



EXPEDIENT DC SERV 05_25 (2025/00017326A)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ D'UN SERVEI DE MANTENIMENT, REVISIÓ I INSPECCIÓ PERIÒDICA DE LA INSTAL·LACIÓ D'ALTA TENSIÓ DE L'EDIFICI CORPORATIU DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte es la contractació d'un servei de manteniment preventiu, revisió anual i les inspeccions periòdiques necessàries del centre de transformació d'alta tensió de l'edifici corporatiu.

Dintre de les inspeccions periòdiques del contracte s'inclou les inspeccions realitzades per un organisme col·laborador de l'Administració (OCA) que han de dur-se a terme cada 3 anys com a mínim.

CPV:

- 50532200-5: Servei de reparació i manteniment de transformadors.
- 50532400-7: Servei de reparació i manteniment d'equips de distribució elèctrica.

El detall de l'objecte contractual figura en el Plec de Prescripcions tècniques.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Segons el Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y las Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23, els titulars d'un centre de transformació que no sigui propietat d'entitats de producció, transport i distribució d'energia elèctrica (nEPDT) hauran de subscriure un contracte de manteniment amb una empresa instal·ladora abans de la posada en marxa, aquest és el cas en el que es troba la instal·lació de transformació de l'edifici corporatiu de l'Ajuntament.

Els centres de transformació nEPDT estan sotmesos a una sèrie de verificacions (revisions) o inspeccions que són l'objecte de la present licitació:

- Una revisió anual realitzada per l'empresa mantenidora.
- Una revisió per part d'un organisme col·laborador de l'Administració (OCA), amb suport de l'empresa mantenidora, si més no, cada 3 anys abans de la data límit de l'anterior verificació/inspecció, d'acord amb la ITC-RAT 23 del Real Decreto 337/2014.

Per la prestació del servei objecte del contracte l'Ajuntament de Gavà no disposa de recursos humans i materials suficients per cobrir aquesta especialitat i com a conseqüència s'ha de contractar externament.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en

el Plec de preinscripcions tècniques.

L'article 25.d) de la LRBRL estableix les matèries respecte de les quals els ens locals exerceixen competències pròpies, havent de completar-les amb les que estableix la normativa autonòmica. En aquest sentit, l'article 84.2.a de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya atorga competències als ens locals en relació a la construcció, conservació i manteniment d'edificis i espais públics.

Insuficiència de mitjans

De conformitat amb el disposat en l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'exposen a continuació els motius relatius a la insuficiència de mitjans disponibles per a cobrir la necessitat que es pretén satisfer a través del contracte de referència:

L'Ajuntament de Gavà no disposa ni dels mitjans tècnics ni humans necessaris per a la prestació d'aquest servei en tractar-se de prestacions específiques i concretes, per la seva especialització per dur a terme els serveis. Per aquest motiu és imprescindible procedir a contractar aquest servei a empreses especialitzades per complir amb l'objecte del contracte.

3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte no es divideix en lots donat que les prestacions compreses en l'objecte del contracte constitueixen una única unitat funcional. Aquesta configuració dona lloc a una prestació inseparable o imprescindible de manera conjunta, a més, amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd coordinació de l'execució de les prestacions i eficiència.

4. DURADA DEL CONTRACTE.

La duració del objecte del servei serà de 4 anys, els quals comprendran els exercicis 2026, 2027, 2028 i 2029, el termini començarà des de l'inici de la prestació del servei objecte del contracte.

La data prevista d'inici de la prestació es fixarà en el document de formalització del contracte.

Un cop finalitzat aquest termini, el contracte no és prorrogarà.

5. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveuen modificacions d'acord l'article 204 LCSP.

