i aprovació del Pla d'Obres total de l'obra i dels Pla d'Obres parcials redactats pel contractista de l'obra, determinant la seva viabilitat i verificant el seu seguiment, tenint cura del compliment i verificant en l'obra si els mitjans materials i les diverses subcontractes es realitzen en els temps adequats, comunicant periòdicament a la propietat el grau de compliment del Pla d'Obres d'obra i, les mesures correctores que fossin



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
05/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RH8Y8VSEC3A8ZWFTJH09TJHOT7MBVKW

Data creació còpia:
05/02/2026 12:27:56

Pàgina 23 de 28

necessàries en cas de desviació. També caldrà resoldre i gestionar les aturades tècniques per indicació del personal de l'OFT, sense cost addicional.

- Informar a OFT respecte de la sol·licitud del Contractista per efectuar la recepció de les obres, amb indicació de la data a partir de la qual es considera possible efectuar-la, per tal que OFT pugui fixar la data de recepció. Haurà de preveure tot allò que sigui necessari per a portar l'esmentada recepció.
- En relació a la recepció de les obres, determinarà els defectes i/o deficiències a subsanar pel Contractista en el període de garantia, establint el procediment adient per a la seva subsanació, fixant els terminis corresponents. Es procedirà igualment en les deficiències aparegudes durant el període de garantia, determinant a més a més, si les mateixes són motivades per l'execució de l'obra o per l'ús d'allò construït.
- Desenvolupar les activitats específiques del Coordinador de Seguretat i Salut segons el RD1627/1997 de 24 d'octubre
- Desenvolupar conjuntament amb l'adjudicatari el pla de seguretat i salut ad hoc a l'obra.
- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista i, en el seu cas, les modificacions introduïdes en aquest pla.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista a l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/1995 i la disposició addicional 1ª del R.D. 171/2004.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Adoptar les mesures necessàries perquè solament les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.
- Dur a terme les seves obligacions com a coordinador, garantint la seva presència, dedicació i activitat a l'obra.

7.3 PERSONAL DE L'ADJUDICATARI

7.3.1 Equip redactor de projecte.

L'equip ofertat per l'adjudicatari estarà compost pels tècnics necessaris per la realització de l'encàrrec.

En el cas que l'adjudicatari hagués de canviar algun membre de l'equip, només ho podrà fer prèvia autorització de la OFT.

En tot cas l'adjudicatari, independentment de que compti amb col·laboradors, assumeix tota la responsabilitat en vers a l'objecte d'aquest plec.

7.3.2 Equip Direcció Facultativa.

La Direcció Facultativa, estarà composta per tècnics competents segons la legislació en vigor.

L'OFT es reserva la possibilitat de sol·licitar el canvi d'algun membre de l'equip, i l'Adjudicatari es compromet a implementar aquest canvi de manera immediata.

En el cas que l'Adjudicatari hagués de canviar algun membre de l'equip, només ho podrà fer prèvia autorització de l'OFT.





En tot cas l'Adjudicatari, independentment de que l'adjudicatari compti amb col.laboradors, assumeix tota la responsabilitat en vers a l'objecte d'aquest plec



Doc.original signat per:
Germán Romero Avilés
05/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 05/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RH8Y8VSEC3A8ZWFTJH09TJHOT7MBVKW

Data creació còpia:
05/02/2026 12:27:56

Pàgina 25 de 28

8 TERMINI

Projecte executiu.

La previsió de termini per la prestació d'aquests serveis es comptabilitza en setmanes naturals, amb independència de l'època de l'any.

- **Redacció del projecte d'execució → 24 setmanes** (a comptar des de la reunió de kick off del projecte fins al lliurament del projecte executiu a licitar).
- L' incompliment dels terminis de lliurament del projecte indicats a l'oferta, per causes pròpies a l'adjudicatari, es penalitzarà segons el criteris i en els termes definits en el plec de clàusules administratives que acompanya a aquesta licitació.

Direcció d'obra, instal·lacions i CSS.

La previsió de termini per la prestació d'aquests serveis es comptabilitza en mesos, amb independència de l'època de l'any.

- **Execució obra→40 setmanes** (a comptar des de la reunió de kick off de l'obra fins a la signatura d'acta de recepció).
- L' incompliment dels terminis de l'obra, per causes pròpies a l'adjudicatari, es penalitzarà segons el criteris i en els termes definits en el plec de clàusules administratives que acompanya a aquesta licitació.

PLANNING GLOBAL	PLANNING MENSUAL SETMANAL																																			
	ANY 2026												ANY 2027												ANY 2028											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Projecte: Inici Projecte																																				
Pressa de dades																																				
Maqueta executiu																																				
Revisió projecte per part hospital																																				
Entrega projecte executiu																																				
Projecte: Signatura Acta Recepció Projecte																																				
TOTAL 24 SETMANES																																				
Obra :Inici Obra																																				
Enderrocs																																				
Execució obra																																				
Execució connexió obra+ MNU																																				
Validació Serveis Radiofísica																																				
Posada en marxa																																				
Comprovació Inicial -Bombers																																				
Obra: Signatura Acta recepció obra																																				
TOTAL 10 MESOS																																				



Doc.original signat per:
Germán Romero Avilés
05/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RH8Y8VSEC3A8ZWFTJH09TJHOT7MBVKW

Data creació còpia:
05/02/2026 12:27:56

Pàgina 26 de 28

9 REPROGRAFIA

En el projecte d'execució, tota la documentació incorporarà els logotips i inscripcions segons la documentació facilitada pel HUB.

Es farà un primer lliurament per revisar, entregant:

- 1 còpia en suport informàtic dels arxius en PDF que componen el projecte, memòria, annexos, plànols i pressupost. Tot correctament indexat i endreçat per facilitar la revisió.

Quant al projecte d'execució, es farà entrega en suport informàtic:

- Format PDF: tots els documents que componen el projecte, memòria, annexos, plànols i pressupost. 20 MB màxim
- Format editable: En format autocad v.17, Office, bc3 o Arquímedes (no s'acceptaran en base TCQ) de tota la documentació que conforma el projecte bàsic i d'execució.

Quant a la documentació as built de l'obra

- 1 còpia en suport informàtic de tota la documentació as built, memòries, plànols, fitxes tècniques, annexos i certificacions en format PDF i en format editable.



Doc.original signat per:
Germán Romero Avilés
05/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 05/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RH8Y8VSEC3A8ZWFTJH09TJHOT7MBVKW

Data creació còpia:
05/02/2026 12:27:56

Pàgina 27 de 28

10 **DOCUMENTACIÓ TÈCNICA**

Es facilita als concursants la documentació publicada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública següent

- Plànols PDF arquitectura
- Memoria qualitats HUB
- Taula especificitats.



Doc.original signat per:
Germán Romero Avilés
05/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 05/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RH8Y8VSEC3A8ZWFTJ09TJHOT7MBVKW

Data creació còpia:
05/02/2026 12:27:56

Pàgina 28 de 28