

Exp. 25/074

Data: 20 de gener de 2026

Hora: 11.15 hores

Lloc: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona. C. Doctor Aiguader 26-36, 08003 Barcelona

Acte amb sessió telemàtica per videoconferència

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA VALORACIÓ DEL SOBRE 2, CORRESPONENT ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ SUBJECTIVA I OBERTURA DEL SOBRE 3, CORRESPONENT A L'OFERTA ECONÒMICA I RESTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA DEL CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 83 HABITATGES, LOCALS COMERCIALS, APARCAMENTS I 18 MESOS DE PERÍODE DE POSTVENDA, AL CARRER S'AGARÓ, S/NÚM. UA3 (BLOC H), TRINITAT NOVA DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

ASSISTENTS

President:

- Sr. Isidre Costa Ribera, director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de l'IMHAB, en substitució del Sr. Gerard Capó Fuentes, gerent de l'IMHAB

Vocals:

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària delegada de l'IMHAB
- Sra. Olga Coviella San Juan, cap del Departament Econòmic i Financer, en substitució del Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers i dels Serveis Generals
- Sra. Olga Barrabés Carrera, cap del Departament de Projectes i Obres de l'IMHAB

Secretari:

- Sr. Marc Recasens Izquierdo, cap del Departament de Contractació.

A les 11.15 hores, la Presidència declara constituïda de manera telemàtica la mesa de contractació per a la valoració del sobre 2, corresponent als criteris d'adjudicació de valoració subjectiva i per a l'obertura del sobre 3, corresponent a l'oferta econòmica i resta de criteris de valoració automàtica del contracte d'obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 83 habitatges, locals comercials, aparcaments i 18 mesos de període de postvenda, al carrer S'agaró, s/núm. UA3 (bloc H), Trinitat Nova de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible (exp. 25/074).

El secretari de la mesa de contractació informa que en aquesta sessió es donarà a conèixer el resultat de la valoració assignada als criteris d'adjudicació la puntuació dels quals s'atorga mitjançant judicis de valor presentats per les dues empreses admeses a la licitació, ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SL i UTE SACYR-SCRINSER S'AGARÓ i es farà l'obertura del sobre electrònic 3, corresponent a l'oferta econòmica i resta de criteris de valoració automàtica.

A continuació, el secretari presenta l'informe tècnic elaborat pel Departament de Projectes i Obres, en data 16 de gener de 2026, on s'informa de la valoració proposada per a l'únic criteri d'adjudicació aportat per les dues empreses presentades, per tal que sigui sotmès al coneixement i valoració de la mesa de contractació. El secretari de la mesa exposa la proposta de ponderació de l'únic criteri d'adjudicació avaluable sobre la base de judici de valor, corresponent a la proposta de sistema constructiu, d'acord amb els tres subcriteris indicats en el PCAP, que s'adjunta a continuació:

Empresa	Subcriteri 1	Subcriteri 2	Subcriteri 3	Total
ROIG CONSTRUCCIONS I SERVEIS, SL	8,00	8,00	2,50	18,50
UTE SACYR-SCRINSER S'AGARÓ	10,00	16,50	3,00	29,50

La mesa de contractació dona la seva conformitat a l'informe i a la valoració duta a terme, la qual s'adjunta i forma part d'aquesta acta i de conformitat amb el que preveu l'article 157.2 de la LCSP, es procedeix a obrir el sobre electrònic 3, corresponent als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, que es duu a terme respecte de les dues empreses presentades i que, per deixar-ne constància, es reproduïxen en la present acta.