Per les modificacions no previstes, només es podrà efectuar-e quan es compleixen els requisits i concorren el supòsits previstos en l'article 205 LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 LCSP.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

6.1 La determinació del preu del contracte s'ha realitzat a un tant alçat, tenint en compte el valor de mercat dels components de la prestació del servei objecte del contracte

6.2 El pressupost base de licitació del present contracte pels quatre anys d'execució del contracte, és de 11.737,00 € (21% IVA inclòs):

Any	Import màxim, sense IVA	IVA* 21%	Total pressupost base Licitació
2026	1.800,00 €	378,00 €	2.178,00 €
2027	2.900,00 €	609,00 €	3.509,00 €
2028	1.900,00 €	399,00 €	2.299,00 €
2029	3.100,00 €	651,00 €	3.751,00 €
TOTAL	9.700,00 €	2.037,00 €	11.737,00 €

L'import del pressupost de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no podran superar aquets imports en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquets imports seran desestimades automàticament.

A continuació es determina el sistema de càlcul del pressupost base de licitació del present contracte, que s'ha calculat fent una estimació dels costos directes, indirectes, despeses generals i benefici industrial, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat, la previsió d'increment de costos dels propers exercicis, les necessitats i objectius del contracte, que pretén incloure aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat-preu.

DESGLOSSAMENT PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ pels 4 anys de durada del contracte	
Costos directes	8.151,26 €
Despeses generals (13%)	1.059,66 €
Benefici industrial (6%)	489,08 €
SUBTOTAL	9.700,00 €
IVA (21%)	2.037,00 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	11.737,00 €

6.3 El valor estimat del contracte a efectes del que disposa l'article 101 de la LCSP és 9.700,00 € (sense IVA). Aquesta xifra inclou el pressupost de la licitació (sense IVA) que podria ser retribuït al contractista, inclouen modificats entre altres conceptes.

El detall del valor estimat del contracte és el següent:

Import contracte 2026-2029 (Sense IVA)	Import eventuais pròrrogues	Import eventuais modificacions	Total VEC (Sense IVA)
9.700,00 €	--	--	9.700,00 €

6.3 El preu del contracte serà el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent. En el preu del contracte queden inclosos encara que no estigui detallat de manera explícita, tots els treballs, medis auxiliars, materials i personals que siguin necessaris per a la correcta execució de l'objecte contractual, els desplaçaments, gestions i qualsevol despesa que

pugui originar el treball objecte d'aquest contracte. Així mateix, inclou el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució.

Disponibilitat pressupostària

Aquesta contractació es financia amb fons propis

La despesa plurianual derivada d'aquesta contractació anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament de Gavà per l'exercici 2026, 2027, 2028 i 2029, a les aplicacions pressupostàries i pels imports que tot seguit es detallen:

Any	Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
2026	34000 9330A 212000126	2.178,00 €
2027	34000 9330A 212000127	3.509,00 €
2028	34000 9330A 212000128	2.299,00 €
2029	34000 9330A 212000129	3.751,00 €
TOTAL		11.737,00 €

La referida despesa respon a les previsions del plec de condicions tècniques. Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici del servei prevista als plecs, es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'article 96 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei de Contractes de les administracions Públiques.

7. REVISIÓ DE PREUS

No hi haurà revisió de preus, d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb el que disposa l'article 145.3.g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el criteri exclusiu de preu és legalment admissible en contractes de serveis en què les especificacions tècniques estiguin clarament definides, els terminis d'execució no admetin variació i no sigui possible introduir modificacions contractuals.

En el present contracte de manteniment del centre de transformació de l'edifici corporatiu de l'Ajuntament de Gavà, el Plec de Prescripcions Tècniques defineix de manera exhaustiva les operacions a executar, establint la freqüència i metodologia dels treballs, que inclouen la revisió física, neteja i lubricació, reapretament, comprovació dels elements d'accionament i protecció, relés, cablejats, embarrats, posada a terra i altres components de la instal·lació. Aquesta especificació precisa minimitza les possibles variacions qualitatives entre els licitadors i elimina la necessitat d'aplicar criteris subjectius, garantint així que l'adjudicació es pugui realitzar de manera objectiva, basant-se exclusivament en el preu, amb total transparència i eficiència.

