

VALORACIÓ MUR CONTENCIÓ I PAVIMENTACIÓ DEL CARRER. Eixamplament de vialitat i reposició de mur de contenció – PAU-1 (Plana de Cal Fuster).

DESEMBRE 2025

Promotor: Ajuntament de la Torre de Fontaubella
Arquitecte tècnic: Maria Pau de Francisco Martínez
SSTT consell Comarcal del Priorat

Assumpte: Eixamplament de vialitat i reposició de mur de contenció – PAU-1 (Plana de Cal Fuster).

Àmbit: Porció de viari afectant la finca del **Polígon 1, parcel·la 166** (La Torre de Fontaubella).

Tècnica redactora: Maria Pau de Francisco Martínez, Arquitecta Tècnica.

1.1) Antecedents

1. Consta redactada la **valoració de la porció de viari** integrada al **PAU-1**, qualificada com a **zona vial**, amb una superfície aproximada de **265 m²** dins la finca de referència cadastral 43153A001001660000WF.
2. En el marc de l'execució de la vialitat prevista (carrers afectats), resulta necessari **eixamplar la secció del carrer** i adequar el terreny adjacent, existint actualment un **mur de contenció** que condiciona l'actuació i que cal **retirar i reconstruir** segons la nova geometria definitiva.

2.2) Fets i descripció de l'actuació prevista

1. **Objectiu de l'actuació:** disposar d'una secció de carrer més ampla i regular, conforme a la vialitat del PAU-1, garantint l'estabilitat del talús/terreny mitjançant un **nou mur de contenció** executat en la seva posició definitiva.
2. **Seqüència constructiva recomanada:**
 - **Replanteig, senyalització i mesures de seguretat** de l'obra.
 - **Enderroc del mur existent** i gestió de residus. L'amidament inclou dos trams (15 m i 26 m) amb volum total d'enderroc indicat de **36,60 m³** (i càrrega/transport associat).
 - **Excavació a cel obert i moviment de terres** per al rebaix/adequació de la plataforma del carrer (s'hi preveu excavació per rebaix i excavacions de rases/pous per fonamentació del mur, amb càrrega/transport i deposició).
 - **Execució del nou mur de contenció** (fonamentació + fàbrica/estructura + armadures i reberts posteriors), d'acord amb l'amidament inclòs.
 - **Revestiment/acabat** (paredat de pedra granítica, cara vista) segons partida prevista.
 - **Reposició de paviments** del carrer (base de tot-u i paviment de formigó amb fibres) en l'àmbit afectat.
 - **Reposició/adequació de serveis afectats**, inclosa una partida de **xarxa d'aigua potable** (rasa, tub PE, vàlvula, connexió i arqueta, etc.), en l'abast definit al pressupost.

3.3) Pressupost orientatiu (segons amidaments aportats)

D'acord amb el document d'**amidaments i pressupost** adjunt:

- **Pressupost d'Execució Material (PEM): 75.004,36 €.**
- **Amb 13% despeses generals + 6% benefici industrial + 21% IVA, resulta un Pressupost d'execució per contracta de 107.998,78 €.**

Aquest import té caràcter **orientatiu**, i pot ajustar-se en funció del replanteig final, afeccions reals de serveis, condicions d'execució i amidaments definitius.

