

SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2025/13346

Assumpte: CONTRACTE MIXT PER SERVEI DE LLOGUER DE VEHICLES I MAQUINÀRIA AMB CONDUCTOR PER OBRES I PLATGES, I SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE REBLERT I PEDRA

ACTA DE SESSIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Identificació de la sessió

Número de sessió: 2

Expedient de contractació: 2025/13346

Objecte: Licitació del contracte mixt del servei de lloguer de vehicles i maquinària amb conductor per obres i platges i subministrament de material de reblert i pedra.

Número de Lots: 2

Lot 1: Lloguer de vehicles i maquinària amb conductor per a tasques i treballs de manteniment del municipi. Inclou el subministrament de material per omplir rases i la retirada de residus que es generin així com les tarifes i cànonns que s'hi generin.

Lot 2: Lloguer de vehicles i maquinària amb conductor per a tasques i treballs de manteniment a les platges.

Procediment d'adjudicació: Obert.

Pressupost base de licitació: 119.999,98 € (99.173,54 € + 20.826,44 € de IVA al 21%) pels dos lots.

Lot 1: 80.000,00 € (66.115,70 € + 13.884,30 € de IVA al 21%).

Lot 2: 39.999,98 € (33.057,84 € + 6.942,14 € de IVA al 21%).

Data de la sessió: 03/02/2026

Horari: 10:00h. a 10:05h.

Lloc: Sala de Junes.

Ordre del dia

- 1) Constitució de la Mesa.
- 2) Donar compte a la Mesa de Contractació dels informes elaborats pels Responsables del Contracte respecte de la documentació presentada per la mercantil Mugadas, SLU, per acreditar la viabilitat de la seva oferta tant en el Lot 1 com el Lot 2 incurses presumptament en situació d'anormalitat o desproporció.
- 3) Propostes a l'Òrgan de Contractació.

Desenvolupament de la sessió:

1.- Constitució de la Mesa.

Es constitueix la Mesa de Contractació, amb quòrum suficient, amb l'assistència dels següents membres dels indicats a l'Annex 13 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) regulador d'aquest contracte:

President:

- L'Alcalde, Sr. Jordi Soler Casals.

Vocals:

- El Regidora delegat d'Obres i Serveis, Sr. Carlos Campmajó Moreno.
- La Responsable del contracte, tècnica de brigada responsable de contractes, Sra. Anna Imbert Riera.
- El suplent de la Interventora de l'Ajuntament, el Cap de la Unitat de Gestió Pressupostària, Sra. Xavier Sagrera Font.
- El suplent del Secretari de la Corporació, el Tècnic d'Administració General de l'Àrea de Secretaria, Sr. Albert Esteva Plaja.

La suplent del Secretari de la Mesa, la Tècnica d'Administració General de l'Àrea de Secretaria, Sra. Núria Ibars Casas.

2.- Donar compte a la Mesa de Contractació dels informes elaborats pels Responsables del Contracte respecte de la documentació presentada per la mercantil Mugadas, SLU, per acreditar la viabilitat de la seva oferta tant en el Lot 1 com el Lot 2 incurses presumptament en situació d'anormalitat o desproporció.

2.1.- En la Sessió nº 1 de la Mesa de Contractació celebrada el dia 22 de gener de 2026, es va obrir el Sobre A dels dos licitadors que van presentar oferta en aquest procediment de contractació (Sr. Jaume Avellí Mató en el Lot 1 i la mercantil Mugadas, SLU en els Lots 1 i 2), considerant-se correcta la documentació administrativa presentada i essent tots dos admesos a la licitació.

2.2.- En la mateixa Sessió nº 1 es va procedir a l'obertura del Sobre B de les pliques presentades, que és el que contenia l'oferta econòmica i la resta de criteris de valoració d'apreciació automàtica o mitjançant l'aplicació de fórmules.

D'acord amb el previst a l'apartat S del Quadre de Característiques del PCAP rector del contracte, aplicant a les ofertes econòmiques presentades pels dos licitadors la fórmula de càlcul de la puntuació corresponent, i a la resta de criteris d'adjudicació d'apreciació automàtica o mitjançant l'aplicació de fórmules, la puntuació establerta en aquest apartat S tant per al Lot 1 com per al Lot 2, en resultà la següent atribució de punts en cadascun dels dos lots:

a).- Lot 1: Sr. Jaume Avellí Mató (48,72 punts), Mugadas, SLU (100 punts).

b).- Lot 2: Mugadas, SLU (100 punts).

Aplicant el criteri establert a l'apartat T del Quadre de Característiques del contracte del PCAP (en el subapartat corresponent a la concurrència de dos licitadors per al Lot 1, i el corresponent a la concurrència d'un únic licitador per al Lot 2), als efectes de calcular si alguna de les ofertes presentades es podia trobar presumptament en una situació d'anormalitat o desproporció, es determinà que podia trobar-se en aquesta situació l'oferta presentada per Mugadas, SLU tant en el Lot 1 com en el Lot 2.

En conseqüència, es va requerir a aquesta mercantil en data 23 de gener de 2026 (Registre de Sortida núm. 2026/952) per tal que, d'acord amb la Clàusula 10.3 del PCAP, en un termini de 5 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la recepció del requeriment (que va tenir lloc el mateix dia 23 de gener), presentés les justificacions pertinents per acreditar la viabilitat de les seves ofertes en els lots 1 i 2.

2.3.- Mugadas, SLU ha complimentat el requeriment dins el termini concedit a aquests efectes presentant en data 29 de gener de 2026 (Registre d'Entrada núm. 2026/2129), la documentació acreditativa, al seu entendre, de la viabilitat de les seves ofertes les quals, es sustentaria, sintèticament, en els següents arguments (comuns per als lots 1 i 2):

“(…)

En primer lloc volem posar de manifest que l'activitat de l'empresa consisteix en els enderroc, els moviments de terres, les urbanitzacions, l'obra civil per a instal·lacions de serveis i l'assistència amb maquinària per les avaries de les companyies subministradores de serveis.

Per realitzar aquestes treballs es requereix d'una flota important de màquines i camions, doncs per a tots ells son necessàries aquestes eines. L'empresa disposa d'aquests elements en propietat i en un elevat estat d'amortització, la qual cosa ens permet ajustar el preu de la maquinària sense alterar en cap moment les condicions del conveni que li és aplicable i que per suposat, compleix i respecta rigorosament.

A continuació es detalla el parc de maquinària de que disposa l'empresa per poder assolir els seus compromisos.

(…)

També destaquem que l'empresa disposa de taller propi amb un equip de tres mecànics que ens permet atendre les avaries de la maquinària amb rapidesa i continuar estant operatius a la major brevetat així com portar el manteniment de les màquines de manera rigorosa.

Tanmateix hem estat l'empresa que ha prestat aquest servei en els darrers anys per l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni. En la taula que s'adjunta es poden comparar els preus de la maquinària més utilitzada en els darrers anys entre l'anterior contracte i l'actual i es pot observar que hi ha un increment generalitzat dels preus en el nou contracte derivat de l'increment dels costos al llarg dels anys.

Tipologia de màquina	Especificacions	Preu unitari amb baixa 13,1% (l'listat antic contracte)	Preu unitari amb baixa 27,5% (l'listat nou contracte)
Camions bolquet	3,5 t	32,44 €	35,89 €
	Ut. Recollida contenidor 8 m3 runa neta al magatzem	192,20 €	181,65 €
	Banyera 42 t	50,17 €	59,81 €
Camió dúmper		42,82 €	51,84 €
Camions grua	Grua fins 12m	43,25 €	53,43 €
	Grua fins 26 m	50,17 €	59,81 €
Pales giratòries	14 Tn	54,93 €	64,20 €
Pales carregadores	18-20 Tn	58,39 €	67,79 €
Pales retroexcavadores	6-10 Tn	36,76 €	39,88 €
Giratòries mini	Fins 3,6 tn amb cassó	37,20 €	44,26 €
	Fins a 5,5 tn amb cassó	46,28 €	51,44 €

Per tant, en els preus de la maquinària de l'oferta que s'ha presentat hem tingut en compte el compliment del conveni col·lectiu dels treballadors, l'increment del cost de la vida amb els anys respecte al contracte

anterior, l'elevat grau d'amortització de la maquinària i la capacitat d'autogestió en el manteniment i les avaries amb el taller propi.

Per altra banda, pel que respecte als preus dels materials a subministrar volem destacar el fet que l'empresa disposa a la seva base operativa de Sant Feliu de Guíxols de planta de reciclatge amb codi de gestor de residus E-1434.13.

La planta ens permet tractar els materials procedents d'enderrocs i excavacions de terres per obtenir nous productes després del seu adequat tractament de matxuqueig i/o cribratge. Entre aquests productes resultants, obtenim subbase reciclada i matxaca reciclada (ambdues amb marcatge CE), pedra d'escullera, terra seleccionada, terra adequada, sorra, sauló, etc.

Per tant es tracta d'un reaprofitament del material obtingut d'altres obres que realitza l'empresa que ens permet oferir preus molt competitius.

Com en el cas de la maquinària, també s'adjunta a continuació una taula comparativa entre els preus del contracte anterior i l'actual. Pels mateixos motius que abans el preu dels materials s'incrementen excepte en la terra sense classificar doncs no requereix de tractament específic.

Tipologia de material	Especificacions	Preu unitari amb baixa 16,1% (llistat antic contracte)	Preu unitari amb baixa 27,5% (llistat nou contracte)
Pedra escullera	Granítica 400-1200 kg	11,93 €	17,47 €
	Calcària 400-1200 kg	11,23 €	16,81 €
Terra d'aportació	Terra seleccionada	7,83 €	11,60 €
	Terra sense classificar	4,76 €	4,35 €
	Terra adequada	4,64 €	10,15 €
	Terra tolerable	3,18 €	4,35 €

(...)"

2.4.- La Responsable del Contracte del Lot 1 ha emès en data 30 de gener de 2026 un informe de valoració de la documentació presentada per Mugadas, SLU per tal d'acreditar la viabilitat de la seva oferta en aquest lot incursa presumptament en anormalitat o desproporció.

L'informe transcrit en la part suficient, diu el següent:

"(...)

Examinada la documentació aportada, es constata que l'empresa licitadora fonamenta la seva oferta de cada un dels punts:

- Justifiquen l'estalvi en el preu unitari de l'hora de la maquinària atès que l'empresa disposa d'un parc de maquinària ampli i diversificat, en propietat i amb un elevat grau d'amortització, fet que permet reduir significativament els costos d'imputació per hora de servei sense afectar la qualitat ni la disponibilitat dels mitjans necessaris per a l'execució del contracte.
- Així mateix, l'empresa compta amb taller propi i personal mecànic qualificat, circumstància que permet una gestió directa del manteniment preventiu i correctiu de la maquinària, minimitzant temps d'inactivitat i costos externs.

- La documentació aportada inclou taules comparatives entre els preus del contracte anterior, exp. 2021/9286 i els del nou contracte, en les quals s'observa que, malgrat l'aplicació d'un percentatge de baixa superior, els preus actuals reflecteixen un increment derivat de l'evolució dels costos generals.
- Pel que fa al subministrament de materials, l'empresa disposa de planta de reciclatge pròpia degudament autoritzada, la qual permet la reutilització i transformació de materials procedents d'enderrocs i excavacions, obtenint productes amb marcatge CE. Aquesta circumstància suposa una reducció significativa dels costos d'adquisició de materials, alhora que garanteix el compliment de la normativa mediambiental.

Conclusió

Analitzada la documentació justificativa presentada per MUGADAS, SL, s'informa favorablement la justificació de l'oferta presentada pel Lot 1, considerant-se suficientment acreditada la viabilitat econòmica i tècnica de l'oferta.

(...)"

2.5.- El Responsable del Contracte del Lot 2 ha emès en data 2 de febrer de 2026 un informe de valoració de la documentació presentada per Mugadas, SLU per tal d'acreditar la viabilitat de la seva oferta en aquest lot incursa presumptament en anormalitat o desproporció.

L'informe transcrit en la part suficient, diu el següent:

"(...)

Examinada la documentació aportada, es constata que l'empresa licitadora fonamenta la seva oferta de cada un dels punts:

- Justifiquen l'estalvi en el preu unitari de l'hora de la maquinària atès que l'empresa disposa d'un parc de maquinària ampli i diversificat, en propietat i amb un elevat grau d'amortització, fet que permet reduir significativament els costos d'imputació per hora de servei sense afectar la qualitat ni la disponibilitat dels mitjans necessaris per a l'execució del contracte.
- Així mateix, l'empresa compta amb taller propi i personal mecànic qualificat, circumstància que permet una gestió directa del manteniment preventiu i correctiu de la maquinària, minimitzant temps d'inactivitat i costos externs.
- La documentació aportada inclou taules comparatives entre els preus del contracte anterior, exp. 2021/9286 i els del nou contracte, en les quals s'observa que, malgrat l'aplicació d'un percentatge de baixa superior, els preus actuals reflecteixen un increment derivat de l'evolució dels costos generals.

Conclusió

Analitzada la documentació justificativa presentada per MUGADAS, SL, s'informa favorablement la justificació de l'oferta presentada pel Lot 2, considerant-se suficientment acreditada la viabilitat econòmica i tècnica de l'oferta.

(...)"