Criteri 1. Per l'oferta econòmica, fins a 12 punts

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA (IVA EXCLÒS)
ROIG CONSTRUCCIONS I SERVEIS, SL	13.892.233,54 €
UTE SACYR-SCRINSER S'AGARÓ	13.815.141,72 €

Criteri 2. Per les millores relatives al manteniment durant el termini de garantia, fins a 10 punts

EMPRESA	PROPOSTA	
ROIG CONSTRUCCIONS I SERVEIS, SL	Manteniment sistemes i intercanvi d'ACS	18 mesos
	Manteniment instal·lacions	18 mesos
	Manteniment elements constructius	18 mesos
UTE SACYR-SCRINSER S'AGARÓ	Manteniment sistemes i intercanvi d'ACS	18 mesos
	Manteniment instal·lacions	18 mesos
	Manteniment elements constructius	18 mesos

Criteri 3. Pel control de les condicions acústiques, fins a 8 punts

EMPRESA	PROPOSTA	
ROIG CONSTRUCCIONS I SERVEIS, SL	Assajos soroll aeri	Sí
	Assajos soroll impacte	Sí
	Assajos d'immissió	30 assajos
UTE SACYR-SCRINSER S'AGARÓ	Assajos soroll aeri	Sí
	Assajos soroll impacte	Sí
	Assajos d'immissió	30 assajos

Criteri 4. Per les millores en la plantilla de dedicació a l'obra, fins a 8 punts

EMPRESA	PROPOSTA	
ROIG CONSTRUCCIONS I SERVEIS, SL	Increment 100% tècnic d'instal·lacions	Sí

	Increment 100% tècnic de seguretat	SÍ
	Increment 100% tècnic de postvenda	SÍ
	Oferiment tècnic Topògraf	SÍ
	Oferiment tècnic Estructurista	SÍ
	Oferiment tècnic Qualitat i Medi Ambient	SÍ
UTE SACYR-SCRINER S'AGARÓ	Increment 100% tècnic d'instal·lacions	SÍ
	Increment 100% tècnic de seguretat	SÍ
	Increment 100% tècnic de postvenda	SÍ
	Oferiment tècnic Topògraf	SÍ
	Oferiment tècnic Estructurista	SÍ
	Oferiment tècnic Qualitat i Medi Ambient	SÍ

Criteri 5. Per la millora del control de la qualitat de les condicions d'infiltració, fins a 8 punts

EMPRESA		PROPOSTA
ROIG CONSTRUCCIONS I SERVEIS, SL	Assajos a 2 habitatges per nucli vertical	SÍ
	Increment d'assajos	6
UTE SACYR-SCRINER S'AGARÓ	Assajos a 2 habitatges per nucli vertical	SÍ
	Increment d'assajos	6

Criteri 6. Per la millora de la vigilància amb posterioritat a la recepció de l'obra, fins a 8 punts

EMPRESA	PROPOSTA
ROIG CONSTRUCCIONS I SERVEIS, SL	18 mesos
UTE SACYR-SCRINER S'AGARÓ	18 mesos

Criteri 7.- Per la millora del control de la qualitat de les condicions tèrmiques mitjançant termografies, fins a 8 punts

EMPRESA	PROPOSTA	
ROIG CONSTRUCCIONS I SERVEIS, SL	Assajos a 4 habitatges per nucli vertical	SÍ
	Increment d'assajos	12
UTE SACYR-SCRINER S'AGARÓ	Assajos a 4 habitatges per nucli vertical	SÍ
	Increment d'assajos	12

Criteri 8. Per la neteja de la promoció amb posterioritat a la recepció de l'obra, fins a 3 punts

EMPRESA	PROPOSTA
ROIG CONSTRUCCIONS I SERVEIS, SL	3 neteges
UTE SACYR-SCRINER S'AGARÓ	3 neteges

El secretari informa que, a posteriori, es calcularan els percentatges de les baixes presentades i la mitjana de baixes per tal de poder comprovar si alguna oferta es troba incursa en anormalitat o desproporcionalitat i, si és el cas, es requerirà informació justificativa de la viabilitat del preu ofert, d'acord amb el que preveu la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present licitació.

Tot seguit, la mesa de contractació acorda remetre les propostes al Departament de Projectes i Obres, a fi que efectui l'informe tècnic de valoració corresponent, d'acord amb els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars.

L'acte finalitza quan son les 11.45 hores.

En mostra de conformitat, s'aixeca la present acta que llegida, signen el president i el secretari de la mesa.

El president

El secretari