4.4) Conclusions

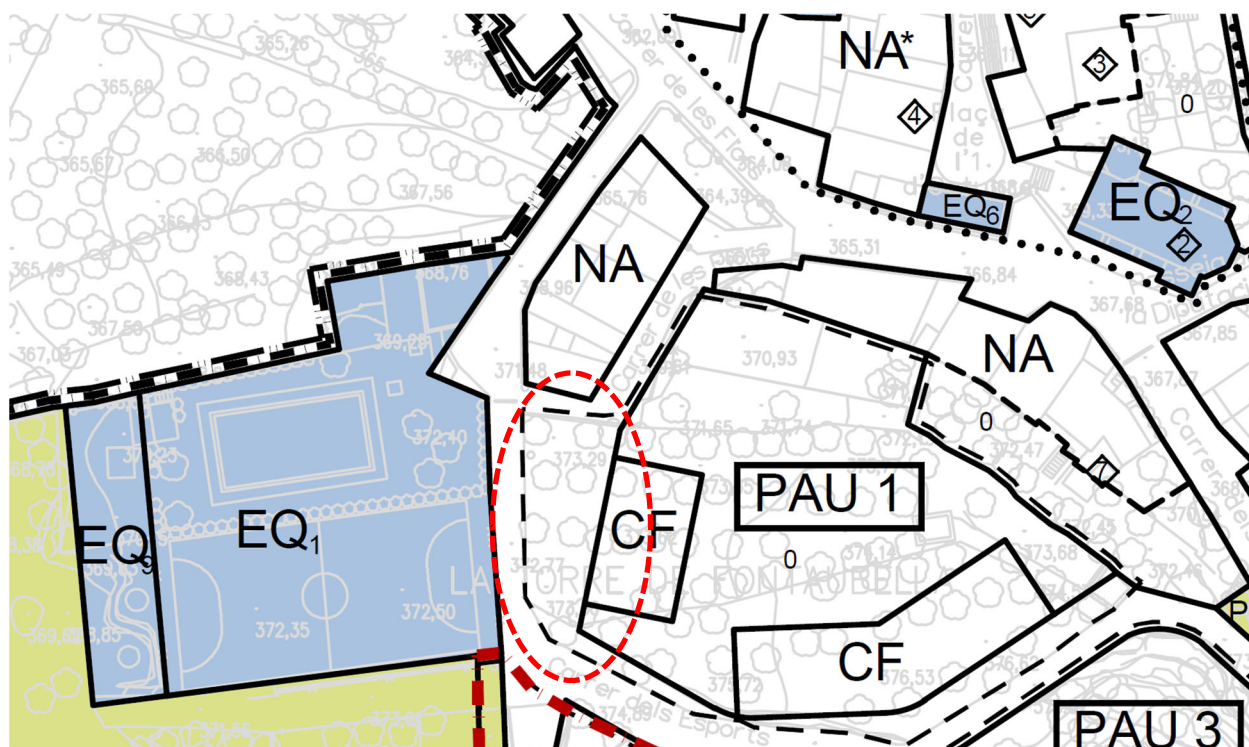
1. L'eixamplament de la vialitat vinculada al **PAU-1 (zona vial)** fa necessari intervenir sobre el límit amb el terreny adjacent, requerint la **retirada del mur existent** i la **construcció d'un nou mur de contenci** executat un cop realitzada l'**excavació a cel obert**, per situar-lo a la geometria definitiva i garantir l'estabilitat.
2. S'adjunta **amidament i pressupost** per disposar d'una estimació del cost de les obres, amb un PEM de **75.004,36 €** i un import estimat per contracta de **107.998,78 €**.

