

C COMPROMÈS

ÒRGAN GESTOR	Departament de Projectes i Obra Nova	Expedient 25/074
---------------------	---	-----------------------------

Vista l'acta de classificació i de proposta d'adjudicació de la mesa de contractació, de data 22 de gener de 2026, elevo la següent PROPOSTA:

ADJUDICAR el contracte que te per objecte les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 83 habitatges, locals comercials, aparcaments i 18 mesos de període de postvenda, al carrer S'agaró, s/núm. UA3 (bloc H), Trinitat Nova de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, a favor de l'empresa UTE HABITATGES S'AGARO, amb NIF U26717124, per un import de TRETZE MILIONS VUIT-CENTS QUINZE MIL CENT QUARANTA-UN EUROS I SETANTA-DOS CÈNTIMS (13.815.141,72 €), IVA exclòs, més la quantitat d'UN MILIÓ TRES-CENTS VUITANTA-UN MIL CINC-CENTS CATORZE EUROS I DISSET CÈNTIMS (1.381.514,17 €), que correspon al 10 % de l'IVA i un total de QUINZE MILIONS CENT-NORANTA SIS MIL SIS-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS I VUITANTA-NOU CÈNTIMS (15.196.655,89 €), IVA inclòs, amb un termini d'execució de de 36 mesos, dels quals 4 mesos corresponen a la possible adequació del projecte executiu, si escau, 26 mesos a l'execució de les obres i 6 mesos per a gestionar l'execució d'escomeses.

DISPOSAR LA DESPESA del contracte amb càrrec al compte indicat en aquest mateix document i NOTIFICAR el present decret a l'adjudicatària i a la resta de licitadores i PUBLICAR-la al perfil de contractant.

FORMALITZAR el contracte de manera electrònica en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar del següent al de la recepció per part de l'adjudicatària del requeriment per a la formalització, sempre i quan hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació i no s'hagi interposat recurs especial de contractació que impliqui la suspensió de la formalització o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió, i retornar-lo a l'adreça electrònica contractació@imhab.cat.

DESIGNAR com a responsable del contracte el senyor Juan Carlos Melero Sánchez, director dels Serveis Tècnics de l'IMHAB.

DADES CREDITOR	Nom: UTE HABITATGES S'AGARO Carrer: C/ Condesa de Venadito,7 Població: Madrid 28027	NIF: U26717124 Import garantia def. 690.757,09 €
-----------------------	---	--

GERÈNCIA	ADMINISTRACIÓ
Proposo:	Exercici 2026
EL GERENT	Compte PGC 23211011
	Import € 15.196.655,89 €
	Document H250074011
	Assentat en comptabilitat CAP DEL DEPARTAMENT ECONÒMIC I FINANCER
Gerard CAPÓ i FUENTES	Olga COVIELLA SAN JUAN

PRESIDÈNCIA
En ús de les facultats d'aquesta Presidència dono la meva conformitat a la precedent proposta i la converteixo en Decret.
EL PRESIDENT
Jordi VALLS RIERA

Registrat amb el núm. 34/2026 en data 13/02/2026
--