

# INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DEL SERVEI PÚBLIC D'OCUPACIÓ DE CATALUNYA PER A L'ANY 2026

EXP. SOC-2026-21

## 1. Necessitat de la contractació

El Servei Públic d'Ocupació de Catalunya es distribueix arreu del territori amb un total de 70 Oficines de Treball (OT), 9 Centres d'Innovació i Formació Ocupacional (CIFO) i diverses seus dels Serveis Centrals.

Una necessitat bàsica per a la correcta prestació dels serveis públics d'aquests centres és el manteniment de les mínimes condicions d'higiene i salubritat. Dins d'aquesta necessitat s'enquadra el servei de control de plagues, que ha de garantir la prevenció necessària per tal de prevenir possibles infestacions per part de les plagues més comunes que poden suposar un risc per a la salut pública (xinxes, puces, paneroles, rates, ratolins, tèrmits, vespes, aranyes, formigues,...) i també, si s'escau, les accions correctives que siguin necessàries si es detecta qualsevol incidència d'aquest tipus als edificis.

Pels motius indicats, cal contractar el servei de control de plagues als diferents centres del SOC, amb les característiques previstes en el Plec de prescripcions tècniques.

El present contracte donarà cobertura als centres del SOC que es detallen a continuació:

| OFICINA                    | ADREÇA                       | Població                   |
|----------------------------|------------------------------|----------------------------|
| OT Barcelona - Aragó       | C. Aragó, 182                | BARCELONA                  |
| OT Barcelona - Barri Gòtic | C. Doctor Joaquim Pou, 8     | BARCELONA                  |
| OT Barcelona - Dante       | C. Sepúlveda, 156 1ª planta  | BARCELONA                  |
| OT Barcelona - Guineueta   | Pg. Valldaura, 202-204       | BARCELONA                  |
| OT Barcelona - Lesseps     | Rda. General Mitre, 263      | BARCELONA                  |
| OT Barcelona - Sant Andreu | C. Josep Soldevila, 33-37    | BARCELONA                  |
| OT Barcelona - Verneda     | C. Guipúscoa, 33             | BARCELONA                  |
| OT Barcelona - Sepúlveda   | C. Sepúlveda, 156            | BARCELONA                  |
| OT Barcelona - Mallorca    | C. Mallorca, 33              | BARCELONA                  |
| OT Barcelona-Poble-Nou     | C. Fluvià, 52                | BARCELONA                  |
| OT Cornellà de Llobregat   | Av. República Argentina, s/n | CORNELLÀ DE LLOBREGAT      |
| OT Esplugues de Llobregat  | Doctor Manuel Riera, 17-19   | ESPLUGUES DE LLOBREGAT     |
| OT Gavà                    | C. Sant Pere, 88             | GAVÀ                       |
| OT Hospitalet - Cobalto    | Ctra. Mig, 24                | L'HOSPITALET DEL LLOBREGAT |
| OT Hospitalet - La Farga   | C. Girona, 12                | L'HOSPITALET DEL LLOBREGAT |
| OT Martorell               | Ptge. Sindicat, 6            | MARTORELL                  |
| OT Prat de Llobregat       | C. Centre, 58-62             | EL PRAT DEL LLOBREGAT      |

