

Exp. 25/074

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE 2, CORRESPONENT ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR, DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, CORRESPONENT AL CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 83 HABITATGES, LOCALS COMERCIALS, APARCAMENTS I 18 MESOS DE PERÍODE DE POSTVENDA, AL CARRER S'AGARÓ, S/NÚM. UA3 (BLOC H), TRINITAT NOVA DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Identificació de la sessió

Data: 28 de novembre de 2025

Hora: 10.20 hores

Lloc: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

C/ Doctor Aiguader 26-36, 08003 Barcelona

Acte amb sessió telemàtica per videoconferència

ASSISTENTS:

President:

- Sr. Isidre Costa Ribera, director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni, en substitució del Sr. Gerard Capó i Fuentes, gerent de l'IMHAB

Vocals:

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària delegada
- Sra. Olga Coviella San Juan, cap del departament Econòmic i Financer, en substitució del Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers i dels Serveis Generals
- Sra. Olga Barrabés Carrera, cap del Departament de Projectes i Obres de l'IMHAB

Secretari:

- Sr. Marc Recasens Izquierdo, cap del Departament de Contractació

Essent les 10.20 hores la Presidència, constatada l'existència de quòrum, declara constituïda, a la seu de l'Institut, la mesa de contractació en la forma precedentment assenyalada, per a procedir a l'obertura del sobre 2, corresponent als criteris d'adjudicació l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor, presentat per les empreses que opten a la licitació i adjudicació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, del contracte que té per objecte les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 83 habitatges, locals comercials, aparcaments i 18 mesos de període de postvenda, al carrer S'agaró, s/núm. UA3 (bloc H), Trinitat Nova de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible (exp. 25/074).

La Presidència dona la paraula al secretari, qui informa que, de conformitat amb l'acord de la mesa de 20 de novembre de 2025, es va requerir a les dues empreses presentades a la licitació, ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SL i UTE SACYR-SCRINER S'AGARÓ, per tal que en el termini màxim de tres dies, esmenessin o completessin la documentació administrativa presentada i aquesta documentació ha estat esmenada o completada en temps i forma, de conformitat amb l'article 141 de la LCSP, motiu pel qual la mesa acorda admetre-les a la licitació.

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre 2, corresponent als criteris d'adjudicació l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor presentat per les dues empreses admeses a la licitació i, un cop comprovada

l'adequació de l'oferta tècnica presentada a l'establert a l'annex 4-A del plec de clàusules administratives particulars de l'expedient de referència, la mesa de contractació acorda remetre-les al Departament de Projectes i Obres, a fi que efectuï l'informe tècnic de valoració corresponent, d'acord amb els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars del contracte.

Finalitza la sessió a les 10.40 hores.

En conformitat a l'exposat, s'aixeca la present acta que llegida, signen el president i el secretari de la mesa.

El president

El secretari