8.1 Criteris automàtics: fins a 100 punts

Ajuntament de Gavà



La màxima puntuació que es pot obtenir és de **100 punts** de la següent manera:

a) Percentatge de descompte sobre import màxim de licitació (sense IVA) de cada anualitat, **(Fins a 100 punts)**

Els licitadors hauran d'oferir un únic percentatge de descompte sobre l'import màxim de licitació (sense IVA) de cada anualitat corresponent al servei de manteniment, revisió i inspecció de la instal·lació d'alta tensió de l'edifici corporatiu de l'Ajuntament de Gavà de durant tota la vigència del contracte. La proposta es presentarà de la següent manera:

La proposta es presentarà de la següent manera:

Any	Import màxim licitació sense IVA	% de descompte sobre l'import màxim de licitació (sense IVA) de cada anualitat que ofereixo
2026	1.800,00 €	--%
2027	2.900,00 €	
2028	1.900,00 €	
2029	3.100,00 €	
TOTAL	9.700,00 €	

La proposta es presentarà amb dos decimals.

Aquesta proposta es valorarà, de la següent manera:

- 1) S'aplicarà el percentatge de descompte sobre el total de l'import màxim de licitació (sense IVA)-
- 2) Es valorarà la disminució de l'import màxim de licitació (sense IVA), segons la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

On (*):

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta més econòmica
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Total import màxim de Licitació

(*) Tots els imports sense IVA

9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat abreujat, regulat per l'article 159.6 de la LCSP.

10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

10.1.- Tenir plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

- Autorització requerida: Autorització i posada en servei de les instal·lacions elèctriques de servei públic en alta tensió, dintre del àmbit territorial de Catalunya.

10.2.- Tanmateix, per assegurar la idoneïtat de les persones licitadores s'exigirà la següent solvència:

10.2.1 La solvència tècnica o professional mínima que es demana per participar en aquest contracte, de conformitat amb l'article 90.2 LCSP s'exigeix, és :

a) Serveis realitzats

Es demana haver executat, com a mínim, dos serveis d'igual o similars característiques al de l'objecte del contracte en els últims tres anys, l'import de cadascú d'ells sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte que correspon a un import de: 1.697,50 €.

Forma d'acreditació:

Mitjançant certificats, on s'indiqui l'import, les dates i el lloc d'execució, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

També es podrà acreditar la solvència tècnica o professional mitjançant les dades que constin inscrites al RELI o al ROLECE.

Per a les empreses de nova creació, els serà d'aplicació el que s'estableix en els apartats e) i h) de l'article 90.1 de LCSP.

b) Mitjans personals i materials a adscriure al contracte

El licitador haurà d'acreditar en fase prèvia a l'adjudicació, mitjançant la presentació d'una declaració responsable, el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans

Ajuntament de Gavà



materials i personal adequat i suficient per assegurar la qualitat en l'execució de L'adscripció d'aquests mitjans s'integrarà al contracte i tindrà la consideració d'obligació essencial als efectes previstos a l'article 211 LCSP, de conformitat amb el previst a l'article 76.2 del mateix cos legal.

10.2.2) La sol·lència econòmica i financera mínima que es demana per participar en aquest contracte de conformitat amb l'article 87 LCSP és :

a) Acreditar un volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats sigui com a mínim de 3.637,50 € que correspon a una vegada i mitja l'anualitat mitjana del contracte.

Forma d'acreditació: En cas d'empreses constituïdes com a societat, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant còpies dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit, acompanyat del justificant conforme s'han dipositat aquests comptes. En el cas d'empresaris que siguin persones físiques no inscrits en el Registre Mercantil, el volum anual de negoci, s'acreditarà mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

També es podrà acreditar la sol·lència econòmica i financera mitjançant les dades que constin inscrites al RELI o al ROLECE

Pel cas de les unions temporals d'empreses cada membre de l'UTE haurà de disposar de la sol·lència econòmica i tècnica proporcional al percentatge de participació en l'UTE.

10.2.3) Exempció de l'acreditació de la sol·lència tècnica i professional, econòmica i financera mínima: De conformitat amb el previst a l'article 159.6 b) LCSP, s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la sol·lència econòmica o financera i tècnica o professional. No obstant l'anterior, de conformitat amb el previst a l'article 140.3 LCSP, la unitat tècnica de valoració podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

11. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

11.1 La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Unitat de Manteniment

11.2 Es designa al senyor Francisco Reyes Gonzalez, cap de la Unitat de Manteniment o la persona que durant l'execució del contracte ocupés aquest càrrec, com a persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics. De totes les reunions aixecarà acta que hauran de ser signades pel contractista.



