

Exp. 25/074

ACTA DE QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, CORRESPONENT AL CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 83 HABITATGES, LOCALS COMERCIALS, APARCAMENTS I 18 MESOS DE PERÍODE DE POSTVENDA, AL CARRER S'AGARÓ, S/NÚM. UA3 (BLOC H), TRINITAT NOVA DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Identificació de la sessió

Data: 20 de novembre de 2025

Hora: 13.00 hores

Lloc: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

C/ Doctor Aiguader 26-36, 08003 Barcelona

Acte amb sessió telemàtica per videoconferència

ASSISTENTS:

President:

- Sr. Isidre Costa Ribera, director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni, en substitució del Sr. Gerard Capó i Fuentes, gerent de l'IMHAB

Vocals:

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària delegada
- Sra. Olga Coviella San Juan, cap del departament Econòmic i Financer, en substitució del Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers i dels Serveis Generals
- Sra. Olga Barrabés Carrera, cap del Departament de Projectes i Obres de l'IMHAB

Secretari:

- Sr. Marc Recasens Izquierdo, cap del Departament de Contractació

Essent les 13.00 hores la Presidència, constatada l'existència de quòrum, declara constituïda, a la seu de l'Institut, la mesa de contractació en la forma precedentment assenyalada, per a procedir a la qualificació del contingut del sobre núm. 1, corresponent a la "documentació administrativa", presentat per les empreses que opten a la licitació i adjudicació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, del contracte que té per objecte les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 83 habitatges, locals comercials, aparcaments i 18 mesos de període de postvenda, al carrer S'agaró, s/núm. UA3 (bloc H), Trinitat Nova de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible (exp. 25/074).

Els membres de la mesa manifesten verbalment en aquest acte que no incorren en situació de conflicte d'interessos, d'acord amb la disposició addicional primera del Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Barcelona, donant compliment a allò previst al punt 11 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, publicada el 16 de març del 2018 a la Gasetta Municipal.

L'esmentada licitació es va publicar el dia 16 d'octubre de 2025 en el DOUE i en el perfil de contractant de l'Institut.

S'obre la sessió informant de les empreses que, en temps i forma, han presentat les seves proposicions a la licitació. Aquestes empreses són les següents:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.L.	B58117086	18/11/2025	17:03:55	1-2025-0512018-2
UTE SACYR - SCRINSER S'AGARÓ	A78366382	19/11/2025	11:46:56	1-2025-0513455-2

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre núm. 1, relatiu a la documentació administrativa, a fi de poder examinar el seu contingut als efectes de la seva possible esmena, si s'escau.

De l'examen de la documentació administrativa presentada per les dues empreses es comprova que aquesta és susceptible de ser esmenada o completada.

En concret, ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SL ha presentat una declaració responsable, d'acord amb l'annex 2 del PCAP, sense marcar la casella declarativa de no intervenció en operacions amb tercers operadors el quals vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans.

Per la seva part, UTE SACYR-SCRINSER S'AGARÓ, integrada per les empreses SACYR CONSTRUCCIÓN SA i SCRINSER SA, ha presentat tota la documentació correcte però signada per una única persona, en tant que representant legal de les dues empreses. La mesa de contractació, en aquest punt, consulta la informació de les dues empreses que consta al Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) i al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) i comprova que la persona signant de la documentació consta com a representant legal de SACYR CONSTRUCCIÓN SA, però no com a representant legal de SCRINSER SA.

Per aquest motiu, de conformitat amb el que preveu l'article 141 de la LCSP, la mesa de contractació acorda, per un costat, requerir a l'empresa ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SL per tal que confirmi o esmeni la declaració responsable presentada i, per altre costat, a UTE SACYR-SCRINSER S'AGARÓ, d'acord amb l'article 140.3 LCSP i la clàusula 6.10 del PCAP, per tal que acrediti la representació legal o apoderament de la persona signant respecte a l'empresa SCRINSER SL en la data de presentació d'ofertes, atorgant com a termini màxim a les dues empreses tres dies naturals, a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment d'esmena.

Un cop finalitzat el termini d'esmena atorgat es podrà convocar la propera mesa per tal de determinar les empreses admeses o excloses.

Finalitza la sessió quan son les 13.20 hores.

En prova de l'exposat, s'aixeca la present acta que llegida, signen el president i el secretari de la mesa.

El president

El secretari