5.DOCUMENTACIO GRAFICA



PLANOL UBICACIO DE L'ACTUACIÓ

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



PLANEJAMENT PLÀNOL 2 ORDENACIÓ SÒL URBÀ: AMBIT PAU-1-CF. PORCIO DE TERRENY DINTRE DE VIAL

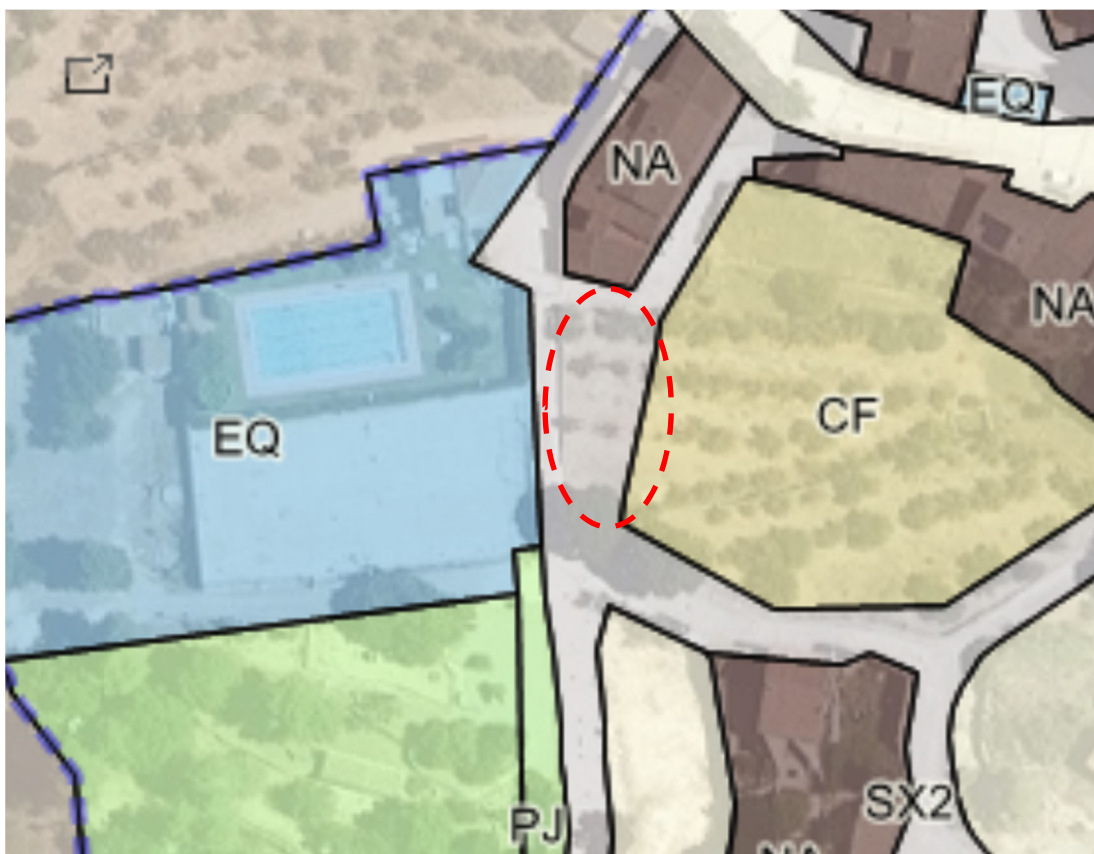
-----	SÒL URBÀ
---	SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
---	PAU PROGRAMA ACTUACIÓ URBANÍSTICA
.....	NA* NUCLI ANTIC (CENTRE HISTÒRIC)
NA	NUCLI ANTIC
CJ	CIUTAT JARDÍ
BA	BLOC AILLAT
CF	CASES EN FILERA
SH	SISTEMA HIDROGRÀFIC
PJ	ZONA VERDA - PARCS I JARDINS
EQ	EQUIPAMENT
ST	SERVEIS TÈCNICS

