

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ
DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE NETEJA DELS LOCALS I
EDIFICIS DE TITULARITAT MUNICIPAL DE CABRERA DE MAR

A Cabrera de Mar, el dia 10 de febrer de 2026, essent les 12:00 hores, ha estat constituïda la Mesa de contractació, a l'objecte de comprovar el compliment dels requisits de capacitat i els criteris de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, així com la resta de documentació i la constitució de la garantia definitiva per part de l'empresa proposada com a adjudicatària del contracte, i a l'objecte d'eleva a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte administratiu del servei de neteja dels locals i edificis de titularitat municipal de Cabrera de Mar, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenible, a favor del licitador proposat com a adjudicatari del contracte.

Membres assistents:

Assisteix en condició de:	Nom	Càrrec
President de la Mesa	Sergi Teodoro	2n tinent d'alcalde de Serveis Culturals, Serveis Generals i Planificació Estratègica.
Secretària de la Mesa	Rosa Àvila	Auxiliar administrativa del servei de Contractació i Compra Pública.
Vocal	Ricard Amaya	Interventor de la corporació.
Vocal	Albert Mustarós	Secretari de la corporació.
Vocal	Carles Piera	Tècnic del Servei de Contractació i Compra Pública.
Vocal	Ramón Vilà	Cap d'àrea de Territori i Sostenibilitat.

Constituïda la Mesa i constatada l'existència de quòrum legal necessari, es dona compte de la part del plec de condicions referent a aquest acte, i s'examinen els antecedents que consten a l'expedient de contractació, constatant que:

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
SERGI TEODORO JOSÉ	ROSA MARIA AVILA REINA
16/02/2026	16/02/2026
ZPRESIDENT MESA S. TEODORO	SECRETÀRIA MESA CONTRACTACIÓ

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	4faf0b967111444193b6a527268ee330001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- En data 29 de gener de 2026, els serveis tècnics del Servei de Contractació i Compra Pública van requerir al licitador proposat com a adjudicatari del contracte perquè presentés la documentació indicada a la clàusula 4.9 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) en un termini de 10 dies hàbils, de manera que la data màxima per a presentar-la era el 12 de febrer de 2026.
- En data 2 de febrer de 2026, l'empresa NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS, SL va presentar la documentació acreditativa de la seva aptitud per a contractar, solvència i resta de documentació sol·licitada, així com el dipòsit de la garantia definitiva mitjançant assegurança de caució (carta de pagament 320260000018), a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina del Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, per la qual cosa, és evident que aquell requeriment va ser atès dins del termini fixat a l'efecte.
- Un cop revisada la documentació presentada, i que consta a l'expedient, així com les dades que consten al certificat del registre oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECSP), i el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, es constata que l'empresa licitadora compleix amb tots els requisits exigits al plec de la licitació.

D'acord amb la Llei de Contractes del Sector Públic, la Mesa de contractació comprova el compliment dels requisits de capacitat i els criteris de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, així com la resta de documentació presentada i el compliment del dipòsit de la garantia definitiva per part de l'empresa proposada com a adjudicatària del contracte, constatant el seu compliment.

Tenint en compte els antecedents que consten a l'expedient, **LA MESA DE CONTRACTACIÓ ACORDA PER UNANIMITAT ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ L'ADOPCIÓ DELS SEGÜENTS ACORDS:**

Primer: APROVAR l'adjudicació del contracte administratiu serveis de neteja dels locals i edificis de titularitat municipal de Cabrera de Mar, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenible, amb subjecció als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, i a l'oferta presentada, en tot el que millori els esmentats plecs, per un període de dos anys, prorrogable per períodes anuals fins a dos anys addicionals, a favor de l'empresa **NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS, SL**, per un import total màxim pels dos anys d'execució, en base als preus unitaris oferts, de **432.698,42 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial),

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
SERGI TEODORO JOSÉ	16/02/2026	ZPRESIDENT MESA S. TEODORO	ROSA MARIA AVILA REINA	16/02/2026	SECRETÀRIA MESA CONTRACTACIÓ

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	4faf0b967111444193b6a527268ee330001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



sense que l'Ajuntament s'obligui a exhaurir en la seva totalitat atès que la despesa anirà en funció de les hores efectivament executades, d'acord amb el següent detall:

- Import (2 anys, Sense IVA): 357.602 €
- IVA (21%): 75.096,42 €

Preus unitaris:

	Preu unitari durant els 2 anys de vigència del contracte	Preu unitari per al període de 1ª pròrroga de contracte	Preu unitari per al període de 2ª pròrroga de contracte
Import Sense IVA	17,80 €	18,33 €	18,88 €
IVA 21%	3,74 €	3,85 €	3,96 €
Import IVA inclòs	21,54 €	22,18 €	22,84 €

Segon: DISPOSAR una despesa per import de **432.698,42 €**, amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries dels pressupostos generals dels exercicis de 2026, 2027 i 2028, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos generals dels exercicis de 2027 i 2028.

Detall aplicacions pressupostàries:

Equipaments	(%)	ORG	FUN	ECO	Import anual	2026 (9 mesos: 1 abril a 31 des 2026)	2027	2028 (3 mesos: 1 gen a 31 març 2028)
Neteja d'equipaments policia	6,69%	EPU	1300	22700	14.482,39 €	10.861,79 €	14.482,39 €	3.620,60 €
CAP	8,03%	EPU	2310	22700	17.369,78 €	13.027,33 €	17.369,78 €	4.342,44 €
Neteja d'equipaments serveis socials	0,91%				1.964,33 €	1.473,25 €	1.964,33 €	491,08 €
Neteja d'equipaments escola	28,16%	EPU	3220	22700	60.930,63 €	45.697,97 €	60.930,63 €	15.232,66 €
Neteja d'equipaments biblioteca	3,03%	EPU	3321	22700	6.547,77 €	4.910,83 €	6.547,77 €	1.636,94 €
Neteja d'equipaments culturals	11,96%	EPU	3330	22700	25.877,33 €	19.408,00 €	25.877,33 €	6.469,33 €
Neteja d'equipaments zona esportiva	35,77%	EPU	3420	22700	77.391,00 €	58.043,25 €	77.391,00 €	19.347,75 €
Neteja general d'edificis i altres	5,45%	EPU	9200	22700	11.785,98 €	8.839,49 €	11.785,98 €	2.946,50 €
TOTAL					216.349,21 €	162.261,91 €	216.349,21 €	54.087,30 €

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
SERGI TEODORO JOSÉ	16/02/2026	ZPRESIDENT MESA S. TEODORO	ROSA MARIA AVILA REINA	16/02/2026	SECRETÀRIA MESA CONTRACTACIÓ

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	4faf0b967111444193b6a527268ee330001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer: APROVAR les autoritzacions complementàries negatives dels sobrants de les operacions d'autorització corresponents a la diferència entre el pressupost base de licitació i el preu d'adjudicació.

Sense més manifestacions per part de les persones assistents i essent les 12:30 hores, finalitza la sessió, i jo com a secretaria de la Mesa en dono fe.

La present acta serà signada electrònicament pel President i per la Secretaria de la Mesa de contractació.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
SERGI TEODORO JOSÉ	16/02/2026	ZPRESIDENT MESA S. TEODORO	ROSA MARIA AVILA REINA	16/02/2026	SECRETÀRIA MESA CONTRACTACIÓ

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	4faf0b967111444193b6a527268ee330001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