- Resoldre les incidències que pugin sorgir en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'article 97 del Reglament general de contractes de les Administracions públiques.
- Informar els expedients de reclamació de danys i perjudicis i d'incautació de garantia definitiva.
- Proposar la imposició de penalitats, assenyalant la seva graduació o proporció.
- Informar la devolució o cancel·lació de garanties.
- Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte, com també del correcte compliment de les millores que van ser proposades pel contractista i que van ser valorades per a la seva adjudicació.
- Establir les directrius oportunes en cada cas, amb la possibilitat de requerir al contractista en qualsevol moment o situació, la informació que sigui necessària sobre l'estat d'execució del contracte, de les obligacions del contractista, i del compliment de terminis i actuacions.
- Ordenar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte pactat, o quan el contractista, o persones que depenguin d'aquest, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, sens perjudici de l'obligació de donar compte a l'òrgan de contractació.
- Dirigir les instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni siguin contràries al que preveuen els plecs i altres documents contractuals.
- Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació, si s'escau.
- Ordenar les modificacions en la prestació del servei que aconselli l'interès públic, d'acord amb els criteris adoptats al manual de procediments. Igualment, podrà ordenar la modificació dels continguts dels informes establerts en la clàusula 8 del Plec de preinscripcions tècniques.
- Qualsevol altre funció prevista en els plecs o indicada per l'òrgan de contractació.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Per aquest contracte són condicions especials d'execució les següents:

a) Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal

aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat. Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

b) Condició especial de transparència fiscal

Els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

L'adjudicatari i, si escau, els subcontractistes estan obligats a presentar una declaració responsable en la qual es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

c) Clàusula ètica: Els licitadors, els contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
5. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
6. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

d) Clàusula relativa a la protecció de dades:

El contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

Les obligacions establertes en el present apartat seran igualment exigibles als subcontractistes autoritzats que hagin de tenir accés a les dades personals. Els subcontractistes quedaran sotmesos a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, resultant també una condició especial d'execució amb caràcter d'obligació contractual essencial, quin incompliment serà causa de resolució.

Igualment, i en aplicació del que s'estableix a l'article 28.4 del RGPD, el contractista imposarà a l'altre encarregat (sub-encarregat/subcontractista), mitjançant un contracte, les mateixes obligacions de protecció de dades que les estipulades en el present Plec, en el contracte i en el contracte d'encàrrec del tractament i, en particular, la prestació de garanties suficients d'aplicació de mesures tècniques i organitzatives apropiades de manera que el tractament sigui conforme amb les disposicions del RGPD. El contractista serà plenament responsable davant de l'Ajuntament dels incompliments per part del sub-encarregat/subcontractista). Conseqüentment, el contractista assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Ajuntament.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

- e) Clàusula ambiental: Atès el compromís adquirit per l'Ajuntament de Gavà pel que fa a la millora continua del comportament ambiental, els licitadors assumiran les seves pròpies mesures per aconseguir un estalvi de recursos i una millora del comportament ambiental durant l'elaboració dels treballs objecte del contracte.
- f) Clàusula social: Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte:

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals

establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

g) De perspectiva de gènere:

L'empresa contractista haurà d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i la imatge en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.

L'apartat 3 i 4 de l'article 202 de la LCSP determina que els plecs poden establir penalitats, de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192, per al cas d'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució, o atribuir-los el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes que assenyalava la lletra f) de l'article 211.

Quan l'incompliment d'aquestes condicions no es tipifiqui com a causa de resolució del contracte, aquest pot ser considerat en els plecs, en els termes que s'estableixin per reglament, com a infracció greu als efectes que estableix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Per aquest contracte s'estableix que el seu incompliment és una infracció molt greu i s'aplicarà les penalitats que es desprenguin en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

13. GARANTIES

No s'exigeix la constitució d'una garantia provisional ni de garantia definitiva, d'acord amb l'article 159.6.f) de la LCSP.