PATRIMONI CULTURAL I ARQUITECTÒNIC

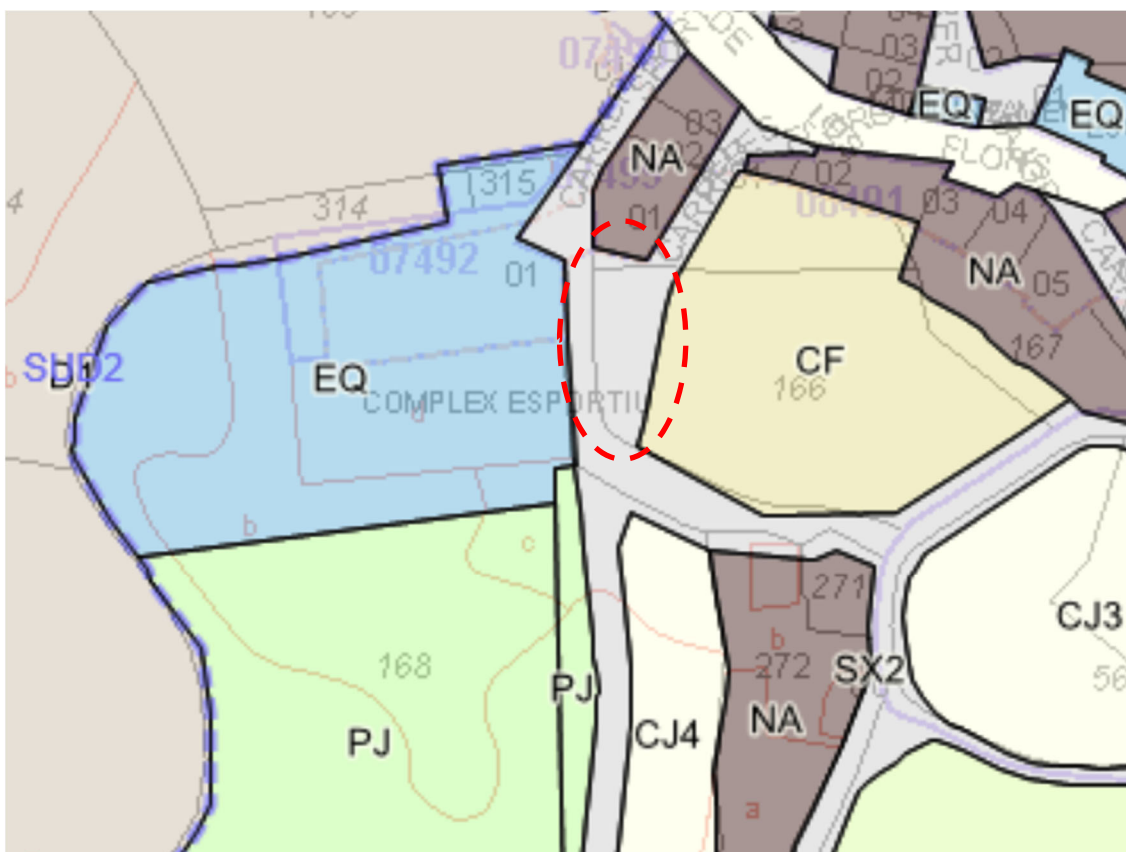


UNA PART DE LA PARCEL·LA ESTÀ AFECTADA PER VIAL A DOS COSTATS PEL CARRER DE LES FLORS I PEL CARRER SPORTS

- Superfície finca matriu: 2.368 m²
- Superfície porció objecte de valoració (vial): 265 m² (aprox.)



PLANEJAMENT PLÀNOL 2 ORDENACIÓ SOBRE ORTOFOTOMAPA



PLANEJAMENT PLÀNOL 2 ORDENACIÓ SOBRE CADASTRE

REFERENCIA CADASTRAL DEL SOLAR URBÀ 43153A001001660000WF



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 43153A001001660000WF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 1 Parcela 166
PLANES. LA TORRE DE FONTAUBELLA [TARRAGONA]

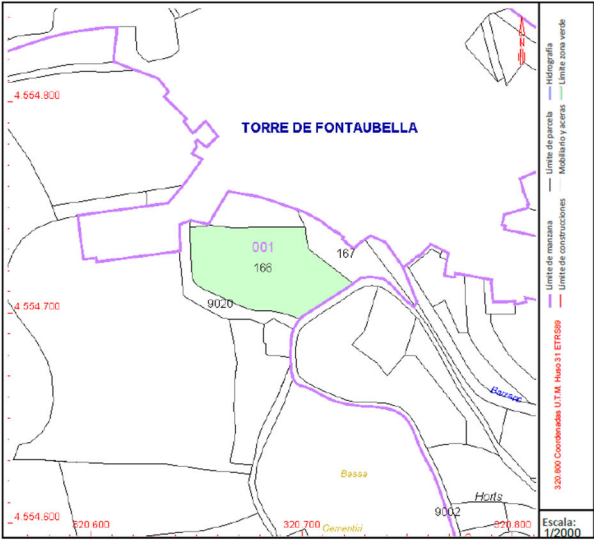
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	F- AVELLANO	08	1.894
0	O- OLIVAR	03	474

