

Exp. 25/074

Data: 22 de gener de 2026

Hora: 09.00 hores

Lloc: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona. C. Doctor Aiguader 26-36, 08003 Barcelona.

Acte amb sessió telemàtica per videoconferència

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA VALORACIÓ DEL SOBRE 3, CORRESPONENT A L'OFERTA ECONÒMICA I RESTA DE CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA I FER PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 83 HABITATGES, LOCALS COMERCIALS, APARCAMENTS I 18 MESOS DE PERÍODE DE POSTVENDA, AL CARRER S'AGARÓ, S/NÚM. UA3 (BLOC H), TRINITAT NOVA DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

ASSISTENTS

President

- Sr. Isidre Costa Ribera, director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de l'IMHAB , en substitució del Sr. Gerard Capó Fuentes, gerent de l'IMHAB

Vocals

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària Delegada de l'IMHAB.
- Sra. Olga Coviella San Juan, cap del Departament Econòmic i Financer, en substitució del Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers i dels Serveis Generals
- Sra. Olga Barrabés Carrera, cap del Departament de Projectes i Obra Nova de l'IMHAB

Secretari

- Sr. Marc Recasens Izquierdo, cap del Departament de Contractació de l'IMHAB.

Essent les 09.00 hores, constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la mesa de contractació, en la forma precedentment assenyalada, per a procedir a la valoració del sobre 3, corresponent a l'oferta econòmica i resta de criteris de valoració automàtica i proposta d'adjudicació del procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, de contractació de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 83 habitatges, locals comercials, aparcaments i 18 mesos de període de postvenda, al carrer S'agaró, s/núm. UA3 (bloc H), Trinitat Nova de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, amb un pressupost base de licitació de TRETZE MILIONS VUIT-CENTS NORANTA-CINC MIL CENT TRENTA-DOS EUROS I CINQUANTA CÈNTIMS (13.895.132,50 €), IVA exclòs.

La Presidència dona la paraula al secretari, qui informa que, de conformitat amb l'acord de la mesa de 20 de gener de 2026, amb posterioritat a l'obertura i lectura del sobre tres, corresponent a l'oferta econòmica i resta de criteris de valoració automàtica, de les dues empreses presentades i admeses

a la licitació, es va procedir a calcular els percentatges de les baixes presentades i la mitjana d'aquestes per tal de poder comprovar si alguna oferta es trobava incursa en risc d'anormalitat o desproporcionalitat i, en aquest cas, requerir informació justificativa de la viabilitat del preu ofert, d'acord amb el que preveu la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present licitació.

LICITADORA	Pressupost de licitació	Preu ofert	Percentatge baixa	Mitjana baixes
ROIG CONSTRUCCIONS I SERVEIS, SL	13.895.132,50 €	13.892.233,54 €	0,02 %	0,30 %
UTE SACYR-SCRINER S'AGARÓ	13.895.132,50 €	13.815.141,72 €	0,58 %	0,30 %

Dels càlculs efectuats, es va constatar que cap de les dues ofertes presentades quedaven inicialment incurses en risc d'anormalitat o desproporcionalitat, en no superar en més de cinc punts percentuals la mitjana de baixa de les ofertes presentades, establerta en el 0,30 %.

A continuació, la mesa procedeix a la valoració de l'oferta econòmica i de la resta de criteris automàtics d'adjudicació de les dues empreses presentades.

El secretari lliura a la mesa de contractació l'informe tècnic del Departament de Projectes i Obra Nova, de data 21 de gener de 2026, amb la proposta de valoració de l'oferta econòmica i la resta de criteris d'adjudicació automàtica de les dues empreses presentades al procediment. Un cop analitzat, la mesa fa seu l'informe amb les puntuacions obtingudes d'acord amb el que indica l'annex 4-B del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), que, per deixar-ne constància, es reproduïxen en la present acta:

Criteri 1.- Per l'oferta econòmica, fins a 12 punts

LICITADORA	Puntuació
ROIG CONSTRUCCIONS I SERVEIS, SL	0,43
UTE SACYR-SCRINER S'AGARÓ	12,00

Criteri 2.- Per les millores relatives al manteniment durant el termini de garantia, fins a 10 punts

LICITADORA	Puntuació
ROIG CONSTRUCCIONS I SERVEIS, SL	10,00
UTE SACYR-SCRINER S'AGARÓ	10,00

Criteri 3.- Pel control de les condicions acústiques, fins a 8 punts

LICITADORA	Puntuació
ROIG CONSTRUCCIONS I SERVEIS, SL	8,00
UTE SACYR-SCRINER S'AGARÓ	8,00

Criteri 4.- Per les millores en la plantilla de dedicació a l'obra, fins a 8 punts

LICITADORA	Puntuació
ROIG CONSTRUCCIONS I SERVEIS, SL	8,00
UTE SACYR-SCRINER S'AGARÓ	8,00

Criteri 5.- Per la millora del control de la qualitat de les condicions d'infiltració, fins a 8 punts

LICITADORA	Puntuació
ROIG CONSTRUCCIONS I SERVEIS, SL	8,00
UTE SACYR-SCRINER S'AGARÓ	8,00

Criteri 6.- Per la millora de la vigilància amb posterioritat a la recepció de l'obra, fins a 8 punts

LICITADORA	Puntuació
ROIG CONSTRUCCIONS I SERVEIS, SL	8,00
UTE SACYR-SCRINER S'AGARÓ	8,00

Criteri 7.- Per la millora del control de la qualitat de les condicions tèrmiques (termografies), fins a 8 punts

LICITADORA	Puntuació
ROIG CONSTRUCCIONS I SERVEIS, SL	8,00
UTE SACYR-SCRINER S'AGARÓ	8,00

Criteri 8.- Per la neteja de la promoció amb posterioritat a la recepció de l'obra, fins a 3 punts

LICITADORA	Puntuació
ROIG CONSTRUCCIONS I SERVEIS, SL	3,00
UTE SACYR-SCRINER S'AGARÓ	3,00

Aquestes puntuacions, un cop sumades, donen lloc a la següent puntuació total respecte als criteris d'adjudicació de valoració automàtica:

LICITADORA	Puntuació oferta econòmica	Puntuació resta criteris automàtics	Puntuació total
ROIG CONSTRUCCIONS I SERVEIS, SL	0,43	53,00	53,43
UTE SACYR-SCRINER S'AGARÓ	12,00	53,00	65,00

Aquesta puntuació, sumada a la puntuació obtinguda per les dues empreses respecte als criteris d'adjudicació de valoració subjectiva, determina la següent puntuació total:

LICITADORA	Puntuació criteris subjectius	Puntuació criteris automàtics	Puntuació total
ROIG CONSTRUCCIONS I SERVEIS, SL	18,50	53,43	71,93
UTE SACYR-SCRINER S'AGARÓ	29,50	65,00	94,50

Vista la puntuació total obtinguda per les empreses, la mesa efectua el següent ACORD DE CLASSIFICACIÓ:

- 1.- UTE SACYR-SCRINER S'AGARÓ
- 2.- ROIG CONSTRUCCIONS I SERVEIS, SL

Vist l'acord de classificació, la mesa de contractació PROPOSA a l'òrgan de contractació:

ADJUDICAR el contracte d'obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 83 habitatges, locals comercials, aparcaments i 18 mesos de període de postvenda, al carrer S'agaró, s/núm. UA3 (bloc H), Trinitat Nova de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, a l'empresa UTE SACYR-SCRINER S'AGARÓ, integrada per les empreses SACYR CONSTRUCCIÓN, SA, amb NIF A78366382 i SCRINER, SA, amb NIF A61236246, per un import de TRETZE MILIONS VUIT-CENTS QUINZE MIL CENT QUARANTA-UN EUROS I SETANTA-DOS CÈNTIMS (13.815.141,72 €), IVA exclòs, més la quantitat d'UN MILIÓ TRES-CENTS VUITANTA-UN MIL CINC-CENTS CATORZE EUROS I DISSET CÈNTIMS (1.381.514,17 €), que correspon al 10 % de l'IVA i un total de QUINZE MILIONS CENT-NORANTA SIS MIL SIS-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS I VUITANTA-NOU CÈNTIMS (15.196.655,89 €), IVA inclòs, amb un termini d'execució del contracte de 36 mesos, dels quals 4 mesos corresponen a la possible adequació del projecte executiu, si escau, 26 a l'execució de les obres i 6 mesos per a gestionar l'execució d'escomeses.

L'acte finalitza quan son les 09.30 hores.

En mostra de conformitat, s'aixeca la present acta que llegida, signen el president i el secretari de la mesa.

EL PRESIDENT

EL SECRETARI