14. SUBCONTRACTACIÓ

14.1 Es permet la subcontractació ateses les circumstàncies del contracte per les inspeccions efectuades per Òrgan de Col·laboració amb l'Administració (OCA) tal i com s'estableix a la clàusula 7.2 del Plec de preinscripcions tècniques.

14.2 La persona licitadora haurà d'informar en l'oferta les dades identificatives de l'empresa subcontractista, es podrà no presentar la informació relativa a l'empresa subcontractista en cas que no estigui definida atenent l'àmbit temporal de realització de la prestació.

En tot cas, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard abans de l'inici de les prestacions/treballs que tingui intenció de subcontractar, l'empresa contractista comunicarà a l'òrgan de contractació per la seu electrònica de l'Ajuntament de Gavà <https://eseu.gava.cat>, mitjançant la presentació d'una instància genèrica amb la indicació de la part de la prestació/treballs que es pretén subcontractar juntament amb la documentació que justifiqui la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, així com la justificació de l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i una declaració responsable del subcontractista seguint model que s'indica al Plec de clàusules administratives particulars de no incórrer en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

14.3 Els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, perquè se subscriuen amb empresaris diferents dels que s'hi indiquen nominativament o perquè es refereixen a parts de la prestació diferents de les que s'hi assenyalen, no es poden subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix l'anterior apartat, llevat que amb anterioritat hagin estat autoritzats expressament, sempre que l'Administració no hi hagi notificat dins d'aquest termini la seva oposició. Aquest règim és aplicable igualment si els subcontractistes han estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

L'òrgan de contractació, mesa de contractació i/o responsable del contracte podrà demanar tota la documentació necessària i complementària que consideri oportuna per tal d'acreditar l'aptitud del subcontractista.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la conseqüència de la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte

14.4 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront a l'Administració, de conformitat amb els plecs i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'òrgan de contractació tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Ajuntament de Gavà



14.5 Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

14.6 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

14.7 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP, de manera que l'incompliment pot comportar la imposició de les penalitats establertes en el mateix cos legal, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

L'Ajuntament comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats previstes, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

15. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no està permesa la cessió del contracte.

16. LA SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS

Atès l'objecte de la prestació del servei no s'aplica la subrogació de personal

17. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

17.1 Obligacions essencials

Es consideraran obligacions essencials totes aquelles que figurin com a tals al plec de prescripcions tècniques i administratives

17.2 Prestacions del servei

Ajuntament de Gavà



En el cas que el personal assignat a l'execució del contracte causés danys, faci ús de dependències que no siguin les destinades als actes i/o esdeveniments sense autorització, faci ús dels mitjans materials adscrits amb finalitats pròpies o alienes a la prestació del servei, o realitzés fets que afectin el normal funcionament del servei, l'Ajuntament de Gavà tindrà dret a exigir que sigui rellevat.

Qualsevol actuació o treball que impliqui un canvi sobre l'acordat amb els responsables tècnics municipals, així com, qualsevol dubte d'interpretació o situació de discrepància amb algun dels aspectes sobre la prestació del seu servei, haurà de ser comunicat immediatament als responsables tècnics municipals, als efectes de prendre la decisió que sigui necessària o d'ajudar per la resolució del conflicte.

17.3 Pòlissa de Responsabilitat Civil

L'empresa contractista serà responsable, civil i administrativament, dels danys que es causin a terceres persones o als seus béns i instal·lacions, àdhuc els municipals, a conseqüència de les operacions que requereixi la prestació del contracte, o pel mobiliari i instal·lacions adscrites al mateix, sigui per culpa, negligència o fortuïtament.

Per aquests motius l'empresa contractista, restarà obligat a subscriure la corresponent pòlissa d'assegurances que cobreixi uns capitals mínims de: 1.000.000 € per cada accident, dany o perjudici ocasionat durant la prestació de l'execució, en els termes avantdits.

17.4 Adscripció de mitjans personals i materials

Compromís adscriure els mitjans materials i humans necessaris per l'execució del servei d'acord a l'establert en la clàusula 10 del Plec de preinscripcions tècniques.

A més l'empresa contractista haurà de proveir d'una targeta identificativa amb el nom i cognoms del/la professional i de l'empresa contractista.

El personal adscrit a la prestació del servei no tindrà cap relació jurídic-laboral i/o funcional amb l'Ajuntament de Gavà i, en conseqüència, serà responsabilitat de l'empresa contractista el compliment de totes les obligacions que li siguin aplicables per al seu personal que executi les prestacions objecte del contracte. A l'extinció dels contractes, no podrà produir-se en cap cas la consolidació com a personal de l'Ajuntament. de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte.

17.5 Responsabilitat per l'execució del servei.

L'empresa contractista assumeix la responsabilitat de la correcta realització del servei, així com dels danys que el seu personal pugui patir i/o ocasionar, per qualsevol causa.

L'empresa contractista garantirà la defensa jurídica dels seus treballadors/es contra les denúncies que es produeixin per aquests fets, sense perjudici de les actuacions que puguin derivar-se, en cas de provar-se els fets denunciats.

17.6 Execució del servei

- El contractista es compromet a aportar tota la informació i documentació que li sigui requerida per el responsable del contracte o els equips de coordinació.
- Disposar d'una organització tècnica, econòmica i de personal adequada per executar, amb la deguda qualitat i eficàcia, la prestació objecte del contracte.
- Garantir els mecanismes necessaris per fer efectiva la coordinació prevista en el contracte.
- Assegurar la coordinació, entre els/les professionals de l'empresa contractista i els equips de coordinació tècnica de l'Ajuntament de Gavà.
- Facilitar amb periodicitat establerta d'acord en l'establert en la clàusula 9 del Plec de preinscripcions tècniques els informes tècnics de valoració.
- Comunicar per escrit al responsable del contracte de qualsevol incidència que pugui perjudicar o entorpir el funcionament del servei.

17.7 Lliurament de la relació de serveis prestats

Serà d'aplicació l'establert en la clàusula 9 del Plec de preinscripcions tècniques

17.8 Designar un representant

La persona que hagi estat designada com a coordinadora tècnica o responsable del contracte per part del contractista haurà d'estar localitzable per telèfon mòbil de dilluns a diumenge amb total disponibilitat, essent la finalitat de poder resoldre qualsevol incidència que afecti al servei objecte d'aquest contracte. Així mateix, facilitarà un correu electrònic per a les comunicacions que siguin necessàries.

18. RÈGIM DE PENALITATS

En cas d'incompliments de les obligacions del contracte i que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran penalitats al contractista que s'especifiquen a continuació, prèvia audiència de l'interessat i en virtut de la resolució de l'òrgan de contractació competent, de conformitat amb el que disposa l'article 192, 193 i 194 de la LCSP, independentment del rescabament per danys i perjudicis:

- a) Faltes molt greus: Fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció del preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.
- b) Faltes greus: Fins a un 6 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció del preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.
- c) Faltes lleus: Fins a un 3 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció del preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

Per a la graduació de les penalitats es tindrà en compte la reincidència, la reiteració, la pertorbació en la bona marxa dels treballs/serveis, la dimensió de la zona afectada i el risc per la salubritat i integritat de les persones i el medi.

En cap cas l'import de la penalitat podrà ser inferior al benefici que el contractista hagi



pogut obtenir amb la seva infracció.

Els imports de les penalitats o multes que es puguin imposar, segons l'esmentat en l'apartat anterior, es podran fer efectius mitjançant deducció dels mateixos en la factura que es produeixi, o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es pugui deduir dels pagaments mencionats.

La imposició de penalitats no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

19. FORMA DE PAGAMENT

19.1 L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels treballs/servis efectivament realitzats en els termes de l'article 198 LCSP.

19.2 El preu del contracte se satisfarà a l'empresa contractista contra presentació d'una única factura, a la finalització del servei corresponent a cada període anual, expedides per l'entitat d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes a l'article 198 de la LCSP i conformades pel responsable del contracte.

19.3 La persona contractista estarà obligada a presentar factura electrònica.

Vistiplau

El cap de la Unitat de
Manteniment.

El Tinent de Alcaldessa de l'Àmbit de Espai Públic,
Mobilitat, Neteja i Manteniment, Obres i Barris.