PARCELA

Superficie gráfica: 2.368 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles, 17 de Diciembre de 2025

Pressupost i amidament

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
1.2 P214P-117FW	m3	Enderroc de mur de contenció de pedra, a mà i amb compressor i càrrega mecànica de runa sobre camió, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 2 1 m3			
	<u>Uts.</u>	<u>Llargada</u>	<u>Amplada</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
mur					
existent	1	15,000	0,400	3,500	21,000
	1	26,000	0,400	1,500	15,600
		Total m3			36,600
				169,85	6.216,51
1.4 K2R641E0	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat			
	<u>Uts.</u>	<u>Llargada</u>	<u>Amplada</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
mur					
existent	1,2	15,000	0,400	3,500	25,200
	1,2	26,000	0,400	1,500	18,720
		Total m3			43,920
				37,19	1.633,38
1.5 F2RA71H0	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció no inclòs, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)			
	<u>Uts.</u>	<u>Llargada</u>	<u>Amplada</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
mur					
existent	1,2	15,000	0,400	3,500	25,200
		Total m3			25,200
				8,42	212,18

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
2.1 E2213222b	m3	Excavació per a rebaix en terreny fluix (SPT <20) de fins a 2 m de fondària, realitzada amb minicarregadora amb accessori retroexcavador i amb les terres deixades a la vora			
	<u>Uts.</u>	<u>Llargada</u>	<u>Amplada</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
terreny	1	265,000		4,000	1.060,000
		Total m3		1.060,000	2,96 3.137,60
2.2 P2212-55UB	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió			
	<u>Uts.</u>	<u>Llargada</u>	<u>Amplada</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
fonaments					
mur	1	15,000	0,600	0,700	6,300
	1	26,000	0,600	0,700	10,920
		Total m3		17,220	11,51 198,20
2.3 F2R4503A	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km			
	<u>Uts.</u>	<u>Llargada</u>	<u>Amplada</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
fonaments					
mur	1	15,000	0,600	0,700	6,300
	1	26,000	0,600	0,700	10,920
terreny	1	265,000		4,000	1.060,000
		Total m3		1.077,220	11,37 12.247,99
2.4 F2RA71H0	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció no inclòs, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)			
	<u>Uts.</u>	<u>Llargada</u>	<u>Amplada</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
fonaments					
mur	1	15,000	0,600	0,700	6,300
	1	26,000	0,600	0,700	10,920
terreny	1	265,000		4,000	1.060,000
		Total m3		1.077,220	8,42 9.070,19