2.6.- La Mesa de Contractació accepta el contingut dels informes de valoració emesos pels Responsables del Contracte en el sentit de considerar justificada la viabilitat de les ofertes presentades per Mugadas, SLU tant en el Lot 1 com en el Lot 2.

D'acord amb l'actuat, es formulen les següents

3.- Propostes a l'òrgan de contractació.

En aplicació de la Clàusula 10.4 del PCAP

Primera.- Classificar els licitadors en el Lot 1 d'aquest procediment de contractació d'acord amb el següent ordre:

- 1.- MUGADAS, SLU
- 2.- JAUME AVELLÍ MATÓ

Segona.- Adjudicar el contracte mixt del **servei de lloguer de vehicles i maquinària amb conductor per obres i platges i subministrament de material de reblert i pedra, Lot 1, lloguer de vehicles i maquinària amb conductor per a tasques i treballs de manteniment del municipi, incloent el subministrament de material per omplir rases i la retirada de residus que es generin així com les tarifes i cànon que es meritin**, a la mercantil MUGADAS, SLU sempre que presenti, previ requeriment efectuat a l'efecte, la documentació exigida a la Clàusula 10.6 del PCAP.

A).- D'acord amb l'Apartat E del Quadre de Característiques del PCAP regulador del contracte la seva durada serà de 2 anualitats, que començaran a computar-se a partir de l'endemà de la signatura del contracte.

Es preveu la possibilitat de pròrroga durant 2 anualitats més, any a any.

B).- L'adjudicatari executarà les prestacions objecte del Lot 1 del contracte amb estricta subjecció a les determinacions, condicions i obligacions contingudes en els plecs i resta de documentació reguladora de la contractació, així com quedarà vinculat als compromisos assumits en el conjunt de la seva oferta.

Condicions de l'oferta:

1.- L'adjudicatari executarà les prestacions objecte del Lot 1 del contracte aplicant als preus unitaris establerts a l'apartat D4 del Quadre de Característiques en relació a l'Annex 12 del PCAP, un percentatge de descompte global del 27,5% tant en relació a les hores de lloguer de maquinària amb conductor, com respecte al subministrament de material de reblert i pedra.

2.- Aportació d'un sistema de localització i control de la maquinària (GPS) que permeti el seguiment per part del responsable del contracte de l'ajuntament en temps real dels treballs i hores efectives realitzats amb la maquinària.

3.- Reducció en 4 hores el termini per donar resposta al servei sol·licitat.

Tercera.- Classificar els licitadors en el Lot 2 d'aquest procediment de contractació d'acord amb el següent ordre:

- 1.- MUGADAS, SLU

Quarta.- Adjudicar el contracte mixt del **servei de lloguer de vehicles i maquinària amb conductor per obres i platges i subministrament de material de reblert i pedra, Lot 2, lloguer de vehicles i maquinària amb conductor per a tasques i treballs de manteniment a les platges**, a la mercantil MUGADAS, SLU sempre que presenti, previ requeriment efectuat a l'efecte, la documentació exigida a la Clàusula 10.6 del PCAP.

A).- D'acord amb l'Apartat E del Quadre de Característiques del PCAP regulador del contracte la seva durada serà de 2 anualitats, que començaran a computar-se a partir de l'endemà de la signatura del contracte.

Es preveu la possibilitat de pròrroga durant 2 anualitats més, any a any.

B).- L'adjudicatari executarà les prestacions objecte del Lot 2 del contracte amb estricta subjecció a les determinacions, condicions i obligacions contingudes en els plecs i resta de documentació reguladora de la contractació, així com quedarà vinculat als compromisos assumits en el conjunt de la seva oferta.

Condicions de l'oferta:

1.- L'adjudicatari executarà les prestacions objecte del Lot 2 del contracte aplicant als preus unitaris establerts a l'apartat D4 del Quadre de Característiques en relació a l'Annex 12 del PCAP, un percentatge de descompte global del 27,5% en relació a les hores de lloguer de maquinària amb conductor.

2.- Aportació d'un sistema de localització i control de la maquinària (GPS) que permeti el seguiment per part del responsable del contracte de l'ajuntament en temps real dels treballs i hores efectives realitzats amb la maquinària.

3.- Reducció en 4 hores el termini per donar resposta al servei sol·licitat.

Un cop finalitzada la sessió, es redacta la present acta per part del Secretari, es llegeix individualment pels assistents i, estant conformes amb el seu contingut, es signa electrònicament de forma consecutiva.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.

Jordi Soler Casals

Carlos Campmajó Moreno

Xavier Sagrera Font

Albert Esteva Plaja

Núria Ibarras Casas

Anna Imbert Riera