|                                |                                           |                          |
|--------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|
| OT Sant Boi de Llobregat       | Carrer Baldiri Aldeu, 6                   | SANT BOI DE LLOBREGAT    |
| OT Sant Feliu de Llobregat     | C. Hospitalet, 3                          | SANT FELIU DE LLOBREGAT  |
| OT Sant Vicenç dels Horts      | Carrer C, 1 del polígon Molí dels Frares  | SANT VICENÇ DELS HORTS   |
| OT Viladecans                  | C. Pompeu Fabra, s/n                      | VILADECANS               |
| OT Badalona - Aribau           | C. Olímpic, s/n (provisional)             | BADALONA                 |
| OT Barberà del Vallès          | Carretera de Barcelona, 290-296           | BARBERÀ DEL VALLÈS       |
| OT Cerdanyola del Vallès       | C. Torras i Bages, 7                      | CERDANYOLA DEL VALLÈS    |
| OT Ripollet                    | Rbla. Sant Jordi, 68                      | RIPOLLET                 |
| OT Rubí                        | Carretera de Terrassa, 42-44              | RUBÍ                     |
| OT Badalona - Casagemes        | Pl. Carme Guasch, 2                       | BADALONA                 |
| OT Sabadell - Sardà            | C. Sardà, 121-123                         | SABADELL                 |
| OT Sant Adrià de Besòs         | C. Olímpic, s/n                           | SANT ADRIÀ DEL BESOS     |
| OT Sant Cugat del Vallès       | C. De la Creu, 2 (Abans C. Can Matas, 10) | SANT CUGAT DEL VALLÈS    |
| OT Santa Coloma de Gramenet    | Pl. Vilaseca, s/n                         | SANTA COLOMA DE GRAMENET |
| OT Terrassa - Edison           | C. Edison, 9-15                           | TERRASSA                 |
| OT Terrassa-Centre             | Carrer Cisterna, 2                        | TERRASSA                 |
| OT Sabadell-Centre             | Carrer de la República, 45                | SABADELL                 |
| OT Alt Maresme - Pineda de Mar | C. Anoia, s/n. Edifici Innova             | PINEDA DE MAR            |
| OT Granollers - Franqueses     | Av. Primer Marqués de les Franqueses, 146 | GRANOLLERS               |
| OT Granollers - Perifèria      | Avinguda Marie Curie, 25-27               | GRANOLLERS               |
| OT Mataró                      | C. Castaños, 57                           | MATARÓ                   |
| OT Premià                      | C. Elisenda de Montcada, 65 baixos        | PREMIÀ DE MAR            |
| OT Mollet del Vallès           | Carrer de les Vinyes Altes, 4             | MOLLET DEL VALLÈS        |
| OT Anoia                       | Passeig Verdaguer, 132                    | IGUALADA                 |
| OT Berga                       | Av del Canal Industrial, 9-11-13          | BERGA                    |
| OT Manresa                     | C. Verge de l'Alba, 5-7                   | MANRESA                  |
| OT Vic                         | C. Ramon Sala i Saçala, s/n               | VIC                      |
| OT Vilafranca del Penedès      | Pl. Penedès, 4                            | VILAFRANCA DEL PENEDÈS   |
| OT Vilanova i la Geltrú        | Rambla Arnau, s/n                         | VILANOVA I LA GELTRÚ     |
| OT Bisbal d'Empordà            | C. Catalunya, 9                           | LA BISBAL DE L'EMPORDÀ   |
| OT Blanes                      | Pl. 11 de Setembre, 22-24                 | BLANES                   |
| OT Figueres                    | C. Anicet de Pagès, 10                    | FIGUERES                 |
| OT Girona                      | Av. Lluís Pericot, 86-90                  | GIRONA                   |
| OT Olot                        | Manuel de Falla, 43                       | OLOT                     |
| OT Palamós                     | Rentadors, 14                             | PALAMÓS                  |
| OT Ripoll                      | Camí Remei, 1, primer pis                 | RIPOLL                   |
| OT Salt                        | C. Alfons Moré, 1                         | SALT                     |
| OT Balaguer                    | C. Doctor Fleming, 13                     | BALAGUER                 |
| OT Seu d'Urgell                | Av Pau Claris 46                          | LA SEU D'URGELL          |
| OT Solsona                     | C. Alcalde Moles, 16-20, baix-loc.1       | SOLSONA                  |
| OT Tàrraga                     | C. Joan Maragall, 5                       | TÀRREGA                  |
| OT Tremp                       | Rambla Dr. Pearson, 34                    | TREMP                    |
| OT Vielha e Mijaran            | C. Maladeta, 11, local C                  | VIELHA                   |
| OT Lleida                      | Pere Cabrera, 24                          | LLEIDA                   |

|                            |                                  |                           |
|----------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| OT Reus                    | Pg. Misericordia, 6-12           | REUS                      |
| OT Tarragona - Claret      | C. Sant Antoni Maria Claret, 19  | TARRAGONA                 |
| OT Tarragona - Campclar    | C. Riu Siurana, 29 B             | TARRAGONA                 |
| OT Valls                   | Ctra. del Pla de Santa Maria, 37 | VALLS                     |
| OT Cambrils                | C. Jaume Ferran 7                | CAMBRILS                  |
| OT Vendrell                | C. Sant Xavier, 7 a 19, pl baixa | VENDRELL                  |
| OT Amposta                 | C. Agustina d'Aragó, 39          | AMPOSTA                   |
| OT Tortosa                 | Passeig Ribera, 25-27            | TORTOSA                   |
| OT Móra d'Ebre             | Santiago Rusiñol, 20             | MORA D'EBRE               |
| Centre COE                 | Carrer Garrotxa, S/N             | EL PRAT DEL LLOBREGAT     |
| SSTT Manresa               | Via Sant Ignasi, 14              | MANRESA                   |
| MAGATZEM MARTORELL         | JOAQUIM DE BARNOLA I BASSOLS, 14 | MARTORELL                 |
| LLULL SERVEIS CENTRALS     | LLULL, NÚM.297-307               | BARCELONA                 |
| LLULL ANNEX                | LLULL, NÚM.297-307               | BARCELONA                 |
| BAC DE RODA                | BAC DE RODA, 52                  | BARCELONA                 |
| CIFO SABADELL - FRANQUESES | SANT ISIDRE, S/N                 | LES FRANQUESES DEL VALLÈS |
| CIFO HOSPITALET-COBALT     | CTRA. DEL MIG, 24                | HOSPITALET DE LLOBREGAT   |
| CIFO LA VIOLETA            | MANUEL ARNÚS, 4                  | BARCELONA                 |
| CIFO SANT FELIU            | HOSPITALET, S/N                  | SANT FELIU DE LLOBREGAT   |
| CIFO SANTA COLOMA          | AV. RAMON BERENGUER, S/N         | STA. COLOMA DE GRAMENET   |
| CIFO SABADELL (VALLES)     | CTRA. NACIONAL, 150 KM. 15       | SABADELL                  |
| CIFO TARRAGONA             | CAMI DE LA BUDALLERA, S/N        | TARRAGONA                 |
| CIFO LLEIDA                | ENRIC FARRENY, S/N               | LLEIDA                    |
| CIFO SALT                  | PEDRAFORCA, S/N                  | SALT                      |

## 2. Procediment de licitació

L'adjudicació de la present licitació es tramita de forma ordinària, i mitjançant procediment obert regulat als articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP). Concretament, per aplicació de l'article 159.6, es tracta d'un procediment obert simplificat abreujat.

## 3. Preus, pressupost base de licitació, valor estimat i partida pressupostària

### 3.1. Determinació del preu

El preu estimat per a la contractació d'aquest servei s'ha formulat en base a l'import de l'any anterior, afegint un 10%, per les actuacions preventives programades per garantir una adequada concurrència d'ofertes, afegint una bossa per la necessitat d'efectuar els tractaments correctius necessaris en funció de les incidències que es puguin plantejar als diversos centres del SOC. Pot tractar-se de plagues diferents a les habituals i no es pot especificar preu de sortida donat que no es pot preveure quines poden ser. El preu màxim per actuació serà de 300,00 euros. Aquesta bossa és una estimació màxima, que no cal exhaurir. Atès que és una previsió, l'adjudicatària no tindrà dret a cap tipus d'indemnització pel fet de no exhaurir-se l'import.

| 2025                                               | Nº centres | Import per centre<br>(sense IVA) | Total (sense<br>IVA) | IVA             | Total (amb<br>IVA) |
|----------------------------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------|-----------------|--------------------|
| DR (desratització)                                 | 17         | 260                              | 4.420,00             | 928,20          | 5.348,20           |
| DL (Insectes terrestres:<br>paneroles i formigues) | 24         | 220                              | 5.280,00             | 1.108,80        | 6.388,80           |
| VOL (Insectes voladors)                            | 10         | 260                              | 2.600,00             | 546,00          | 3.146,00           |
| XIL (Xilòfags)                                     | 1          | 900                              | 900,00               | 189,00          | 1.089,00           |
| PRO (Processionaria)                               | 5          | 350                              | 1.750,00             | 367,50          | 2.117,50           |
|                                                    |            |                                  |                      |                 |                    |
|                                                    |            |                                  |                      |                 |                    |
| Total                                              |            |                                  | <b>14.950,00</b>     | <b>3.139,50</b> | <b>18.089,50</b>   |

| 2026                                               | Nº centres | Import per centre<br>(sense IVA) | Total (sense<br>IVA) | IVA             | Total (amb<br>IVA) |
|----------------------------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------|-----------------|--------------------|
| DR (desratització)                                 | 17         | 286                              | 4.862,00             | 1.021,02        | 5.883,02           |
| DL (Insectes terrestres:<br>paneroles i formigues) | 24         | 242                              | 5.808,00             | 1.219,68        | 7.027,68           |
| VOL (Insectes voladors)                            | 10         | 286                              | 2.860,00             | 600,60          | 3.460,60           |
| XIL (Xilòfags)                                     | 1          | 990                              | 990,00               | 207,90          | 1.197,90           |
| PRO (Processionaria)                               | 5          | 385                              | 1.925,00             | 404,25          | 2.329,25           |
|                                                    |            |                                  |                      |                 |                    |
|                                                    |            |                                  |                      |                 |                    |
| Total                                              |            |                                  | <b>16.445,00</b>     | <b>3.453,45</b> | <b>19.898,45</b>   |

| Centres            | Manteniment | Import<br>(sense IVA) | IVA      | Import (amb<br>IVA) |
|--------------------|-------------|-----------------------|----------|---------------------|
| Taula<br>preventiu | Anual       | 16.445,00             | 3.453,45 | 19.898,45           |
| Correctiu          | A demanda   | 4.000,00              | 840,00   | 4.840,00            |
| Total              |             | 20.445,00             | 4.293,45 | <b>24.738,45</b>    |

El preu de licitació inclou totes les despeses de desplaçaments, hores, visites d'inspecció preventives i de control o de presa de dades, informes, plànols, fotografies, els tractaments correctius i urgents que calgui realitzar en el control de plagues urbanes i les preses de mostres i/o comprovacions derivades d'aquestes actuacions, eines, bastides, escales o productes a utilitzar i totes aquelles altres despeses que siguin necessàries per a la correcta execució de l'objecte contractual (precintat, senyalització,...).

Els centres on s'ha de realitzar el control de plagues correctives són tots els centres del SOC, alguns dels quals tenen actuacions preventives concretes programades (indicats al PPT).

### 3.2. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 20.445,00 euros, més 4.293,45 euros d'IVA, fent un total de 24.738,45 euros (IVA inclòs).

### 3.3 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 20.445,00 euros, atès que no es preveu cap pròrroga

### 3.4. Partida pressupostària i fons de finançament

D/227000100/331O/0000 Fons Propis

## 4. Classificació i solvència

L'article 159.6.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic exigeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

## 5. Criteris de valoració

Es proposa aplicar una pluralitat de criteris d'adjudicació que inclouen un criteri d'adjudicació econòmic i un criteri d'adjudicació qualitatiu sobre aspectes complementaris a la prestació. La puntuació màxima que es pot atorgar a les ofertes presentades per les empreses serà de 100 punts.

### 1- Pel preu ofert. Puntuació màxima **90 punts**.

Es valora especialment la importància d'obtenir en l'adjudicació el preu unitari més baix ofert en el marc competitiu del mercat i sector. Les característiques i els requeriments tècnics del servei estan molt definides i no és possible introduir modificacions de caràcter qualitatiu que tinguin un pes equiparable al del preu com a factor determinant de l'adjudicació.

La fórmula que s'aplicarà per tal de valorar el preu unitari, sense IVA i amb un Valor de Ponderació igual a 1, és la següent (la qual es conté en la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció general de Contractació Pública):

$$v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) * \left( \frac{1}{VP} \right) \right] * P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a  
Valorar

$P$  = Punts criteri econòmic

$O_m$  = Oferta Millor

$O_v$  = Oferta a Valorar

$IL$  = Import de Licitació

$VP$  = Valor de ponderació

### 2- Pel temps de resposta en intervencions correctives i/o urgents: **10 punts**.

Millora del temps de resposta en intervencions al període de temps necessari per aplicar el tractament, que per licitació serien 5 dies:

☐ Fins a quatre dies: 2,5 punts

- ☐ De 1 a 3 dies: 5 punts
- ☐ Menys de 24 hores: 10 punts

El criteri respon a aspectes complementaris de la prestació. Tot i que la ponderació proposada del criteri d'adjudicació econòmic és la més destacada, la ponderació proposada del conjunt de criteris d'adjudicació qualitatiu es considera ajustada convenientment per assegurar que en tot cas l'adjudicació de l'oferta es vegi condicionada per haver de comptar amb un nivell qualitatiu òptim i no únicament per ser competitiva econòmicament sinó que també haurà d'assolir, d'acord amb l'objectiu establert per la norma, la millor relació qualitat-preu en la prestació que es contracti.

## **6. Justificació de la no divisió en lots**

En l'apartat 3 de l'article 99 de la LCSP s'estableix que, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, caldrà preveure la realització independent de cada una de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, llevat que hi hagi motius vàlids de la no divisió en lots de l'objecte que hauran de justificar-se degudament en l'expedient.

En el present cas, per la part econòmica, la major concentració de dependències del SOC està a la província de Barcelona, les quals representen un 68% de l'import de licitació, restant per la resta de províncies un 12 % per Tarragona, un 9 % per Girona i un 11% per Girona que representen uns imports de licitació petits per dividir-los en diferents lots.

Per la part de coordinació, els avantatges de treballar amb només una empresa per a totes les dependències suposa millores tant en estandardització dels processos de funcionament com en els de qualitat, traduint-se en una millor gestió i eficiència del servei. La divisió en lots podria comportar una diferenciació en els mètodes de les actuacions dels diversos tipus de tractaments per a una mateixa plaga, el que faria més complicat el seguiment i control portat a terme per l'interlocutor únic per a tots els centres.

A part d'això, ates que el contracte es gestionarà de forma centralitzada des dels Serveis Centrals del SOC i atès el volum de centres i contractes que es gestionen des de la mateixa unitat, es requereix un interlocutor únic per tal de garantir la optimització de recursos en el procés de gestió.

## **7. Subcontractació**

Les activitats que no poden ser objecte de subcontractació són aquelles que fan imprescindible la presència del personal especialitzat en control de plagues, és a dir, aquelles que impliquin l'execució pura del servei: accés als edificis i centres que s'han de controlar, diagnòstic i valoració de les actuacions a realitzar, aplicació dels tractaments, ja sigui amb l'ús de productes químics o no i supervisió posterior de la seva eficàcia.

Les empreses subcontractades hauran de disposar d'una organització pròpia i amb mitjans suficients per a dur a terme l'activitat objecte del servei, atesa la seva especialització i els requeriments especials que es fan en matèria de seguretat i riscos laborals.

## **8. Condicions especials d'execució**

D'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, l'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat a les condicions especials d'execució de tipus ambiental següents:

- Caldrà que l'empresa que executi la prestació adopti amb caràcter general les mesures preventives oportunes basades en les bones pràctiques de gestió ambiental, així com que disposi d'un sistema propi de gestió ambiental que permeti la bona gestió dels residus.
- Caldrà que disposi d'un llistat actualitzat de les substàncies i preparats que s'utilitzaran, així com les fitxes de dades de seguretat, quan correspongui, seguint els protocols establerts pel que fa als processos, materials i tractaments a seguir per tal d'evitar fuites, vessaments i contaminació del sòl.

## **9. Protecció de dades de caràcter personal**

L'empresa adjudicatària ha de mantenir en tot moment el secret professional. A tal efecte ha de garantir que compta amb totes les mesures necessàries per a la privacitat i seguretat dels documents i la seva posterior manipulació i, en concret, dels mecanismes d'adequació a la normativa específica de protecció de dades vigent (Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals) i al Reial decret 3/2010, de 8 de gener, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat en l'àmbit de l'Administració electrònica.

## **10. Insuficiència de mitjans**

La contractació d'aquest servei es justifica perquè el SOC no disposa de mitjans propis adients per a la consecució de l'objecte contractual.

Concepción Dapena Valencia  
Responsable de Règim Interior