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
3.1 F3Z113R1	m2	Capa de neteja i anivellament de 15 cm de gruix de formigó HL-150/B/10 de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat des de camió			
	<u>Uts.</u>	<u>Llargada</u>	<u>Amplada</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
fonaments					
mur	1	15,000	0,600		9,000
	1	26,000	0,600		15,600
					0,000
		Total m2		24,600	14,72
					362,11
3.2 43512C41	m3	Fonament de formigó armat HA-25/B/10/IIa abocat amb bomba, armat amb 35 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades i encofrat amb una quantia d'1 m2/ m3			
	<u>Uts.</u>	<u>Llargada</u>	<u>Amplada</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
fonaments					
mur	1	15,000	0,600	0,600	5,400
	1	26,000	0,600	0,600	9,360
		Total m3		14,760	163,92
					2.419,46
3.3 E4E2681E	m2	Paret estructural de 30 cm de gruix, de bloc foradat llis de 50x30x20 cm , R6 N/mm2, morter de ciment per a revestir, col.locat amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l			
	<u>Uts.</u>	<u>Llargada</u>	<u>Amplada</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
mur					
contencio					0,000
	1	15,000		4,000	60,000
	1	26,000		2,000	52,000
		Total m2		112,000	33,47
					3.748,64
3.4 P320-D6XW	kg	Armadura per a murs de contenció AP400 S amb barres de diàmetre com a màxim 16 mm d'acer en barres corrugades B400S de límit elàstic >= 400 N/mm2			
	<u>Uts.</u>	<u>Llargada</u>	<u>Amplada</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
mur					
contenció	1	112,000	24,000		2.688,000
					0,000
					0,000
					0,000
		Total kg		2.688,000	1,95
					5.241,60
3.5 E4EZQ024	m3	Formigó per a fàbrica de blocs de morter de ciment, de 250 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment portland amb escòria CEM II/B-S/32,5 i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, col.locat manualment			
	<u>Uts.</u>	<u>Llargada</u>	<u>Amplada</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
fonaments					
mur	1	15,000	0,200	0,700	2,100
	1	26,000	0,200	0,700	3,640
					0,000
					0,000
		Total m3		5,740	103,47
					593,92
3.6 P2A0-4ILR	m3	Subministrament de terra seleccionada, procedent d'aportació			
	<u>Uts.</u>	<u>Llargada</u>	<u>Amplada</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
mur					
contencio					
(darrera					
del mur)					0,000
	1	15,000	1,000	4,000	60,000
	1	26,000	1,000	2,000	52,000
		Total m3		112,000	11,18
					1.252,16

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
4.1 FRB11111	m3	Paredat de gruix variable de pedra granítica, d'una cara vista assentada en sec			
	<u>Uts.</u>	<u>Llargada</u>	<u>Amplada</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
fonaments					
mur	1	15,000		0,700	10,500
	1	26,000		0,700	18,200
		Total m3		28,700	
				171,41	4.919,47

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
5.1 F931201J	m3	Base de tot-u artificial , amb estesa i piconatge del material al 98% del PM			
	<u>Uts.</u>	<u>Llargada</u>	<u>Amplada</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
carrer	1	265,000			265,000
		Total m3			265,000
				39,88	10.568,20
5.2 F9G4K638	m2	Paviment de formigó amb fibres HAF-30/A-2,5-2/F/12-60/IIa+E, de 20 cm de gruix, de consistència fluïda i un contingut en fibres d'acer entre 20 i 25 kg/m3, grandària màxima del granulat 12 mm, escampat des de camió, estesa i vibratge manual, remolinat mecànic afegint 4 kg/m2 de pols de quars gris			
	<u>Uts.</u>	<u>Llargada</u>	<u>Amplada</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
carrer	1	265,000			265,000
		Total m2			265,000
				35,81	9.489,65

Pressupost parcial n° 6 XARXA D'AIGUA POTABLE

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
6.1 P221B-EL8T	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en qualsevol tipus de terreny, inclòs roca, realitzada amb retroexcavadora amb martell trencador i amb les terres deixades a la vora			
	<u>Uts.</u>	<u>Llargada</u>	<u>Amplada</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
carrer	1	25,000	0,600	0,200	3,000
		Total m3		3,000	29,44
					88,32
6.2 P2255-DPIX	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,8 m, amb sorres de material reciclat mixt, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant			
	<u>Uts.</u>	<u>Llargada</u>	<u>Amplada</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
carrer	1	25,000	0,600	0,150	2,250
		Total m3		2,250	39,02
					87,80
6.3 P2255-DPIL	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,8 m, amb terra de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM			
	<u>Uts.</u>	<u>Llargada</u>	<u>Amplada</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
carrer	1	25,000	0,600	0,200	3,000
		Total m3		3,000	47,28
					141,84
6.4 P2R4-HIG6	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 7 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km			
	<u>Uts.</u>	<u>Llargada</u>	<u>Amplada</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
CARRER	1	25,000	0,600	0,400	6,000
		Total m3		6,000	9,36
					56,16
6.5 BASANYA	m	Banda continua de plàstic, per a senyalització de serveis, de 30 cm d'amplada, col·locada al llarg de la rasa per sobre del servei soterrat			
	<u>Uts.</u>	<u>Llargada</u>	<u>Amplada</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
	1	25,000			25,000
		Total m			25,000
					1,44
					36,00
6.6 FFB1E425	m	Tub de polietilè de designació PE 100, de 110 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, sèrie SDR 17, UNE-EN 12201-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic en trams corbats o canvis de direcció, i col·locat al fons de la rasa			
	<u>Uts.</u>	<u>Llargada</u>	<u>Amplada</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
	1	25,000			25,000
		Total m			25,000
					49,45
					1.236,25
6.7 FN1216D4	u	Vàlvula de comporta manual amb brides, de cos curt, de 100 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de PN, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM i tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420), amb accionament per volant de fosa, muntada en pericó de canalització soterrada			
	<u>Uts.</u>	<u>Llargada</u>	<u>Amplada</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
	1				1,000
		Total u			1,000
					260,00
					260,00
6.8 DCONXH20	u	Connexió xarxa d'aigua a xarxa existent			
	<u>Uts.</u>	<u>Llargada</u>	<u>Amplada</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
	1				1,000
		Total u			1,000
					228,23
					228,23

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
6.9 IFW070b	U	Subministrament i muntatge d'arqueta enterrada, de dimensions interiors 40x40x40, prefabricat de polipropilè, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 15 cm de gruix, amb tapa prefabricada de PVC, per a allotjament de la vàlvula; prèvia excavació amb mitjans mecànics i posterior reomplert de l'extradós amb material granular. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la vàlvula. Inclou: Replanteig. Excavació amb mitjans mecànics. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de perforacions pel pas dels tubs. Connexionat dels tubs al pericó. Col·locació de la tapa. Reblert de l'extradós. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	1				1,000
		Total U		1,000	181,84
6.10 ESCOMH20		Escomesa d'aigua domiciliària, inclos caul epoxi			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	1				1,000
		Total		1,000	176,66

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
7.1 08.01	pa	Partida unitaria d'abonament integre per a senyalització d'obra, tancat de seguretat de l'obra, equip de prevenció i seguretat en els treballs de l'obra, en compliment del R.D. 1621/1997 de 24 d'octubre "Estudi de Seguretat i Salut en projectes de construcció i en projectes d'instal·lacions", que inclou: - Proteccions individuals - Proteccions col·lectives - Passeres amb baranes per accedir a tots els habitatges en el ambit del projecte - Taulos i planxes metàl·liques per accedir a tots els habitatges en el ambit del projecte - Delimitacions verticals de l'obra - Senyalitzacions de seguretat - Pla de seguretat i salut - Obertura de centre de treball - Recurs preventiu			
		Total pa	1,000	1.200,00	1.200,00

Pressupost d'execució material

1. ENDERROC	8.062,07
2. MOVIMENT DE TERRES	24.653,98
3. MUR CONTENCIÓ	13.617,89
4. REVESTIMENTS	4.919,47
5. PAVIMENTS	20.057,85
6. XARXA D'AIGUA POTABLE	2.493,10
7. VARIS	1.200,00
Total:	75.004,36

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de
SETANTA-CINC MIL QUATRE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS.

Projecte: MUR CONTENCIO CARRER

Capítol	Import
Capítol 1 ENDERROC	8.062,07
Capítol 2 MOVIMENT DE TERRES	24.653,98
Capítol 3 MUR CONTENCIÓ	13.617,89
Capítol 4 REVESTIMENTS	4.919,47
Capítol 5 PAVIMENTS	20.057,85
Capítol 6 XARXA D'AIGUA POTABLE	2.493,10
Capítol 7 VARIS	1.200,00
Pressupost d'execució material	75.004,36
13% de despeses generals	9.750,57
6% de benefici industrial	4.500,26
Suma	89.255,19
21% IVA	18.743,59
Pressupost d'execució per contracta	107.998,78

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CENT SET MIL NOU-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS.